

BAB III

GAMBARAN UMUM BMT BINA UMMAT SEJAHTERA

A. Sejarah BMT Bina Ummat Sejahtera

BMT BUS (Bina Ummat Sejahtera) di resmikan pada tanggal 10 November 1996 oleh Ikatan Cendekiawan Muslim Indonesia (ICMI) Orsat Rembang. BMT BUS di dirikan atas dasar keprihatinan dengan kondisi masyarakat yang terjerumus oleh praktik *rentenir*. Selain itu tujuan di dirikan BMT BUS untuk menjembatani antar pemilik dana dengan kelompok masyarakat yang membutuhkan tambahan dana baik untuk permodalan maupun pemenuhan kebutuhan yang lain.

Pada tahun 1996 Ikatan Cendekiawan Muslim Indonesia Orsat Rembang berusaha menggerakkan organisasi dengan mendirikan sebuah lembaga keuangan alternatif berupa usaha simpan pinjam yang dimotori gerakan Kelompok Swadaya Masyarakat (KSM). Kaerena perkembangan lembaga ini mendapat tanggapan yang baik dari masyarakat, maka pada tahun 1998 berubah menjadi Koperasi Serba Usaha (KSU), pada tahun 2002 berubah menjadi Koperasi Simpan Pinjam Syari'ah (KSPS) BMT Bina

Ummat Sejahtera, pada tahun 2006 berubah menjadi Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah (KJKS). Dan pada tanggal 26 maret 2014 berubah menjadi Koperasi Simpan Pinjam Syari'ah (KSPS). Di samping adanya motivasi kuat dari pihak-pihak yang di sebutkan di atas, sesungguhnya pada tataran realitas gejala-gejala yang juga ikut mendorong lahirnya BMT tersebut adalah :

1. Banyaknya fakir miskin yang gaya hidupnya masih tradisional dan belum ada yang memperhatikan.
2. Muslim yang kaya di pandang mampu untuk menghimpun dana dalam rangka meningkatkan taraf hidup fakir miskin.
3. Banyak usaha kecil yang tidak mempunyai modal untuk mengembangkan usahanya.
4. Adanya keinginan untuk menerapkan syari'ah Islam dalam hal Simpan Pinjam dan bagi hasil.

BMT Bina Ummat sejahtera mempunyai banyak cabang yang tersebar di Indonesia, cabang-cabang tersebut antara lain di Rembang, Lasem, Sluke , Pandangan, Kragan, Sarang, Kaliori, sumber , Blora, Randublatung, Ngawen, Cepu, Kudus, Kliwon, Dawe, Jekulo, Undaan, Pati, Sukolilo, Juwana, Tayu, Jepara, Pecangaan, Kalinyamatan, Welahan, Batealit, Mayong, Kelet, Semarang, Banyumanik, Kendal, Kaliwungu, Limpung, Demak, Sayung, Buyaran, Mranggen,

Karangawen, Dempet, Gobogan, Nambuhan, Gabus, Wolo, Greyer, Tawang Harjo, Gingsang, Gubug, Jambon, Kradenan, Tuko, Toroh, Solo, Kalijambe , Masaran, Wonogiri, Sukoharjo, Carikan, Tawang Sari Polokarto , Tegal, Ketanggungan, Bulakamba, Larangan, Bumiayu, Ajibarang, Slawi, Pemalang, Indramayu, Comal, Losari, Yogyakarta, Prambanan, Godean, Muntilan, Tuban, Montong, Singgaha, Kerek, Rengel, Merakurak, Tambakboyo, Bulu Bancar, Bojonegoro, Lamongan, Paciran, Jatirogo, Mojoagung, Cukir, Kenduruan , Cipayung, Tanjung Priok, Cicurug, Pontianak, Mempawah, Mador, Sambora, Anjungan.

B. Motto, Visi, Misi, dan Tujuan BMT BUS

1. Motto :

“WAHANA KEBANGKITAN EKONOMI UMMAT
DARI UMMAT UNTUK UMMAT SEJAHTERA
UNTUK SEMUA”

2. Visi :

“Menjadi lembaga keuangan syariah terdepan dalam pengembangan usaha mikro, kecil dan menengah mandiri.”

3. Misi :

- a. Membangun lembaga jasa keuangan syariah yang mampu memberdayakan jaringan ekonomi mikro syariah, sehingga menjadikan ummat yang mandiri.
- b. Menjadikan lembaga jasa keuangan syariah yang tumbuh dan berkembang melalui kemitraan yang sinergi dengan lembaga syariah lain, sehingga mampu membangun tatanan ekonomi yang penuh kesetaraan dan keadilan .
- c. Mengutamakan mobilitas pendanaan atas dasar *ta'awun* dari golongan aghniya, untuk di salurkan ke pembiayaan ekonomi mikro, kecil dan menengah serta mendorong terwujudnya manajemen zakat, infak dan shodakoh, guna mempercepat proses menyejahterakan ummat, sehingga terbatasi dari dominasi ekonomi ribawi.
- d. Mengupayakan peningkatan permodalan sendiri, anggota, pengelola dan segenap potensi ummat, sehingga menjadi lembaga jasa keuangan syariah yang sehat dan tangguh.
- e. Mewujudkan lembaga yang mampu memberdayakan, membebaskan dan membangun keadilan ekonomi ummat, sehingga mengantarkan ummat islam sebagai *khoera ummat*.

C. Budaya dan Prinsip Kerja

1. Budaya Kerja

BMT Bina Ummat Sejahtera sebagai lembaga jasa keuangan mikro syariah menetapkan budaya kerja dengan prinsip –prinsip syariah yang mengacu pada sikap ahlaqul karimah dan kerahmatan. Sikap tersebut terinspirasi dengan empat sifat Rasulullah yang di singkat SAFT :

a. Shidiq

Menjaga integritas pribadi yang bercirikan ketulusan niat, kebersihan hati, kejernihan berfikir,berkata benar,bersikap terpuji dan mampu jadi teladan.

b. Amanah

Menjadi terpercaya,peka obyektif dan disiplin serta penuh tanggung jawab.

c. Fathonah

Profesionalisme dengan penuh inovasi,cerdas terampil dengan semangat belajar dan berlatih yang berkesinambungan.

d. Tabligh

Kemampuan berkomunikasi atas dasar transparansi,pendampingan dan pemberdayaan yang penuh keadilan.

2. Prinsip Kerja.

a. Pemberdayaan

KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera adalah lembaga keuangan syariah yang selalu mentransfer ilmu kewirausahaan lewat pendampingan manajemen, penembangan sumberdaya insani, dan teknologi tepat guna, kejasama bidang financial dan pemasran, sehingga mampu memberdayakan wirausaha-wirausaha baru yang siap menghadapi persaingan dan perubahan pasar.

b. Keadilan

Sebagai Intermediary Institution, KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera menerapkan azas kesepakatan, keadilan, kesetaraan dan kemitraan, baik antara lembaga dan anggota maupun dengan sesama anggota dalam menerapkan bagi hasil usaha.

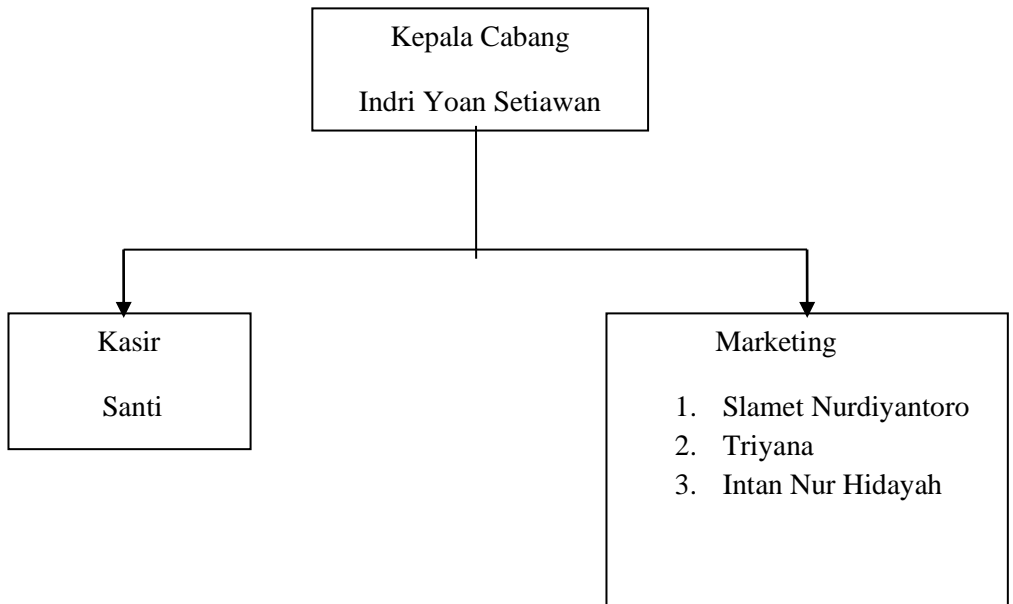
Pembebasan

Sebagai lembaga keuangan syariah, KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera berazaskan akhlakul karimah dan kerahmatan dengan produk-produknya, Insyaallah akan membebaskan ummat dari penjajahan ekonomi, sehingga menjadi pelaku ekonomi yang mandiri siap menjadi tuan di negeri sendiri.

D. Struktur Organisasi

Untuk memperlancar tugas BMT BUS, maka di perlukan struktur organisasi kantor Cabang Pemalang.

STRUKTUR ORGANISASI BMT BINA UMMAT SEJAHTERA CABANG PEMALANG



Job Description BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang
Pemalang

a. Kepala Cabang

Kepala Cabang bertugas untuk menerima berkas laporan dari kasir memeriksa dan memberikan tanda tangan jika sudah benar, bertanggung jawab terhadap pembuatan laporan keuangan neraca saldo, neraca laporan Laba Rugi, Laporan arus kas dan perubahan modal, selain itu menjalankan fungsi personalia dan bertanggung jawab terhadap kinerja para bawahannya.

b. Kasir

Memberikan pelayanan kepada anggota dalam hal transaksi uang tunai seperti penyetoran simpanan, angsuran pembiayaan, penarikan simpanan, pembayaran dan lain-lain. Mengatur dan menyiapkan pengeluaran uang tunai yang telah di setujui oleh Kepala Cabang. memasukkan data ke arsip atau computer membuat mutasi harian atau laporan kas harian.

c. Marketing

Marketing bertugas mencari peluang-peluang dana dari masyarakat, mengenalkan produk, dan memberikan Kredit pembiayaan kepada nasabah, mencari calon anggota nasabah baru.

E. Produk-Produk BMT Bina Ummat Sejahtera

Produk-produk yang terdapat pada KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera adalah :

F. PRODUK SIMPANAN

1. SI RELA (Simpanan Suka Rela Lancar)

Si Rela merupakan Produk simpanan yang di kelola berdasarkan prinsip mudharabah yaitu anggota sebagai shohibul mal (pemilik dana) sedangkan BMT sebagai mudhorib (pelaksana/pengelola usaha), atas kerja sama ini berlaku sistem bagi hasil dengan nisbah yang telah di sepakati di muka.

Setoran dan pengambilan :

- a. Setoran dan penarikan dapat di lakukan sewaktu-waktu
- b. Besar setoran awal Rp 10.000,-
- c. Besar setoran selanjutya Rp 5.000,-

Persyaratan :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama.?’

Keunggulan :

- a. Bebas biaya administrasi
- b. Bagi hasil kompetitif (relatif lebih tinggi dari bank).
- c. Dapat di gunakan sebagai agunan pembiayaan.
- d. Fasilitas antar jemput.

2. SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Si Suka merupakan Simpanan Sukarela berjangka yang berdasarkan prinsip Mudharabah, dengan prinsip ini simpanan dari shohibul maal (pemilik dana) akan di perlakukan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syari'ah. Hasil usaha tersebut di bagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (porsi) yang telah di sepakati di awal.

Setoran dan pengambilan :

Setoran di lakukan setiap saat dan pengembalinya dilakukan berdasarkan pilihan jangka waktu 1 bulan, 3 bulan, 6 bulan, 12 bulan . besar setoran minimal Rp 500.000,-.

Persyaratan :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening.
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama

Keunggulan :

- a. Bebas biaya administrasi
- b. Dapat di gunakan sebagai agunan pembiayaan
- c. Fasilitas antar jemput
- d. Bagi hasil kompetitif (relatif lebih tinggi dari bank)

Di kelola secara produktif dengan prinsip mudharabah dengan nisbah yang menguntungkan. Besarnya bagi hasil yang di berikan di sesuaikan dengan ketentuan jangka waktu sebagaimana tertera dalam kolom di bawah ini.

Jangka Waktu	Harga Jual
Si Suka 1 Bulan	35% : 65%
Si Suka 3 Bulan	40% : 60%
Si Suka 6 Bulan	45% : 55%
Si Suka 12 Bulan	50% : 50%

3. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini di kelola dengan menggunakan dasar prinsip wadi'ah yadh dhamanah di mana atas ijin penitip dana,BMT dapat memanfaatkan dana tersebut sebelum dipergunakan oleh penitip. Setelah simpanan anggota mencukupi atas kuasa anggota penyimpanan,BMT akan menyetorkan kepada BPS (Bank penerima setoran) BPIH (Biaya perjalanan ibadah haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya di daftarkan melalui SISOKHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu).

Persyaratan :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas

Fasilitas :

- a. Setoran awal Rp. 100.000,- Setoran selanjutnya di sesuaikan dengan rencana tahun keberangkatan.
- b. Simpanan haji tidak di bebani biaya administrasi bulanan.
- c. BMT menyediakandana talangan maksimal 20 % dari nominal setoran masuk bank.
- d. Fasilitas antar jemput.

4. SI AQUR (Simpanan Aqiqoh dan Si Aqur)

Yaitu simpanan anggota yang di alokasikan untuk niat beraqiqah maupunberkurban.

Setoran dan penarikan :

- a. Setoran di lakukan tiap bulan sesuai dengan jangka waktupilihan.
- b. Besaran setoran juga di tentukan dengan pilihan hewan aqiqah/kurban
- c. Penarikan bisa di lakukan jika sudah berakhir masa kontrak sesuai dengan jangka waktu

Persyaratan :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- c. Foto kopi kartu identitas utama.

Keunggulan :

- a. Bebas biaya administrasi
- b. Bagi hasil kompetitif (relatif lebih tinggi dari bank)
- c. Persiapan aqiqah dan qurban lebih terencana
- d. Fasilitas antar jemput.

5. SI SIDIK PLUS

Setoran Simpanan di lakukan di awal pendaftaran dan hanya sekali sebesar Rp 5.000.000,- penarikan simpanan dapat di lakukan setiap tamat jenjang pendidikan. anggota simpanan juga mendapatkan subsidi bea masuk sekolah dengan ketentuan yang ada,apabila anggota melanjutkan ke jenjang perguruan tinggi,biaya subsidi kuliah di berikan persemester hingga 10 semester. bagi yang tidak meneruskan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program D1 atau D3 sisa simpanan akan di kembalikan,jika melebihi dari 10 semester maka biaya akan di tanggung oleh anggota.

Persyaratan :

- a. Mengisi form aplikasi pembukaan rekening
- b. Mengisi form permohonan dan data Si Sidik
- c. Melengkapi administrasi pembukaan rekening
- d. Foto kopi akte kelahiran anak.

Fasilitas :

- a. Biaya pendidikan lebih terprogram dan terencana
- b. Bagi hasil kompetitif

- c. Mendapatkan souvenir tiap kenaikan kelas¹

G. PRODUK PEMBIAYAAN

1. Pembiayaan Modal Kerja

Pembiayaan modal kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS di peruntukkan bagi calon anggota/ anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan akad mudhorobah yaitu dengan sistem bagi hasil yang pembagian nisbahnya telah di sepakati bersama.

2. Pembiayaan mudhorobah (modal kerja)

Akad pembiayaan antara dua belah pihak, di mana BMT sebagai shohibul maal (penyedia modal) dan anggota sebagai mudhorib (pengelola usaha, atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan ketentuan nisbah sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Bidang yang di layani dalam pembiayaan modal kerja yaitu:

1. Pertanian
2. Perdagangan
3. Jasa

¹www.bmt-bus.com di unduh pada tanggal 29 April 2017.

4. Perikanan
5. Industri
6. Dan lain-lain

Selain keenam bidang di atas, juga melayani pembiayaan modal kerja untuk usaha produktif yang halal.

3. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang

Pembiayaan pengadaan/jual beli barang merupakan produk layanan BMT Bina Ummat Sejahtera yang di peruntukkan bagi calon anggota /anggota yang membutuhkan barang yang dapat di pergunakan untuk aktifitas sehari-hari. Pembiayaan pengadaan / jual beli barang ini menggunakan akad pembiayaan murobahah.

4. Pembiayaan murobahah (pengadaan/jual beli barang)

Pembiayaan murobahah merupakan transaksi penjualan barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran di lakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

Contoh : Jenis pembiayaan barang dalam hal pembangunan / renovasi.

Misalnya : Pak Joni ingin merenovasi rumahnya namun Pak Joni belum memiliki dana dan Pak Joni adalah anggota BMT bina ummat sejahtera, sehingga Pak Joni melakukan pembiayaan dengan akad murobahah

dengan harga pokok margin yang telah di sepakati bersama antara kedua belah pihak.

5. Pembiayaan Kebajikan

Pembiayaan kebajikan merupakan layanan pembiayaan dari BMT Bina Ummat Sejahtera yang di peruntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebajikan dengan pertimbangan sosial dengan menggunakan akad Qordhul Hasan. Pembiayaan ini sumber dananya berasal dari Baitul Maal BMT Bina Ummat Sejahtera.

6. Pembiayaan Ijarah (Jasa)

Yaitu akad pembiayaan dengan prinsip sewa menyewa di tunjukkan untuk memenuhi kebutuhan anggota. Penyewaan di lakukan sebagai asset pribadi maupun usaha dengan pemberian ijarah (jasa) yang di sepakati anggota dengan BMT BUS dan dalam jangka waktu yang telah di sepakati.

7. Pembiayaan Bai Bitsamanajil (Jual Beli)

Yaitu akad pembiayaan dengan sistem pengadaan barang. BMT BUS mendapatkan margin (keuntungan) yang telah di sepakati dan di bayar dengan sistem angsuran dalam jangka waktu yang telah di sepakati oleh anggota BMT BUS.

Syarat – Syarat Pembiayaan

Adapun syarat untuk mengajukan pembiayaan di BMT BUS sebagai berikut :

- a. Jujur dan amanah.
- b. Mempunyai usaha/ sumber pendapat yang jelas (halal, baik, dan sah secara hukum).
- c. Bersedia menjadi anggota KSPS BMT BUS.
- d. Foto kopi KTP Suami,istri, KK, surat nikah (2 lembar).
- e. Foto kopi surat jaminan (2 lembar).
- f. Mengisi formulir permohonan pembiayaan yang di sediakan oleh KSPS BMT BUS. Bersedia memenuhi aturan.
- g. Bersedia disurvey²

² Brosur BMT Bus