

**MEKANISME PENCAIRAN DANA PEMBIAYAAN MUDHARABAH
DENGAN AGUNAN CASH COLLATERAL**

(studi kasus pada KSPPS Arthamadina Banyuputih-Batang)



TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar
Diploma Tiga**

Oleh:

NAELLA MUAFIDAH

1405015066

PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG

2017

Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag
Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eksemplar
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdr. Naella Muafidah

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya,
bersama ini saya kirimkan naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Naella Muafidah
NIM : 1405015066
Judul : **Mekanisme Pencairan Dana Pembiayaan Mudharabah
dengan Agunan Cast Collateral**

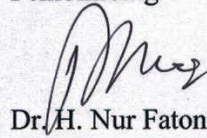
Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut
dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Semarang, 10 Mei 2017

Pembimbing



Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag

NIP. 19730811 200003 1 004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
Jalan. Prof. Dr. Hamka Kampus 3 Ngaliyan, Semarang 50185
Telp/Fax. (024) 7601291 website: febi_walisongo.co.id
E-mail: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Tugas Akhir : Naella Muafidah
NIM : 1405015066
Judul : Mekanisme Pencairan Dana Pembiayaan Mudharabah dengan
Agunan Cast Collateral di KSPPS Arthamadina Batang

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal: **15 JUNI 2017** dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah tahun akademik 2016/2017.

Semarang, 15 Juni 2017

Ketua Sidang

Dr. Ali Murtadlo, M. Ag
NIP. 19710830 199803 1 007

Sekretaris Sidang

Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag
NIP. 19730811 200003 1 004

Penguji I

A. Turmudzi, M. Ag
NIP. 19690708 200501 1 004

Penguji II

Mohammad Nadzir, M. SI
NIP. 19730923 200312 1 002

Pembimbing

Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag
NIP. 19730811 200003 1 004

MOTTO

لَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَنْ تَبْتَغُوا فَضْلًا مِّن رَّبِّكُمْ فَإِذَا أَفَضْتُمْ مِّنْ عَرَفَاتٍ فَاذْكُرُوا اللَّهَ عِندَ
الْمَشْعَرِ الْحَرَامِ وَاذْكُرُوهُ كَمَا هَدَاكُمْ وَإِنْ كُنْتُمْ مِّن قَبْلِهِ لَمِن الضَّالِّينَ ١٩٨

“Tidak ada dosa bagimu untuk mencari karunia (rezki hasil perniagaan) dari Tuhanmu. Maka apabila kamu telah bertolak dari ‘Arafat, berdzikirlah kepada Allah di Masy’arilharam. Dan berdzikirlah (dengan menyebut) Allah sebagaimana yang ditunjukkan-Nya kepadamu; dan sesungguhnya kamu sebelum itu benar-benar termasuk orang-orang yang sehat”

PERSEMBAHAN

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan nikmat kehidupan sampe sekarang
2. Nabi Agung Muhammad SAW sang pembawa gembira bagi semua umat, dan semoga kita mendapatkan syafaatnya diyaumul kiamah
3. Kedua orang tua, Mbah Kakung, Kakak, dan Adikku yang telah memberikan amunisi positif dan semangat.
4. Bapak Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag., yang telah membimbing saya sampai selesainya Tugas Akhir.
5. Bapak Budi Waluyo, S.E., selaku Manager KSPPS Arthamadina Batang, serta seluruh pegawai yang telah membimbing selama penulis melakukan penelitian magang dan penulisan Tugas Akhir.
6. Sahabat yang sudah seperti saudara (Fajar, Mba Yuni, Praga, Idza, Rinto, Yopi, Kang Ghofur, Desi) terimakasih selama ini telah memberikan semangat positif kepada penulis.
7. Sahabat-sahabat terbaik penulis “*Squad Tenaga*” (Ayu Dewi Cevira, Anggun Riwayati, Dian Vita Agustina, dan Izmi Rohmawati.
8. Temen-teman yang telah memberikan ilmu dan pengalaman.
9. Sahabat-sahabat PBS B6 yang telah sama-sama berjuang dari semester 1 sampe akhir semoga persodaraan kita tidak sampe disini saja.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisikan materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan.

Semarang, 10 Mei 2017

Deklarator,



Syaiful
Muafidah

NIM. 1405015066

TRANSLITERASI

Transliterasi merupakan hal yang paling penting dalam skripsi karena pada umumnya banyak istilah Arab, nama orang, judul buku, nama lembaga, dan lain sebagainya yang aslinya ditulis dengan huruf Arab harus disalin kehuruf latin. Untuk menjamin konsekuensi, perlu ditetapkan satu transliterasi sebagai berikut:

A. Konsonan

ا = A	ز = z	ق = Q
ب = B	س = s	ك = K
ت = T	ش = sy	ل = L
ث = Ts	ص = sh	م = M
ج = J	ض = dl	ن = N
ح = h	ط = th	و = W
خ = Kh	ظ = zh	ه = h
د = D	ع = ‘	ء = ,
ذ = Dz	غ = gh	ي = Y
ر = R	ف = f	

B. Vokal

َ = a

ِ = i

ُ = u

C. Diftong

أَيّ = ay

أَوّ = aw

ABSTRAK

Koperasi simpan pinjam dan pembiayaan syariah merupakan koperasi yang kegiatan usahanya meliputi pinjaman, simpanan, dan pembiayaan yang pengoprasiannya sesuai dengan prinsip syariah dan juga terdapat kegiatan pengelolaan zakat, infaq/sodakoh, dan wakaf. KSPPS Arthamadina dalam menyalurkan danannya menggunakan akad *mudharabah* atau akad kerja sama antara *shohibul maal* dan *mudharib*, kspps arthamadina juga menyediakan pembiayaan dengan agunan cast collateral untuk mempermudah anggota atau calon anggotanya yang akan mengajukan pembiayaan tetapi tidak mempunyai fix asset. Adapun rumusan masalah yang dalam penelitian ini, adalah bagaimana mekanisme pencairan dana pembiayaan dan apa saja yang dijadikan pertimbangan dalam melakukan pembiayaan dengan agunan cast collateral di KSPPS Arthamadina.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, dengan menggunakan pendekatan deskriptif dengan berusaha menggambarkan hasil penelitian yang apa adanya. Teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi. KSPPS Arthamadina adalah tempat yang dijadikan penelitian yang daerah kerjanya di Kabupaten Batang, lebih tepatnya di Jl. Lokojoyo Km. 1 Banyuputih, Batang 51271.

Dari hasil penelitian KSPPS Arthamadina belum sepenuhnya menggunakan prinsip syariah dikarenakan di KSPPS Arthamadina masih menggunakan persentase dalam bagi hasilnya. Pembiayaan dengan agunan cast collateral juga diterapkan untuk memberikan kemudahan, kesejahteraan, dan membantu anggotanya yang tidak memiliki agunan fix asset tetapi masih dapat melakukan pembiayaan dengan plafon yang kecil.

Kata Kunci: Pembiayaan, Mudharabah, Cast Collateral.

KATA PENGANTAR

Assalamualaiku.wr.wb

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, Sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir (TA) yang berjudul “ Mekanisme Pencairan Dana Pembiayaan dengan Agunan Cast Collateral di KSPPS Arthamadina, Batang “ Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang dan dapat terselesaikan tepat pada waktunya tanpa adanya halangan.

Shalawat serta salam kita haturkan kepangkuan Nabi Agung Muhammad SAW yang telah memberikan Rahmat, Taufiq serta Hidayahnya serta membawa Kehidupan dari alam jahiliyah menjadi alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan dan teknologi seperti saat ini. Tak lupa pula, kita nantikan syafa'atnya di Yaumul Kiyamah kelak.

Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh Karena itu sudah selayaknya penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M. Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Bapak Imam Yahya, M. Ag., selaku Dekan Fakultas FEBI UIN Walisongo Semarang beserta stafnya.
3. Bapak Johan Arifin, S. Ag. MM., selaku Ketua Jurusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Dr. H. Nur Fatoni, M. Ag., atas kesediannya memberikan waktunya, perhatian, serta saran kepada penulis untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen Pengajar Program D3 Perbankan Syariah yang telah mendidik penulis selama menjadi mahasiswa di FEBI

6. Bapak, Mama, Mbah Kakung, Mba, dan Adikku tercinta, terimakasih atas do'a, kasih sayang, pengorbanan, dan semangat kepada penulis. Semoga Allah senantiasa melimpahkan rahmat dan ridha-Nya kepada keluargaku tercinta.
7. Teman-teman Organisasi Bandung Karate Club yang telah memberikan pengalaman kepada penulis.
8. Keluarga Besar Hartini house yang telah memberikan fasilitas kepada penulis. Serta teman-teman kost tercinta, Reysa, Uswah, Kurni, Santi, Eva, Erta, Mba Lia, Mba Wulan, Mba Vita, Mba Zuli, Anah, Luluk, Fitri, Risna, Nurul, Ana, yang telah memberikan semangat dan warna selama 3thun bersama kalian.
9. Teman-teman D3 Perbankan Syariah angkatan 2014
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Sebagai manusia biasa penulis juga menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir ini, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun guna perbaikan dikemudian hari.

Akhir kata, semoga apa yang tertulis dalam Tugas Akhir ini dapat berguna bagi penulis maupun pembaca. Serta dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamualaikum.wr.wb

Semarang, 1 Mei 2017
Penulis

Naella Muafidah
NIM. 1405015066

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	x
DEKLARASI.....	vi
TRANSLITERASI.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	14
B. Prumusan Masalah.....	18
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	19
D. Tinjauan Pustaka.....	19
E. Metodologi Penelitian.....	20
F. Sistematika Penulisan.....	21
BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI MEKANISME PENCAIRAN DANA PEMBIAYAAN MUDHARABAH DENGAN AGUNAN CAST COLLATERAL DI KSPPS ARTHAMADINA	
A. Pembiayaan	
1. Pengertian Pembiayaan.....	23

2. Produk Pembiayaan	25
3. Jenis Pembiayaan	26
4. Unsur Pembiayaan	27
B. Akad Mudharabah	
1. Pengertian	28
2. Jenis.....	29
3. Landasan Hukum	30
4. Ketentuan	32
5. Rukun dan Syarat.....	33
6. Tujuan, Manfaat, dan Resiko	35
C. Agunan	
1. Pengertian	36
2. Jenis.....	36
3. Pertimbangan	36

BAB III GAMBARAN UMUM KSPPS ARTHAMADINA

A. Sejarah Berdirinya	38
B. Profil	39
C. Visi dan Misi	39
D. Struktur Organisasi	40
E. Produk-produk.....	44
F. Layanan Hotline Servis.....	48

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Mekanisme Pencairan Dana Pembiayaan Mudharabah dengan Agunan Cast Collateral di KSPPS Arthamadina.....	53
B. Apa saja yang dijadikan Pertimbangan KSPPS Arthamadina melakukan pembiayaan dengan agunan cast collateral.....	57

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	59
B. Saran	60
C. Penutup	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN