

Produk Layanan



KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
BMT BUS
Melakukan Kegiatan Usaha Syariah
 Badan Hukum : 13161/010/PW/1410/1996, Tgl. 31 Maret 1996, Jl. Gedung Satepad No. 15, Lembang,
 Kab. Bandung, Telp. (0226) 512178 Fax (0226) 511203 Email : bmt_bmtbus@bmtbus.com, Web Site : www.bmtbus.com

PRODUK PEMBIAYAAN

1. Pembiayaan Modal Kerja



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya. Dengan menggunakan akad pembiayaan Mudhorobh yaitu dengan sistem bagi hasil yang pembagian hasilnya telah di sepakati bersama.

Pembiayaan Mudhorobah (Modal Kerja)
 Akad pembiayaan antara dua pihak dimana BMT sebagai anorubar Mas menyediakan modal dari anggota sebagai Mudhorobh (Pengusaha Usaha), atas kerjasama ini akan di sistem bagi hasil. Untuk penentuan nisbah adalah sebagai berikut:
 1. Nisbah 50% bagi BMT BUS dan 50% bagi pengusaha.

Bidang Yang Dilayani

- Pertanian
- Perdagangan
- Jasa
- Perikanan
- Industri
- dll.

Termasuk Usaha Produktif yang Halal

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian persentase Nisbah bagi hasil di awal.
 Contoh : Pak Ahmad pembiayaan Rp.10.000.000,- dengan perhitungan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, persentase nisbah keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70 % untuk mudhorob, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-.

2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad pembiayaan Mudhorobah.

Pembiayaan Mudhorobah (Pengadaan / Jual Beli Barang)
 transaksi penjualan barang dengan menyatakan harga prolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran dapat dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

Jenis Pembiayaan Barang :

- Pembangunan /Renovasi
- Misalnya : Pak Joni ingin melakukan rumah tangganya di ada dua dan Pak Joni sudah anggota KSPS BMT BUS. Pak Joni melakukan pembiayaan dengan akad murabahah dengan harga pokok margin yang di sepakati bersama antara kedua belah pihak.

Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	Harga - Jual	Angsuran Perbulan	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 600.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebjajikan dengan pertimbangan sosial dengan menggunakan akad **Qardul Hasan**. Pembiayaan ini sumber dananya dari Batali Mosti KSPS BMT BUS.

Contoh Perhitungan

Pembiayaan	Margin	Angsuran	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN

1. Jaurdan simpan
2. Menyediakan sumber pendaya yang jelas (batal baik dan sah secara hukum)
3. Bersedia menjadi anggota KSPS BMT BUS
4. Fotocopy KTP Suami, Istri, Surat Nikah (2 Lembar)

5. Fotocopy Surat Jamiran (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan Istri (2 Lembar)
7. Mengisi Formulir Pemohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Bersedia di survei usaha, rumah, dan
9. Bersedia menandatangani

PRODUK SIMPANAN

1. SI RELA

Produk simpanan yang dikelola berdasarkan prinsip *musyarabah*, yaitu anggota sebagai *shahibul maal* (pemilik dana) adalah BMT sebagai *muhababah* (*pekerjaan/pejabat ushah*), atau kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati di muka.

Fasilitas

- Bebas Biaya Administrasi
- Simpanan Si Rela tidak dibebani biaya administrasi bulanan
- Bagi Hasil
- Dengan menggunakan prinsip *musyarabah* hasil usaha akan kami bagi/hasilkan dengan nisbah 30% : 70%.

2. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip *musyarabah*, dengan prinsip ini simpanan dari *shahibul maal* (pemilik dana) akan dipertukarkan sebagai investasi oleh *muhababah* (pejabat dana) BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syarat. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

Fasilitas

- Bebas Biaya Administrasi
- Simpanan Si Suka tidak dibebani biaya administrasi bulanan

Bagi Hasil

Dikalola secara produktif dengan prinsip *musyarabah* dengan nisbah yang menguntungkan

Jangka Waktu	Harga Jual
Si Suka 1 Bulan	35% : 65%
Si Suka 3 Bulan	40% : 60%
Si Suka 6 Bulan	45% : 55%
Si Suka 12 Bulan	50% : 50%

Multifungsi

Simpanan Si Suka dapat dijadikan sebagai agunan pembiayaan di BMT BUS.

3. SI SIDIK

Simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan anak dimulai dari umur 0 tahun sampai program selesai. Simpanan ini berdasarkan prinsip *musyarabah* dan *muhababah*, yaitu *shahibul maal* (pemilik dana) adalah BMT, kemudian atas seijin *shahibul maal* BMT dapat memanfaatkan dana tersebut.

Jenis produk simpanan Si Sidik dibagi 2 yaitu:

- Si Sidik Platinum
- Si Sidik PLUS

Urutan

a. Si Sidik Platinum

Si Sidik Platinum adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai tamat SMA.

Setoran simpanan dilakukan setiap bulan, dan penarikan simpanan dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan sampai lulus SMA. Besarnya setoran simpanan berdasarkan kelas Si Sidik yaitu:

- Si Sidik kelas A : Rp. 200.000,-
- Si Sidik kelas B : Rp. 150.000,-
- Si Sidik kelas C : Rp. 100.000,-

b. Si Sidik Plus

Setoran simpanan dilakukan di awal pendaftaran dan hanya sekali sebesar Rp. 5.000.000,-. Penarikan simpanan dapat dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan, anggota simpanan juga mendapatkan subsidi bea masuk sekolah dengan ketentuan yang ada, apabila anggota melanjutkan ke jenjang perguruan tinggi, biaya subsidi kuliah diberikan persentase hingga 10 semester. Bagi yang tidak melanjutkan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program D1 sampai D3 sisa simpanan akan dikembalikkan.

Kompensasi

- Setiap peserta Si Sidik berhak mendapatkan hadiah penulisan sekolah pada setiap kenakalan kelas yang jenisnya ditentukan oleh pihak BMT.
- Setiap Penitipin atau Peserta Si Sidik dapat menarik simpanan Si Sidik setiap tamat jenjang pendidikan yang telah ditentukan oleh pihak BMT.
- Apabila pada penarikan tamat jenjang pendidikan tertentu tidak diambil, maka akan dimasukkan ke tabung Si Rela.
- Setiap kenakalan kelas pihak BMT akan memberikan Bea Siswa kepada peserta Si Sidik yang berprestasi di kelas yang nomornya ditentukan oleh pihak BMT.
- Yang dimaksud dalam ketentuan nomor 3 adalah siswa yang mendapatkan rangkai 1 set 3 dikelas masing – masing, dengan menunjukkan foto copy raport semester terakhir yang ditagialir kepala sekolah masing – masing.

4. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini dikelola dengan menggunakan dasar prinsip *wadhiah yath dharimah* dimana alas jin penitip dana, BMT dapat memanfaatkan dana tersebut sebelum dipergunakan oleh penitip. Setelah simpanan- anggota mencukupi atas kuasa anggota penitipin, BMT akan menyotokkan kepada BPS (Bank Penerima Setoran) BPH (Baya Perjalanan Ibadin Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya di debatkan melalui SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu).

Fasilitas

- Setoran ringan, setoran awal Rp. 100.000,- setoran selanjutnya disesuaikan dengan rencana, tahun keberangkatan.
- Simpanan Haji tidak dibebani biaya administrasi bulanan.
- BMT menyedekkan dana tabung maksimal 20% dari nominal setoran masuk bank.

Informasi lebih lanjut, Hubungi Kami :



 <p>KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BMT BINA UMMAT SEJAHTERA Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat Jl. Gunung Kemuning No. 95 Lembang, Bandung, Jawa Tengah Telp. 0291 - 852715, Fax. 0291 - 851263 Email : bmt_bina@bina.com</p>	<p>Slip Penarikan КРИГОСТАВ</p>	
	<p>1. Jenis Penarikan: <input type="checkbox"/> BUKA <input type="checkbox"/> BUKA PLUS</p> <p>2. Tanggal Penarikan: <input type="text"/></p> <p>3. Jumlah Uang Penarikan: <input type="text"/></p> <p>4. Saldo Sisa Tabung: <input type="text"/></p>	
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening: <input type="text"/></p> <p>Nama: <input type="text"/></p> <p>Alamat: <input type="text"/></p> <p>No. Telp./HP: <input type="text"/></p>	<p>Jumlah: <input type="text"/></p> <p>Tertimbang: <input type="text"/></p>	

 <p>KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BMT BINA UMMAT SEJAHTERA Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat Jl. Gunung Kemuning No. 95 Lembang, Bandung, Jawa Tengah Telp. 0291 - 852715, Fax. 0291 - 851263 Email : bmt_bina@bina.com</p>	<p>Slip Simpanan КРАСНОСТАВ</p>	
	<p>1. Simpanan Pokok: <input type="text"/></p> <p>2. Sertifikat Bank Koperasi: <input type="text"/></p>	
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening: <input type="text"/></p> <p>Nama: <input type="text"/></p> <p>Alamat: <input type="text"/></p> <p>No. Telp./HP: <input type="text"/></p>	<p>Jumlah: <input type="text"/></p> <p>Tertimbang: <input type="text"/></p>	

 <p>KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL BINA UMMAT SEJAHTERA</p>	<p>Slip Simpanan</p>	
	<p>SPS-0000C239845</p> <p>1. Simpanan Pokok: <input type="text"/></p> <p>2. Sertifikat Bank Koperasi: <input type="text"/></p>	
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening: <input type="text"/></p> <p>Nama: <input type="text"/></p> <p>Alamat: <input type="text"/></p>	<p>Jumlah Simpanan: <input type="text"/></p> <p>Tertimbang: <input type="text"/></p>	

 <p>KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL BINA UMMAT SEJAHTERA</p>	<p>Slip Penarikan</p>	
	<p>1. Jenis Penarikan: <input type="checkbox"/> BUKA <input type="checkbox"/> BUKA PLUS <input type="checkbox"/> BUKA PLUS</p> <p>2. Tanggal Penarikan: <input type="text"/></p> <p>3. Jumlah Uang Penarikan: <input type="text"/></p> <p>4. Saldo Sisa Tabung: <input type="text"/></p>	
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening: <input type="text"/></p> <p>Nama: <input type="text"/></p> <p>Alamat: <input type="text"/></p>	<p>Jumlah: <input type="text"/></p> <p>Tertimbang: <input type="text"/></p>	



KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH
BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA

Badan Hukum No : 13801/BAH/KWK.11/16/1998 tanggal, 31 Maret 1998
Alamat : Jl. Untung Surapati No. 16 Lasem, Telp. (0295) 532376 Fax. (0295) 531263, email : bmt_bus@yahoo.com

Bismillahir rahmanirrahim

Akad Simpanan Si Suka Mudharabah

"Asyhadu Anlaa Ilaaha Illa Allah, Wa asyhadu Anna Muhammadan Rasulullah"

"Hai orang – orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu " (QS. An Nisa' (4) : 29)

"... Dan Allah telah menghalalkan jual – beli dan mengharamkan riba" (QS. Al Baqarah (2) : 275)

" Hai orang yang beriman ! Penuhilah akad-akad itu ... " (QS. Al Maidah (5) : 1).

Kami yang melakukan Akad :

1. Nama :
2. Nomor KTP :
3. Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi atau lembaga, yang selanjutnya disebut " Pihak Pertama " atau pemilik dana (Shahibul Maal), selanjutnya disebut "anggota"

1. Nama :
2. Jabatan :
3. Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama KSPS BMT BUS berdasarkan Surat Kuasa Pengurus No. Tanggal, 20..... Untuk selanjutnya disebut "Pihak Kedua"

Kedua belah pihak sepakat dan setuju mengikatkan diri untuk melakukan Simpanan Si Suka menggunakan akad mudharabah dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Anggota dengan ini menginvestasikan dana sebesar Rp. (.....) kepada KSPS BMT BUS dan KSPS BMT BUS bersedia mengelola dana tersebut yang dibukukan dalam bentuk simpanan Si Suka atas nama anggota tersebut di atas.
2. KSPS BMT BUS akan mengelola dan/atau menginvestasikan dana tersebut yang diambil manfaatnya oleh KSPS BMT BUS dengan prinsip Mudharabah Mutlaqah/muqayyadah sesuai prinsip syariah.
3. Anggota sepakat melakukan penarikan-saat jatuh tempo untuk simpanan Si Suka dan sepakat untuk berbagi hasil atas dana anggota yang diinvestasikan tersebut dengan Nisbah setiap bulannya sebesar % untuk anggota dan sebesar % untuk KSPS BMT BUS. Nisbah bisa berubah atas kesepakatan kedua belah pihak.
4. Akad ini dilaksanakan untuk jangka waktu bulan, terhitung sejak tanggal efektif dana simpanan berjangka. Anggota dan KSPS BMT BUS sepakat bahwa jangka waktu tersebut dalam akad ini secara otomatis akan diperpanjang untuk periode yang sama sepanjang anggota tidak mengajukan permohonan pengakhiran simpanan berjangka secara tertulis kepada KSPS BMT BUS.
5. Pembayaran Bagi Hasil diberikan sesuai tanggal valuta atas hasil usaha KSPS BMT BUS yang diperoleh pada satu bulan sebelumnya.

6. Penarikan Si Suka sebelum jatuh tempo (pinalti), perhitungan bagi hasilnya menggunakan nisbah jangka waktu di bawahnya
7. Anggota telah membaca, dengan ini tunduk dan terikat pada ketentuan KSPS BMT BUS , persyaratan Simpanan Berjangka KSPS BMT BUS dan peraturan lain yang berlaku pada KSPS BMT BUS. Termasuk Peraturan Menteri Koperasi dan UKM dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari akad ini.

Demikian Akad ini dibuat secara musyawarah dan mufakat yang berlaku sejak tanggal ditandatangani.

Ditandatangani di :

Hari :

Tanggal :

Pihak Kedua (Shohibul Maal)
KSPS BMT BUS

Pihak Pertama (Shohibul Maal)
Anggota

.....

.....

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. DATA PRIBADI

Nama Lengkap : Alfiah
Tempat dan Tanggal Lahir : Kendal, 25 Desember 195
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Identitas : KTP Kota Kendal
3324186512950001
Alamat : Tegalsari 01/03 Kedungasri,
Ringinarum, Kendal
Telp : 087719989531
Email : alfiahalf@gmail.com

B. PENDIDIKAN FORMAL

1. 2001-2007 : SDN 02 Kedungasri
2. 2007-2010 : SMP NU 10 Ringinarum
3. 2010-2013 : SMA PONPES Modern Selamat Kendal
4. 2014-2017 : D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo
Semarang

C. RIWAYAT PEKERJAAN

2017 : Magang di KJKS BMT Bina Ummat Sejahtera
2017 : Magang di BRI Syariah KCP A.Yani Kudus
Demikian Riwayat Hidup ini saya buat dengan sebenarnya.