

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis tentang penerapan prosedur produk pembiayaan, kendala dan antisipasi prosedur pembiayaan di Bank Syariah Mandiri KCP Ngaliyan, maka hasil penelitian disimpulkan sebagai berikut:

1. Penerapan Prosedur Produk Pembiayaan di BSM KCP Ngaliyan meliputi:
 - a. Nasabah datang ke bank dan mengajukan pembiayaan dengan mengisi formulir aplikasi beserta syarat-syarat yang dibutuhkan. Pihak pelaksana dan administrasi mikro akan melakukan pengecekan kelengkapan persyaratan yang sudah diserahkan oleh pihak nasabah.
 - b. Membuat BI Checking. BI checking wajib dilakukan dengan riwayat pembiayaan status kolektibilitas 1 (lancar) atau diperkenankan kolektibilitas 2 dengan syarat nasabah harus melunasi tunggakan tersebut sebelum dilakukan pencairan pembiayaan. Bukti surat lunas atau surat roya atau bukti setor diserahkan kepada Financing

Operation Unit sebagai salah satu syarat pencairan pembiayaan.

- c. Jika Bi Checking sudah keluar langkah selanjutnya adalah pihak bank akan melakukan analisis administratif dan bila diperlukan melakukan survey langsung ke lapangan.
- d. Selanjutnya analisis mikro akan membuat proposal pembiayaan untuk diajukan kepada komite pembiayaan dan kepala cabang. Pengisian NAP (Nota Analisa Pembiayaan) oleh analisis mikro.
- e. Jika NAP (Nota Analisa Pembiayaan) sudah disetujui oleh AMBM maka jaminan bisa masuk ke notaris unuk cek BPN (Jika jaminan berupa SHM), jika jaminan non SHM maka tidak perlu cek BPN.
- f. Jika sudah disetujui oleh komite pembiayaan dan kepada cabang maka selanjutnya bank akan membuatkan akad atau kontrak perjanjian dengan pihak nasabah.
- g. Jika cek BPN sudah keluar maka langkah selanjutnya adalah pemberitahuan kepada nasabah untuk tanda tangan akad. Tanda tangan akad dihadiri oleh nasabah dan notaris.
- h. Akan melakukan proses pencairan.
- i. Bank akan mencairkan dana pembiayaan dengan mentransfer langsung kepada nasabah.

- j. Dengan akad wakalah bank menunjuk nasabah sebagai wakil dari bank untuk membeli barang yang dibutuhkan oleh nasabah (dalam hal ini kebutuhan untuk usaha) atas nama bank secara tunai.
 - k. Ketika akad ditandatangani, maka kewajiban nasabah terhadap bank telah dimulai, yaitu membayar angsuran pembiayaan dengan besaran dan jangka waktu yang telah disepakati dalam perjanjian
2. Kendala dan Antisipasi pada Prosedur Produk Pembiayaan Warung Mikro di BSM KCP Ngaliyan meliputi:
- a. Kendala Prosedur Produk pembiayaan Warung Mikro
 - 1) Nasabah yang kurang kooperatif dalam mengumpulkan dokumen persyaratan, akan memperlama proses pengajuan pembiayaan
 - 2) Cek Badan Pertanahan Nasional (BPN) yang relatif lama sehingga memperlama proses pembiayaan pada Warung Mikro
 - 3) Jaminan yang tidak mengcover plafon yang diajukan oleh nasabah
 - 4) Debt Service Ratio (DSR) nasabah tidak mencukupi
 - 5) Akibat kurang tahu dalam melakukan prosedur produk pembiayaan sehingga nasabah kurang teliti dalam melakukan persyaratan pembiayaan

- b. Antisipasi Prosedur Produk Pembiayaan Warung Mikro
 - 1) Marketing meminta secara intensif kepada nasabah agar data-data untuk persyaratan pembiayaan terkumpul
 - 2) Data-data pembiayaan secara berkala pada notaris
 - 3) Meminta jaminan tambahan pada nasabah yang bersangkutan
 - 4) Menurunkan plafon yang diajukan oleh nasabah atau menggabungkan penghasilan pasangan calon nasabah.

B. SARAN

1. Bank Syariah Mandiri KCP Ngaliyan perlu mempromosikan produk dengan menerapkan prosedur produk pembiayaan agar tidak terjadi kendala dalam pengajuan pembiayaan dengan cara pihak Bank mengantisipasi kepada nasabah.
2. Bank Syariah Mandiri KCP Ngaliyan lebih mensosialisasikan produk “Warung Mikro” agar lebih banyak masyarakat mengetahui tentang produk tersebut.

C. PENUTUP

Alhamdulillah, Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-NYA. Sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Penulis mengakui bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca umumnya.