

**PENERAPAN AKAD BA'I BITSAMAN AJIL PADA PEMBIAYAAN
MODAL KERJA DI KSPPS BMT BINA UMMAT SEJAHTERA CABANG
GENUK**



TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh
Gelar Diploma Tiga*

Oleh :

Christa Nova Gilang A.S.

1405015181

PROGRAM DIPLOMA III PERBANKAN SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO

SEMARANG

2017

Choirul Huda M,Ag

NIP. 19760109 200501 1002

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Sdra. Christa Nova Gilang A.S.

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Christa Nova Gilang A.S.

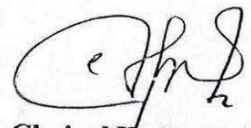
NIM : 1405015181

Judul : **“PENERAPAN AKAD BA’I BITSAMAN AJIL PADA
PEMBIAYAAN MODAL KERJA DI KSPPS BMT BUS
CABANG GENUK”.**

Dengan ini saya memohon sekiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera dimunaqosahkan. Atas pertahatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, Juni 2017



Choirul Huda, M.Ag.

NIP. 197601092005011002



**KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Prof. DR. Hamka Km.02 Telp. / Fax. (024) 7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Nama : Christa Nova Gilang A.S.
NIM : 1405015181
Judul : **“Penerapan Akad Ba’i Bitsaman Ajil Pada Pembiayaan
Modal Kerja diKSPPS BMT BUS Cabang Genuk”**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji D3 Perbankan Syariah Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang
dinyatakan LULUS dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal:

22 JUNI 2017

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun
akademik 2017/2018.

Semarang, 22 JUNI 2017

Ketua Sidang

Dr. Muhlis, M.Si.

NIP. 196101171988031002

Sekretaris Sidang

Choirul Huda, M.Ag.

NIP. 197601092005011002

Penguji Utama I

Dr. Ali Murtadho, M.Ag.

NIP. 197108301998031003

Penguji Utama II

Dr. H. Nur Fatoni, M.Ag.

NIP. 197308112000031004

Pembimbing

Choirul Huda, M.Ag.

NIP. 197601092005011002

Choirul Huda, M.Ag

NIP. 19760109 200501 1 002

MOTTO

“Hai orang-orang beriman janganlah kamu makan hak sesamamu dengan jalan yang bathil kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu”

(QS. An- Nisa 29)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah dengan segala nikmat yang Allah berikan kepada saya, akhirnya Tugas Akhir ini telah selesai pada waktunya dan Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Orang tuaku yang telah sabardan penuh kasih sayang dalam mengajarkan segala kebaikan, juga dengan ketulusan doanya yang selalu menyertaiku dalam menjalani hidup ini, agar menjadi manusia yang berguna, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Choirul Huda M, Ag yang telah memberikan bimbingan dan masukan selama penulisan tugas akhir ini
3. Keluarga besar Mahasiswa D3 Perbankan syari'ah angkatan 2014.
4. Para pegawai KSPPS BMT BUS Genuk yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan kepada penulis.
5. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis
yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis hanya menghaturkan sebuah ucapan terima kasih yang sebanyak-banyaknya. Seiring doa semoga Allah senantiasa memberi rahmat dan keselamatan kepada kita semua. Amin

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau di terbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pemikiran-pemikiran orang lain. Kecuali informasi yang terdapat dalam refrensi yang dijadikan sebagai bahan rujukan.

Semarang, Juni 2017

Deklarator,



Christa Nova Gilang A.S.

1405015181

PEDOMAN TRANSLITER

Penulisan transliterasi huruf-huruf Arab Latin dalam skripsi ini berpedoman pada SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I Nomor: 158/1987 dan Nomor: 0543b/1987. Untuk Penyimpangan penulisan kata sandang (al-) disengaja secara konsisten agar sesuai teks Arabnya.

ا	A	ط	t}
ب	B	ظ	z}
ت	T	ع	'
ث	s	غ	Gh
ج	J	ف	F
ح	h}	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	z	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sy	ء	'
ص	s}	ي	Y
ض	d}		

Bacaan madd:

a> = a panjang

i> = i panjang

u> = u panjang

Bacaandiftong:

au = أَوْ

ai = أَيُّ

iy = أَيِ

ABSTRAK

Dunia perbankan semakin berkembang pesat. Hal ini dapat dilihat dari semakin banyaknya lembaga keuangan syariah yang berdiri di Indonesia. KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera mulai berdiri tahun 1996 dan berkembang pesat hingga sekarang.

Salah satu produk pembiayaan yang dimiliki KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera adalah produk jual beli. Tujuan sebagai sarana untuk membantu nasabah/anggota yang kekurangan dana, dimana anggota dapat menentukan jangka waktu yang dikehendaki.

Dalam penerapannya produk jual beli ini menggunakan akad *Ba'ibitsaman ajil*, yaitu dimana pihak BMT berperan sebagai penjual dan pihak nasabah bertindak sebagai pembeli.

Pembiayaan akad *ba'i bitsaman ajil* ini perhitungannya adalah BMT mengambil keuntungan dari harga jual barang tersebut dalam sistem pembayarannya mengangsur sesuai pada awal kesepakatan antara kedua belah pihak.

Penelitian ini berdasarkan hasil pengamatan selama melakukan praktek kerja lapangan di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Genuk. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Sumber data diperoleh dari hasil penelitian lapangan yaitu wawancara dengan manajer cabang, staf marketing, anggota KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Genuk.

Kata kunci: Penerapan BBA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah mencurahkan segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya program D3 perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan nabi Muhammad SAW, Nabi pembawa rahmat bagi makhluk sekalian alam, keluarga, sahabat dan kepada kita umatnya. Semoga kita termasuk umat yang memperoleh syafaat di Yaumul Qiyamah nanti. Amin

Sselanjutnya penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah turut serta membantu dalam penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini. Kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak H. Johan Arifin, S.Ag., MM selaku Ketua Progam D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Choirul Huda, M.Ag selaku dosen pembimbing tugas akhir dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
5. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang yang telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis sebagai bekal dalam penyusunan tugas akhir.
6. Bapak Safi'i, S.E selaku pembimbing magang dan Semua pegawai di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera cabang Genuk.
7. Teman-temanku semua di D III Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang yang telah memberikan dorongan dan do'a.

8. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis akan sangat berterimakasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi orang yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, Juni 2017
Penulis,

Christa Nova Gilang .A.S.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
DEKLARASI	vi
PEDOMAN TRANSLETER	vii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Hasil Penelitian	6
D. Tujuan Pustaka	7
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika penulisan.....	11
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Ruang Lingkup Akad Ba'i Bitsaman Ajil	13
1. Pengertian Ba'i bitsaman ajil	13
2. Dasar Hukum	16
3. Rukun dan Syarat	17
4. Skema Ba'i bitsaman ajil	21

BAB III : GAMBARAN UMUM KSPPS BMT BUS GENUK

A. Sejarah KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera	23
B. Struktur Organisasi KSPPS BMT BUS	25
C. Struktur Organisasi KSPPS BMT BUS Genuk	26
D. Motto, Visi, Misi, dan Sasaran	26
E. Produk-produk Simpanan	29
F. Jenis-jenis Pembiayaan	57

BAB IV : PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Akad Ba'i Bitsaman Ajil Pada Pembiayaan Modal Kerja Di KSPPS BMT BUS Genuk	66
1. Persyaratan Permohonan Pembiayaan Modal Kerja Ba'i Bitsaman ajil di BMT BUS Genuk	66
2. Prosedur Pembiayaan Modal Kerja Ba'i Bitsaman Ajil di BMT BUS Genuk	67
3. Kendala Yang Dihadapi BMT	69
4. Skema Ba'i bitsaman Ajil Pada Pembiayaan Modal Kerja di BMT BUS Genuk	71
5. Analisis Akad Ba'i Bitsaman Ajil di BMT BUS Genuk.....	72
B. Perhitungan Margin Keuntungan Pembiayaan Ba'i Bitsaman Ajil pada Pembiayaan Modal Kerja di BMT BUS Genuk	74

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
C. Penutup.....	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN