

BAB III

GAMBARAN UMUM BPRS ARTHA MAS ABADI PATI

A. Sejarah BPRS Artha Mas Abadi Pati

PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi merupakan salah satu unit usaha Pesantren Maslakul Huda yang didirikan oleh KH. MA Sahal Mahfudh (almarhum). Sistem Keuangan Syari'ah di lingkungan Pesantren Maslakul Huda dirintis melalui Unit Simpan Pinjam Syariah (USPS) Koperasi Pesantren Maslakul Huda sejak Februari 2002. Empat tahun kemudian tepatnya pada tanggal 28 Juni 2006, Unit Simpan Pinjam Syariah (USPS) berubah menjadi PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi yang telah mendapat izin operasional dari Bank Indonesia.

PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi merupakan salah satu unit usaha Pesantren Maslakul Huda yang diasuh oleh KH. MA Sahal Mahfudh. Sistem keuangan syariah di lingkungan Pesantren Maslakul Huda dirintis melalui Unit Simpan Pinjam Syariah (USPS) Koperasi Pesantren Maslakul Huda sejak Februari 2002, melalui proses pemersiapan yang seksama, Pesantren Maslakul Huda memperoleh ijin prinsip untuk mendirikan bank syariah pada 14 November 2005 (Keputusan Direktorat Perbankan Syariah Bank Indonesia Nomor 7/1776/DPbS) disusul penerbitan ijin usaha pada 01 Juni 2006 (Surat Keputusan Gubernur Bank Indonesia

Nomor 08/46/KEP. GBI/2006), dan membuka diri melayani masyarakat umum sejak tanggal 28 Juni 2006.

Letak Geografis PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi di Jl. Raya Pati-Tayu Km. 19 Waturoyo Margoyoso Pati.

B. VISI dan MISI BPRS Artha Mas Abadi

a. VISI

Membentuk lembaga keuangan mikro berbasis Syari'ah yang sehat dan tangguh sebagai wujud kepedulian Pesantren Maslakul Huda terhadap masyarakat dan sebagai contoh bagi pesantren-pesantren lain.

b. MISI

✓ MISI UMUM

Memberikan jasa penyimpanan dana masyarakat di wilayah operasional PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi.

Memberikan jasa pembiayaan bagi usaha kecil di wilayah operasional PT. BPR Syari'ah Artha Mas Abadi .

✓ MISI KHUSUS

Menciptakan sumber pendanaan bagi Pesantren Maslakul Huda.

Menciptakan kesejahteraan bagi karyawan dan pemegang saham.

C. Perkembangan PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi Pati

Sampai dengan tahun 2016 PT. BPR Syari'ah Artha Artha Mas Abadi memiliki 3(tiga) jaringan kantor yang terdiri dari kantor pusat dan kantor kas dengan rincian alamat sebagai berikut:

1. Kantor Pusat

Jl. Raya Pati- Tayu Km. 19 Waturoyo Margoyoso Pati. /Telp.
(0295) 4150477 Fax. (0295) 4150400/ email.
bprsama@yahoo.com

2. Kantor Kas Winong

Jl. Raya Winong- Pucakwangi Km. 01 Ds. Pekalongan Kec.
Winong Kab. Pati/ Telp. (0295) 4101241

3. Kantor Kas Cluwak

Jl. Raya Tayu-Jepara Km. 07 Ds. Ngablak Kec. Cluwak Kab.
Pati / Telp. (0295) 4545037

D. SUSUNAN PENGURUS

1. Dewan Pengawas Syari'ah

Ketua : KH. Ali Fatah

Anggota : H. Gufron Halim, SE., MM

Anggota : H. Ahmad Manhajussidad, Lc., MSI

2. Dewan Komisaris

Komisaris Utama : H. Abdul Ghofarrozin

Komisaris : H. Ahmad Mutamakin

3. Dewan Direksi

Direktur Utama : Hj. Sri Hariyani

Direktur : Mumu Mubarak

E. SUSUNAN ORGANISASI PT. BPR SYARIAH ARTHA MAS ABADI

a) Susunan Organisasi Umum PT. BPRS ARTHA MAS ABADI

1. Dewan Komisaris

Komisaris Utama : H. Abdul Ghofarrozin

Komisaris : H. Ahmad Mutamakin

2. Dewan Pengawas Syariah

Ketua : KH. Ali Fatah

Anggota : H. Ghufroon Halim, SE., MM

Anggota : H. Ahmad Manhajussidat, Lc., MSI

3. Dewan Direksi

Direktur Utama : Hj. Sri Hariyani

Direktur : Mumu Mubarak, SS, M.EI

4. Koordinator Operasional : Muhtarul Jamil, SE

Koordinator Operasional membawahi Organisasi di kantor pusat dan kantor kas.

a. Kantor pusat

Kasir : Anis Arfian Fitriana, SE., Sy

Adm Dep/Tab : Eka Septiana, SE., Sy

Adm Pembiayaan : 1. Endang Susilo Astuti, SE

2. Isnay Choiriyati, SEI

Administrasi Umum: Khabib Sholihin, SE.Sy

Administrasi SID : Agus Supriyono, S.Kom

Office Boy/OB : Dwi Maryono

Driver : Edi Sulistiyo

b. Koordinator Kantor kas

Kas Winong : Moh. Nurhadi, S.PdI

Kas Cluwak : Muhtar Luthfi, SE

Kasir

Pembukuan/penghubung

Office Boy/OB

5. Koordinator Pemasaran : Moh. Nurhadi, S.PdI

Koordinator pemasaran membawahi organisasi pembantu koordinator pemasaran wilayah.

Pembantu koordinator pemasaran wilayah:

Pusat : Setiyono, SE

Winong : Moh. Soleh

Cluwak : Muhtar Luthfi, SE

Bidang Penghimpunan Dana : Moh. Jadi, SE

Bidang Remedial : Agus Sa'roni, SE

6. Satuan Pengawas Interen : Ahmad Hidayatullah, SHI

b) Susunan Organisasi Kantor Pelayanan Kas PT. BPRS ARTHA
MAS ABADI

Kordinator Operasional : Muhtarul Jamil, SE

Dalam susunan organisasi kantor pelayanan kas, kordinator operasional membawahi kantor pelayanan kas winong dan kantor pelayanan kas cluwak.

a. Kantor Pelayanan Kas Winong

Koordinator kantor	: Moh. Sholeh
Kasir	: Siti Nur Hamidah, SEI
Pembukuan/Penghubung	: Dwi Kasta
Staf Pemasaran	: Syamsul Hadi Ahmad Sahadi

b. Kantor Pelayanan Kas Cluwak

Koordinator kantor	: Muhtar Luthfi, SE
Kasir	: Isroatin Nikmah, SEI
Pembukuan/penghubung	: Zunaedi
Staf Pemasaran	: Budi Waluyo Agus Sutriyono

c) Susunan Organisasi Wilayah Kerja Pemasaran PT. BPRS ARTHA MAS ABADI

Kordinator Pemasaran	: Moh. Nurhadi, S.PdI
----------------------	-----------------------

Dalam susunan organisasi wilayah kerja pemasaran, kordinator pemasaran membawahi pembantu koordinator wilayah, bidang penghimpunan dana, bidang remedial dan staf-stafnya.

a. Pembantu Koordinator Wilayah

Pusat	: Setiyono, SE
Winong	: Moh. Soleh

Cluwak : Muhtar Luthfi, SE

b. Bidang Penghimpunan Dana

Pembantu Koordinator : Moh. Jadi, SE

c. Bidang Remedial

Pembantu Koordinator : Agus Sa'roni, SE

d. Staf Pemasaran Wilayah

Pusat : Ahmad Mahsun, S.Ag.

Abdul Sukur

Winong : Syamsul Hadi

Ahmad Sahadi

Cluwak : Budi Waluyo

Agus Sutriyono

e. Staf Remedial : Ahmad Ismail, SE.

F. Produk-Produk PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi

1) Produk Simpanan

a) Tabungan iB Wadi'ah

Tabungan iB Wadiah merupakan tabungan yang dikelola dengan sistem titipan (wadiah). Dengan beberapa ketentuan yaitu, setoran awal minimal Rp. 25.000,- , dapat diambil kapan saja (on call) dan bonus (athaya') yang kompetitif.

b) Tabungan iB Mudharabah

Tabungan iB Mudharabah merupakan tabungan yang dikelola dengan sistem bagi hasil (mudharabah).

1. Tabungan iB Pendidikan

Membantu anda dalam merencanakan biaya pendidikan anak. Dengan ketentuan:

Setoran awal minimal Rp. 100.000,-

Setoran selanjutnya minimal Rp. 50.000,- perbulan.

Nisbah bagi hasil ditetapkan berdasarkan akad perjanjian.

Jangka waktu menyesuaikan dengan jenjang pendidikan anak.

2. Tabungan iB Haji

Membantu mewujudkan niat anda beribadah haji lebih mudah dan terencana. Dengan ketentuan:

Setoran awal minimal Rp. 100.000,-

Setoran selanjutnya minimal Rp. 100.000,- perbulan.

Nisbah bagi hasil ditetapkan berdasarkan akad perjanjian.

Pengambilan tabungan hanya dapat dilakukan untuk pembayaran ongkos naik haji (ONH).

3. Tabungan iB Masa Depan

Membantu anda dalam merencanakan masa depan (rencana pernikahan, persalinan, hari tua, dll). Dengan ketentuan:

Setoran awal minimal Rp. 100.000,-

Setoran selanjutnya minimal Rp. 100.000,-

Nisbah bagi hasil ditetapkan berdasarkan akad perjanjian.

Jangka waktu minimal 3 tahun.

4. Tabungan iB Qurban

Membantu merencanakan dan mewujudkan niat anda untuk melaksanakan Ibadah Qurban. Dengan ketentuan:

Setoran awal minimal Rp. 50.000,-

Setoran selanjutnya minimal Rp. 50.000,- perbulan.

Nisbah bagi hasil ditetapkan berdasarkan akad perjanjian.

Penarikan tabungan dapat dilakukan pada awal Bulan Dzulhijjah atau jika pengendapan sudah sampai satu tahun.

c) Deposito iB Mudharabah

Deposito iB Mudharabah merupakan layanan investasi berjangka yang dikelola dengan sistem bagi hasil (Mudharabah). Dengan ketentuan:

Setoran minimal Rp. 1.000.000,-

Jangka waktu 3, 6, dan 12 bulan.

Nisbah bagi hasil ditetapkan berdasarkan akad perjanjian.

Pencairan bisa dilakukan pada saat jatuh tempo.

d) Keunggulan Produk Penghimpunan Dana

Keunggulan produk penghimpunan dana PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi adalah:

Dikelola dengan sistem syariah.

Bagi hasil atau bonus kompetitif.

Bebas biaya administrasi bulanan.

Dijamin oleh LPS (Lembaga Penjaminan Syariah) sampai dengan 2 Milyar Rupiah.

Menjadi salah satu alternatif untuk merencanakan masa depan lebih baik.

Menjadi salah satu alternatif investasi yang aman dan terpercaya.

Mendapatkan pelayanan dan fasilitas yang nyaman.

Mendapatkan souvenir menarik langsung pada saat pembukaan rekening.

Dapat dijadikan sebagai agunan pembiayaan.

Mendapatkan bingkisan berupa perlengkapan sekolah untuk tabungan pendidikan.

e) Sedangkan syarat pembukaan rekening seperti syarat pada lembaga keuangan yang lain yaitu:

- Melampirkan formulir pembukaan rekening tabungan atau deposito.
- Melampirkan Foto Copy identitas diri berupa KTP/SIM/Kartu Pelajar.

- Melampirkan Foto Copy Akta Kelahiran (untuk tabungan pendidikan).¹

2) Produk Pembiayaan

a) Pembiayaan iB Murabahah

Pembiayaan iB Murabahah merupakan jenis pembiayaan yang menggunakan prinsip jual beli.

Pembiayaan murabahah adalah jual beli dengan harga asal ditambah keuntungan yang disepakati antara pihak bank dan nasabah, dalam hal ini bank menyebutkan harga barang kepada nasabah yang kemudian bank memberikan laba dalam jumlah tertentu sesuai dengan kesepakatan. Dalam pelaksanaannya PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi memberikan solusi terhadap seseorang yang akan membeli barang konsumtif, tetapi belum mempunyai dana yang mencukupi. Pembelian ini dapat berupa pembelian sepeda motor, alat-alat elektronik, kebutuhan rumah tangga, bahan-bahan dagangan dan lain-lain. Pembiayaan murabahah di PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi tidak menggunakan bunga dalam mengambil keuntungan tetapi menggunakan margin (keuntungan pada pihak bank) yang telah disepakati dalam akad. Pembayaran pembiayaan murabahah dilakukan setiap bulan dengan membayar pokok

¹ Brosur PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi Pati

dan ditambah margin. Syarat pengajuan pembiayaan ini adalah:

1. Mengisi formulir permohonan.
2. Foto Copy KTP suami istri, KK dan Surat Nikah.
3. FC STNK atau SHM (sertifikat hak milik).
4. Agunan sertifikat atau BPKB kendaraan bermotor atau cash collateral.
5. Melampirkan daftar rencana pembelian barang.

b) Pembiayaan iB Musyarakah

Pembiayaan iB Musyarakah merupakan jenis pembiayaan yang menggunakan prinsip bagi hasil.

Musyarakah adalah perjanjian kerjasama antara dua pihak atau beberapa pihak, baik mengenai modal ataupun pekerjaan atau usaha untuk memperoleh keuntungan bersama. Dalam pelaksanaannya PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi akad musyarakah dilakukan dengan bentuk kerjasama dengan petani dalam usaha pertanian. Dalam perjanjiannya akad ini menggunakan prinsip bagi hasil. Proyeksi usaha dilakukan diawal agar dapat mengetahui gambaran besarnya keuntungan yang didapat sehingga dapat ditentukan besaran bagi hasil untuk kedua belah pihak. Pembayaran pada akad musyarakah dilakukan setelah nasabah sudah panen. Lama pembiayaan ini adalah 4, 5 dan 6 bulan. Syarat pengajuan pembiayaan ini adalah :

1. Mengisi formulir permohonan.
2. Foto Copy KTP suami istri, KK dan Surat nikah.
3. FC STNK atau SHM (sertifikat hak milik).
4. Agunan sertifikat atau BPKB kendaraan bermotor atau cash collateral.
5. Melampirkan legalitas usaha (bukti usaha pertanian).
6. Melampirkan rencana biaya pengeluaran dan pemasukan hasil pertanian.

c) Pembiayaan iB Multijasa

Pembiayaan IB Multijasa merupakan jenis pembiayaan yang menggunakan akad ijarah.

Dalam dunia perbankan, seseorang yang ingin mengajukan pembiayaan salah satu syaratnya harus mempunyai usaha yang diajukan untuk dibiayai, tetapi jika pembiayaan ini dilakukan untuk kebutuhan non-usaha maka solusinya adalah dengan pembiayaan multijasa. Pembiayaan multijasa merupakan pembiayaan yang dikhususkan sebagai solusi persoalan keuangan yang berkaitan dengan biaya pendidikan, biaya kesehatan, biaya perjalanan umroh, maupun biaya pernikahan atau khitanan. Pembiayaan iB Multijasa yang ditawarkan kepada nasabah memakai prinsip syariah dengan menggunakan akad ijarah, dengan jangka waktu yang ditawarkan 10 s/d 60 bulan dengan ujroh atau fee yang relatif ringan. Keunggulan dari Pembiayaan iB

Multijasa diantaranya proses cepat dan mudah serta ujroh atau fee yang murah dan kompetitif. Syarat pengajuan pembiayaan ini adalah:

1. Mengisi formulir permohonan.
2. Foto Copy KTP suami istri dan KK.
3. Agunan sertifikat atau BPKB kendaraan bermotor atau cash collateral.
4. Melampirkan rencana kebutuhan.

d) Pembiayaan iB Gadai Emas

Pembiayaan iB Gadai Emas merupakan pembiayaan dengan menggunakan prinsip qardh, ijarah dan rahn.

Pembiayaan iB Gadai Emas merupakan solusi permasalahan keuangan tanpa harus kehilangan barang-barang perhiasan nasabah. Keunggulan dari Pembiayaan iB Gadai Emas diantaranya, proses cepat dan mudah, biaya penyimpanan kompetitif, dikelola secara syariah, jangka waktu 4 bulan dan dapat diperpanjang. Gadai emas dilakukan dengan menggunakan akad rahn, qardh dan ijarah. Praktek pembiayaan ini seperti pada lembaga pegadaian, tetapi khusus menggunakan emas. Emas yang dijadikan jaminan akan ditaksir berapa kadar karatnya sehingga harga emas dapat diketahui secara lebih adil. Setelah itu baru ditimbang beratnya. Pembiayaan yang diberikan tidak lebih dari 75% dari harga emas saat penaksiran. Persyaratan iB

Gadai Emas yaitu mengisi formulir pendaftaran, foto copy KTP dan menyerahkan agunan berupa emas beserta surat-surat atau kwitansinya.²

² Dokumentasi dari PT. BPR Syariah Artha Mas Abadi Pati