

Daftar pertanyaan:

1. Bagaimana sejarah BMT binama menjadi KSPPS binama secara terperinci? (karena di web hanya umumnya saja)
2. Berapa data anggota yang melakukan pembiayaan? Dan berapa diantara mereka yang termasuk dalam kategori pembiayaan bermasalah?

No	Jenis pembiayaan	Jumlah anggota yang pembiayaan	Jumlah anggota yang bermasalah
1	<b>Pembiayaan Modal Usaha</b>		
2	<b>Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor (KpKB)</b>		
3	<b>Kepemilikan Tanah Kapling (KpTK)</b>		
4	<b>Griya Idaman Griya Idaman</b>		
5	<b>Pembiayaan Muti Jasa</b>		
6	<b>Pembiayaan Pendidikan</b>		
7	<b>Talangan Haji dan Umroh</b>		
8	<b>Pembiayaan Serba-serbi</b>		

3. Bagaimana prosedur dan mekanisme pembiayaan produk kepemilikan kendaraan bermotor (Kp Kb) di KSPPS binama?
4. Bagaimana implementasi 5c dalam proses analisis produk pembiayaan kepemilikan kendarann bermotor (kp kb) di KSPPS binama?
5. Apa pengaruh implementasi 5c dalam upaya pencegahan pembiayaan bermaslah di KSPPS binama?
6. Kendala apa yang dihadapi KSPPS binama dalam melakukan analisis 5C?

Daftar pertanyaan:

7. Bagaimana sejarah BMT binama menjadi KSPPS binama secara terperinci? (karena di web hanya umunnya saja)

Perubahan Anggaran Dasar :

1) Oktober 1996

- Nama : Koperasi Serba Usaha BINA NIAGA UTAMA(KSU BINAMA)
- Wilayah operasional Kota Semarang
- Simpanan Pokok Rp 25.000,-

2) Agustus 2000

- Nama : Koperasi Serba Usaha BINA NIAGA UTAMA(KSU BINAMA)
- Wilayah Operasional seluruh Jawa Tengah,
- Simkok Rp 1.000.000,-

3) Desember 2004

- Nama : Koperasi Simpan Pinjam Syariah BINA NIAGA UTAMA (KSPS BINAMA)
- Simkok Rp 250.000,-

4) Mei 2010

- Nama : Koperasi Jasa Keuangan Syariah BINA NIAGA UTAMA (KJKS BINAMA)
- Simkok Rp 250.000

5) Maret 2016

- Nama : Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah BINA NIAGA UTAMA (KSPPS BINAMA)
- Simkok Rp 10.000

8. Berapa data anggota yang melakukan pembiayaan? Dan berapa diantara mereka yang termasuk dalam kategori pembiayaan bermasalah?

No	Jenis pembiayaan	Jumlah anggota pembiayaan	Jumlah anggota yang bermasalah
1	<b>Pembiayaan Modal Usaha</b>	1180	87
2	<b>Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor (KpKB)</b>	326	15
3	<b>Kepemilikan Tanah Kapling (KpTK)</b>	62	18
4	<b>Griya Idaman Griya Idaman</b>	63	7
5	<b>Pembiayaan Muti Jasa</b>	464	27
6	<b>Pembiayaan Pendidikan</b>		
7	<b>Talangan Haji dan Umroh</b>	0	0
8	<b>Pembiayaan Serba-serbi</b>	967	33

9. Bagaimana prosedur dan mekanisme pembiayaan produk kepemilikan kendaraan bermotor (Kp Kb) di KSPPS binama?

Jawab :

Prosedur :

Anggota pengajuan pembiayaan → survey dari petugas (AO)  
 → Pembuatan rekomendasi → Komite → Tolak/ persetujuan?  
 → tolak, dibuatkan surat pemberitahuan tolak ke anggota,  
 persetujuan, pemberitahuan untuk realisasi pembiayaan →  
 realisasi pembiayaan

- ❖ Proses cepat dengan persyaratan mudah
- ❖ Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- ❖ Uang muka ringan, minimal 20% dari harga kendaraan
- ❖ Bebas biaya pinalti untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

- ❖ Sebagai jaminan adalah BPKB Mobil atau motor yang dibeli

Persyaratan :

- ❖ WNI
- ❖ Usia minimal 21 tahun dan maksimal usia pensiun pada saat jatuh tempo perjanjian
- ❖ Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
- ❖ Mobil yang dibeli maksimal berumur 20 th
- ❖ FC KTP suami Istri
- ❖ FC KK
- ❖ FC Surat Nikah
- ❖ Slip gaji dan Surat Keterangan Kerja bagi karyawan
- ❖ FC Buku tabungan selama 6 bulan terakhir
- ❖ FC BPKB Mobil atau Motor yang dibeli

10. Bagaimana implementasi 5c dalam proses analisis produk pembiayaan kepemilikan kendarann bermotor (kp kb) di KSPPS binama?

Jawab :

a. *Character* (karakter)

Karakter adalah watak atau sifat dari anggota yang mengajukan pembiayaan. Karena masing-masing orang memiliki watak dan sifat yang berbeda-beda, maka petugas (AO) harus berhati-hati dalam menentukan atau menilai karakter seseorang.

Penilaian karakter dapat dilihat melalui beberapa hal yaitu

- Kooperatif
- Berakhlak baik
- Dapat dipercaya
- Kemampuan membayar

Untuk mendapatkan gambaran tentang karakter, dapat ditempuh cara sebagai berikut :

- Anggota menyajikan data dengan wajar dan gamblang
- Meberikan penjelasan sesuai kondisi

- Meneliti daftar riwayat hidup
- Meminta informasi anggota melalui lingkungan sekitar

b. *Capacity* (Kemampuan)

Untuk menilai kemampuan anggota dalam membayar kewajibannya, dapat dilihat dari kemampuan anggota dalam mengelola usaha serta kemampuan mencari keuntungan dalam usahanya atau pengelolaan manajemen keuangan bagi karyawan.

Pengukuran dapat dilakukan dengan beberapa pendekatan, antara lain :

- Pendekatan historis, menilai dari sejarah usaha anggota dari waktu ke waktu apakah ada perkembangan atau tidak
- Pendekatan finansial, menilai antara pendapatan dan pengeluaran apakah surplus, seimbang atau minus

c. *Capital* (Modal)

Modal digunakan untuk mengetahui sumber-sumber pembiayaan yang dimiliki anggota terhadap usaha yang dijalankannya. Besarnya kemampuan modal anggota dapat diketahui melalui laporan keuangan yang dimiliki. Untuk anggota yang memiliki usaha, maka analisa modal digunakan sebagai penilaian laporan keuangan yang dimiliki atau manajemen pengelolaan dananya. Untuk usaha kecil atau karyawan, maka akan dilakukan wawancara dan kunjungan ke anggota untuk memperoleh data sebagai dasar penyusunan laporan keuangan anggota, sehingga akan diperoleh informasi tentang modal sendiri.

Adapun unsur dalam modal meliputi :

- Sumber modal
- Penggunaan modal yang efektif

d. *Conditon* (Kondisi)

Penilaian terhadap kondisi ini untuk mengetahui sejauh mana kondisi-kondisi yang mempengaruhi perekonomian suatu daerah sehingga dapat memberikan dampak, baik bersifat positif maupun negative terhadap anggota yang akan dibiayai.

Unsur penilaian dari kondisi meliputi :

- Usaha lancar
- Mempunyai prospek baik kedepannya
- Kondisi perekonomian

e. *Collateral* (Jaminan)

Collateral merupakan jaminan yang diberikan anggota baik berupa fisik maupun non fisik (surat berharga). Dalam pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor, jaminan berupa BPKB mobil atau motor yang akan dibeli oleh anggota. Jaminan harus memiliki unsur :

- Mempunyai nilai yang lebih tinggi dari jumlah pengajuan pembiayaan, oleh karena itu anggota diminta untuk mempersiapkan uang muka minimal 20% dari harga mobil atau motor yang akan dibeli
- Harus dilihat keabsahan barangnya
- Memiliki nilai ekonomis, laku dipasaran atau produktif

11. Apa pengaruh implementasi 5c dalam upaya pencegahan pembiayaan bermasalah di KSPPS binama?

Jawab :

Dengan diterapkannya analisa 5C dengan benar, harapannya petugas akan memperoleh data tentang anggota dengan benar juga. Hal tersebut dapat membantu petugas dalam melakukan analisa 5C dengan sebaik-baiknya, sehingga KSPPS mengetahui gambaran anggota secara gamblang tentang karakter, kemampuan, modal, kondisi dan jaminan yang diberikan anggota. Dari data tersebut akan dibuatlah rekomendasi pembiayaan sebagai penilaian apakah anggota

layak diberikan pembiayaan atau tidak, yang akan diputuskan di komite pembiayaan. Sehingga hal tersebut harapannya dapat mencegah terjadinya pembiayaan bermasalah di KSPPS Binama kedepannya.

12. Kendala apa yang dihadapi KSPPS binama dalam melakukan analisis 5C?

Jawab :

Kendala di lapangan pasti ada dalam melakukan analisa 5C. diantaranya, apabila ternyata anggota tidak memberikan data secara menyeluruh dan benar, maka hal tersebut akan membuat petugas kesulitan untuk membuat rekomendasi pembiayaan. Sehingga penilaian 5C tidak berjalan maksimal.

# FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN



No. :

Tgl. :

(Harap diisi lengkap untuk kelancaran proses)

PERMOHONAN PEMBIAYAAN	
Jumlah Pembiayaan yang diajukan : Rp.	Pengajuan : <input type="checkbox"/> Baru <input type="checkbox"/> Ulangan <input type="checkbox"/> Perubahan <input type="checkbox"/> Take Over
Jangka Waktu :	<input type="checkbox"/> Reguler <input type="checkbox"/> Musiman

DATA PRIBADI ANGGOTA	
Nama :	Jenis Kelamin : <input type="checkbox"/> Laki 2 <input type="checkbox"/> Perempuan
Tempat/Tgl. Lahir :	Status : <input type="checkbox"/> Belum Menikah <input type="checkbox"/> Menikah <input type="checkbox"/> Janda/Duda
No. KTP/SIM :	Jumlah Tanggungan :
NPWP :	Pendidikan Terakhir :

Alamat tinggal sekarang :

Telp. :                      Hp :                      Wilayah :                      Kode Pos :                      Lama tinggal di alamat ini :

Status tempat tinggal :  Pribadi  Keluarga  Sewa/Kontrak  Dinas  Lainnya

Untuk keperluan mendadak hubungi (yang tidak serumah)

Nama : \_\_\_\_\_

Hubungan : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Telp. :                      Wilayah :                      Kode Pos :

Waktu terbaik untuk menghubungi anda :  Dirumah, pukul :                       Dikantor, pukul :

Alamat Surat : \_\_\_\_\_

Wilayah :                      Kode Pos :

REFERENSI
-----------

Mengetahui KSPPS Binama dari :

Brosur

Teman/saudara

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Karyawan

Nama : \_\_\_\_\_

DATA PEKERJAAN	DATA SUAMI / ISTRI
Nama Perusahaan :	Nama :
Bidang Usaha :	Tempat/Tgl. Lahir :
Jabatan/Pangkat :	(Jika bekerja)
Mulai bekerja sejak :	Nama Perusahaan :
Alamat :	Bidang Usaha :
	Jabatan/Pangkat :
	Mulai bekerja sejak :
Telp. :                      Wilayah :                      Kode Pos :	Alamat Kantor :
(Khusus wiraswasta) SIUP :                      NPWP :	Telp. :                      Wilayah :                      Kode Pos :
Tgl./Th. Didirikan :	



DATA KEUANGAN		PINJAMAN LAIN			
Penghasilan bersih/bln pemohon	: Rp.	Nama Kredit	Jenis Pinjaman/ Kredit Card	Jumlah Pinjaman	Jatuh Tempo
Penghasilan bersih/bln suami/istri	: Rp.				
Penghasilan tambahan (Jika ada)	: Rp.				
Biaya Hidup/Pengeluaran per bulan	: Rp.				
Angsuran dari pinjaman lainnya/bln	: Rp.				
Sisa penghasilan bersih	: Rp.				

DATA KEKAYAAN				SIMPANAN / REKENING DI BANK			
Jenis	Jumlah	Lokasi / Merk	Nilai Rp.	Nama Bank	Jenis Simpanan	a/n	Nomor
<input type="checkbox"/> Rumah							
<input type="checkbox"/> Mobil							

DATA JAMINAN							
<input type="checkbox"/> Tanah	<input type="checkbox"/> Rumah Tinggal	<input type="checkbox"/> Ruko	<input type="checkbox"/> Mobil	<input type="checkbox"/> Sepeda Motor			
Alamat Jaminan : _____				Merk Kendaraan : _____			
Telp. : _____ Wilayah : _____ Kode Pos : _____				Type : <input type="checkbox"/> Sedan <input type="checkbox"/> Minibus <input type="checkbox"/> Truk			
Tahun dibangun : _____ Lt. : _____ Lb. : _____				<input type="checkbox"/> Pick Up <input type="checkbox"/> Angkot <input type="checkbox"/> Lainnya			
Harga taksiran : _____ No. IMB : _____				Tahun : _____			
Status tanah : HGB / Hak Milik No. : _____				No. Polisi : _____			
Berlaku hingga : _____				No. STNK : _____			
Nama pemilik jaminan / pinjaman : _____				a/n STNK : _____			
Hubungan keluarga : _____				Nama Pemilik : _____			
Alamat pemilik Jaminan : _____				Warna : _____			
Telp. : _____ Wilayah : _____ Kode Pos : _____				Harga Pasar : _____			

Saya menyatakan semua informasi yang diberikan adalah benar, informasi ini diberikan untuk tujuan permohonan pembiayaan dan dengan ini saya mengizinkan KSPSS BINAMA untuk mendapatkan dan memeriksa seluruh informasi yang diperlukan. Bersama ini saya memberikan kuasa kepada KSPSS BINAMA untuk memotong dari tabungan / deposito saya guna melunasi angsuran pembiayaan dan atau kewajiban lainnya kepada KSPSS BINAMA jika terjadi penundaan pembayaran. Dengan ini saya pula menyatakan bersedia dan akan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan KSPSS BINAMA dan saya mengetahui dan menyetujui bahwa KSPSS BINAMA berhak menyetujui atau menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.

Suami / Istri

Pemohon

( Nama / ttd )

( Nama / ttd )

**Lampiran Pengajuan Pembiayaan :**

- |  |                              |                                    |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1. FC KTP Suami-Istri                  | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 2. FC Kartu Keluarga                   | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 3. Rekening Listrik, Telp, PAM         | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 4. FC Rekening Tabungan 3 bln terakhir | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 5. Slip Gaji 3 bln terakhir            | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 6. FC BPKB dan STNK                    | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |
| 7. FC Sertifikat, PBB, Akta Jual Beli  | <input type="checkbox"/> Ada | <input type="checkbox"/> Tidak ada |

Proses	Tanggal	Petugas	Paraf
1. Diterima			
2. Survei 1			
3. Survei 2			
4. Rekomendasi			
5. Komite 1			
6. Komite 2			
7. Keputusan			

SURAT PERSETUJUAN SUAMI / ISTRI / ORANG TUA / ANAK



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Sebagai suami/istri/orang tua/anak \*) dengan ini memberikan persetujuan kepada suami/istri/orang tua/anak \*) saya :

Nama : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Untuk melakukan tindakan-tindakan sebagaimana disebutkan di bawah ini :

1. Mengajukan /mendapat Fasilitas Pembiayaan dari KJKS BINAMA sebesar ..... dengan jaminan :

➤ Kendaraan

- Jenis : .....
- Atas nama : .....
- Merk : .....
- Type : .....
- Th Pembuatan : .....
- No. Pol : .....
- No. Mesin : .....
- No. Rangka : .....
- Warna : .....

➤ Sertifikat

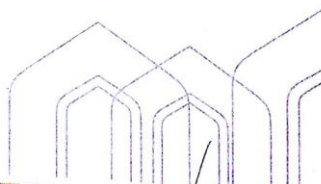
- Nomer : .....
- Status Tanah : .....
- Atas nama : .....
- Luas : .....
- Desa : .....
- Kec : .....
- Kab : .....
- Propinsi : .....
- Lain-lain : .....

2. Untuk keperluan diatas saya bertanggung jawab atas kelancaran dan resiko pembiayaan hingga lunas. Demikian Surat Persetujuan ini dibuat dengan sebenarnya dan tidak akan berakhir oleh sebab apapun juga kecuali seluruh kewajiban berdasarkan Perjanjian Pembiayaan tersebut telah lunas seluruhnya.

.....  
Yang memberi persetujuan,

( ..... )

\*) Coret yang tidak perlu  
BNMF/IPDY/4





**BINGUNG CARI PEMBIAYAAN?  
KAMI SOLUSINYA!!!**

Koperasi Syariah Binama, dengan Syariah, lebih berkah, persyaratan mudah dan proses cepat membantu mewujudkan keinginan Anda, dengan produk - produk unggulan kami :

**Modal Usaha**, Pembiayaan untuk memajukan usaha Anda  
**SerbaSerbi**, Pembiayaan Konsumtif

**KpKB**, Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor

**Multi Jasa**, Pembiayaan dengan syarat yang mudah

**KpT**, Kepemilikan Tanah

**Griya Idaman**, Pembiayaan Kepemilikan Rumah

Talangan haji dan umroh

**KANTOR PUSAT**

Jl. Tlogosari Raya 1 Semarang  
Telp/Fax : 024-6702792  
email : bmtbinama@gmail.com

**KANTOR LAYANAN  
SEMARANG TLOGOSARI**

Ruko ANDA Kav. 4-5,  
Jl. Tlogosari Raya 1 - Semarang 50196  
Telp/fax : 024-6702790

**SEMARANG NGALIYAN**

Ruko Segitiga Emas Blok B. 5,  
Jl. Prof. Dr. Hamka  
Telp/fax : 024-76670622

**WELERI**

Ruko Weleri Square No. 2,  
Jl. Raya Barat  
Telp/fax : 0294-643440

**KALIWUNGU**

Ruko Kaliwungu Baru Blok A No. 8,  
Jl. KH. Asy'ari  
Telp/fax : 0294-3688860

**BATANG**

Ruko Yos Sudarso No. 1G,  
Jl. Yos Sudarso  
Telp/fax : 0285-392074

**UNGERAN**

Ruko Mutiara Ungaran Square kav. 16,  
Jl. Raya Gatot Subroto No. 133  
Telp/fax : 024-6921452

**MAGELANG**

Ruko Metro Square No. D8  
Jl. Jendral Bambang Sugeng Magelang  
Telp/fax : 0293-327299



### ILUSTRASI ANGSURAN

Jenis Pembiayaan	Plafon	Angsuran/bulan											
		12 1 th	24 2 th	36 3 th	48 4 th	60 5 th	72 6 th	84 7 th	96 8 th	108 9 th	120 10 th		
Kepemilikan Kendaraan (KPKB Motor)	5.000.000	502.000	293.500	224.000	189.500								
	10.000.000	1.003.500	587.000	448.000	378.500								
Serta - Sertel	10.000.000	1.003.500	587.000	448.000	378.500	337.000							
	25.000.000	2.508.500	1.467.000	1.119.500	946.000	842.000							
Mudijasa	50.000.000	4.987.000	2.883.500	2.189.000	1.842.000	1.634.000							
	100.000.000	9.833.500	5.667.000	4.278.000	3.583.500	3.167.000							
Modal Kerja	25.000.000	2.508.500	1.467.000	1.119.500	946.000	842.000							
	50.000.000	4.987.000	2.883.500	2.189.000	1.842.000	1.634.000							
Kepemilikan Kendaraan (KPKB Mobil)	200.000.000	19.487.000	11.133.500	8.356.000	6.987.000	6.133.500							
	70.000.000	6.883.500	3.967.000	2.994.500	2.508.500	2.217.000							
Tabungan Haji dan Umroh	10.000.000	983.500	587.000	428.000	358.500	317.000							
	15.000.000	1.475.000	850.000	642.000	537.500	475.000							
Kepemilikan Tanah (KPT)	50.000.000	4.987.000	2.883.500	2.189.000	1.842.000	1.633.500							
	100.000.000	9.833.500	5.667.000	4.278.000	3.583.500	3.167.000							
Gaya Idaman BINAMA	150.000.000	14.750.000	8.500.000	6.417.000	5.375.000	4.750.000							
	100.000.000	9.833.500	5.667.000	4.278.000	3.583.500	3.167.000							
300.000.000	28.900.000	19.667.000	11.333.500	8.556.000	7.167.000	6.333.500							
	16.400.000	12.233.500	10.150.000	8.900.000	8.067.000	7.471.500							

\* Sederajat ilustrasi, harga tidak mengikat dan sewaktu - waktu dapat berubah

#### Informasi :

Pengertian	BPB	Serikat
1. FC KTP Samudra	V	V
2. FC Karu Keluara (KI)	V	V
3. FC Surat Muan	V	V
4. FC Sign Gaji	V	V
5. Dokumen Lurah, Telpun, JAM	V	V
6. CC Mutasi, Tabungan & Bilan renehbir	V	V
7. FC Serdikak	-	V
8. FC PBB Jabun renehbir	V	V
9. FC BPB dan IC SYIK	V	-

**SURAT KETERANGAN PENGALAMAN MAGANG KERJA**

Nomor : 044-4/01/KSPPS BINAMA/SKe/II/17

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **DIAH FAJAR ASTUTI**  
Jabatan : Manajer  
Alamat : Ruko ANDA Kav. 7 - Jl. Tlogosari Raya No. 1  
Semarang.

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama : **SITI ZAINATUL FADHILAH**  
NIM : 1405015084  
Jurusan : D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Walisongo Semarang

Benar-benar telah melakukan magang kerja di **KSPPS BINAMA Cabang Tlogosari** mulai tanggal **9 Januari 2017 sampai dengan 9 Februari 2017**.

Selama magang yang bersangkutan menjalankan tugas dengan baik dan penuh tanggungjawab.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 12 Jumadil Awal 1438 H  
9 Februari 2017

  
Koperasi syariah  
KANTOR PUSAT SEMARANG

**DIAH FAJAR ASTUTI**  
Manajer

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama : Siti Zainatul Fadhillah  
NIM : 1405015084  
Tempat & tgl. Lahir : Blora, 29 Oktober 1997  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Alamat : Dk. Soronini , Ds. Sonokulon, RT/RT  
009/002, Kec. Todanan, Kab. Blora

### **Riwayat Pendidikan:**

1. SDN 2 Sonokulon Tamat tahun 2008
2. SMPN 1 Todanan Tamat tahun 2011
3. SMAN 1 Tunjungan Tamat tahun 2014
4. UIN WALISONGO SEMARANG Tamat tahun 2017

### **Pengalaman magang:**

1. 09 Januari sd 09 Februari 2017 di KSPPS BINAMA Semarang
2. 13 Februari sd 13 Maret 2017 di BPRS GALAMITRA ABADI  
Purwodadi