

BAB III
GAMBARAN UMUM KSPPS BMT
AL HIKMAH UNGARAN

1.1. Profil Perusahaan

KSPPS BMT Al-Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran. Lahirnya KSPPS BMT Al-Hikmah diawali adanya pertemuan tokoh masyarakat babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di Masjid Wahyu Langensari, melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri. Tujuan KSPPS BMT Al-Hikmah ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas sosial kehidupan ekonomi umat Islam, dengan sasaran utama para pedagang dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di kecamatan Ungaran.

Salah satu usahanya ialah unit simpan dengan menggunakan sistem bagi hasil, adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup umat.

Meneliti keberangkatannya, KSPPS BMT Al-Hikmah mulai beroperasi di kompleks pasar Babadan blok B-26, pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal Rp. 15.000.000.00,- modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan pokok, simpanan khusus, dan simpanan

wajib pengelolaan KSPPS BMT Al-Hikmah dipercayakan kepada empat orang bpengelola yang telah mendapatkan pelatihan melalui proyek penanggulangan pekerja terampil di asrama haji Donohudon, Solo.

Dalam perkembangannya, KSPPS BMT Al-Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat selama 16 tahun berdiri, anggota yang menanamkan modal pun meningkat yang diikuti dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Untuk pembiayaan yang disalurkan juga mengalami peningkatan asset dan tentunya meningkat pula rugi laba setiap bulannya.

Kemajuan dan perkembangan KSPPS BMT Al-Hikmah yang berdiri dengan latar belakang jenis usaha, asal daerahnya yang berbeda, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran. Kemajuan ini tentu saja tidak lepas dari peran dan kerjasama para pegawai KSPPS BMT Al-Hikmah menempati kantor jl.Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kab.Semarang, dipimpin oleh 1 kepala pimpinan dan memiliki pegawai sebanyak 13 orang. KSPPS BMT Al-Hikmah memiliki 6 kantor cabang, yakni kantir cabang yang berada di kompleks pasar Babadan Blok E 23-25, dengan jumlah pegawai 10 orang. Kantor cabang kedua berada di kompleks terminal pasar Karangjati No.11 Kecamatan Bergas, dengan jumlah pegawai

sebanyak 4 orang kantor cabang ketiga di Jl. Telomoyo No.07 Bandungan dengan jumlah pegawai sebanyak 4 orang kantor cabang ke empat berada di Jl. Tegalpanas-Jimbaran Dusun Secang 01/01,Samban Bawen dengan jumlah pegawai sebanyak 3 orang.kantor kelima berada di Jl. Taman Siswa No.13 Sekaran Gunung Pati dengan jumlah pegawai sebanyak 3 orang dan baru membuka cabang baru lagi di kampung Ngabean RT 01 RW 04 Gunung pati dengan jumlah pegawai sebanyak 3 orang.¹

1.2. Sejarah Berdirinya KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

Lahirnya KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran ini diawali dengan beberapa tahapan sebagai berikut :

1. Tanggal 24 september 1998 adanya pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Lengensari Babadan dan sekitarnya bertempat di Masjid Wahyu Lengensari yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri.
2. Tanggal 15 Oktober KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran pertama kali beroperasi dengan nama BMT Al-Hikmah di kompleks Pasar Babadan Blok E 26 dengan modal awal Rp. 1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah). Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan pokok, simpanan pokok khusus, dan simpanan wajib. Pengelolaan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran dipercayakan pada empat orang pengelola yang telah

¹ FileProfil Perusahaan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

mendapatkan pelatihan melalui Proyek Penanggulangan Pekerja Trampil (RAT) di asrama haji Donohudan, Solo.

3. Tanggal 2 Desember 2009 dalam perkembangannya, KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran mengalami perkembangan yang cukup pesat. Kemajuan dan pengembangan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran dengan anggota yang berasal dari latar belakang jenis usaha, asal daerah, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran, sehingga dirasa perlu perluasan wilayah dengan dibukanya kantor cabang Karangjati.
4. Tanggal 5 Maret 2010 BMT Al-Hikmah Ungaran disahkan sehingga berubah menjadi Koperasi BMT Al-Hikmah dengan bentuk usahanya KSU (Koperasi Serba Usaha).
5. Tanggal 06 Februari 2012 resmi menempati kantor pusat di Jl. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur, dan pada tahun 2012 tersebut dibuka dua kantor cabang di Bawen dan Bandungan. Sampai saat ini jumlah semua kantor pelayanan berjumlah tujuh lokasi. Dua yang terakhir berada di Gunungpati Sekaran dan Ngabean.
6. Mulai September 2016 proses PAD dari Koperasi menjadi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran.

1.3. Visi Misi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1.3.1. Visi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

Menjadi lembaga keuangan mikro syariah yang sehat, profesional dan terpercaya di Jawa Tengah.

1.3.2. Misi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

- a. Meminimalkan NPL (*Non Personal Loan*)
- b. Memperbaiki struktur permodalan
- c. Meningkatkan penghimpunan dana anggota dan calon anggota
- d. Meningkatkan pendapatan koperasi
- e. Menciptakan SDM yang handal dan kompeten
- f. Meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap koperasi BMT
- g. Merupakan pengelolaan koperasi secara professional

1.4. Tujuan dan Sasaran KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1.4.1. Tujuan

- a. Menyelamatkan kelompok-kelompok usaha lapisan masyarakat kebawah dan situasi krisis ekonomi.
- b. Menambah modal kerja bagi masyarakat lapisan paling bawah dan kecil.
- c. Mengembangkan kelompok usaha masyarakat agar lebih produktif.

1.4.2. Sasaran

- a. Tersedianya dana permodalan untuk anggota.

- b. Menghimpun dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktifitas usaha yang produktif dan prospektif kepada para anggota.
- c. Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah.

1.5. Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1.5.1. Pengawas

1. Ketua : Gatot Indratmoko, SE
2. Anggota 1 : Drs. H. Abu Hanafi
3. Anggota 2 : Drs. Toni Irianto

1.5.2. Pengurus

1. Ketua : Muhari S. Ag
2. Sekretaris : H. Arif Sunandar, S. Pt
3. Bendahara : Asroti S.Pd

1.5.3. Pengelola

1. Kantor Pusat dan Cabang Mijen Gedanganak
 - a. Asroti
 - b. MD. Burhanudin M, S.Pd
 - c. Mudhofar
 - d. Heni Fajar Rukiyanti, SE
 - e. Sayfur Rohman
 - f. Syaifuddin
 - g. Dani Mahardika Safik

- h. Isna Ira Setyawati
2. Kantor Cabang Babadan
 - a. Awing Fraptiyo, SE
 - b. Salamti Nurul Ariyani
 - c. Yuni Fatmawati
 - d. Nurul Huda Amrullah
 - e. Abdurrohlim
 3. Kantor Cabang Karangjati
 - a. Mujana
 - b. Fahrul Saktiana
 - c. Abdul Hamid
 - d. Ahwat Adi Wibowo
 4. Kantor Cabang Bawen
 - a. Dian irfani
 - b. Imam Santoso
 - c. Supandriyo, A,Md
 5. Kantor Cabang Bandungan
 - a. Sulamin
 - b. Mashyudi
 - c. Nur Jannah
 6. Kantor Cabang Gunung Pati 1
 - a. Syarifudin
 - b. Sefi Aprillia, A.Md
 7. Kantor Cabang GunungPati 2
 - a. Eko Susilo, SE

- b. Kharis Muhandis
- c. Nida Ulwiyah

1.6. Job Description (Uraian Tugas)

Berikut ini uraian pembagian tugas masing-masing jabatan di Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1.6.1. Pengawas

Mengawasi jalannya operasional KSPPS BMT Al-Hikmah, meneliti dan membuat rekomendasi produk baru KSPPS BMT Al-Hikmah, serta membuat pernyataan secara berkala, bahwa KSPPS BMT Al-Hikmah yang diawasi sesuai dengan ketentuan syariah.

1.6.2. Dewan Pengurus

Mengawasi, mengevaluasi dan mengarahkan pelaksanaan pengelolaan KSPPS BMT Al-Hikmah.

1.6.3. General Manajer

- a. Menjabarkan kebijakan umum yang telah dibuat dewan pengurus dan sudah disetujui KSPPS BMT Al-Hikmah.
- b. Menyusun dan menghasilkan rencana kerja dan anggaran, proyeksi financing dan financing yang kemudian disampaikan kepada dewan pengurus untuk mendapat persetujuan RAT.
- c. Menyetujui penyaluran dana sesuai dengan batas wewenang.

- d. Mempertimbangkan dan melakukan penambahan, pengangkatan, serta pemberhentian karyawan sesuai dengan persetujuan KSPPS BMT Al-Hikmah.
- e. Mengelola dan mengawasi pengeluaran biaya-biaya harian untuk tercapainya target pemasukan yang telah ditetapkan secara keseluruhan.

1.6.4. Manajer

- a. Menyusun rencana strategi yang mencakup : pandangan pihak eksekutif, prediksi tentang kondisi lingkungan, perkiraan posisi perusahaan dalam persaingan.
- b. Mengusulkan rencana strategi kepada dewan pengawas untuk disahkan dalam RAT maupun non RAT.
- c. Mengusulkan rancangan anggaran dan rencana kerja dan *baitul tamwil*, *baitulmaal*, *quantum quality*, dan lainnya kepada dewan pengawas yang nantinya disahkan dalam RAT.

1.6.5. Admin Pembiayaan

- a. Melakukan pelayanan dan pembiayaan kepada anggota
- b. Menyusun rencana pembiayaan
- c. Menerima berkas pengajuan pembiayaan
- d. Mengajukan berkas pembiayaan hasil analisis kepada komisi pembiayaan

- e. Melakukan analisis pembiayaan
- f. Melakukan pembinaan anggota pembiayaan agar tidak macet
- g. Melakukan administrasi pembiayaan
- h. Membuat laporan perkembangan pembiayaan

1.6.6. Manager Pemasaran

- a. Menyusun rencana bisnis, strategi pemasaran dan rencana tindakan berdasarkan target yang harus dicapai.
- b. Menyusun rencana kerja dan strategi restrukturisasi berdasarkan target yang ditetapkan
- c. Membina hubungan dengan anggota atau calon anggota yang terdapat di wilayah kerja KSPPS BMT Al-Hikmah
- d. Memandu pelaksanaan aktivitas pemasaran, aktivitas produk-produk, dan pencairan anggota baru yang potensial untuk seluruh produk
- e. Mereview analisa pemberian fasilitas pembiayaan secara komprehensif dan menyampaikan kepada general manager untuk mendapatkan persetujuan sesuai jenjang kewenangan

1.6.7. Teller

- a. Memberikan pelayanan kepada anggota baik penarikan maupun penyetoran tabungan atau angsuran

- b. Menghitung keadaan keuangan atau transaksi setiap hari
- c. Mengatur dan menyiapkan pengeluaran uang tunai yang telah disetujui oleh manager cabang
- d. Menandatangani formulir serta slip dari anggota serta mendokumentasikannya

1.6.8. Customer Service

- a. Memberikan pelayanan kepada nasabah dalam memberikan informasi produk kepada calon anggota
- b. Membantu anggota dalam melakukan proses pembukuan rekening simpanan
- c. Membantu anggota dalam melakukan proses penutupan rekening simpanan
- d. Memberikan informasi saldo simpanan anggota
- e. Mempersiapkan buku simpanan untuk anggota
- f. Mempersiapkan berkas permohonan pembukuan rekening simpanan anggota
- g. Memberikan pelayanan informasi perbankan lainnya kepada anggota, terutama dalam menangani permasalahan transaksi anggota.

1.6.9. Marketing

- a. Bertanggungjawab kepada manajer pemasaran atas semua pekerjaan yang menjadi tanggungjawabnya.

- b. Melakukan penagihan terhadap anggota yang mengajukan pembiayaan di KSPPS BMT Al-Hikmah.
- c. Mengambil tabungan milik anggotayang menabung tetapi tidak bisa datang ke kantor untuk melakukan penarikan.
- d. Mensosialisasikan produk-produk KSPPS BMT Al-Hikmah kepada masyarakat.
- e. Menyalurkan pembiayaan kepada masyarakat yang membutuhkan dana untuk mengembangkan bidang usaha atau yang lainnya

1.7. Kantor Pelayanan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1. Kantor Pusat KSPPS BMT Al-Hikmah di Jl.Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kab.Semarang, dipimpin oleh 1 kepala pimpinan dan memiliki pegawai sebanyak 13 orang.
2. Kantor Cabang di kompleks pasar Babadan Blok E 23-25, dengan jumlah pegawai 10 orang.
3. Kantor Cabang di kompleks terminal pasar Karangjati No.11 Kecamatan Bergas, dengan jumlah pegawai sebanyak 4 orang.
4. Kantor Cabang di Jl. Telomoyo No.07 Bandungan dengan jumlah pegawai sebanyak 4 orang.

5. Kantor Cabang di Jl. Tegalpanas Jimbaran Dusun Secang 01/01, Samban Bawen dengan jumlah pegawai sebanyak 3 orang.
6. Kantor Cabang di Jl. Taman Siswa No.13 Sekaran Gunung Pati dengan jumlah pegawai sebanyak 2 orang.
7. Kantor Cabang di Ngabean RT 01 RW 04 Gunung pati dengan jumlah pegawai sebanyak 3 orang.

1.8. Produk-Produk BMT Al-Hikmah Ungaran

Produk-Produk KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran antara lain yaitu :

1.8.1. Produk Penghimpunan Dana (Simpanan)

Produk penghimpunan dana yang dirancang khusus atas dasar syariah (dengan system bagi hasil), terdiri dari beberapa jenis simpanan, antara lain

a. Simpanan Sukarela Lancar (SIRELA)²

Simpanan Sukarela Lancar merupakan simpanan anggota masyarakat yang didasarkan akad *wadi'ah yad dhamanah*. Atas sijin penitip dana yang disimpan pada rekening SIRELA dapat dimanfaatkan oleh KJKS BMT Al-Hikmah. Penarikan maupun penyeteroran dari produk ini dapat dilakukan oleh pemegang rekening setiap saat.

Fitur :

²Brosur Simpanan Sukarela Lancar KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan
2. Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
3. Bebas biaya administrasi bulanan
4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah (titipan)
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan
6. Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000
7. Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilaksanakan sewaktu-waktu pada jam kerja.

Syarat :

- 1) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
- 2) Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIRELA
- 3) Menyerahkan fotocopy KTP/SIM yang masih berlaku
- 4) Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000 dan simpanan wajib Rp. 10.000

b. Simpanan Pelajar (SIMPEL)³

Simpanan Pelajar merupakan simpanan yang ditujukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening simpanan yang akan terus bertumbuh dan berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi yang berprestasi

Fitur :

1. Diperuntukkan bagi pelajar dan mahasiswa
2. Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
3. Bebas biaya administrasi bulan
4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah (titipan)
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan
6. Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000
7. Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilakukan sewaktu-waktu pada jam kerja
10. Dapat mengajukan beasiswa bagi pelajar atau mahasiswa yang berprestasi

Syarat :

³Brosur Simpanan PelajarKSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

1. Mengisi aplikasi pendaftaran anggota KSPPS BMT Al-Hikmah
2. Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIMPEL
3. Menyerahkan fotokopi Kartu Pelajar/Kartu Mahasiswa
4. Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok Rp. 25.000

c. Simpanan Sukarela Qurban (SISUQUR)⁴

Simpanan Sukarela Qurban adalah simpanan anggota yang dirancang khusus sebagai sarana mempersiapkan dana untuk melaksanakan ibadah penyembelihan hewan qurban. Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu sedangkan penarikan atau pencairannya hanya dapat dilakukan pada bulan Dzulhijah saat pelaksanaan penyembelihan hewan qurban.

Fitur :

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan
2. Syarat pembukaan simpana yang sangat ringan
3. Bebas biaya administrasi bulanan
4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan

⁴Brosur Simpanan Sukarela Qurban KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

6. Pembukaan rekening minimum Rp. 25.000
7. Setoran selanjutnya minimal Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Hanya dapat diambil pada saat akan melaksanakan ibadah Qurban/Aqiqah

Syarat :

1. Mengisi aplikasi pendaftaran anggota KSPPS BMT Al-Hikmah
2. Mengisi aplikasi pembukaan rekening SISUQUR
3. Menyerahkan fotokopi KTP atau SIM yang masih berlaku
4. Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000

d. Simpanan Ibadah Haji (SIHAJI)⁵

Simpanan ibadah haji merupakan inovasi baru dari KSPPS BMT Al-Hikmah yang dikhususkan bagi anda masyarakat muslim yang berencana menunaikan Ibadah Haji.

Fitur :

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan usia 18 tahun keatas
2. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah

⁵Brosur Simpanan Ibadah Haji KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

3. Bekerjasama dengan Bank Syariah Mandiri dalam online dengan SISKOHAT Kementerian Agama
 4. Tersedia fasilitas Dana Talangan Haji hingga senilai Rp. 22.500.000
 5. Bebas biaya administrasi bulanan
 6. Pembukaan rekening awal Rp. 50.000
 7. Setoran berikutnya minimal Rp. 50.000
 8. Biaya penutupan sebelum penyetoran porsi Haji Rp. 10.000
 9. Gratis biaya penutupan rekening (jika setelah penyetoran porsi Haji)
 10. Memperoleh Bagi Hasil Simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan pembayaran biaya Ibadah Haji
 11. Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan Ibadah Haji.
- e. Simpanan Ibadah Umroh (SIUMROH)⁶

Simpanan Terencana Ibadah Umroh merupakan inovasi baru dari KSPPS BMT Al-Hikmah sebagai sarana mempersiapkan dana secara berkala sesuai jangka waktu yang diinginkan dalam melaksanakan Ibadah Umroh.

⁶Brosur Simpanan Ibadah Umroh KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan yang berencana melaksanakan ibadah umroh.
2. Penyetoran setiap bulan sesuai dengan tanggal yang diinginkan oleh anggota.
3. Jumlah setoran setiap bulan tidak berubah (tetap) dan sesuai dengan jangka waktu yang diinginkan.
4. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan dalam pembayaran ibadah umroh.
5. Bebas biaya administrasi bulanan.
6. Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan ibadah umroh.

f. Simpanan Sukarela Berjangka (SISUKA) ⁷

Merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syariah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota KSPPS BMT Al-Hikmah.

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan atau lembaga
2. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah muthlaqah (bagi hasil)

⁷Brosur Simpanan Sukarela BerjangkaKSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

3. Pilihan jangka waktu fleksibel 3, 6, 12, dan 24 bulan
4. Tidak dikenakan biaya administrasi
5. Bagi hasil yang optimal dengan nisbah yang kompetitif
6. Bagi hasil langsung menambah saldo simpanan harian
7. Jangka waktu dapat diperpanjang otomatis (automatic roll over)
8. Setoran minimal Rp 500.000
9. Dapat souvenir menarik untuk simpanan dengan jangka waktu 12 dan 24 bulan
10. Dapat dijadikan pembiayaan di KSPPS BMT Al-Hikmah

g. Simpanan Wajib Berhadiah (SI WADIAH)⁸

Si Wadiah merupakan simpanan wajib dengan fitur hadiah yang diperuntukkan bagi anggota, simpanan dengan jangka waktu tertentu tidak dapat ditarik sebelum jatuh tempo.

Syarat:

1. Menyeter simpanan si wadiah sebesar Rp 200.000/bulan

⁸Brosur Simpanan Wajib BerhadiahKSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

2. Setiap anggota diperbolehkan untuk mendaftar lebih dari satu kesempatan
3. Jangka waktu penyetoran simpanan selama 24 bulan
4. Pengundian hadiah dilaksanakan dalam 3 tahap pada periode 08, 16, dan 24.
5. Setiap anggota dipastikan mendapat hadiah sesuai dengan undian
6. Setiap anggota berhak mendapatkan fee/ujrah/bonus pada akhir periode simpanan

1.8.2. Produk Pembiayaan

Sedangkan produk penyaluran dana berupa jenis pembiayaan berupa modal usaha dan sewa barang atau jasa. Beberapa jenis pembiayaan yang disediakan sebagai berikut :

1. Prinsip Jual Beli (Murabahah)
2. Prinsip Sewa(Ijarah)
3. Prinsip Bagi Hasil (Mudharabah)

Dana simpanan dari masyarakat yang ada di KSPPS BMT Al-Hikmah dikelola secara produktif dan professional dalam bentuk pembiayaan untuk pengembangan ekonomi umat. Berbagai produk pembiayaan diperuntukkan bagi mitra yang

membutuhkan modal kerja usaha pengadaan barang dan sewa barang atau jasa.

Jenis-Jenis Akad Pembiayaan di KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran :

1. Pembiayaan Multi Barang dengan Prinsip Jual Beli Murabahah⁹

Akad murabahah adalah akad jual beli atas barang tertentu dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjualbelikan termasuk harga pembelian barang kepada pembeli kemudian ia mensyaratkan atasnya laba/keuntungan dalam jumlah tertentu.

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan memiliki barang atau peralatan usaha guna mendukung kegiatan usaha anggota KSPPS BMT Al-Hikmah siap membantu mewujudkan keinginan anda untuk memiliki barang impian tersebut dengan proses mudah cepat dan harga terjangkau.

Keunggulan pembiayaan pemilikan sepeda motor di KSPPS BMT Al-Hikmah diantaranya :

- a. Melayani semua jenis sepeda motor pabrikan Jepang (Honda, Yamaha, Suzuki, Kawasaki).

⁹Brosur Pembiayaan KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

- b. Persyaratan mudah dengan proses cepat
- c. Uang muka minimal 30% dari harga kendaraan yang diinginkan
- d. Bagi hasil kompetitif sesuai dengan kesepakatan
- e. Bagi hasil diperhitungkan dari harga pokok dikurangi dengan uang muka yang disetorkan
- f. Total angsuran lebih ringan dibandingkan dengan Dealer/Leasing
- g. Jangka waktu maksimal sampai dengan 3 tahun
- h. Apabila menyelesaikan pembiayaan sebelum jangka waktu akan memperoleh potongan dan tidak akan dikenakan pinaliti

2. Pembiayaan Multi Jasa dengan Prinsip Ijarah

Disebut akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa / upah tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan itu sendiri. fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan biaya sewa rumah biaya sewa tempat usaha biaya perawatan rumah sakit biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan.

KSPPS BMT Al-Hikmah siap membantu membayarkan kebutuhan anda tersebut dan anggota

membalikan pembiayaan dan jasanya secara angsuran atau sesuai tempo kesepakatan.

Syarat :

- a. Bersedia menjadi anggota KSPPS BMT Al-Hikmah
 - b. Memiliki usaha dan atau penghasilan tetap
 - c. Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan
 - d. Bersedia di survey apabila pihak KSPPS BMT Al-Hikmah memerlukan
 - e. Melengkapi administrasi
 - Foto copy KTP suami istri
 - Foto copy Kartu Keluarga (KK)
 - Foto copy Surat Nikah
 - f. Melampirkan jaminan asli dan foto copy BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah atau Surat Kios/Los Pasar
3. Pembiayaan Kerjasama Mudharabah/Musyarakah
- Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan permodalan dalam pengembangan usaha yang digelutinya agar usahanya tersebut menjadi lebih besar dan menguntungkan. KSPPS BMT Al-Hikmah siap menjadi mitra sebagai

pemodal ataupun bermitra sebagai partner dalam mengembangkan usaha anggota tersebut.

Syarat :

- a. Bersedia menjadi anggota KSPPS BMT Al-Hikmah
- b. Memiliki usaha produktif dan berprospektif
- c. Bersedia di survey dilokasi usaha yang diajukan
- d. Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan
- e. Melengkapi persyaratan:
 - Foto copy KTP Suami Istri
 - Foto copy Kartu Keluarga (KK)
 - Foto copy Surat Nikah
 - Melampirkan jaminan asli dan fotocopy BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah atau Surat Kios/Los Pasar

3.8.3. Produk Jasa¹⁰

Produk Jasa KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran adalah SI GADAI. Layanan jasa yang diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan bantuan jasa dari pihak KSPPS BMT dalam memenuhi kebutuhan anggota. Layanan gadai barang seperti perhiasan, handphone,

¹⁰Brosur Pembiayaan Jasa KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

elektronik, kendaraan bermotor, laptop, alat-alat rumah tangga.

Keunggulan:

1. Mudah

Cukup membawa barang yang akan digadai dengan bukti kepemilikan dan identitas diri

2. Cepat

Uang cair kurang dari 30 menit

3. Aman

Memberikan jaminan keamanan terhadap barang yang dititipkan

4. Berkah

Dikelola dengan sistem syariah yang berlandaskan atas dasar prinsip tolong menolong.