

**IMPLEMENTASI AKAD RAHN PADA PRODUK PEMBIAYAAN DI BMT  
MARHAMAH CABANG BANSARI TEMANGGUNG**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam  
Ilmu Perbankan Syari'ah



Disusun Oleh:

**RICO FEBRIAWAN**

**1405015201**

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARI'AH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG**

**2017**

H. Drs. Hasyim Syarbani, MM  
Jl. Pelem Kweni No 8 Tambakaji  
Semarang

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 Naskah eks  
Hal : Naskah Tugas Akhir An. Rico Febriawan

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

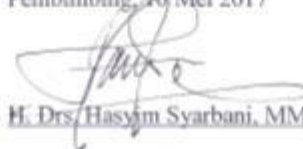
Setelah saya membimbing, meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudara:

Nama : Rico Febriawan  
NIM : 1405015201  
Jurusan : D3 Perbankan Syariah  
Judul TA : **IMPLEMENTASI AKAD RAHN PADA PRODUK PEMBIAYAAN DI  
BMT MARHAMAH CABANG BANSARI**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan. Demikian harap menjadi maklum.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Pembimbing, 16 Mei 2017



19570913 198203 1 002



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS NEGERI ISLAM WALISONGO  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. DR. Hamka Kampus III Ngaliyan, Telp/Fax (024) 7608454 Semarang 50185  
Website : febi.walisongo.ac.id - Email : febiwalisongo@gmail.com

**PENGESAHAN**

Nama : Rico Febriawan  
NIM : 1405015201  
Prodi : D3 Perbankan Syariah  
Judul : **Implementasi Akad Rahn Pada Produk Pembiayaan di BMT Marhamah  
Cabang Bansari Temanggung**

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Program D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan  
predikat Cumlaude/Baik/Cukup, pada tanggal :

19 Juni 2017

Dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2017.

Semarang, 19 Juni 2017

Ketua Sidang/Penguji I,

RAHMAN EL-JUNUSI, S.E., M.M.  
NIP. 196911182000031001

Mengetahui,



Sekretaris Sidang/Penguji II,

Drs. H. HASYIMSYARBANI, M.M.  
NIP. 195709131982031002

Penguji III,

Dra. Hj. NUR HUDA, M.Ag.  
NIP. 196908301994032003

Penguji IV,

Drs. SAEKHU, M.H.  
NIP. 196901201994031004

Pembimbing,

Drs. H. HASYIMSYARBANI, M.M.  
NIP. 195709131982031002

## MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً فَإِنْ مِنْ بَعْضِكُمْ بَعْضًا فُلْيُودِ الَّذِي أُوتِمْنَ  
أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ ۚ ۲۸۳

*“Dan jika kamu dalam perjalanan sedang kamu tidak mendapatkan seorang penulis, maka hendaklah ada barang jaminan yang dipegang. Tetapi, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (utangnya) dan hendaklah dia bertakwa kepada Allah, Tuhannya. Dan janganlah kamu menyembunyikan kesaksian, karena barang siapa menyembunyikannya, sungguh, hatinya kotor (berdosa). Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.”*

(Q.S Al-Baqarah ayat 283)

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 15 Mei 2017



**Rico Febriawan**

NIM. 1405015201

## ABSTRAK

Rahn adalah menahan harta salah satu milik si peminjam sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya. Secara sederhana dapat dijelaskan bahwa rahn adalah semacam jaminan utang atau gadai. Salah satu produk pembiayaan di BMT Marhamah Wonosobo adalah Pembiayaan yang menggunakan akad Rahn. Tujuannya adalah agar masyarakat dapat memenuhi kebutuhannya yang dimungkinkan harus segera dilakukan baik kebutuhan konsumtif maupun produktif sesuai kebutuhan anggota. Banyak Masyarakat yang belum mengetahui prosedur Pembiayaan Rahn yang ada di BMT Marhamah Cabang Bansari dan juga pandangan menurut hukum Islam.

Oleh karena itu penelitian ini ditujukan untuk mengetahui bagaimana Implementasi produk pembiayaan murabahah yang diterapkan di KSPPS BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung. Adapun hal-hal yang dibahas dalam Tugas Akhir ini adalah tentang penerapan akad Rahn, prosedur dan pelaksanaan pembiayaan akad Rahn di KSPPS BMT Marhamah serta kesesuaian penerapan akad Rahn dengan prinsip-prinsip syariah yang tertuang dalam Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 25/DSN-MUI/III/2002 dan No. 68/DSN-MUI/III/2008

Tugas akhir ini menggunakan metode penelitian lapangan dengan pendekatan kualitatif, menggunakan data primer dan data sekunder dengan analisis deskriptif. Sedangkan teknik pengumpulan datanya dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan, yang mana data diperoleh dengan cara observasi. Wawancara disini, dilakukan langsung kepada Manajer, Kepala bagian pembiayaan, dan nasabah KSPPS BMT Marhamah cabang Bansari Temanggung. Sedangkan observasi, dilakukan mengamati secara langsung kinerja dari BMT dalam beberapa waktu yang diberikan oleh BMT untuk mengamati serta dokumentasi dari lembaga tersebut. Selain kedua metode tersebut penelitian ini menggunakan metode pustaka yaitu dengan membaca buku-buku yang bersangkutan dengan judul dan penelitian ini juga ditunjang oleh adanya data primer dan sekunder yang diperoleh dari beberapa literatur yang terkait dengan penelitian.

Hasil Tugas Akhir ini menyimpulkan bahwa mekanisme operasional Pembiayaan Rahn di BMT Marhamah Cabang Bansari melalui akad Rahn nasabah menyerahkan barang bergerak dan kemudian BMT menyimpan dan merawatnya ditempat yang telah disediakan oleh BMT. Akibat dari penyimpanan tersebut maka anggota akan dikenakan biaya-biaya tempat penyimpanan, biaya perawatan dan seluruh proses kegiatan. Pembiayaan Rahn di BMT Marhamah Cabang Bansari menggunakan akad rahn, anggota cukup menjaminkan barang yang bernilai ekonomis yang digunakan sebagai agunan. Agunan ini digunakan sebagai prinsip kehati-hatian dalam Islam. Pembiayaan Rahn di BMT Marhamah Wonosobo telah sesuai dengan pandangan hukum Islam.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan limpahan kasih, rahmat, hidayah dan taufiqnya kepada setiap manusia khususnya kepada penulis. Tak lupa Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepangkuan beliau Nabi Muhammad SAW, yang telah membukakan jalan kebenaran bagi manusia. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul 'IMPLEMENTASI AKAD RAHN PADA PRODUK PEMBIAYAAN DI BMT MARHAMAH CABANG BANSARI TEMANGGUNG'. Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan D III pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai berkat bantuan dan motivasi dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak H. Johan Arifin, S.Ag.,MM selaku Ketua Progam D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Drs. H. Hasyim Syarbani.,MM selaku dosen pembimbing tugas akhir dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.

5. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang yang telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis sebagai bekal dalam penyusunan tugas akhir.
6. Bapak Sugiyono selaku Manajer dari KSPPS BMT Marhamah Cabang Bansari.
7. Mbak Nunung, mbak Frida, mas Parmadi, mas Anis Santoso dan mas Bowos selaku pegawai KSPPS BMT Marhamah Cabang Bansari yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan kepada penulis.
8. Teman-temanku semua di D III Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang yang telah memberikan dorongan dan do'a.
9. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis akan sangat berterimakasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi orang yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, 15 Mei 2017

Penulis,



Rico Febriawan



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDULi</b>	
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b>	<b>iii</b>
<b>DEKLARASI</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
D. Tinjauan Pustaka .....	5
E. Metode Penelitian.....	5
F. Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II PEMBIAYAAN AR-RAHN</b>	<b>10</b>
A. Pembiayaan.....	10
1. Pengertian Pembiayaan.....	10
2. Tujuan Pembiayaan.....	10
3. Fungsi Pembiayaan .....	12
4. Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	14
B. Akad Ar-Rahn.....	17
1. Pengertian Rahn.....	17
2. Dasar Hukum Ar-Rahn .....	18
3. Rukun Ar-Rahn.....	23

4. Syarat-syarat Ar-Rahn .....	24
5. Berakhirnya Akad Ar-Rahn .....	26
6. Persamaan dan Perbedaan Ar-Rahn dan Gadai.....	28
<b>BAB III GAMBARAN UMUM DAN PENERAPAN AKAD AR-RAHN PADA PRODUK PEMBIAYAAN DI BMT MARHAMAH CABANG BANSARI</b>	<b>29</b>
A. Sejarah Berdiri KSPPS BMT Marhamah.....	29
B. Visi, Misi KSPPS BMT Marhamah.....	32
C. Ruang Lingkup Kegiatan .....	33
D. Struktur Organisasi Cabang Bansari.....	33
E. Produk-produk KSPPS BMT Marhamah.....	37
F. Penerapan Akad Rahn Pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT Marhamah Cabang Bansari	40
<b>BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN</b>	<b>48</b>
A. Analisis Penerapan Akad Rahn Pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT Marhamah Cabang Bansari .....	48
<b>BAB V PENUTUP</b>	<b>51</b>
A. Kesimpulan .....	51
B. Saran .....	51
C. Penutup .....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>53</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>55</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	<b>59</b>