

LAMPIRAN




FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN PKR (B)

DATA PERMOHONAN

Nama	<input type="checkbox"/> Perseorangan (Pegawai/Pejabat/Kakitamanan) <input type="checkbox"/> Perseorangan <input type="checkbox"/> Perseorangan			
Nama permohonan (jika berbeza)	<input type="checkbox"/> Pegawai tetap <input type="checkbox"/> Pegawai kontrak			
Nama permohonan	_____			
Nama individu utama	Nama _____ Jantina _____ No. Kad _____			
Umur permohonan (tahun)	<input type="checkbox"/> 1-10 tahun <input type="checkbox"/> 11-15 tahun <input type="checkbox"/> 16-20 tahun <input type="checkbox"/> 21 tahun keatas (berdasarkan tarikh lahir) <input type="checkbox"/> Bekerja <input type="checkbox"/> Tidak Bekerja			
Alamat permohonan	No. _____ Jalan _____			

DATA KAJIAN / KEMAMPUAN

Nama (jika berbeza dengan permohonan)	_____			
Tarikh pengiraan	_____			
Nama (jika berbeza)	_____			
Pekerjaan semasa	<input type="checkbox"/> Bekerja <input type="checkbox"/> Berusaha <input type="checkbox"/> Bekerja <input type="checkbox"/> Bekerja <input type="checkbox"/> Bekerja			

LENGKAPI DATA DI BAWAH INI JIKA PENGAJUAN PEMBIAYAAN DIBAYAR OLEH PEROKH DAN SAHABITNYA

Nama	<input type="checkbox"/> Perseorangan (Pegawai/Pejabat/Kakitamanan) <input type="checkbox"/> Perseorangan			
Nama permohonan (jika berbeza)	<input type="checkbox"/> Pegawai tetap <input type="checkbox"/> Pegawai kontrak			
Nama permohonan	_____			
Nama individu utama	Nama _____ Jantina _____ No. Kad _____			
Umur permohonan (tahun)	<input type="checkbox"/> 1-10 tahun <input type="checkbox"/> 11-15 tahun <input type="checkbox"/> 16-20 tahun <input type="checkbox"/> 21 tahun keatas (berdasarkan tarikh lahir) <input type="checkbox"/> Bekerja <input type="checkbox"/> Tidak Bekerja			

DATA PERMOHONAN & PERMOHONAN

Pegawai/Pejabat	No. _____	Jenis _____	Masa kerja (tahun/bulan)	No. _____	Jenis _____
Pegawai/Pejabat	No. _____	Jenis _____	Anggaran gaji/bulan	No. _____	Jenis _____
Pegawai/Pejabat	No. _____	Jenis _____	Ukuran _____	No. _____	Jenis _____
Tanah/pejabat	No. _____	Jenis _____	Tanah/pejabat	No. _____	Jenis _____
<input type="checkbox"/> Tidak mempunyai tanah/pejabat <input type="checkbox"/> Tanah/pejabat No. _____					

DATA PERMOHONAN / KEMAMPUAN

Jika PDR/RTD yang tidak mempunyai data yang diperlukan, sila tandakan.

Nama permohonan	Masa			
	Permohonan permohonan	Masa permohonan	Masa permohonan	Masa permohonan

Nama permohonan	Masa			
	Permohonan permohonan	Masa permohonan	Masa permohonan	Masa permohonan

Dengan ini saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahawa saya telah memohon untuk permohonan pinjaman ini dengan tujuan untuk membiayai keperluan peribadi saya. Saya telah menyetujui syarat-syarat dan terma pinjaman ini dengan penuh pengetahuan dan faham. Saya telah menyetujui bahawa saya akan membayar pinjaman ini dengan penuh pengetahuan dan faham. Saya telah menyetujui bahawa saya akan membayar pinjaman ini dengan penuh pengetahuan dan faham. Saya telah menyetujui bahawa saya akan membayar pinjaman ini dengan penuh pengetahuan dan faham.

 Nama dan alamat pemohon

 Nama dan alamat penjamin

**Miliki rumah idaman
dengan berbagai kemudahan
berbasis syariah**

Produk Pembiayaan Kepemilikan Rumah (PKR) iB Flexi dengan akad Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) adalah pembiayaan untuk kepemilikan rumah dengan uang muka ringan mulai dari 15% dan jangka waktu lebih panjang hingga 20 tahun

Fasilitas Pembiayaan

- Pembelian rumah baru
- Pembelian apartemen baru
- Pembelian ruko/rukan baru

Kemudahan dan Keringanan

- Uang Muka ringan mulai 15%
- Angsuran terjangkau
- Proses cepat dan mudah

Jangka waktu

Jangka waktu pembiayaan hingga 20 tahun, disesuaikan dengan kemampuan cicilan Anda

Biaya-biaya

- Biaya Administrasi
- Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran
- Notaris

Pemohon: [Signature]
Asuransi: [Signature]
Notaris: [Signature]

Simulasi Perhitungan Angsuran PKR iB Flexi

Periode Fix	Rate	Angsuran Periode Fix
1 Tahun	6.50%	8.722
2 Tahun	6.66%	4.563
3 Tahun	9.00%	2.489
5 Tahun	9.50%	2.101

*Uang Fix
Setiap tahun termasuk floating sesuai pada rate yang berlaku

Ilustrasi:

Pembiayaan Bank : Rp. 100.000.000,-
Jangka Waktu : 5 Tahun
Rate Periode Fix 5 Tahun : 9.50% p.a

Cara Menghitung Angsuran

- a. Kalikan 2.101 dengan 1.000
- b. Anca-ancar angsuran/ bulan Rp. 2.100.167,-
- c. Bila nasabah memilih periode fix 3 tahun maka mengacu pada rate 9.00%

Ketentuan dan Syarat Pembiayaannya

Persyaratan:

- Usia min. 21 tahun atau telah menikah
- Masa kerja min. 2 tahun
- Mengisi formulir permohonan pembiayaan kepemilikan rumah

No	Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1	Fotokopi KTP	•	•	•
2	Fotokopi Akte Nikah	•	•	•
3	Fotokopi Kartu Keluarga	•	•	•
4	Fotokopi NPWP	•	•	•
5	Fotokopi Rekening Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir	•	•	•
6	Fotokopi Surat Sst. Pemas	•	•	•
7	Fotokopi Slip Gaji	•	•	•
8	Fotokopi Surat Keterangan Kerja	•	•	•
9	Fotokopi Laporan Keuangan 2 Tahun Terakhir	•	•	•
10	Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya, SUP & TDP	•	•	•
11	Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat, IMB, PBB)	•	•	•

38	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.37%	58.61%	4.526.700.94	5.668.425.97	815.669.922.00	339.531.030.00
39	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.38%	57.72%	4.717.993.61	5.594.035.50	807.872.935.50	332.107.934.50
40	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	57.47%	4.795.024.47	5.500.089.95	802.239.915.94	327.979.324.00
41	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	57.16%	4.900.002.49	5.379.187.85	796.997.938.00	323.422.941.75
42	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	56.79%	4.949.992.20	5.210.000.79	790.695.948.11	318.443.651.69
43	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.40%	56.65%	4.982.072.39	5.079.072.29	786.390.275.46	314.691.724.51
44	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	56.65%	4.922.689.84	5.209.004.38	779.919.671.15	320.980.332.62
45	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	56.41%	5.049.202.11	5.026.407.69	771.607.203.14	326.151.729.73
46	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.39%	56.2%	5.144.294.00	5.069.460.07	765.817.778.17	322.392.273.63
47	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.37%	56.2%	5.062.072.22	5.069.007.73	765.707.940.76	320.292.093.52
48	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.35%	56.4%	5.091.923.09	5.049.487.60	765.575.472.47	344.842.937.53
49	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.34%	56.6%	5.026.022.62	5.091.371.36	766.700.005.55	349.233.994.82
50	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.32%	56.4%	5.175.649.90	5.002.568.01	760.703.026.80	349.298.872.02
51	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.37%	57.9%	5.178.193.00	4.976.942.51	757.699.644.87	349.940.955.00
52	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.37%	57.5%	5.068.402.82	4.715.801.65	751.545.003.82	348.492.916.08
53	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.24%	57.2%	5.048.902.62	4.971.947.00	753.599.896.74	371.674.493.26
54	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.31%	55.9%	5.043.673.65	5.200.492.88	751.055.645.98	346.814.945.94
55	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.30%	55.6%	5.068.470.97	5.242.008.85	751.942.466.73	347.051.194.47
56	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.34%	56.6%	5.028.422.65	5.266.272.94	750.957.117.73	345.542.982.17
57	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.35%	54.5%	5.409.281.65	5.235.942.82	750.028.156.46	346.671.093.94
58	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	45.35%	54.9%	5.439.762.21	5.272.433.89	749.555.715.66	338.344.378.54
59	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	44.91%	55.3%	5.555.646.67	5.400.294.41	747.559.462.24	317.407.942.73
60	25.140.20	1.000.000.000.00	0.84222001	44.90%	55.8%	5.515.653.14	5.463.073.81	746.179.981.00	319.620.970.00

Neasah

Peter Sari

Nilai Aktiva/Konsumen	1.000.000.000,00	Percentage	100%
Pembayaran Bank	200.000.000,00	Percentage	20%
Pembayaran Nasabah	700.000.000,00	Percentage	70%

Simulasi MMQ - PKR ID Flexi

Urahan (Bulan)	120	Per tahun
Tipe	1	Bulan
tgl Pengiriman	26-Apr-17	

CONTOH SIMULASI MMQ PKR ID Flexi

Asumsi case perubahan urah pada bulan ke 61, maka sisa porsi 0 bulan 60 sebagai perhitungan untuk 0 bulan 61-60.

Angsuran **3.812.210,01**

BLN	Tgl Angsuran	NILAI AKTIVA	ANGSURAN	NOBAH DAGI HASIL		PENDAPATAN USAHA SYARIAH		PORSI BANK SALDO	PORSI NASABAH SALDO
				BANK	NASABAH	Pendapatan Urut Bank	Penghasilan Porsi Pokok		
1	26-May-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	36,51%	43,95%	1.500.000,00	4.322.702,01	700.000.000,00	200.000.000,00
2	26-Jun-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	35,75%	44,25%	1.470.000,00	4.301.990,00	702.000.000,00	198.000.000,00
3	26-Jul-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	35,45%	44,55%	1.440.000,00	4.281.700,00	704.000.000,00	196.000.000,00
4	26-Agt-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	35,14%	44,86%	1.410.000,00	4.261.900,00	706.000.000,00	194.000.000,00
5	26-Sep-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	34,83%	45,17%	1.380.000,00	4.242.600,00	708.000.000,00	192.000.000,00
6	26-Oct-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	34,52%	45,48%	1.350.000,00	4.223.900,00	710.000.000,00	190.000.000,00
7	26-Nov-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	34,21%	45,79%	1.320.000,00	4.205.800,00	712.000.000,00	188.000.000,00
8	26-Dec-17	1.000.000.000,00	3.812.210,01	33,90%	46,11%	1.290.000,00	4.188.300,00	714.000.000,00	186.000.000,00
9	26-Jan-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	33,59%	46,42%	1.260.000,00	4.171.400,00	716.000.000,00	184.000.000,00
10	26-Feb-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	33,28%	46,74%	1.230.000,00	4.155.100,00	718.000.000,00	182.000.000,00
11	26-Mar-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	32,97%	47,06%	1.200.000,00	4.139.400,00	720.000.000,00	180.000.000,00
12	26-Apr-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	32,66%	47,38%	1.170.000,00	4.124.300,00	722.000.000,00	178.000.000,00
13	26-May-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	32,35%	47,71%	1.140.000,00	4.109.800,00	724.000.000,00	176.000.000,00
14	26-Jun-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	32,04%	48,04%	1.110.000,00	4.095.900,00	726.000.000,00	174.000.000,00
15	26-Jul-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	31,73%	48,37%	1.080.000,00	4.082.600,00	728.000.000,00	172.000.000,00
16	26-Agt-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	31,42%	48,70%	1.050.000,00	4.069.900,00	730.000.000,00	170.000.000,00
17	26-Sep-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	31,11%	49,04%	1.020.000,00	4.057.800,00	732.000.000,00	168.000.000,00
18	26-Oct-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	30,80%	49,38%	990.000,00	4.046.300,00	734.000.000,00	166.000.000,00
19	26-Nov-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	30,49%	49,72%	960.000,00	4.035.400,00	736.000.000,00	164.000.000,00
20	26-Dec-18	1.000.000.000,00	3.812.210,01	30,18%	50,06%	930.000,00	4.025.100,00	738.000.000,00	162.000.000,00
21	26-Jan-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	29,87%	50,40%	900.000,00	4.015.400,00	740.000.000,00	160.000.000,00
22	26-Feb-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	29,56%	50,74%	870.000,00	4.006.300,00	742.000.000,00	158.000.000,00
23	26-Mar-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	29,25%	51,08%	840.000,00	3.997.800,00	744.000.000,00	156.000.000,00
24	26-Apr-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	28,94%	51,42%	810.000,00	3.989.900,00	746.000.000,00	154.000.000,00
25	26-May-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	28,63%	51,76%	780.000,00	3.982.600,00	748.000.000,00	152.000.000,00
26	26-Jun-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	28,32%	52,10%	750.000,00	3.975.900,00	750.000.000,00	150.000.000,00
27	26-Jul-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	28,01%	52,44%	720.000,00	3.969.800,00	752.000.000,00	148.000.000,00
28	26-Agt-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	27,70%	52,78%	690.000,00	3.964.300,00	754.000.000,00	146.000.000,00
29	26-Sep-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	27,39%	53,12%	660.000,00	3.959.400,00	756.000.000,00	144.000.000,00
30	26-Oct-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	27,08%	53,46%	630.000,00	3.955.100,00	758.000.000,00	142.000.000,00
31	26-Nov-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	26,77%	53,80%	600.000,00	3.951.400,00	760.000.000,00	140.000.000,00
32	26-Dec-19	1.000.000.000,00	3.812.210,01	26,46%	54,14%	570.000,00	3.948.300,00	762.000.000,00	138.000.000,00
33	26-Jan-20	1.000.000.000,00	3.812.210,01	26,15%	54,48%	540.000,00	3.945.800,00	764.000.000,00	136.000.000,00
34	26-Feb-20	1.000.000.000,00	3.812.210,01	25,84%	54,82%	510.000,00	3.943.900,00	766.000.000,00	134.000.000,00
35	26-Mar-20	1.000.000.000,00	3.812.210,01	25,53%	55,16%	480.000,00	3.942.600,00	768.000.000,00	132.000.000,00
36	26-Apr-20	1.000.000.000,00	3.812.210,01	25,22%	55,50%	450.000,00	3.941.900,00	770.000.000,00	130.000.000,00
37	26-May-20	1.000.000.000,00	3.812.210,01	24,91%	55,84%	420.000,00	3.941.800,00	772.000.000,00	128.000.000,00

RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

1. Nama Lengkap : Ahmad Agus Salim
2. Tempat & Tanggal Lahir : Demak, 02 Maret 1995
3. NIM : 1405015140
4. Alamat : Tegalrejo RT 03 RW 05
Kel. Karangrejo Kec.
Wonosalam Kab. Demak
5. Hp : 0822 3349 2208
6. E-mail : Aguezsalim5@gmail.com

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Formal
 - a. SD N Karangrejo Tahun 2008
 - b. SMP N 1 Karangtengah Tahun 2011
 - c. SMA N 3 Demak Tahun 2014
 - d. UIN Walisongo Semarang Tahun 2017
2. Pendidikan Non-Formal
 - a. Kursus Bahasa Inggris di Pare Kediri
 - b. Kursus Bahasa Arab di PPB UIN Walisongo Semarang
3. Pengalaman Organisasi
 - a. Pengurus Walisongo English Club (WEC) di UIN
Walisongo Semarang periode 2015/2016

b. Ketua Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS)
Bidikmisi UIN Walisongo Semarang

Semarang, 31 Mei 2017

Ahmad Agus Salim

NIM:1405015140