

**MEKANISME PRODUK PEMBIAYAAN *MUDHARABAH* DI
BMT MARHAMAH CABANG BANSARI TEMANGGUNG**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna
Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun Oleh :

AHMAD SYAIFULLAH

NIM 1405015195

**PRODI D3 PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2017

Drs. H. hasyim Syarbani, MM.
Jln. Palem Kuweni No. 6 Tambakaji, Ngaliyan, Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eksemplar
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdra. Ahmad Syaifullah

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah kami meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini kami kirimkan naskah tugas akhir saudara:

Nama : Ahmad Syaifullah
NIM : 1405015195
Jurusan : D-3 Perbankan Syariah
Judul Tugas Akhir : **"Mekanisme Produk Pembiayaan Mudharabah di BMT Marhamah Cabang Bansari Temanggung"**

Dengan ini kami mohon kiranya tugas akhir mahasiswa tersebut dapat segera dimunaqosahkan.

Demikian harap menjadi maklum adanya dan kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 15 Juni 2017

Pembimbing



Drs. H. Hasyim Svarbani, MM
NIP. 19570913 198203 1 002



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. DR. Hamka Km. 02 Telp. / Fax. (024) 7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Nama : Ahmad Syaifullah
NIM : 1405015195
Jurusan/Fakultas : D3 Perbankan Syariah/ Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Judul Tugas Akhir : **Mekanisme Produk Pembiayaan Mudharabah di BMT Marhamah Cabang Bansari Temanggung**


Telah dimunofesahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo, pada tanggal:
19 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Diploma III (DIII) tahun akademik 2017/2018 guna memperoleh gelar Ahli Madya dalam ilmu Perbankan Syariah.


Semarang, 20 Juni 2017

Mengetahui,

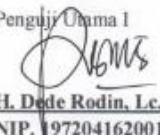
Ketua Sidang


Dr. Muhlis, M. Si
NIP. 19610117198803 1 002

Sekretaris Sidang


Drs. H. Hasvin Syarbani, M.M
NIP. 19570913198203 1 002

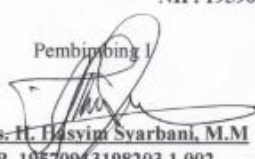
Penguji Utama I


H. Dede Rodin, Lc., M. Ag
NIP. 1972041620012 1 002

Penguji Utama II


Prof. Dr. Hj. Siti Mujiatun, M. Ag
NIP. 19590413198703 2 001

Pembimbing I


Drs. H. Hasvin Syarbani, M.M
NIP. 19570913198203 1 002

MOTTO

“Sesuatu mungkin mendatangi mereka yang mau menunggu, namun hanya didapatkan oleh mereka yang bersemangat mengejarnya”

(Abraham Lincoln)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh kerendahan hati, kupersembahkan Tugas Akhir (TA) ini teruntuk orang-orang terdekat yang memberikan motivasi, dukungan, perhatian dan kasih sayangnya kepada penulis. Dan sebagai bentuk terimakasih kepada mereka, penulis hanya bisa mempersembahkan sebuah karya sederhana ini. Karya tulis ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku, Bapak Sulaiman dan Ibu Sri Wahyuni tercinta yang dengan sabar mendidik dan mengajarkan segala kebaikan kepada penulis, agar penulis dapat bermanfaat dan menjadi manusia yang berguna, serta memberikan penuh kasih sayang dan atas segala jerih payah pengorbanan untuk penulis selama ini yang telah membiayai, menyekolahkan dan menuntut langkah untuk menggapai cita-cita, do'a kalian merupakan ridha untuk mencapai kesuksesan.
2. Segenap keluarga besarku tercinta yang senantiasa memberikan motivasi dan do'a yang selalu mengiringi setiap langkah penulis.
3. Adik dan saudra saya Nanda Nur Rohmat dan Nurul Izzati Firdayani yang selalu memberi dukungan kepada penulis tiada henti.
4. Saudara-saudara SNP Indonesia, SNP Demak Utara dan Vyanisty Demak Utara, Izzanity1526, dan Via Vallen yang selalu jadi semangat penulis.
5. PBSF yang senantiasa menemani dalam susah, sedih maupun senang. Terimakasih ku ucapkan untuk pertemanan yang indah dan semoga persahabatan kita tidak akan terputus sampai disini.
6. Keluarga baruku BMT Marhamah Cabang Bansari Temanggung, terimakasih atas kebaikan, ilmu, waktu dan pengalaman yang kalian semua berikan kepada penulis dengan penuh keikhlasan dan kesabaran.
7. Semua pihak yang secara langsung ataupun tidak langsung turut membantu dalam penulisan Tugas Akhir (TA) ini.

Semoga Allah SWT memberikan barakah atas kebaikan dan jasa-jasa mereka semua dengan rahmat dan kebaikan yang terbaik dari-Nya. Semoga Tugas Akhir (TA) ini dapat bermanfaat bagi yang membaca dan mempelajarinya.

DEKLARASI

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir (TA) ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan sebagai rujukan.

Semarang, Juni 2017

Deklarator,



Ahmad Syaifullah
NIM. 1405015195

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi dalam pembangunannya tidaklah terlepas dari peran serta sektor perbankan. Bank pada prinsipnya sebagai lembaga intermediasi, menghimpun dana dari masyarakat yang mengalami surplus dana dan menyalurkan dana kepada masyarakat yang membutuhkan dana. Seperti halnya BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung yang mengutamakan kesejahteraan umat muslim. BMT Marhamah mempunyai beberapa produk pendanaan dan pembiayaan. Dalam hal ini BMT Marhamah menawarkan produk pembiayaan seperti pembiayaan *Mudharabah, BBA, dan Qardul Hasan*.

Mekanisme produk pembiayaan *mudharabah* di BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung. Dengan rumusan masalah : bagaimana mekanisme pembiayaan akad *mudharabah* di BMT marhamah dan apa saja faktor utama BMT marhamah Bansari menggunakan pembiayaan akad *mudharabah*.

Jenis dari penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field Research*). Data-data dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder yang diperoleh melalui observasi, wawancara dan dokumentasi. Data-data yang sudah terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis.

Hasil penelitian ini adalah : *pertama*, dalam mekanisme pembiayaan ada beberapa hal yang harus diperhatikan yaitu pengajuan pembiayaan, analisa 5C, setelah melakukan analisis 5C baru kemudian melaksanakan pembiayaan tersebut. *Kedua*, Yang menjadi faktor utama BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung menggunakan akad *mudharabah* pada pembiayaan adalah tidak lain karena mayoritas penduduk dikalangan BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung itu sendiri adalah petani tembakau dan pedagang jadi karna sebab itu pihak BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung menggunakan akad *mudharabah*, karena setiap anggota yang mengajukan permohonan pembiayaan mayoritas dipergunakan untuk modal usaha dan modal menanam tembakau, dengan dipakainya akad *mudharabah* pada pembiayaan modal usaha ini banyak diminati oleh anggota

Kata Kunci : Mekanisme, Pembiayaan, Mudharabah

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang dilaksanakan di BMT Harapan Umat Pati cabang Puri tanpa adanya halangan suatu apapun. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang membawa umatnya dari zaman kegelapan menuju zaman terang benerang yang penuh dengan ilmu seperti sekarang ini.

Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan kelulusan program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M. Ag., selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S. Ag., MM., selaku Kaprodi D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Dr. H. Muhammad Saifullah, M. Ag selaku Dosen Wali yang telah membimbing saya dari awal proses kuliah hingga akhir semester.
5. Bapak Drs. H. Hasyim Syarbani.,MM. selaku Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam menyempurnakan penulisan Tugas Akhir (TA) ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar program D3 Perbankan Syari'ah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Walisongo Semarang yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan untuk peneliti selama menempuh pendidikan.
7. Seluruh lembaga kependidikan Prodi D3 Perbankan Syari'ah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.

8. Perpustakaan Institut dan Fakultas UIN Walisongo Semarang yang telah memfasilitasi buku-buku sebagai referensi untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Bapak Sugiyono., selaku Manager yang telah mengizinkan penulis untuk meneliti di BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung.
10. Bapak Andim, selaku narasumber dan seluruh karyawan BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menimba ilmu dan melancarkan data-data untuk penulisan Tugas Akhir (TA) ini.
11. Teman-teman D3 Perbankan Syari'ah angkatan 2014 yang telah berjuang bersama dari awal kuliah hingga akhir semester.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terimakasih untuk motivasi dan dukungannya.

Akhir kata, Penulis menyadari Tugas Akhir (TA) ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi perbaikan Tugas Akhir (TA) ini. Semoga bermanfaat. Amin

Semarang, Juni 2017

Penulis

Ahmad Syaifullah

NIM. 1405015195

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x

BAB I : PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang.....
- B. Rumusan Masalah.....
- C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....
- D. Tujuan Pustaka.....
- E. Metodologi Penelitian.....
- F. Sistematika Penulisan.....

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Pembiayaan

- 1. Pengertian Pembiayaan.....
- 2. Jenis-jenis Pembiayaan.....
- 3. Tujuan Pembiayaan.....
- 4. Fungsi Pembiayaan.....
- 5. Prinsip-prinsip Pembiayaan.....

B. Konsep Dasar *Mudharabah*

- 1. Pengertian.....
- 2. Rukun dan Syarat *Mudharabah*.....
- 3. Jenis-jenis *Mudharabah*.....

4. Landasan Hukum *Mudharabah*.....

BAB III : GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN BMT MARHAMAH

- A. Sejarah Berdirinya BMT Marhamah.....
- B. Visi Dan Misi BMT Marhamah.....
- C. Identitas BMT Marhamah.....
- D. Struktur Organisasi BMT Marhamah.....
- E. *Job Description* BMT Marhamah.....
- F. Ruang Lingkup Kegiatan.....
- G. Produk-Produk BMT Marhamah.....
- H. Perkembangan BMT Marhamah.....
- I. Kegiatan Baitul Mal.....

BAB IV : PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Mekanisme Produk Pembiayaan *Mudharabah* di
BMT Marhamah Cabang Bansari Temanggung.....
- B. Faktor Utama BMT Marhamah Cabang-
Bansari Dalam Menggunakan Akad *Mudharabah* Pada-
Produk Pembiayaan.....

BAB V : PENUTUP

- A. Kesimpulan.....
- B. Saran.....
- C. Penutup.....

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP