

## Lampiran



# Produk Layanan

KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH  
**BMT BUS**  
*Wahana Kebangkitan Ekonomi Umat*

Sedang Sukum : 138918HMKK, 131010101, Tgl. 21 Maret 1994 Jl. Untung Suripati No. 16 Lasem,  
Telp. (0293) 322374 Fax (0293) 321213 E-mail : bmt\_bus@yahoo.com, Web-Site : www.bmtbus.com

## PRODUK PEMBIAYAAN

### 1. Pembiayaan Modal Kerja



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan akad pembiayaan Mudhorobah yaitu dengan sistem bagi hasil yang pembagian risibahnya telah di sepakati bersama.

#### Pembiayaan Mudhorobah (Modal Kerja)

Acad pembiayaan antara dua pihak, dimana BMT BUS sebagai Mubtahir (penyedia modal) dan anggota sebagai Mudhorib (Pengusaha Usaha), atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan pembagian risibah sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

### Bidang Yang Dilayani

- Pertanian
- Perdagangan
- Jasa
- Perikanan
- Industri
- dll

Termasuk Usaha Produktif yang Halal

### Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian persentase **Nisbah** bagi hasil di awal.  
Contoh Pak Ahmad pembiayaan Rp. 10.000.000,- dengan perhitungan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, persentase nisbah keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70 % untuk mudhorib, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-.

### 2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad pembiayaan **Murobahah**.

#### Pembiayaan Murobahah (Pengadaan / Jual Beli Barang)

Transaksi penjualan barang dengan menyatakan bahwa perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran dapat dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

### Jenis Pembiayaan Barang

#### -Pembangunan / Renovasi

Misalnya Pak Joni ingin merenovasi rumah tapi belum ada dana dan Pak Joni adalah anggota KSPS BMT BUS. Pak Joni melakukan pembiayaan dengan akad murobahah dengan harga pokok & margin yang di sepakati bersama antara kedua belah pihak.

### Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	% Harga Jual	Angsuran Perbulan	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 600.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

### 3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebajikan dengan pertimbangan sosial dengan menggunakan akad **Qardul Hasan**. Pembiayaan ini sumber dananya dari Baitul Maal KSPS BMT BUS.

#### Contoh Perhitungan

Pembiayaan	Margin	Angsuran	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

### SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN

1. Jujur dan amanah
2. Mempunyai usaha/ sumber pendapat yang jelas (halal, baik, dan sah secara hukum).
3. Beresedia menjadi anggota KSPS BMT BUS
4. Fotocopy KTP Suami, Istri, KK, Surat Nikah (2 Lembar)

5. Fotocopy Surat Jaminan (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan Istri Jaminan KK (2 Lembar)
7. Mengisi Formulir Permohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Bersedia di survei usaha, rumah, dan
9. Bersedia mematuhi aturan

## Brosur produk simpanan

**PRODUK SIMPANAN**

### 1. SI RELA

Produk simpanan yang dikelola berdasarkan prinsip *mudharabah*, yaitu anggota sebagai *shohibul maal* (pemilik dana) sedangkan BMT sebagai *mudharib* (pelaksana/pengelola usaha), atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati di muka.

*mangan 1-2%*

**Fasilitas**

- **Bebas Biaya Administrasi**  
Simpanan Si Rela tidak dibebani biaya administrasi bulanan
- **Bagi Hasil**  
Dengan menggunakan prinsip *mudharabah* hasil usaha akan kami bagi hasilkan dengan nisbah 30% : 70%.

### 2. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip *mudharabah*, dengan prinsip ini simpanan dari *shohibul maal* (pemilik dana) akan diperlakukan sebagai investasi oleh *mudharib* (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai *nisbah* (porsi) yang telah disepakati di awal.

**Fasilitas**

- **Bebas Biaya Administrasi**  
Simpanan Si Suka tidak dibebani biaya administrasi bulanan
- **Bagi Hasil**  
Dikelola secara produktif dengan prinsip *mudharabah* dengan nisbah yang menguntungkan

Jangka Waktu	Harga Jual
Si Suka 1 Bulan	35% : 65%
Si Suka 3 Bulan	40% : 60%
Si Suka 6 Bulan	45% : 55%
Si Suka 12 Bulan	50% : 50%

- **Multifungsi**  
Simpanan Si Suka dapat dijadikan sebagai agunan pembiayaan di BMT BUS.

### 3. SI SIDIK

Simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai perguruan tinggi. Simpanan ini menjalankan prinsip wadiah dan dhamananah, yaitu *shohibul maal* menuliskan depositnya pada BMT, kemudian atas seijin *shohibul maal* BMT dapat memanfaatkan dana tersebut.

Jenis produk simpanan Si Sidik dibagi 2 yaitu:

- Si Sidik Platinum
- Si Sidik PLUS

#### Uraian

##### a. Si Sidik Platinum

Si Sidik Platinum adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai tamat SMA.

Setoran simpanan dilakukan setiap bulan, dan penarikan simpanan dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan sampai lulus SMA. Besarnya setoran simpanan berdasarkan kelas Si Sidik yaitu:

Si Sidik kelas A	Rp. 200.000,-
Si Sidik kelas B	Rp. 150.000,-
Si Sidik kelas C	Rp. 100.000,-

##### b. Si Sidik Plus

Setoran simpanan dilakukan di awal pendaftaran dan hanya sekali sebesar Rp. 5.000.000,-. Penarikan simpanan dapat dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan, anggota simpanan juga mendapatkan subsidi bea masuk sekolah dengan ketentuan yang ada. Setelah anggota melanjutkan ke jenjang perguruan tinggi, biaya subsidi kuliah diberikan persemester hingga 10 semester. Bagi yang tidak meneruskan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program D1 sampai D3 sisa simpanan akan di kembalikan.

### Kompensasi

- Setiap peserta Si Sidik berhak mendapatkan hadiah penial-tan sekolah pada setiap kenaikan kelas yang jenisnya ditentukan oleh pihak BMT. Setiap Penyimpan atau Peserta Si Sidik dapat menarik simpanan Si Sidik setiap tamat jenjang pendidikan yang telah ditentukan oleh pihak BMT.
- Apabila pada penarikan tamat jenjang pendidikan tertentu tidak diambil, maka akan dimasukkan ke tabungan Si Rela.
- Setiap kenaikan kelas pihak BMT akan memberikan Bea Siswa kepada peserta Si Sidik yang berprestasi di kelas yang nominalnya ditentukan pihak BMT.
- Yang dimaksud dalam ketentuan nomor 3 adalah siswa yang mendapatkan ranking 1 s/d 3 dikelas masing – masing, dengan menunjukkan foto copy raport semester terakhir yang dilegalisir kepala sekolah masing – masing.

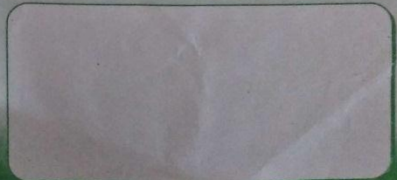
### 4. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini dikelola dengan menggunakan dasar prinsip wadiah dan dhamananah dimana atas penitip dana, BMT dapat memanfaatkan dana tersebut sebelum dipergunakan oleh penitip. Setelah simpanan anggota mencukupi atas kuasa anggota penyimpan, BMT akan menyetorkan kepada BPS (Bank Penerima Setoran) BPHI (Biaya Perjalanan Ibadah Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya di daftarkan melalui SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu).

#### Fasilitas

- Setoran ringan, setoran awal Rp. 100.000,- setoran selanjutnya disesuaikan dengan rencana tahun keberangkatan.
- Simpanan Haji tidak dibebani biaya administrasi bulanan.
- BMT menyediakan dana talangan maksimal 20% dari nominal setoran masuk bank.

Informasi lebih lanjut,  
Hubungi Kami :



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Christa Nova Gilang A.S.  
NIM : 1405015181  
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Tempat, Tanggal Lahir : Semarang, 14 November 1996  
Agama : Islam  
Alamat : Jl. Candi Pawon Timur 1/ 7 RT 06 RW 07 Kel.  
Manyaran, Kec. Semarang Barat, Kota Semarang,  
Provinsi Jawa Tengah

Riwayat Pendidikan :

- Sekolah Dasar (SD) Siti Shulehah Semarang, Lulus Tahun 2008
- Sekolah Menengah Pertama (SMP) Muhammadiyah 4 Semarang, Lulus Tahun 2011
- Sekolah Menengah Atas (SMA) Setia Buddhi Semarang, Lulus Tahun 2014
- Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Semarang, Juni 2017

Christa Nova Gilang A.S.