

BAB III

PROFIL BMT

A. Profil BMT Bina Ummat Sejahtera (BUS)

1. Sejarah berdirinya BMT Bina Ummat Sejahtera

BMT BUS kependekan dari Baitul Maal Wat Tamwil Bina Ummat Sejahtera lahir pada tanggal 10 November 1996 atas prakarsa ICMI Orsat Rembang dengan modal awal Rp. 2.000.000,-. Dibawah kepengurusan H. Abdul Yazid pada awal berdirinya, BMT BUS hanya dikelola oleh 3 orang sarjana yang anehnya ketiganya bukanlah lulusan dari ekonomi. Ketiga orang tersebut adalah Drs. Ahmad Zuhri dengan dasar pendidikan keguruan. Drs. Saifuddin dengan dasar pendidikan publisitik, dan Drs. Rokhmad dengan dasar pendidikan ilmu syariah. Meskipun dari ketiga pengelola tersebut tidak mempunyai dasar ilmu ekonomi namun berkat kekuatan niat dan semangat berhasil menghantarkan BMT BUS menjadi lembaga yang saat ini mampu bersaing di kancah perekonomian nasional. Pada masa awal operasional BMT BUS, pekerjaan yang dilakukan pertama kali adalah segmentasi pasar.

Berbekal modal Rp. 2.000.000,- pengelola yang berjumlah 3 (tiga) orang mulai keluar masuk pasar untuk memberikan bantuan permodalan dengan

menggunakan sistem bagi hasil. Perilaku sistem bagi hasil ini ternyata menarik minat para pedagang kecil. Berkat kegigihan dan semangat yang dimiliki oleh para pengelola, pelan tapi pasti menunjukkan pertumbuhan yang signifikan baik dari segi jumlah anggota yang dilayani maupun nominal pembiayaan yang diberikan. Selain memberikan pembiayaan, mereka para pengelola juga memberikan edukasi kepada para anggota pembiayaan untuk sedikit menyisihkan hasil usaha sebagai simpanan yang digunakan untuk kepentingan yang tidak terduga. Melalui edukasi ini banyak anggota pembiayaan yang awalnya hanya mempunyai pembiayaan pada akhirnya juga mempunyai simpanan. Memang simpanan yang mereka miliki tidaklah besar karena mereka hanya dapat menyisihkan Rp. 1.000,- perhari untuk mengisi simpanan, namun demikian sudah ikut serta dalam peningkatan aset yang dimiliki BMT BUS.¹

BMT Bina Ummat Sejahtera mempunyai banyak cabang yang tersebar di Indonesia, cabang-cabang tersebut antara lain di Rembang, Lasem, Sluke, Pandangan, Kragan, Sarang, Kaliori, Sumber, Blora, Randublatung, Ngawen, Cepu, Kudus, Kliwon, Dawe, Jekulo, Undaan, Pati, Sukolilo, Juwana, Tayu, Jepara Pecangaan, Kalinyamatan, Welahan, Batealit, Mayong, Kelet,

¹ *Buku Diktat Basic Training level 1*, Lasem, 2011, hal. 1

Semarang, Banyumanik, Kendal, Kaliwungu, Limpung, Demak, Sayung, Buyaran, Mranggen, Krangawen, Dempet, Grobogan, Nambuhan, Gabus, Wolo, Greyer, Tawangharjo, Ginggang, Gubug, Jambon, Kradenan, Tuko, Toroh, Solo, Kalijambe, Masaran, Wonogiri, Sukoharjo, Carikan, Tawang Sari Polokarto, Tegal, Ketanggungan, Bulakamba, Larangan, Bumiayu, Ajibarang, Slawi, Pemalang, Indramayu, Comal, Losari, Yogyakarta, Prambanan, Godean, Muntilan, Tuban, Montong, Singgaha, Kerek, Rengel, Merakurak, Tambakboyo, Bulu Bancar, Bojonegoro, Lamongan, Paciran, Jatirogo, Mojoagung, Cukir, Kenduruan, Cipayung, Tanjung Priok, Cicurug, Pontianak, Mempawah, Mandor, Sambora, Anjungan.²

2. VISI dan MISI

Adapun Visi dan Misi dari BMT Bina Ummat Sejahtera (BUS) sebagai berikut³ :

a. VISI

Menjadi Lembaga Keuangan Syariah Terdepan Dalam Pendampingan Usaha Kecil Yang Mandiri

b. MISI

- 1) Membangun lembaga jasa keuangan syari'ah yang mampu memberdayakan jaringan ekonomi

² *Buku Diktat Basic Training level 1*, Lasem, 2011, hal. 2

syari'ah, sehingga menjadikan ummat yang mandiri.

- 2) Menjadikan lembaga jasa keuangan syari'ah yang tumbuh dan berkembang melalui kemitraan yang sinergi dengan lembaga syari'ah lain, sehingga mampu membangun tatanan ekonomi yang penuh kesetaraan dan keadilan.³
- 3) Mengutamakan mobilisasi pendanaan atas dasar ta'awun dari golongan aghniya, untuk disalurkan ke pembiayaan ekonomikecil dan menengah serta mendorong terwujudnya manajemen zakat, infak, dan sedekah, guna mempercepat proses menyejahterakan ummat, sehingga terbebas dari dominasi ekonomi ribawi.
- 4) Mengupayakan peningkatan permodalan sendiri, melalui penyertaan modal dari para pendiri, anggota, pengelola dan segenap potensi ummat, sehingga menjadi lembaga jasa keuangan syari'ah yang sehat dan tangguh.
- 5) Mewujudkan lembaga yang mampu memberdayakan, membebaskan dan membangun keadilan ekonomi ummat, sehingga

³ *Buku Diktat Basic Training level 1*, Lasem, 2011, hal. 2

menghantarkan ummat Islam sebagai Khoera Ummat.⁴

3. Diresmikan Tanggal

KJKS BMT Bina Ummat Sejahtera di resmikan pada tanggal 10 November 1996 Oleh Ikatan Cendekiawan Muslim Indonesia (Orsat Kabupaten Rembang).

4. Badan Hukum

- 1) Koperasi Serba Usaha “Unit Simpan Pinjam “ Nomor Badan Hukum :13801/BH/KWK.11/ III/1998, tanggal 31 Maret 1998.
- 2) Perubahan Anggaran Dasar: Koperasi Simpan Pinjam Syari’ah Keputusan Gubernur Nomor : 03/BH/PAD/KDK.11/VII/2002, tanggal 01 Juli 2002.
- 3) Perubahan Anggaran Dasar: Koperasi Jasa Keuangan Syariah Keputusan Gubernur Nomor :04/PAD/KDK.11/IV/2006, tanggal 04 April 2006.
Keputusan Gubernur Nomor: 09/PAD/KDK.11/VIII/2007, tanggal 22 Agustus 2007.
- 4) Perubahan Anggaran Dasar: Koperasi Simpan Pinjam Syari’ah Keputusan Menkopdan UKM :188/PAD/M.KUKM.2/III/2014, tanggal 26 Maret 2014.

⁴ *Buku Diktat Basic Training level 1*, Lasem, 2011, hal. 3

5. Alamat Kantor Pusat

Alamat Kantor Pusat Jl. Untung Suropati No.16
Lasem, Rembang, Jateng Telp 0295 – 532376, Fax. 0295
– 531263 E-mail: bmt_bus@yahoo.com

6. Kantor Pelayanan BMT

1. Kantor Pusat : Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem
Telp. 0295 – 532376
2. CU Rembang : Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem
Telp.0295 – 532376
3. Cabang Pasar Lasem: Jl. Kios Terminal No. 4 Lasem,
Telp. 0295 – 532036
4. Cabang Lasem Kota : Pertokoan Alun-alun Blok III /
12 Lasem Telp. 0295 – 532429
5. Cabang Sluke : Jl. Raya Sluke Telp. 0295 – 4552769
6. Cabang Pandangan : Jl. Pandangan – Sedan No. 3
Pandangan 0356 421 6034
7. Cabang Kragan : Jl.Raya Kragan No. 14 Kragan
8. Cabang Kaliori : Jl. Raya Kaliori No. 19 Kaliori Telp.
0295 – 474 6448
9. Cabang Sumber : Jl. Raya Sumber No. 18 Sumber
0295 – 5544767
10. Cabang Blora : Jl. Nusantara No. 12 B Blora Telp.
0296 – 531977
11. Cabang Randublatung : Kios Pasar No. 6 -7 Kel.
Wulung, Randublatung Telp. 0296 810 197

12. Cabang Ngawen : Ngawen 3 – 1 (Belakang Pasar Ngawen Blora)
13. Cabang Cepu : Jl. Cepu – Blora Gardu Sapi Wonorejo
14. Cabang Utama Kudus : Jl. Raya Kudus Jepara KM 5 Mijen, Kudus Telp 0291 – 4245895
15. Cabang Kliwon : Ruko Lt. 1B No. 27 Pasar Kliwon Telp. 0291 – 3307327 Kudus
16. Cabang Dawe : Komplek Pasar Piji Blok B No. 74 Dawe Kudus Telp. 0291 420 011
17. Cabang Jekulo : Komplek Pasar Jekulo Baru Blok X 02 Jekulo Kudus
18. Cabang Undaan : Jl. Kudus – Purwodadi Desa Kalirejo, Undaan, Kudus
19. Cabang Pati Kota : Komplek Pasar Puri, Pati Telp. 0295 384 648
20. Cabang Sukolilo : Jl. Raya Sukolilo No. 56 Sukolilo, Pati
21. Cabang Juwana : Komp. Pasar Baru II No.1B Juwana Telp. 0295 471 741
22. Cabang Tayu : Jl. Ahmad Yani No. 4 Tayu, Pati Telp. 0295 – 4545095
23. Cabang Jepara : Jl. Terminal Lama Kel. Jobokuto Kec. Jepara Kab. Jepara Telp. 0291 - 4299785

24. Cabang Pecangaan : Jl. Raguklampitan Sub Terminal
Pecangaan Kec. Pecangaan Kab. Jepara Telp. 0291 –
754691
25. Cabang Kalinyamatan : Jl. Jepara – Kudus Km. 16
Margoyoso, Kec. Kalinyamatan Kab. Jepara Telp.
0291 – 755139
26. Cabang Welahan : Jl. Cemara Komplek Pasar
Welahan Kec. Welahan Kab. Jepara Telp. 0291 –
4256195
27. Cabang Batealit : Jl. Raya Taman Batealit – Tahunan
Km. 6 Batealit Telp. 0291 429 8083
28. Cabang Mayong : Jln. Jepara – Kudus Ruko
Pelemkerep No. 6 Mayong, Jepara Telp. 0291 – 425
6492
29. Cabang Kelet : Jl. Raya Kelet RT. 15 RW 12 Kec.
Keling
30. CU Semarang : Jl. Wolter Monginsidi No. 88 Genuk
Semarang Telp. 024 – 6584134
31. Cabang Semarang Kota : Pasar Kanjengan E 15
Semarang Telp. 024 – 3543480
32. Cabang Banyumanik : Jl. Gaharu Raya No. 38
Banyumanik, Semarang Telp 024 7464 731
33. Cabang Kendal : Kios Terminal Blok A No. 7-8
Kendal 0294 368 7048

34. Cabang Kaliwungu : Jl. Soekarno Hatta,
Karangtengah, Kaliwungu, Kendal 0294-3688823
35. Cabang Limpung : Kios Terminal Limpung Blok E
No. 89 Limpung 0285 446 8083
36. Cabang Demak : Komplek Pasar Bintoro A Lt. 2 No.
10 Demak 0291 681 701
37. Cabang Sayung : Komplek Ruko Pasar Sayung
Demak Telp. 024 – 6590924
38. Cabang Buyaran : Komplek Pasar Buyaran,
Karangtengah, Demak 0291 690116
39. Cabang Mranggen : Kios Pasar Baru Mranggen No.
22 Mranggen, Demak Telp. 024 –677 3009
40. Cabang Karangawen : Jl. Raya Purwodadi –
Semarang 2/2 Brambang, Karangawen, Demak
Telp.(024)7658 3357
41. Cabang Dempet : Jl Raya Dempet-Mintreng, Desa
Botosengon Rt 1 Rw2, Kecamatan Dempet Kab
Demak Telp. 0291 690 5010
42. CU Grobogan : Jl. Dr. Sutomo No. 13 Purwodadi
Telp. 0292 – 421959
43. Cabang Nambuhan : Jl. Danyang – Kuwu Km 12
Nambuhan
44. Cabang Gabus : Jl. Gatot Subroto No. 66 A Sulursari
Telp. 0292 516 0390

45. Cabang Wolo : Jl. Anggrek Raya No. 18 Wolo
Penawangan
46. Cabang Geyer : Jl. Purwodadi – Solo Km. 17 Gundih
Telp 0292 5500 197
47. Cabang Tawangharjo : Jl. Raya Purwodadi – Blora
Km 10 Tawangharjo Telp. 0292 762 0025
48. Cabang Ginggang : Pasar Jeketro Kec. Gubug Telp.
0292 513 5564
49. Cabang Gubug : Jl. Bhayangkara No. 16 Gubug Telp.
0292 – 533538
50. Cabang Jambon : Pasar Jambon Kec. Pulokulon
51. Cabang Kradenan : Jl. Raya Kradenan 34 Kradenan,
Telp. 0292 – 761 402
52. Cabang Tuko : Jl. Cendrawasih Pasar Tuko,
Pulokulon Telp. 0292 – 770 1742
53. Cabang Toroh : Jl. Raya Purwodadi – Solo,Desa
Depok Selatan 5/2,Toroh 0292 551 619
54. Cabang Utama Solo : Jl. Solo – Purwodadi Km. 12
Desa Tuban 1/8 Gondangrejo Telp. (0271) 681 2416
55. Cabang Kalijambe : Jl. Raya Purwodadi – Solo Km
12 RT 01 Desa Jetiskarangpung Kec. Kalijambe
Kabupaten Sragen
56. Cabang Masaran : Pertokoan Pasar No. 2 Jl. Raya
Masaran Kauman 2/1 Masaran Telp. (0271) 8200 459

57. Cabang Wonogiri : Jl. Kepodang VI, Sukorejo 1/9
Giritirto, Wonogiri Telp. 0273 321 758
58. Cabang Sukoharjo : Jl Raya Solo-Sukoharjo Telukan,
Grogol Sukoharjo Telp. 0271 6727343
59. Cabang Carikan : Jl. Gatot Subroto No. 13 Carikan,
Sukoharjo Telp. 0271 590345
60. Cabang Tawangsari : Jl. Raya Tawangsari – Bulu ,
Desa Langkap RT 03 RW 01 Lorog Tawangsari Telp.
0272 881350
61. Cabang Polokarto : Jl. H. Muslich Desa Wonorejo
Kec Polokarto Kabupaten Sukoharjo Telp. 0271
611699
62. Cabang Utama Tegal : Jl Kapten Sudibyo No 234 DS
Debong Lor 3/2 Tegal Selatan
63. Cabang Tegal Kota : Jl. Perintis Kemerdekaan No. 2
Rt/Rw 4/8 Kel. Panggung Kecamatan Tegal Timur
Kota Tegal (depan Pasar Martoloyo) Telp. 0283 –
355945
64. Cabang Ketanggungan : Perum Griya Pesona No. A –
4, Jl. Jendral Sudirman Ketanggungan, Brebes Telp.
0283 – 881382
65. Cabang Bulakamba : Jl. Raya Bulakamba, Brebes
Telp. 0283 – 870393
66. Cabang Larangan : Jl. Tirto No. 22 Larangan, Brebes
Telp. 0283 – 6183834

67. Cabang Bumiayu : Jl. Pangeran Diponegoro No. 514
Jati Sawit 3/2 Bumiayu Telp. 0289 432887
68. Cabang Ajibarang : Komplek Pasar Burung Ruko No.
5 Pasar Ajibarang, Banyumas
69. Cabang Slawi : Jl. Letjend Suprpto, Ruko Menara
Cahaya Blok E No 7, Slawi Tegal
70. Cabang Pemalang : Pertokoan Pasar Pagi Blok A2 Jl.
Jend. Sudirman Pemalang Telp. 0284– 323117
71. Cabang Indramayu : Jl. Raya Pasar Baru Ruko No 17
Karangmalang, Kecamatan Indramayu, Kab
Indramayu Telp. 0234 574 6260
72. Cabang Comal : Jl. Komplek Pasar Comal Blok A
No. 10 Purwoharjo Comal Kab. Pemalang 0285 577
931
73. Cabang Losari : Jl. Jendral Sudirman No. 9 RT 06/01
losari Lor Kec. Losari Kab Brebes Telp 0231 831 532
74. C U Yogyakarta : Jl. Kradenan Raya No. 62
Maguwoharjo Depok Sleman DIY Telp. 0274–
4332351
75. Cabang Prambanan : Kios Pasar Prambanan Telp.
(0274) 498 259
76. Cabang Godean : Kios Pasar Godean No. B51 / K1 53
Godean Sleman Telp. (0274) 6499820
77. Cabang Muntilan : Ruko Plasa Baru Blok B1 No. 16
Jl. Pemuda Muntilan Telp 0293 586721

78. Cabang Utama Jatim : Jl. M. Yamin No. 22 Tuban
Telp. 0356 – 325444
79. Cabang Montong : Jl. Raya Montong – Tuban
Montong Sekar Kec. Montong Telp. 0356-611064
80. Cabang Singgahan : Jl. Jatirogo – Bojonegoro No. 8
Mulyorejo, Singgahan, Tuban
81. Cabang Kerek : Jl. Raya Kerek – Tuban (Utara Pasar
Sapi) Kerek, Tuban Telp. 0356- 611912
82. Cabang Rengel : Jl. Raya Tuban – Bojonegoro Rengel
Telp. 0356 – 811 25
83. Cabang Merakurak : Jl Raya Merakurak – Tuban ,
Kec. Merakurak
84. Cabang Tambakboyoy : Ruko Pasar Tambakboyoy,
Tambakboyoy telp. 0356 – 412576
85. Cabang Bulu Bancar : Jl. Dusun Kauman Rt 01/01
Bulujowo Kec. Bancar Tuban, Telp. 0356 –413050
86. Cabang Bojonegoro : Pasar Bojonegoro Kios No. 10
Jl. KH. Hasyim Asyhari Bojonegoro
87. Cabang Lamongan : Jl. Pahlawan Ruko Demangan
Residence No. 10 Lamongan
88. Cabang Paciran : Jl. Raya Paciran No. 198 Paciran.
89. Cabang Jatirogo : Jl. Raya Barat Dsn Kelangon Ds
Wotsogo 4/2 Jatirogo, Tuban
90. Cabang Mojoagung : Jl. Sumobito No. 12 Gambiran
Timur, Mojoagung, Jombang Telp 0231 491122

91. Cabang Cukir : Jl. Irian Jaya No 55 Cukir , Diwek Jombang
92. Cabang Kenduruan : Jl. Diponegoro Ds. Sidomukti (Timur Pasar) Kenduruan
93. Cabang Utama Jakarta : Jl. Raya Pondok Gede No. 1 Rt 06/01 Lubang Buaya, Cipayung, Jakarta Timur 13810 Telp. 021 – 87781710 Fax. 021 – 87781747
94. Cabang Tanjung Priok : Jl. Cipeucang I No. 41 Rt/Rw 3/13 Koja, Jakarta Utara Telp. 021 -29467897
95. Cabang Cicurug : Kp Caringin Lapang Rt 3 Rw 5 Desa Nyangkowek Kec Cicurug Kab Sukabumi Telp 026 6733 244
96. CU Pontianak : Jalan Jurusan Mempawah No. 06 Sungai Pinyuh Kab. Pontianak, Kalimantan Barat
97. Cabang Mempawah : Jl. Teratai No. 2 Mempawah, Kalimantan Barat
98. Cabang Mandor : Jl. Raya Mandor Km 88,1 No. 9 Kec. Mandor Kab. Landak, Kal-Bar
99. Cabang Sambora : Desa Sambora 4/1 Kec. Toho, Kab. Pontianak,Kalimantan Barat
100. Cabang Anjungan : Jl. Pasar lintang Anjungan 5/2 Kecamatan Anjungan Kab Mempawah.⁵

⁵ <http://www.bmtbus.co.id/page/pg/53> di unduh pada tanggal 19 April 2017 pada pukul 22:20 WIB.

7. Prinsip operasional

- a. Prinsip kerja BMT Bina Ummat Sejahtera Sebagai lembaga keuangan non Bank, BMT Bina Ummat Sejahtera melakukan prinsip kerjanya.

Prinsip kerjanya BMT Bina Ummat Sejahtera mempunyai prinsip kerja sebagai berikut :

1) Pemberdayaan

BMT Bina Ummat Sejahtera adalah Lembaga Keuangan Mikro Syariah yang selalu mentransfer ilmu kewirausahaan lewat pendampingan manajemen, pengembanaan sumber daya insani dan teknologi tepat guna, kerjasama bidang financial dan pemasaran, sehingga mampu memberdayakan wirausahawirausaha baru yang siap menghadapi persaingan dan perubahan pasar.

2) Keadilan

Adil bukan berarti harus sama baik dalam takaran atau jumlahnya. Adil adalah menempatkan sesuatu sesuai dengan porsi yang pas tanpa ada pihak yang kelebihan maupun kekurangan. Maksudnya adalah saat kita melakukan sesuatu dengan porsi yang sudah ada. Misalnya kalau kita berdagang maka prinsip keadilan yang harus dilakukian adalah

memberikan harga yang wajar kepada pembeli bukan sebaliknya mengambil keuntungan yang diambang batas kewajaran, tentu saja hal ini sangat merugikan pembeli. Maka dari itu, mengacu pada prinsip keadilan, dalam menjalankan operasionalnya BMT Bina Ummat Sejahtera (BUS) Cabang Sumber Kabupaten Rembang selalu mengedepankan nilai-nilai keadilan terutama dalam memberlakukan bagi hasil atau mark-up.

3) Pembebasan

Sebagai Lembaga Keuangan Mikro Syari'ah, BMT Bina Ummat Sejahtera yang berazaskan akhlaqul karimah dan kerahmatan, melalui produk-produknya, insya Allah akan mampu membebaskan umat dari penjajahan ekonomi menjadi pelaku ekonomi yang mandiri dan siap menjadi tuan di negeri sendiri.⁶

b. Budaya kerja BMT Bina Ummat Sejahtera

BMT Bina Ummat Sejahtera sebagai lembaga jasa keuangan syari'ah menetapkan budaya kerja dengan prinsip-prinsip syari'ah yang mengacu pada sikap akhlaqul karimah dan kerahmatan. Sikap

⁶ *Buku Diktat Basic Training level 1*, Lasem, 2011, hal. 5

tersebut terinspirasi dengan empat sifat Rasulullah yang disingkat SAFT :

1) *Shidiq*

Menjaga integritas pribadi yang bercirikan ketulusan niat, kebersihan hati, kejernihan berfikir, berkata benar, bersikap terpuji dan mampu jadi teladan.

2) *Amanah*

Menjadi terpercaya, peka, obyektif dan disiplin serta penuh tanggung jawab.

3) *Fathonah*

Profesionalisme dengan penuh inovasi, cerdas, trampil dengan semangat belajar dan berlatih yang berkesinambungan.

4) *Tabligh*

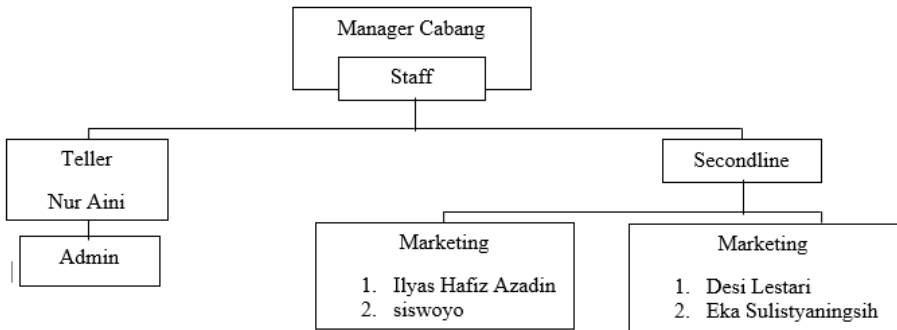
Kemampuan berkomunikasi atas dasar transparansi, pendampingan dan pemberdayaan yang penuh keadilan.

8. Struktur Organisasi BMT Bina Ummat Sejahtera cabang Semarang Kota

Untuk memperlancar tugas BMT, maka diperlukan struktur yang mendeskripsikan alur kerja yang harus dilakukan oleh personil yang ada di dalam BMT tersebut. Tetapi dalam kenyataannya setiap BMT

memiliki bentuk struktur organisasi yang berbeda, hal ini dipengaruhi oleh :

- a. Ruang lingkup atau wilayah operasi BMT.
- b. Efektivitas dalam pengelolaan organisasi BMT.
- c. Orientasi program kerja yang akan direalisasikan dalam jangka pendek dan jangka panjang.
- d. Jumlah sumber daya manusia yang diperlukan dalam menjalankan operasi BMT.



Tugas dan Wewenang:

- 1) Manager
 - a. Melakukan pertanggungjawaban operasional dan *financial* cabang.
 - b. Melaksanakan misi kantor cabang pembantu secara keseluruhan.
 - c. Mengelola pelaksanaan sistem dan prosedur di cabang.
 - d. Merencanakan, mengembangkan, melaksanakan, serta mengelola layanan unggul kepada nasabah.

- e. Mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugas pokok, fungsi, serta kegiatannya.

2) Teller

Melayani nasabah untuk transaksi setor dan penarikan tunai dan non tunai serta transaksi lainnya sesuai aturan

3) Sales Officer/ Marketing

- a. Mencari nasabah untuk melakukam pinjaman usaha
- b. Menawarkan dan mempromosikan produk pembiayaan mikro dengan cara mendatangi nasabah di pasar, toko-toko, dsb.⁷

9. Produk-produk BMT Bina Ummat Sejahtera

Produk-produk yang terdapat pada BMT Bina Ummat Sejahtera (BUS) Cabang Sumber Kabupaten Rembang terdiri dari produk simpanan dan pembiayaan.

a. Simpanan

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh anggota, calon anggota, koperasi-koperasi lain dan atau anggotanya kepada koperasi dalam bentuk simpanan dan simpanan koperasi berjangka.

Simpanan-simpanan ini nantinya akan menjadi modal koperasi simpan pinjam dalam hal ini

⁷ Wawancara dengan Bapak Harnoko selaku Manager BMT BUS Cabang Semarang Kota pada tanggal 25 April 2017 di kantor BMT BUS Cabang Semarang Kota.

seperti contoh Koperasi Jasa Keuangan Syariah Baitul Maal wat Tamwil Bina Ummat Sejahtera Lasem.

1) Macam-macam Simpanan

Dalam operasional simpanan di KJKS BMT Bina Ummat Sejahtera (BUS) Cabang Sumber Kabupaten Rembang yang digunakan yaitu :

a) Simpanan menurut akadnya:

(1) Simpanan pembiayaan (simpanan cadangan resiko pembiayaan)

Yaitu simpanan bagi anggota yang mendapatkan fasilitas pembiayaan dari Baitul Maal wat Tamwil. Simpanan ini sudah termasuk dalam angsuran dan simpanan dapat diambil apabila pembiayaan telah lunas, jika yang bersangkutan tidak membayar angsuran, maka pihak lembaga berhak memotong sejumlah dana disimpan pembiayaan atau cadangan resiko (CR) dan simpanan ini tidak mendapat bagi hasil.

(2) Simpanan Sukarela Berjangka Mudhorobah

Adalah simpanan yang penyetoran dan pengambilannya tidak dapat dilakukan sewaktu-waktu melainkan

menurut kesepakatan jangka waktu yang telah disepakati oleh kedua belah pihak di awal perjanjian, dan mendapatkan nisbah bagi hasil menurut kesepakatan awal. Simpanan ini dapat menambah modal atau dana dan nisbah bagi hasil berdasarkan kesepakatan.

Nisbah Bagi Hasil

Simpanan Sukarela Berjangka

Mudhorobah

Jangka Waktu	Nisbah
Si Suka 1 Bulan	35% : 65%
Si Suka 3 Bulan	40% : 60%
Si Suka 6 Bulan	45% : 55%
Si Suka 12 Bulan	50% : 50%

Sumber: data primer (diolah)

(3) Simpanan Sukarela Mudharabah

Simpanan Sukarela Mudharabah adalah simpanan yang disimpan oleh anggota berapapun nominalnya. Simpanan ini dapat diambil sewaktu-waktu dan mendapatkan nisbah bagi hasil setiap bulan.

(4) Simpanan Sukarela Wadi'ah
Yadhomanah

Adalah simpanan sukarela dari anggota yang sifatnya hanya menitipkan dananya karena kepercayaan anggota pada lembaga dan lembaga tidak boleh menggunakan dana tersebut akan tetapi anggota tidak mendapatkan jasa bagi hasil dari lembaga melainkan anggota yang memberi jasa pada lembaga.

b. Produk Simpanan

1) Macam-macam Produk Simpanan

a) Simpanan Siswa Pendidikan (Si Sidik)

Adalah simpanan yang dikhususkan untuk para siswa didik agar memiliki masa depan pendidikan yang cerah. Setoran simpanan dilakukan setiap bulan dan penarikan simpanan dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan sampai lulus SMA. Besarnya setoran simpanan berdasarkan kelas si sidik yaitu:

Si Sidik Kelas A : Rp 200.000,-

Si Sidik Kelas B : Rp 150.000,-

Si Sidik Kelas C : Rp 100.000,-

Simpanan Pendidikan ini banyak keuntungan yang akan didapatkan oleh para anggota simpanan Si Sidik antara lain:

(1) Mendapatkan fasilitas peralatan sekolah.

(2) Beasiswa bagi siswa didik yang berprestasi.

(3) Menunjang masa depan peserta Si Sidik ke jenjang yang lebih tinggi.

(4) Adanya pengembalian dana dari lembaga bagi peserta Si Sidik yang naik jenjang.

(5) Mendapatkan bagi hasil yang tinggi.

b) Simpanan Sukarela Lancar (Si Rela)

Adalah simpanan yang dapat di ambil sewaktu-waktu dan mendapatkan bagi hasil tiap bulan yang telah disepakati dimuka. Adapun Fasilitasnya yaitu:

- (1) Penyimpan dapat melakukan penyetoran dan penarikan setiap saat.
 - (2) Melalui sistem jemput bola kapanpun anda membutuhkan pelayanan, kami siap melayani.
 - (3) Simpanan Si Rela tidak dibebani biaya administrasi bulanan.
 - (4) Simpanan Si Rela mendapatkan bagi hasil tiap bulan dengan nisbah 30%:70%.
- c) Simpanan Sukarela Berjangka (Si Suka)

Adalah simpanan berjangka yang bisa di ambil pada saat jatuh tempo, perpanjangan dapat dilakukan secara otomatis dengan nisbah bagi hasil disesuaikan atas dasar kesepakatan. Fasilitasnya yaitu: Melalui sistem jemput bola kapanpun anda membutuhkan pelayanan, kami siap melayani.

- (1) Pada saat jatuh tempo, perpanjangan dapat dilakukan

secara otomatis dengan nisbah bagi hasil disesuaikan atas dasar kesepakatan.

(2) Bagi hasil yang diberikan tiap bulan dapat dipindahbukukan sebagai setoran masuk secara otomatis pada rekening Si Rela anda sesuai tanggal jatuh tempo Si Suka.

(3) Penarikan bagi hasil tiap bulan juga dapat kami layani sesuai tanggal jatuh tempo Si Suka.

d) Simpanan Tahun Sejahtera (Si Tara)

Adalah simpanan yang diperuntukkan bagi anggota dan calon anggota dengan cara penyetoran dan pengambilan dapat dilakukan sewaktu-waktu bisa diambil lewat ATM.

e) Simpanan Haji (Si Haji)

Adalah simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Anggota menitipkan dananya ke BMT dan setelah simpanan anggota mencukupi, maka

BMT akan menyetorkan kepada BPIH (Biaya Perjalanan Ibadah Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu) untuk selanjutnya didaftarkan. Adapun Setoran awal Rp. 100.000,- dan setoran selanjutnya minimal Rp. 50.000,-. Tidak dikenakan biaya administrasi bulanan.

f) Simpanan Arisan Ukhuwah (Si Marwah)

Adalah bentuk simpanan yang diperuntukkan bagi anggota dalam upaya membentuk ukhuwah antar sesama anggota dan Lembaga BMT Bina Ummat Sejahtera secara berjama'ah. Adapun bagi hasil setara dengan 0,7 % tiap bulan.

g) Simpanan Aqiqah dan Qurban (Si Aqur)

Adalah bentuk simpanan yang diperuntukkan bagi anggota dalam upaya mempersiapkan dalam kegiatan qurban dan aqiqah sehingga

anggota siap dalam mencukupi kebutuhan.

h) Simpanan Rekreasi Islami (Si kreasi)

Adalah bentuk simpanan yang diperuntukkan bagi anggota dalam upaya mempersiapkan rekreasi secara islami yang bisa membentuk ukhuwah antar sesama anggota dan Lembaga BMT Bina Ummat Sejahtera secara bersama-sama.

Adapun Manfaat dan Keuntungannya :

- (1) Dapat membantu mewujudkan keinginan anggota dan membantu mengatasi masalah yang tidak terencana.
- (2) BMT Bina Ummat Sejahtera ikut mengendalikan likuiditas keuangan.
- (3) Mempererat tali silaturahmi antar anggota dengan BMT Bina Ummat Sejahtera.
- (4) Memberikan suatu keuntungan bagi anggota dan lembaga.

c. Pembiayaan

Pembiayaan adalah aktifitas menyalurkan dana yang terkumpul kepada anggota pengguna dana, memilih jenis usaha yang akan dibiayai, dan menentukan anggota mana yang akan dibiayai agar diperoleh jenis usaha yang produktif atau menguntungkan dan dikelola oleh anggota yang jujur dan bertanggungjawab.

Dalam istilah perbankan atau koperasi, analisa pembiayaan atau kredit berarti pemanfaatan dana. Pengertian pembiayaan menurut Undang-Undang Pokok Perbankan No. 7 tahun 1992, merupakan kredit atau pembiayaan. Bahwasannya Pembiayaan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara Bank dengan pihak lain yang diwajibkan pihak peminjam untuk melunasi hutangnya setelah jangka waktu tertentu dengan jumlah bunga, imbalan atau pembagian hasil keuntungan.

Adapun produk pembiayaannya yang ada di BMT Bina Ummat Sejahtera terdiri dari:

1) Mudharabah (Modal Kerja)

Mudharabah merupakan akad pembiayaan antara dua pihak, dimana BMT sebagai Shohibul Maal (penyedia modal) dan anggota sebagai Mudlorib (pengelola usaha), atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan ketentuan nisbah sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

2) Bai Bitsaman Ajil(Jual Beli)

Akad pembiayaan dengan sistem pengadaan barang, BMT mendapatkan margin (keuntungan) yang telah disepakati dan dibayar dengan sistem angsuran dengan jangka waktu yang disepakati kedua belah pihak.

3) Ijarah (Jasa)

Akad pembiayaan dengan prinsip sewa menyewa ditujukan untuk memenuhi kebutuhan anggota untuk menyewa asset pribadi maupun usaha, dengan pemberian ujroh yang disepakati

kedua belah pihak serta jangka waktu sesuai kesepakatan.

4) Qardul Hasan (Kebajikan)

Pembiayaan anggota yang bertujuan untuk kebajikan dengan pertimbangan sosial yang tidak dikenakan bagi hasil ataupun margin, anggota hanya diwajibkan mengembalikan pokok pinjamannya saja.

Adapun Sasaran Pembiayaan yang terdapat pada BMT Bina Ummat Sejahtera yaitu :

Bahwasannya Baitul Maal wat Tamwil Bina Ummat Sejahtera memberikan pelayanan pinjaman modal atau pembiayaan sesuai kebutuhan anggota dan calon anggota. Sektor-sektor yang dibiayai diantaranya:

- a) Sektor Perdagangan.
- b) Sektor Pertanian.
- c) Sektor Nelayan.
- d) Sektor Jasa atau investasi.
- e) Sektor Industri Kecil.

Selain dari sektor-sektor yang disebutkan di atas Baitul Maal wat

Tamwil Bina Ummat Sejahtera juga membiayai para anggota dari tingkat atas, menengah dan bawah, dan tidak hanya calon atau anggota yang memiliki karakter baik akan tetapi juga memberi modal bagi calon anggota dan anggota yang memiliki karakter kurang baik karena selain memberi modal tetapi Baitul Maal wat Tamwil Bina Ummat Sejahtera juga memberi didikan atau arahan kepada semua anggota agar usaha yang dijalannya berjalan dengan baik dan terbentuk karakter yang baik pada tiap-tiap anggota.⁸

⁸ Brosur KJKS BMT Binna Ummat Sejahtera