

BAB III

PROFIL BMT BINA UMMAT SEJAHTERA

A. Sejarah BMT Bina Ummat Sejahtera

Pembangunan Nasional bagi bangsa Indonesia bertujuan menciptakan kesejahteraan lahir batin bagi warga negara Indonesia, salah satu usaha tersebut berupa realisasi gerakan ekonomi rakyat dalam wujud koperasi.¹

Koperasi, baik sebagai gerakan ekonomi rakyat maupun badan usaha berperan serta untuk mewujudkan masyarakat adil makmur berdasarkan Pancasila dan UUD 1945 dalam tata perekonomian nasional yang disusun sebagai usaha bersama berdasar atas azas kekeluargaan dan demokrasi ekonomi.

Koperasi Simpan Pinjam Syariah (KSPS) BMT Bina Ummat Sejahtera berdiri, bermula dari sebuah keprihatinan menatap realitas perekonomian masyarakat lapis bawah yang tidak kondusif dalam mengantisipasi perubahan masyarakat global.

Tahun 1996 Ikatan Cendekiawan Muslim Indonesia (ICMI) Orsat Rembang berusaha menggerakkan organisasi dengan mendirikan sebuah lembaga keuangan alternatif berupa usaha simpan pinjam yang dimotori gerakan Kelompok Swadaya Masyarakat (KSM), karena perkembangan lembaga ini mendapat tanggapan yang baik dari masyarakat, maka pada tahun 1998 berubah menjadi Koperasi Serba Usaha (KSU), pada tahun 2002 berubah menjadi Koperasi Simpan Pinjam Syari'ah (KSPS) BMT Bina Ummat Sejahtera sampai pada akhirnya pada tahun 2006 berubah menjadi Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS), pada tahun 2007 berubah menjadi Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS), pada tanggal 26 Maret 2014 berubah lagi menjadi Koperasi Simpan Pinjam Syariah (KSPS) dan pada tanggal 15 Desember 2015 berubah menjadi Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS).



Ummat Sejahtera yaitu sebagai “ Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat Dari Ummat Untuk Ummat Sejahtera Untuk Semua”², bukanlah mudah dalam mewujudkannya, maka sangatlah penting dalam menumbuhkan dan mengembangkan potensi ekonomi rakyat serta dalam mewujudkan demokrasi ekonomi yang mempunyai ciri – ciri demokratis, keterbukaan, kekeluargaan, menjadi keniscayaan untuk dilaksanakan, maka Koperasi Simpan Pinjam Syari’ah (KSPS) BMT Bina Ummat Sejahtera selalu berusaha menangkap sinyal-sinyal gerakan ekonomi masyarakat kecil menjadi gerakan jamaah yang bersama mewujudkan cita-cita kesejahteraan bersama.

B. Struktur Organisasi Cabang Semarang Kota BMT Bina Ummat Sejahtera

C. Visi, Misi, Tujuan dan Sasaran

MOTTO

WAHANA KEBANGKITAN EKONOMI UMMAT

Dari Ummat Untuk Ummat Sejahtera Untuk Semua

VISI

MENJADI LEMBAGA KEUANGAN SYARI’AH TERDEPAN DALAM
PENGEMBANGAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH YANG

MANDIRI

MISI

²Hasil Wawancara dengan Account Officer BMT BUS Cabang Semarang Kota, Siswoyo,
Senin 23 Januari 2017

1. Membangun lembaga jasa keuangan syari'ah yang mampu memberdayakan jaringan ekonomi syari'ah, sehingga menjadi ummat yang mandiri.
2. Menjadikan lembaga jasa keuangan syari'ah yang tumbuh dan berkembang melalui kemitraan yang sinergi dengan lembaga yang lain, sehingga mampu membangun tatanan ekonomi yang penuh kesetaraan dan keadilan.
3. Mengutamakan mobilisasi pedanaan atas dasar ta'awun dari golongan aghniya, untuk disalurkan ke pembiayaan ekonomi mikro, kecil dan menengah serta mendorong terwujudnyaa manajemen zakat, infaq, shodaqoh, dan wakaf (ZISWA) guna mempercepat proses menyejahterahkan ummat, sehingga terbebas dari dominasi ekonomi ribawi.
4. Mengupayakan peningkatan permodalan sendiri, melalui penyertaan modal dari para Pendiri, Anggota, Pengelola dan segenap potensi ummat, sehingga menjadi lembaga jasa keuangan syari'ah yang sehat dan tangguh.
5. Mewujudkan lembaga yang mampu memberdayakan, membebaskan dan membangun keadilan ekonomi ummat, sehingga menghantarkan ummat Islam sebagai **Khoerul Ummat**.

SASARAN

Dengan memanfaatkan jaringan dan pengalaman, KSPS BMT Bina Ummat Sejahtera memfokuskan sasarannya pada³ :

1. Memberdayakan Pengusaha kecil menjadi potensi masyarakat yang handal.
2. Sebagai lembaga intermediary, dengan menghimpun dan menyalurkan dana Anggota dan Calon Anggota permanen dan kontinyu untuk mengembangkan ekonomi produktif bagi kemaslahatan masyarakat.
3. Proaktif dalam berbagai program pengembangan sarana sosial kemasyarakatan

³ Hasil wawancara dengan Manager BMT BUS Cabang Semarang Kota, Bapak Harnoko, Senin 23 Januari 2017

4. Mengangkat harkat dan martabat fakir miskin ke tingkat yang lebih baik.
5. Mewujudkan kehidupan yang seimbang dalam keselamatan, kedamaian, kesejahteraan dan pemerataan keadilan ekonomi antara kaum fakir miskin dengan aghniya (kaum berpunya).

D. Produk-produk simpanan :

1. SI Rela (Simpanan Sukarela Lancar)
2. Simpanan sekolah
3. Si Suka (Simpanan Sukarela Berjangka)
4. Si Sidik (Simpanan Siswa Pendidikan Plus)
5. Si Haji & Umroh (Simpanan Haji dan Umroh)
6. Si Hafit (Simpanan Hari Raya Idul Fitri)
7. Si Masjid (Simpanan Masjid)
8. Si Aqur (Simpanan Aqiqah Qurban)
9. Si Mapan (Simpanan Masa Depan)

Pengertian produk Simpanan :

1. SI RELA (Simpanan Sukarela Lancar)

Si Rela adalah produk simpanan yang di kelola berdasarkan prinsip mudharabah, yaitu anggota sebagai shohibul maal (pemilik dana) sedangkan BMT sebagai mudhorib (pelaksana/pengelola usaha), atas kerjasama ini berlaku system bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati.⁴

Keunggulan

- a. Fleksibel
 - Penyimpanan dapat melakukan penyetoran dan penarikan setiap saat.
 - Melalui system jemput bola kapanpun pelayanan, siap dilayani.
 - Setoran ringan, setoran awal minimum Rp. 10.000,-

⁴ Brosur BMT Bina Ummat Sejahtera

- Setoran selanjutnya minimal Rp. 1000,-
- b. Ringan
 - Tidak dibebani biaya pembukaan rekening
 - Bebas biaya administrasi bulanan
- c. Menguntungkan
 - Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif dengan nisbah 30%: 70%
 - Mendapatkan kesempatan memenangkan hadiah Quran jika saldo rata-rata bulannya sudah mencapai Rp. 2.000.000,-
- d. Persyaratan
 - Membawa KTP/SIM dan fotocopy 1lembar.
 - Mengisi formulir permohonan menjadi Anggota
 - Mengisi aplikasi pembukaan rekening Si Rela
 - Menyeteror simpanan pokok (Sipok) sebesar Rp. 10.000,- (sekali setor) dan simpanan Wajib (Simwa) sebesar Rp. 12.000,- pertahun atau Rp. 1000,- perbulan.

2. SIMPANAN SEKOLAH

a. Pengertian

Simpanan sekolah adalah merupakan produk yang khusus dibuat untuk menampung simpanan siswa didik dan simpanan yang ditunjukkan untuk perencanaan jenjang pendidikan serta simpanan dana sekolah.⁵

b. Fasilitas

- 1) Penyediaan buku simpanan bagi tiap siswa
- 2) Petugas yang datang langsung ke sekolah untuk pengambilan setoran simpanan.
- 3) Pemberian souvenir atau sponsorship untuk acara-acara khusus yang diadakan sekolah*

c. Manfaat :

- 1) Dana yang disimpan InsyaAllah aman berkah dan bermanfaat.
- 2) Bagi hasil yang didapatkan kompetitif (biasanya lebih besar dibanding dengan bunga bank)
- 3) Pengelolaan dana lebih terprogram dan terencana.

⁵ Bmtbus.16mb.com

- 4) Meminimalisasi terjadinya opini miring karena pengelolaan dana lebih transparan, dan akuntabel.
- 5) Turut serta dalam membentuk karakter siswa dalam merencanakan masa depan.
- 6) Meudahkan pengendalian transaksi keuangan lembaga

d. Keunggulan

1) Fleksibel

- Penyimpanan dapat melakukan penyetoran dan penarikan setiap saat.
- Melalui system jemput bola kapanpun pelayanan, siap dilayani.
- Setoran ringan, setoran awal minimal Rp. 10.000,-
- Setoran selanjutnya minimal Rp. 1.000,-

2) Ringan

- Tidak dibebani biaya pembukaan rekening
- Bebas biaya administrasi bulanan.

e. Persyaratan

- 1) Membawa KTP/SIM dan difotocopy 1lembar
- 2) Rekening bsa atas nama Siswa atau Wali Kelas sekolah yang bersangkutan
- 3) Mengisi formulir menjadi anggota
- 4) Mengisi aplikasi pembukaan rekening simpanan sekolah
- 5) Menyetor simpanan Pokok (Simpok) sebesar Rp. 10.000,- dan wajib (Simwa) sebesar Rp. 12.000,- per tahun atau Rp. 1.000 per bulan.

3. SI SUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

a. Pengertian

Si Suka adalah simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip mudharabah, dengan prinsip ini simpanan dari shohibul maal (pemilik modal) akan diperlakukan sebagai inventasi oleh mudharib (pengelola

dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik modal dan BMT sesuai nisbah (porsi) yang telah disepakati di awal.⁶

b. Keunggulan

1) Fleksibel

- Melalui system jemput bola kapanpun pelayanan simpanan siap dilayani
- Pada saat jatuh tempo, perpanjangan dapat dilakukan secara otomatis dengan nisbah bagi hasil disesuaikan atas dasar kesepakatan.
- Bagi hasil yang diberikan tiap bulan dapat dipindah bukukan sebagai setoran masuk secara otomatis pada rekening si Rela sesuai tanggal jatuh tempo Si Suka
- Penarikan bagi hasil tiap bulan juga dapat dilayani sesuai tanggal jatuh tempo si suka.

2) Ringan

- Tidak dibebani biaya pembukaan rekening.
- Bebas biaya administrasi bulanan.

c. Multi Fungsi

Simpanan Si Suka dapat dijadikan agunan pembiayaan di BMT.

d. Manfaat

- 1) Membangun kerjasama yang jauh dari system ribawi
- 2) Sebagai program investasi dalam jangka panjang
- 3) Dana yang disimpan akan mengangkat perekonomian masyarakat lapis bawah.

4. **SI SIDIK (Simpanan Siswa Pendidikan)**

a. Pengertian

Si sidik adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai SMA. Simpanan ini

⁶ Brosur BMT

berdasarkan prinsip mudharabah yaitu anggota sebagai shohibul maal atau pemilik dana BMT sebagai mudhorib atau pengelola dana.

Ada beberapa pilihan setoran dalam produk ini yang memudahkan anggota untuk menyimpan dananya, adalah sebagai berikut :

Kelas Si Sidik	Setoran Si Sidik
Si Sidik setoran Rp. 100.000	Rp. 100.000, -/Bulan
Si Sidik setoran Rp 150.000	Rp. 150.000, -/Bulan
Si Sidik setoran Rp 200.000	Rp. 200.000, -/Bulan
Si Sidik setoran Rp 300.000	Rp.300.000, -/Bulan
Si Sidik setoran Rp 400.000	Rp.400.000, -/Bulan
Si Sidik setoran Rp 500.000	Rp.500.000, -/Bulan

b. Ringan

- Tidak dibebani biaya pembukaan rekening
- Bebas biaya administrasi bulanan.

c. Persyaratan

- 1) Membawa KTP/SIM dan difotocopy 1 lembar (bagi yang mendaftarkan)
- 2) Membawa akte kelahiran dan di fotocopy 1 lembar (bagi anak yang di daftarkan)
- 3) Rekening atas nama yang didaftarkan
- 4) Mengisi formulir permohonan menjadi Anggota
- 5) Mengisi aplikasi pembukaan rekening Si Sidik
- 6) Menyetor simpanan pokok (Simpok) sebesar Rp. 10.000,- (sekali setor) dan simpanan wajib (simwa) sebesar Rp. 12.000,- perbulan.

Ada 3 kelas dalam produk ini yang memudahkan anggota untuk menyimpan dananya.

Kelas Si Sidik	Setoran Si Sidik	Setoran Si Sidik NEW	Setoran Si Sidik Platinum
-------------------	---------------------	-------------------------	---------------------------------

Si Sidik kelas A	Rp. 100.000,-	Rp. 150.000,-	Rp. 200.000,-
Si Sidik kelas B	Rp. 50.000,-	Rp. 100.000,-	Rp. 150.000,-
Si Sidik kelas C	Rp. 25.000,-	Rp. 50.000,-	Rp. 100.000,-

Setoran simpanan dilakukan setiap bulan, dan penarikan simpanan dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan sampai lulus SMA. Besarnya setoran simpanan berdasarkan kelas Si Sidik yaitu.

5. SI SIDIK PLUS (Simpanan Siswa Pendidikan Plus)

Si Sidik plus adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai perguruan tinggi dengan system setoran simpanan disetir di depan pada waktu pendaftaran. Simpanan ini berdasarkan prinsip mudharabah, yaitu anggota sebagai shohibul maal atau pemilik dana dari BMT sebagai mudhorib atau pengelola dana.⁷

Ada beberapa pilihan setoran dalam produk ini yang memudahkan anggota untuk menyimpan dananya yaitu sebagai berikut

a. Si Sidik Plus

- 1) Setoran simpanan dilakukan di awal pendaftaran dan hanya sekali
- 2) Besarnya setoran awal ada beberapa pilihan yaitu sebesar :
 - Rp. 5.000.000,-
 - Rp 10.000.000,-
 - Rp. 15.000.000,-
 - Rp. 20.000.000,-
- 3) Penarikan simpanan dilakukan setelah tamat jenjang pendidikan SLTA/Sederajat.
- 4) Apabila anggota melanjutkan perguruan tinggi tanggungan biaya subsidi studi kuliah persemester yang di berikan BMT hingga 8 semester dan 10 semester.

⁷ <http://bmtbus.16mb.com/si-sidik/>

- 5) Bagi yang tidak meneruskan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program D 1 sampai D 3 siswa simpanan akan dikembalikan.

b. Fasilitas

- 1) Apabila penarikan tamat jenjang pendidikan tertentu tidak diambil maka akan dipindahbukukan sebagai setoran rekening Si Rela.
- 2) Siswa pwnyimpan Si Sidik yang berprestasi di kelas, BMT menyediakan hadiah Beasiswa
- 3) Setiap tahun ajaran baru, BMT akan memberikan hadiah berupa peralatan sekolah

c. Manfaat⁸

- 1) Mendorong tercapainya kerjasama ekonomi secara syariah
- 2) Membantu perencanaan program pendidikan putra-putri anda
- 3) Menunjang program pemerintah dalam memerangi kebodohan

d. Persyaratan

- 1) Membawa KTP/SIM dan fotocopy 1lembar (bagi yang mendaftarkan)
- 2) Membawa akte kelahiran dan di fotocopy 1lembar (bagi anak yang di daftarkan)
- 3) Rekening atas nama anak yang didaftarkan
- 4) Mengisi formulir permohonan menjadi anggota
- 5) Menyetor aplikasi pembukaan rekening si sidik plus
- 6) Menyetor simpanan pokok (simpok) sebesar Rp. 10.000,- (sekali setor) dan simpanan pokok (simpok) sebesar Rp. 10.000,- dan simpanan wajib (simwa) sebesar Rp12.000 pertahun atau Rp. 1.000,- per bulan.

6. SI HAJI & UMROH (Simpanan Haji dan Umroh)

a. Pengertian

Si haji dan umroh adalah simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji / umroh. Simpanan ini dikelola dengan

⁸ Brosur BMT

menggunakan dasar prinsip mudhorobah. Setelah simpanan anggota mencukupi atas kuasa anggota penyimpanan, BMT akan menyetorkan kepada BPS (Bank Penerima Setoran) BPIH (Biaya Perjalanan Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya didaftarkan melalui SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu).

b. Fasilitas

Setoran ringan, setoran awal Rp. 500.000,- setoran selanjutnya disesuaikan dengan rencana tahun keberangkatan (ada pelayanan setoran jemput). Memberi kenyamanan anda dalam menjalankan ibadah.

c. Ringan

- Tidak di bebani biaya pembukaan rekening
- Bebas biaya administrasi bulanan

d. Persyaratan⁹

- 1) Membawa fotocopy KTP/SIM dan Kartu Keluarga 7 lembar
- 2) Menyerahkan surat nikah asli dan fotocopy bagi suami istri
- 3) Menyerahkan pas photo berwarna terbaru dengan latar belakang putih dan proporsi 80% wajah, dan 4x6 (10 lembar)
- 4) Mengisi formulir permohonan menjadi anggota
- 5) Menyetor aplikasi pembukaan rekening Si Haji dan Umroh
- 6) Menyetor simpanan pokok (simpanan pokok) sebesar Rp. 10.000,- (sekali setor) dan simpanan pokok (simpanan pokok) sebesar Rp. 10.000,- dan simpanan wajib (simwa) sebesar Rp12.000 pertahun atau Rp. 1.000,- per bulan.

e. Setoran

- 1) Setoran dapat dilakukan disetiap kantor pelayanan BMT BUS pada saat jam kerja
- 2) Setoran menggunakan mata uang rupiah
- 3) Setoran tidak boleh lebih dari tanggal 10 tiap bulannya

⁹ Brosur BMT Haji dan Umroh Terbaru

- 4) Setoran awal simpanan sebesar Rp. 500.000,- (Lima Ratus Ribu Rupiah)
- 5) E. setoran selanjutnya disesuaikan dengan pilihan jangka waktu.

7. SI HAFIT (Simpanan Hari Raya Idul Fitri)

a. Pengertian

Simpanan hari raya idul fitri adalah bentuk simpanan yang diperuntukan bagi anggota dalam upaya untuk persiapan hari raya Idul Fitri dan Mudik Lebaran

b. Manfaat dan fasilitas

- 1) Rencana Hari Raya Idul Fitri lebih terprogram dengan baik
- 2) Buku bukti setoran
- 3) Tanpa potongan bulanan
- 4) Tanpa biaya administrasi
- 5) Biaya pajak bulanan ditanggung oleh lembaga
- 6) Bias dijadikan agunan pembiayaan
- 7) Di pengambilan Si Hafit akan mendapatkan paket lebaran yang di sesuaikan dengan saldo akhri simpanan (kecuali paket khusus tidak mendapatkan paket kebaran
- 8) Paket khusus tidak mendapatkan paket lebaran tetapi akan mendapatkan tiket BUS untuk mudik lebaran disesuaikan dengan saldo akhir simpanan (tergantung saldo rata-rata, perubahan harga tiket dari perusahaan BUS rekanan dan syarat-syarat tertentu dan lembaga)

8. SI MASJID (Simpanan Masjid)

a. Pengertian

Simpanan Masjid merupakan produk yang khusus dibuat untuk menampung simpanan masjid yang ditunjukan untuk perencanaan dan pengamanan dana masjid tersebut.¹⁰

b. Fasilitas

- 1) Tidak dibebani biaya pembukaan rekening

¹⁰ <http://bmtbus.16mb.com/si-masjid/> di akses pada tanggal Selasa 28 Januari 2017

- 2) Penyediaan buku simpanan.
 - 3) Tidak dikenakan biaya administrasi
 - 4) Bagi Hasil yang lebih menguntungkan
 - 5) Penyediaan sponsorip jika ada acara keagamaan dengan ketentuan yang berlaku.
- c. Manfaat
- 1) Dana yang disimpan InsyaAllah aman berkah dan bermanfaat.
 - 2) Pengelolaan dana lebih terprogram dan terencana
 - 3) Memudahkan pengendalian transaksi keuangan masjid.
- d. Fleksibel
- 1) Penyimpanan dapat melakukan penyetoran dan penarikan setiap saat.
 - 2) Melalui system jemput bola kapanpun pelayanan, siap dilayani.
 - 3) Setoran ringan, setoran awal minimal Rp. 10.000
 - 4) Setoran selanjutnya minimal Rp. 1.000
- e. Persyaratan
- 1) Membawa KTP/SIM dan di fotocopy 1lembar
 - 2) Rekening bias atas nama Masjid yang bersangkutan atau nama Pengelola dana Masjid yang bersangkutan
 - 3) Mengisi formulir permohonan menjadi anggota
 - 4) Mengisi aplikasi pembukaan rekening si masjid
 - 5) Menyetor simpanan pokok (simpok) sebesar Rp. 10.000,- (sekali setor) dan Simpanan Wajib (Simwa) SEBESAR Rp. 12.000,- pertahun atau Rp.1.000,- per bulan

9. SI AQUR (Simpanan Aqiqah dan Qurban)

Simpanan anggota yang dialokasikan untuk niat beaqiqoh maupun berkurban.¹¹

a. Setoran

- 1) Setoran dapat dilakukan disetiap kantor pelayanan BMT BUS pada saat jam kerja

¹¹ <http://bmtbus.16mb.com/si-aqur/>, di akses pada tanggal Selasa 28 Januari 2017

- 2) Setoran menggunakan mata uang rupiah
 - 3) Setoran tidak boleh lebih dari tanggal 10 setiap bulannya.
 - 4) Setoran awal simpanan sebesar Rp. 100.000,0 (Seratus ribu rupiah)
 - 5) Setoran selanjutnya disesuaikan dengan pilihan jangka waktu.
- b. Penarikan
- 1) penarikan dapat dilakukan diseluruh wilayah kerja BMT BUS pada saat jam kerja.
 - 2) Penarikan simpanan dapat dilakukan jika jangka waktu perjanjian sudah berakhir
 - 3) Penyimpanan tidak diperkenankan melakukan penarikan sebelum masa perjanjian berakhir
 - 4) Apabila penarikan dilakukan sebelum berakhirnya masa perjanjian maka akan dianggap melakukan penutupan rekening dan kepadanya dikenakan biaya penutupan rekening.
 - 5) Bagi saldo anggota yang saldonya sudah dianggap memenuhi harga pembelian hewan aqiqah atau qurban akan diberikan pilihan sendiri atau dihubungkan dengan mitra BMT BUS
 - 6) Pada saat penarikan anggota harus menunjukkan buku rekening dan bukti identitas diri yang masih berlaku
 - 7) Penarikan tidak bias dilakukan selain nama pemilik rekening kecuali ada alasan yang menguatkan
 - 8) Penarikan yang dilakukan bukan oleh pemilik rekening harus menyertakan surat kuasa dari pemilik rekening (tanda tangan di atas materai Rp. 6.000,- disertai dengan KTP asli dari pemberi kuasa dan penerima kuasa;
 - 9) Jika terjadi selisih saldo pada saat penarikan antara buku dengan data kantor maka yang digunakan adalah data kantor.
- c. Ringan
- tidak dibebani biaya pembukaan rekening

- bebas biaya administrasi bulanan

d. Persyaratan

- 1) Membawa KTP/SIM dan difotocopy 1lembar
- 2) Mengisi formulir permohonan menjadi Anggota
- 3) Mengisi aplikasi pembukaan rekening Si Aqur
- 4) Menyetor simpanan pokok (simpok) sebesar Rp. 10.000 (sekali setor) dan Simpan Wajib (simwa) sebesar Rp. 12.000,- pertahun atau Rp. 1.000,- per bulan.

10. SI MAPAN (Simpanan Masa Depan)

a. Ketentuan Umum Si Mapan:

- 1) Perorangan atau lembaga/perusahaan yang memenuhi syarat kepersertaan.
- 2) Peserta harus menyerahkan fotokopi KTP/SIM/Identitas lainnya dan fotocopy Kartu Keluarga.
- 3) Masa kepersertaan (jangka waktu) minimal 5tahun
- 4) Setoran SI MAPAN minimal Rp.25.000,- /bulan.
- 5) Nisbah bagi hasil SI MAPAN di tentukan 50% ; 50% setara 0.9%¹²
- 6) Akumulasi setoran dan Bagi Hasil SI MAPAN dicatat dalam buku SI MAPAN atas nama peserta.
- 7) Terhadap pengelola dana SI MAPAN, BMT BUS tidak memungut biaya kecuali yang sesuai dengan peraturan dan ketentuan pemerintah (pajak)
- 8) Penarikan setelah masa kepersertaan berakhir dapat dilakukan secara tunai pada saat jatuh tempo Si Mapan maksimal 1bulan setelah berkas administrasi diterima oleh BMT BUS
- 9) Penarikan dana sebelum masa kepersertaan berakhir, dikenakan ketentuan nisbah bagi hasil diperhitungkan Si Rela
- 10) Peserta yang tidak melakukan setoran dalam 6bulan berturut-turut dinyatakan tidak aktif/batal/mengundurkan diri. Saldo SI MAPAN

¹² Wawancara dengan Account Officier BMT BUS Cabang Semarang Kota, Mbak Desy, Senin 23 Januari 2017

(akumulasi setoran dan bagi hasil) akan dikembalikan sesuai dengan ketentuan penarikan sebelum masa kepersertaan berakhir (bagi hasil di perhitungan Si Rela)

11) Jika peserta meninggal dunia, maka penarikan SI MAPAN dapat di perhitungkan dengan nilai pengembangannya dengan menyerahkan persyaratan :

- a) Fotocopy KTP dan KK peserta Si Mapan
- b) Fotocopy KTP dan KK ahli waris
- c) Surat keterangan kematian dari Desa /kelurahan
- d) Surat keterangan ahli waris dari desa/kelurahan yang dilegalisir kantor kecamatan
- e) Surat kuasa daari semua ahli waris jika ahli waris lebih dari satu.

b. Ringan

- 1) Tidak dibebani biaya pembukaan rekening
- 2) Bebas biaya administrasi bulanan

c. Persyaratan

- 1) Membawaq KTP/SIM dan difotocopy 1 lembar
- 2) Mengisi formulir permohonan menjadi Anggota
- 3) Mengisi aplikasi pembukaan rekening Si Mapan
- 4) Menyetor Simpanan Pokok (Simpok) sebesar Rp. 10.000,-
(Sekali setor) dan Simpanan Wajib (Simwa) sebesar Rp. 12.000,-
pertahun atau Rp. 1.000,- per bulan.

E. Jenis-jenis Pembiayaan

1. Pembiayaan Mudharabah

Pembiayaan mudharabah adalah akad pembiayaan antara dua pihak, dimana BMT BUS menjadi Shohibbul maal (penyedia modal) dan anggota menjadi Mudlorib (pengelola modal). Atas kerja sama ini berlaku

sistem bagi hasil dengan ketentuan nisbah sesuai dengan kesepakatan antara anggota dan BMT BUS.¹³

Syarat-syarat pendaftaran yang harus dipenuhi oleh anggota :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama
- d. Bersedia disurvei

2. Pembiayaan Murabahah

Pembiayaan murabahah adalah perjanjian jual-beli antara BMT BUS dengan anggota. BMT BUS membeli barang yang diperlukan anggota kemudian menjualnya kepada anggota yang bersangkutan sebesar harga perolehan ditambah dengan margin keuntungan yang disepakati antara BMT BUS dan anggota (pembayarannya dapat diangsur/dicicil) .

Syarat-syarat pendaftaran yang harus dipenuhi oleh anggota :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama
- d. Bersedia disurvei

3. Pembiayaan Bai' Bitsaman Ajil

Pembiayaan bai'bitsaman ajil adalah akad pembiayaan dengan dengan sistem pengadaan barang. BMT BUS mendapatkan margin (keuntungan) yang telah disepakati dan dibayar dengan sistem angsuran dalam jangka waktu yang telah disepakati oleh anggota dan BMT BUS.

Syarat-syarat pendaftaran yang harus dipenuhi oleh anggota :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama
- d. Bersedia disurvei

¹³ <http://bmtbus.16mb.com/mudharabah/>, diakses pada tanggal 28 Januari 2017

4. Pembiayaan Qordul Hasan

Pembiayaan qordul hasan adalah pembiayaan (penyaluran dana) kepada anggota dengan ketentuan bahwa anggota wajib mengembalikan dana yang diterimanya kepada BMT BUS pada waktu yang telah disepakati antara anggota dan BMT BUS.¹⁴

Syarat-syarat pendaftaran yang harus dipenuhi oleh anggota :

- a) Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b) Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c) Foto kopi kartu identitas utama
- d) Bersedia disurvey

5. Ijarah

Pembiayaan ijarah adalah akad pembiayaan dengan prinsip sewa menyewa ditunjukkan untuk memenuhi kebutuhan anggota. Penyewaan dilakukan sebagai asset pribadi maupun usaha dengan pemberian ijarah (jasa) yang disepakati anggota dengan BMT BUS dan dalam jangka waktu yang telah disepakati.

Syarat-syarat pendaftaran yang harus dipenuhi oleh anggota :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama
- d. Bersedia disurvey

¹⁴ <http://bmtbus.16mb.com/qordul-hasan/>, diakses pada tanggal 28 januari 2017