

**IMPLEMENTASI FATWA DSN-MUI No. 44/DSN
MUI/VIII/2004 TENTANG AKAD IJARAH
PADA PEMBIAYAAN iB MULTIJASA
DI BPRS ARTHA MAS ABADI PATI**



TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna
Memperoleh**

Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun oleh:

HURROTUL INAYAH

1405015103

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2017

H. Johan Arifin, S.Ag.,MM
Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 Naskah eks

Hal : Naskah Tugas Akhir An. Hurrotul Inayah

Assalamu'alaikum Wr.Wb

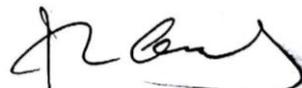
Setelah saya membimbing, meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudara :

Nama : Hurrotul Inayah
NIM : 1405015103
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Judul TA : **Implementasi Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004
Tentang Akad Ijarah Pada Pembiayaan iB Multijasa Di BPRS
Artha Mas Abadi Pati.**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan. Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing, 24 Mei 2017



H. Johan Arifin, S.Ag.,M.M
NIP 19710908 200212 1 001



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Hidakon Semarang
Telp. (021) 740131 Semarang 50185
Website: feb.walisongo.ac.id Email: febwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Hurrotul Inayah
NIM : 1405015103
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : "Implementasi Fatwa DSN MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004
Tentang Akad Hjarah Pada Pembiayaan IB Multijasa Di BPRS
Artha Mas Abadi Pati"

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:
30 Mei 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan
studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017
guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

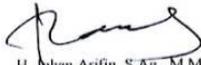
Semarang, 30 Mei 2017

Mengetahui,

Ketua Sidang/Penguji I,


Dr. H. Hasyim Syarbani, M.M.
NIP. 16570913 198203 1 002

Sekretaris Sidang/Penguji II,

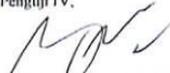

H. Jahan Arifin, S.Ag., M.M.
NIP. 19710908 200212 1 001

Penguji III,


Dr. Muchlis, M.Si.
NIP. 19610117 198803 1 002



Penguji IV,


Kahman H. Junusi, S.E., M.M.
NIP. 19691118 200003 1 001

Pembimbing,


H. Jahan Arifin, S.Ag., M.M.
NIP. 19710908 200212 1 001

DEKLARASI

Dengan kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisikan materi yang telah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi pikiran- pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 24 Mei 2017

Deklarator,



HURROTUL INAYAH

1405015103

ABSTRAK

BPRS Artha Mas Abadi Pati yang merupakan lembaga keuangan syariah yang menyalurkan dana melalui produk-produknya dan senantiasa berupaya semaksimal mungkin menerapkan prinsip-prinsip syari'ah sebagai landasannya, diantaranya adalah pembiayaan ib multijasa dengan akad ijarah. BPRS Artha Mas Abadi Pati mengeluarkan produk pembiayaan multi jasa dengan akad ijarah, produk ini cukup menarik minat anggota karena dengan produk ini anggota dapat mengajukan pembiayaan yang bersifat sewa jasa dengan biaya sewa yang sesuai dengan kesepakatan antara pihak BPRS dan anggota pembiayaan.. Berdasarkan uraian tersebut maka penulis ingin mengetahui yang pertama, yaitu tentang bagaimana praktek pembiayaan ib multijasa dengan akad ijarah, kemudian yang ke dua apakah praktek pembiayaan ib multijasa dengan akad ijarah sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI. Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif. Adapun metode pengumpulan data dapat dilakukan dengan cara wawancara kepada karyawan BPRS Artha Mas Abadi Pati, observasi secara langsung terhadap objek tertentu yang terjadi fokus penelitian dan mengetahui suasana kerja BPRS Artha Mas Abadi Pati serta mencatat segala sesuatu yang berhubungan dengan implementasi fatwa DSN MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang akad ijarah pada pembiayaan ib multijasa di BPRS Artha Mas Abadi Pati dan dokumentasi yang berhubungan dengan penelitian ini. Berdasarkan uraian permasalahan yang telah dibahas, maka implementasi akad ijarah pada produk pembiayaan multijasa dapat disimpulkan sebagai berikut : implementasi akad ijarah pada produk pembiayaan multijasa di BPRS Artha Mas Abadi Pati tidak sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.9/DSN-MUI/IV/2000. Tentang Pembiayaan ijarah, karena dalam prakteknya BPRS Artha Mas Abadi Pati belum bekerjasama dengan pihak-pihak penyedia jasa yang dibutuhkan oleh nasabah. Sedangkan prinsip ijarah digunakan untuk pembiayaan multijasa dimana BPRS telah melakukan kerjasama dengan pihak-pihak penyedia jasa.

Kata kunci : pembiayaan, multijasa, dan akad ijarah

MOTTO

يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ ءَامَنُوْا اَوْفُوْا بِالْعُقُوْدِ

Hai orang-orang yang beriman, penuhilah akad-akad itu..(QS.
Al-Maidah : 1)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah atas segala nikmat dan karuniaNya. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Ibu dan Bapak yang senantiasa mencurahkan kasih sayangnya, terima kasih atas segala pengorbanan yang diberikan, semangat, dukungan serta motivasi selama ini.
2. Adik-adikku Humaidah dan Husnun Nihayah yang senantiasa memberikan motivasi dan doa kepada penulis.
3. Keluarga besar PT. BPRS ARTHA MAS ABADI PATI, Ibu Menik, Pak Mumu, Pak Jamil dan seluruh karyawan yang tidak dapat saya sebut satu-persatu namanya.
4. Kelima sahabatku yang selalu menemaniku dalam suka dan duka (Linda, Qori'ah, Rika, Uyung, Aik)
5. Keluarga besar kontrakan Pak Jeck yang selalu memberikan warna selama satu setengah tahun ini.
6. Kepada my best friend Nela alias nihla maula yang menemaniku dari awal perjalananku di kota Atlas ini.
7. Kepada my boy yang selalu ada dalam suka maupun duka.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, penguasa alam semesta dan raja manusia karena segala rahmat, taufik dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul : **“IMPLEMENTASI FATWA DSN-MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004 TENTANG AKAD IJARAH PADA PEMBIAYAAN iB MULTIJASA DI BPRS ARTHA MAS ABADI PATI.”** Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program Diploma 3 (D III) pada jurusan Perbankan Syari'ah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang
3. Bapak H. Johan Arifin, S.Ag., MM selaku Ketua Program D3 Perbankan Syari'ah dan juga yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Seluruh dosen pengajar Program Diploma III Perbankan Syari'ah UIN Walisongo Semarang
5. Ibu Hj. Sri Hariyani selaku Direktur Utama PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi Pati.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis akan berterima kasih

atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 24 Mei 2017

Penulis

Hurrotul Inayah

1405015103

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan masalah	10
C. Tujuan dan Manfaat Hasil Penelitian	10
D. Tinjauan Pustaka	11
E. Metodologi Penelitian	11
F. Sistematika Penyusunan	12

BAB II LANDASAN TEORI

A. Ijarah	17
1. Pengertian Ijarah	17
2. Dasar Hukum Ijarah	19
3. Ketentuan – ketentuan Ijarah	21

4. Standar Akuntansi Keuangan Transaksi Ijarah	24
B. Pembiayaan	27
1. Pengertian pembiayaan	27
2. Tujuan pembiayaan	28
3. Fungsi pembiayaan	28
4. Jenis-jenis pembiayaan	28
C. Multijasa	31
1. Pengertian Multijasa	31
2. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan Multijasa Atas Dasar Akad Ijarah.....	32

BAB III GAMBARAN UMUM

A. Sejarah PT. BPRS ARTHA MAS ABADI PATI..	34
B. Visi dan Misi	35
C. Perkembangan PT. BPRS ARHA MAS ABADI PATI	36
D. Susunan pengurus PT. BPRS ARTHA MAS ABADI PATI.....	36
E. Susunan organisasi PT. BPRS ARTHA MAS ABADI PATI	37
F. Produk-produk Layanan	40

BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN

- A. Praktek Pembiayaan iB Multijasa Dengan Akad Ijarah Di BPRS Artha Mas Abadi Pati .. 49
- B. Analisa Pada Implementasi Fatwa DSN MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Akad Ijarah Pada Pembiayaan iB Multijasa Di BPRS ARTHA MAS ABADI PATI 57

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 65
- B. Saran..... 66
- C. Penutup..... 67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP