OPTIMALISASI DANA WAKAF
DALAM KEGIATAN USAHA PEMBERDAYAAN
DI KSPPS TAMZIS BINA UTAMA

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Diploma Tiga
dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh :

EKA KHUMAIDATUL KHASANAH

NIM 1405015154

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO

SEMARANG

2017

NOTA PEMBIMBING

NOTA DINAS

Semarang, 15 Juni 2017

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo
di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan ini diberitahukan bahwa saya telah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi naskah tugas akhir dengan :

Judul Tugas Akhir	: Optimalisasi Dana Wakaf dalam Kegiatan Usaha Pembiayaan di KSPPS TAMZIS
Nama	: EKA KHUMAIDATUL KHASANAH
NIM	: 1405015154
Jurusan	: D3 Perbankan Syariah

Saya memandang bahwa naskah tugas akhir tersebut sudah dapat diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang untuk diujikan dalam sidang Munaqosah.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

M. Nadzir, M.Si.
NIP. 197309232005121002

Dicetak oleh: 1405015154, tanggal: 15 June 2017 13:54:31

HALAMAN PENGESAHAN

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang
Telp. (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Eka Khumaidatul Khasanah
NIM : 1405015154
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : **"Optimalisasi Dana Wakaf dalam Kegiatan Usaha Pembiayaan di KSPPS TAMZIS BINA UTAMA"**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:

19 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesiakan studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

Semarang, 19 Juni 2017

Mengetahui,

Ketua Sidang	Sekretaris Sidang
Drs. H. Wahab, M.M	**M. Nadzir, M.Si**
NIP. 19690908 200003 1 001	NIP. 19730232 00312 1 002
Penguji I	Penguji II
Prof. Dr. Hj. Siti Mujibatun, M.Ag.	**Dr. H. Muhlis, M.Si**
NIP. 19590413 196703 2 001	NIP. 19610117 198803 1 002

Pembimbing,

M. Nadzir, M.Si
NIP. 19730232 00312 1 002

MOTTO

فَاذْكُرُونِي أَذْكُرْكُمْ وَاشْكُرُوا لِي وَلَا تَكْفُرُونِ [البقرة : 152]

“ Maka igatlah kepada Ku, niscaya Aku akan ingat kepadamu , bersyukurlah kepada Ku , dan janganlah kamu ingkar kepada Ku “. (Qs. Al Baqarah : 152)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur kepada Allah SWT Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Keluarga tercinta: Bapak, ibu, dan adik, penulis menghaturkan terima kasih atas seluruh kasih sayang, perhatian, do'a dan dukungannya kepada penulis.
2. Adik kandungku Eva Nurrochmah yang selalu memberikan semangat untukku dalam mempertajam keilmuan.
3. Keluarga kecil bahagia (kak Lutfi, kak Evi dan kak Alfi), yang selalu memberi semangat, memberi kasih sayang, dan sekaligus teman berjuang menggapai cita-cita.
4. Teman-teman 14 Jaya, yang menumbuhkan semangat berjuang, berjuang dengan berjamaah.
5. Sahabat-sahabat terbaikku yang selalu memotivasi dan berbagi berbagai macam keluh kesah, pengalaman dan ilmu-ilmu yang bermanfaat di setiap waktu.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain dan diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi pikiran-pikiran orang lain. kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 12 Juni 2017
Deklarator,

Eka Khumaidatul K
NIM. 1405015154

TRANSLITERASI

Adalah suatu upaya penyalinan huruf abjad suatu bahasa kedalam huruf abjad bahasa lain. Tujuan utama transliterasi adalah untuk menampilkan kata-kata asal yang sering kali tersembunyi oleh metode pelafalan bunyi atau tajwid dalam bahasa arab. Selain itu, transliterasi juga memberikan pedoman kepada para pembaca agar terhindar dari "salah lafadz" yang bisa menyebabkan kesalahan dalam memahami makna asli kata-kata tertentu.

Dalam bahasa arab "salah makna" akibat "salah lafadz" gampang terjadi karena semua hurufnya dapat dipadankan dengan huruf latin. Karenannya, kita memang terpaksa menggunakan "konsep rangkap" (ts, kh, dz, sy, sh, dh, th, zh, dan gh). Kesulitan ini masih ditambah lagi dengan proses pelafalan huruf-huruf itu, yang memang banyak berbeda dan adanya huruf-huruf yang harus dibaca secara panjang (*mad*). Jadi transliterasi yang digunakan adalah:

ا	A
ب	B
ت	T
ث	Ts
ج	J
ح	H
خ	Kh
د	D
ذ	Dz
ر	R

ز	z
س	s
ش	sy
ص	sh
ض	dl
ط	th
ظ	dl
ع	,
غ	gh
ف	f

ق	q
ك	k
ل	l
م	m
ن	n
و	w
ه	h
ء	‘
ي	y

ABSTRAK

KSPPS TAMZIS BINA UTAMA merupakan salah satu lembaga menghimpun dan menyalurkan dana sosial zakat, infak, shodaqoh, dan wakaf) dari anggota, masyarakat, dan karyawan kepada masyarakat yang membutuhkan. KSPPS Tamzis merupakan salah satu BMT yang berkecimpung dan ikut serta mengelola dana wakaf. Dimana kegiatan KSPPS Tamzis ini belum mampu mengejar kesuksesan perbankan dalam mensejahterakan masyarakat. Hal ini terjadi salah satunya dikarenakan biaya dana sebagai pendukung perluasan segmen pembiayaan sangat mahal. Dengan demikian, KSPPS Tamzis perlu adanya diversifikasi sumber-sumber pendanaanya, terutama menggunakan dana wakaf.

Berdasarkan uraian latar belakang belakang diatas, maka penulis tertarik untuk mempelajari lebih dalam mengenai penanganan dana wakaf dalam kegiatan usaha KSPPS TAMZIS BINA UTAMA.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan yang dilakukan di KSPPS TAMZIS BINA UTAMA untuk memperoleh data yang relevan atau sumber data (primer dan sekunder) penulis melakukan pengumpulan data melalui observasi, dokumentasi dan wawancara. Kemudian dari data yang diperoleh dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif.

Berdasarkan penelitian dan pembahasan yang telah penulis lakukan, maka dapat disimpulkan bahwa: *Baitul Maal* belum sepenuhnya mengoptimalkan dana wakaf dikarenakan kurangnya dana wakaf yang masuk. walaupun program yang dicanangkan dengan menggunakan dana wakaf terbilang banyak, tetapi dana wakaf yang ada belum mampu menjalankan program tersebut. Hal ini dikarenakan jumlah uang wakaf yang masuk masih sedikit.Untuk mengantisipasi berkurangnya zat (mauquf lah), *Baitul Maal* mengijabahkan dana wakaf yang terkumpul ke *Baituttamwil*. Lalu, hasil dari ijabah ini baru digunakan untuk pentasyarufan dalam artian menjalankan program yang telah dicanangkan. Selain itu, Baitul Maal juga menggunakan dana infak.

Kata Kunci: Dana wakaf, Baitul Maal Tamzis Bina Utama,

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, Segala puji bagi Allah SWT tuhan semesta alam yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nyakepada penulis. Sehingga penulis dapat menyusun Tugas Akhir yang dilaksanakan di KSPPS TAMZIS BINA UTAMA.

Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda Nabi Agung Muhammad SAW yang mampu membimbing manusia dari jalan sesat menuju jalan yang diridhai Allah baik di duniamaupun di akhiratkelak. Demikian pula kepadaparakeluarga, sahabatdanparapenerusperjuanganbeliauhinggahariini.

Tugas Akhir ini disusun untuk melengkapi syarat kelulusan Program Diploma III Perbankan Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.TugasAkhirinidapattersusunatasbantuanberbagaipihak, untukitupadakesempataninipenulismengucapkanterimakasihkepada :

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag. selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. BapakDr. H. Imam Yahya,M.Ag. selaku Dekan FakulatasEkonomi dan Bisnis IslamUIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S.Ag. M.M, selaku ketua jurusan D III Perbankan Syari'ah, beserta staf pengelola.
4. Bapak Mochammad Nadzir, S. Hi, M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahandalampenyusunantugasakhirini.
5. Keluarga besar KSPPS TAMZIS BINA UTAMA yang telah memberikan kesempatan dan pengarahan kepada penulisdalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Bapak, Ibu tercinta yang telah membesarkan penulis, atas segala kasih sayang serta do'anya yang tulus ikhlas untuk kesuksesan putrinya serta adik tercinta yang selalu mendukung saya untuk dapat berpendidikan tinggi.
7. Teman-teman D3 Perbankan Syariah angkatan 2014 khususnya PBS E.
8. Keluarga besar Monash Institute: pengasuh Dr. Mohammad Nasih, para Mentor, mas-mas dan Mbak-mbak senior 2011-2013, keluarga seperjuangan angkatan 2014 (kak Lutfi, kak Evi, kak Alfi, Aini, Liya, Gozila, Aay, Lela, Selvi, Isna, Cholif, Izha, Mahbubah, Novi, Ije, Rozaq, Rudi, Faiq, Ficky, Om Rofiq, Habibi, Ulum, 3R, Icha, Ida, Ayya, Budhe, Ainiya dan Ibuk), serta seluruh disciples Monash Institute yang tidak dapat penulis satu per satu.

9. Teman-teman seperjuangan di Himpunan Mahasiswa Islam terkhusus komisariat Syariah.
10. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulisdalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, tetapi penulis telah berusaha dengan segenap pikiran dan kemampuan agar dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun guna sempurnanya Tugas Akhir ini. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua. Amin

Semarang, 19 Juni 2017

Penulis,

Eka Khumaidatul K
NIM. 1405015154

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
MOTTO iv
PERSEMBAHAN v
HALAMAN DEKLARASI vi
HALAMAN PEDOMAN TRANSLITERASI vi
HALAMAN ABSTRAK viii
KATA PENGANTAR ix
DAFTAR ISI xi
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 2
C. Tujuan 2
D. Manfaat Penelitian 3
E. Tinjauan Pustaka 3
F. Metode Peneliti 6
G. Sistematika Penulisan 8
BAB II LANDASAN TEORI **10**
A. Tinjaun Umum Wakaf 10
B. Manfaat Wakaf Uang 25
BAB III GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN **27**
A. Sejarah dan Profil KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 27
B. Struktur Organisasi KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 30
C. Kebijakan dan Strategi Usaha KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 32
D. Produk-Produk KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 36
E. Operasional Usaha KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 39
F. Divisi-divisi Pendukung KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 41
G. Sumber Daya Insani KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 42
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS **44**
A. Baitul Maal di KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 44
B. Pengelolaan Wakaf Uang di TAMZIS BINA UTAMA 45
C. Optimalisasi Dana Wakaf di KSPPS TAMZIS BINA UTAMA 52

BAB V PENUTUP **59**

A. Kesimpulan 59

B. Saran 60

C. Penutup 61

DAFTAR PUSTAKA .....

LAMPIRAN .....