

BAB III
STRATEGI PEMASARAN UNTUK MENINGKATKAN
JUMLAH ANGGOTA SIMPANAN DI KSPPS BMT EL
AMANAH KENDAL

A. Gambaran Umum BMT eL Amanah Kendal

1. Sejarah BMT EL AMANAH KENDAL

Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) yang sekarang diganti menjadi Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) BMT El Amanah adalah Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah yang didirikan oleh Bank Muamalat, Pinbuk dan masyarakat sebagai wujud kepedulian dan pengembangan Usaha Kecil dan Menengah di Kabupaten Kendal. Berdasarkan Sertifikat Operasional dari Bank Muamalat tertanggal 6 Januari 2009 dan Surat Keputusan Bupati Kendal Nomor : 518. BH/XIV.13/02/2009/DKUMKM tentang Akta Pendirian Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah, maka KJKS BMT El Amanah mulai beroperasi dan bersama masyarakat berupaya membangun perekonomian masyarakat Kecil dan Menengah di Kabupaten Kendal agar menjadi lebih baik. KJKS BMT El Amanah adalah Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah yang menjalankan aktivitas perputaran

finansial dengan mendasarkan pada prinsip-prinsip syari'ah Islam. Selain sebagai lembaga keuangan mikro, KJKS BMT El Amanah juga menjadi tempat untuk menerima dan menyalurkan Zakat, Infaq dan Shodaqoh.

2. **VISI**

” Menjadi Koperasi Jasa Keuangan Syariah yang sehat, kuat, besar dan amanah sesuai dengan prinsip syari'ah ”.

3. **MISI**

- a. Mensejahterakan dan memberdayakan anggota koperasi.
- b. Memberdayakan usaha mikro dan kecil sebagai wujud partisipasi dalam membangun ekonomi umat dengan mengedepankan prinsip keadilan, keterbukaan dan universal.
- c. Memberikan layanan jasa keuangan anggota dengan sepenuh hati.
- d. Meningkatkan keunggulan kompetitif melalui inovasi dan kreatifitas yang berkelanjutan dan sejalan dengan kebutuhan umat.
- e. Mengembangkan sumber daya insani yang beriman bertaqwa, berkualitas dan profesional.

4. LANDASAN USAHA

- a. UUD 1945 Pasal 33 ayat 1
- b. UU Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 1995 tentang perkoperasian.
- c. Peraturan Pemerintahan Kegiatan Usaha Simpan Pinjam tentang Pelaksanaan Kegiatan Usaha Simpan Pinjam Oleh Koperasi.
- d. Peraturan Menteri Koperasi, Pengusaha Mikro, Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor : 35.2/PER/M.KUKM/X/2007 tentang Pedoman Standar Operasional Manajemen Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah dan Unit Jasa Keuangan Syari'ah.

5. LEGALITAS USAHA

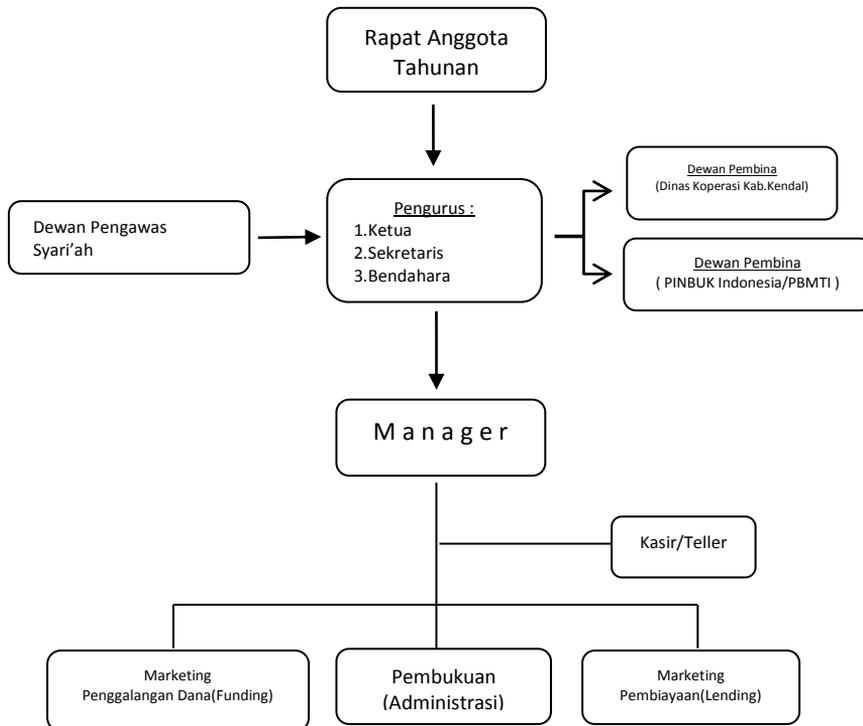
- a. Akte Notaris Nomor : 44 ,Tanggal 12 Juni 2009
- b. Badan Hukum Nomor:
518.BH/XIV.13/02/2009, Tanggal 30 Juli 2009
- c. NPWP Nomor : 02.769.885.1-513.000,
- d. TDP Nomor: 11,18,2,65,00078, Tanggal 3 Agustus 2009

e. SIUP :
1398/11.18/PK/VI/09/UPT.Tanggal 3 Agustus 2009

6. KEGIATAN USAHA

- a. Layanan usaha Jasa Simpanan dan pembiayaan
- b. Jasa pelayanan pembayaran Rek.Listrik,Air ,Teepon dan Transfer.
- c. Jasa lainnya.

Gambar 1
Struktur Organisasi di BMT el Amanah Kendal



8 FILOSOFI

Sebagai salah satu ikhtiar untuk mengawal kesejahteraan ummat, maka KJKS BMT el Amanah kendal memegang landasan filosofi sebagai berikut :

1. Teguh memegang amanah

Kepercayaan adalah segalanya bagi kami. Amanah yang diberikan umat kepada kami merupakan denyut nadi kemajuan usaha kami.

2. Adil dan terbuka

Senantiasa berupaya menciptakan sebuah usaha yang berazaskan keadilan dan keterbukaan. Sehingga semua pihak yang ikut andil dalam KJKS BMT El Amanah Kendal sudah semestinya akan merasakan kesejahteraan yang sama.

3. Persatuan dan kebersamaan

Persatuan dan kebersamaan adalah modal dasar bagi kokohnya pondasi KJKS BMT El Amanah Kendal. Pondasi inilah yang kami yakini akan mampu mengantarkan keberanian dan tekad untuk terus maju.

9 DOMISILI

KJKS BMT El Amanah Kendal berdomisili sebagai berikut :

d. Kantor Pusat :

Jl. Lingkar Barat Kios Blok H N0.4 Komplek Pasar
Kota Kendal Telp./ Fax : 0294-388505

e. Kantor Kas :

Jl.Pekauman Kios Blok L N0.19 Pasar Tradisional
Kota Kendal

10 Produk-produk KSPPS BMT el Amanah

a. Produk simpanan yang diunggulkan BMT el Amanah
Kendal

1. SIMARA (Simpanan Mandiri Sejahtera)

Simpanan Mandiri Sejahtera ini adalah jenis simpanan yang diperuntukan bagi setiap orang/ kelompok yang dapat di ambil sewaktu-waktu, mudah, aman, dan di kelola secara syariah dengan bagi hasil yang kompetitif. Simpanan mandiri sejahtera (SIMARA) adalah simpanan dengan akad mudharabah yang di rancang untuk pengaturan arus kas pribadi, usaha maupun untuk investasi.

Manfaat SIMARA (simpanan mandiri sejahtera) di antaranya sebagai berikut:

- a. Bagi hasil simpanan menarik.
- b. Dapat dengan leluasa dalam melakukan transaksi.
- c. Bebas biaya administrasi.
- d. Beban pajak/ zakat di tanggung oleh koperasi.
- e. Saldo simpanan di atas Rp. 20.000,- akan mendapatkan bagi hasil dan di pastikan tidak akan hangus.
- f. Pemberian bagi hasil/ bonus akan di berikan pada akhir bulan.

2. SIDIKA (Simpanan Pendidikan Anak)

Simpanan yang di sediakan bagi setiap orang untuk mempersiapkan kebutuhan pendidikan anak/ anak didik. Simpanan ini di dasarkan atas akad mudharabah, yaitu akad yang dilakukan antara dua pihak atau lebih. Yang satu pihak sebagai *shahibul maal* (penyedia modal) dan pihak lain sebagai *mudharib* (pengelola modal). Atas kerjasama ini berlaku bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati.

Manfaat SIDIKA (simpanan pendidikan anak) diantaranya sebagai berikut:

- a. Bagi hasil simpanan menarik.
- b. Bebas biaya administrasi.
- c. Pemberian beasiswa bagi siswa yang tidak mampu, siswa yang berprestasi, dan siswa yatim/ piatu.
- d. Beban pajak/ zakat di tanggung oleh koperasi.
- e. Saldo simpanan di atas Rp. 20.000,- akan mendapatkan bagi hasil dan di pastikan tidak akan hangus.
- f. Pemberian bagi hasil/ bonus akan di berikan pada akhir bulan.

Kelemahannya adalah tidak dapat di ambil sewaktu-waktu dan dapat di ambil pada saat kenaikan kelas.

3. SAHARA (Simpanan Hari Raya)

Simpanan hari raya ini adalah simpanan yang di rancang khusus untuk mempersiapkan hari raya. Bonus yang diberikan berupa paket lebaran sesuai saldo yang terdapat di rekening terakhir.

Manfaat SAHARA (simpanan hari raya) diantaranya sebagai berikut:

- a. bonus simpanan menarik.
- b. Bebas biaya administrasi.
- c. Beban pajak/ zakat di tanggung oleh koperasi.

d. Saldo simpanan di atas Rp. 20.000,- akan mendapatkan bagi hasil dan di pastikan tidak akan hangus.

Kelemahannya adalah tidak dapat di tarik sewaktu-waktu, dan hanya dapat diambil 15 hari sebelum hari raya beserta bonus paket lebaran yang di berikan.

4. SIMQURA (Simpanan Qur'ban Amanah)

Simpanan qur'ban amanah adalah simpanan yang dipersiapkan untuk penyembelihan hewan qur'ban, dan di peruntukan untuk orang-orang yang memiliki keinginan/ niat untuk melakukan qur'ban namun sulit untuk mewujudkannya sendiri. Oleh karena itu BMT el Amanah memberikan kemudahan untuk anggotanya yang memiliki keinginan untuk ber qur'ban.

Manfaat SIMQURA (simpanan qur'ban amanah) diantaranya sebagai berikut:

- a. Sebagai bagian dari investasi akhirat.
- b. Mendapat bagi hasil setiap bulannya.
- c. Memudahkan rencana berqur'ban.
- d. Tidak ada potongan administrasi.
- e. Diberikan bonus gratis biaya pemotongan

hewan qur'ban.

f. Diberikan pembungkus (kresek).

5. SIHANUM (Simpanan Haji dan Umroh)

Simpanan haji dan umrah ini adalah simpanan yang di peruntukan bagi penabung perseorangan yang berencana menunaikan Ibadah Haji dan Umroh ke Tanah Suci. Simpanan ini memberikan kemudahan bagi anggota yang memiliki niat atau cita-cita yang mungkin belum dapat terwujudkan. Oleh karena itu BMT el Amanah memberikan penawaran kepada masyarakat atau anggota yang ingin melakukan haji dan umroh ke tanah suci.

Manfaat SIHANUM (simpanan haji dan umroh) diantaranya sebagai berikut:

- a. Bebas biaya administrasi.
- b. Beban pajak/ zakat di tanggung oleh koperasi.
- c. Untuk mendapatkan porsi yaitu Rp. 10.000.000,-.
- d. Setoran pertama sebesar Rp. 2.000.000,-.
- e. Bonus yang diberikan berupa tas untuk haji, dan kain ihram.
- f. Sebagai bagian dari investasi akhirat.
- g. Memudahkan rencana menunaikan ibadah haji dan umroh.

h. BMT menyediakan dana talangan haji bagi yang membutuhkan.

6. SIMJAKA (Simpanan Investasi Berjangka Amanah)

Simpanan investasi dengan akad mudharabah berjangka, dimana anggota dapat menentukan jangka waktu yang dikehendaki dan atas investasi ini anggota berhak atas bagi hasil yang di berikan sesuai dengan nisbah yang di sepakati. SIMJAKA merupakan deposito untuk anggota yang dirancang sebagai sarana investasi jangka panjang yang aman dan barokah.

Manfaat SIMJAKA (simpanan investasi berjangka amanah) diantaranya sebagai berikut:

- a. Bagi hasil yang kompetitif.
- b. Bebas biaya administrasi.
- c. Beban pajak/ zakat di tanggung oleh koperasi.
- d. Dapat dijadikan sebagai jaminan dalam pengajuan pembiayaan.

Syarat menjadi anggota:

- a. Menjadi anggota KSPPS BMT el Amanah.
- b. Perorangan : foto copy KTP/SIM/ Identitas diri lainnya.

- c. Pengurus: foto copy KTP Pengurus, Akte Pendirian, SIUP, NPWP.

Karakteristik:

1. Jangka waktu yang fleksibel selama 3, 6, 12 bulan.
2. Dicairkan pada saat jatuh tempo.

Sebelum calon anggota dapat memilih produk-produk yang di unggulkan tersebut, maka sebelumnya calon anggota wajib menjadi anggota resmi dan harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

1. Mengisi formulir permohonan menjadi anggota.
2. Melampirkan foto copy identitas.
3. Membayar simpanan pokok (simpok) dan simpanan wajib (simwa).

Untuk transaksi simpanan ditambah dengan:

1. Mengisi aplikasi pembukaan rekening.
2. Setoran pertama minimal Rp. 20.000,-.
3. Tetoran selanjutnya minimal Rp. 5.000,-.

b. Produk Pembiayaan

Ada macam-macam produk pembiayaan di antaranya yaitu:

1. Mudharabah (Bagi Hasil)

Mudharabah adalah pembiayaan yang diberikan di mana BMT bertindak sebagai *shahibul maal* dan anggota atau calon anggota bertindak sebagai *mudharib* yang mengelola modal. Bagi hasil dihitung berdasarkan nisbah yang disepakati kedua belah pihak berdasarkan keuntungan (*profit*) yang di peroleh. Dimana dana 100% dari pihak *shahibul maal* (BMT). Jika terjadi kerugian yang disebabkan karena kelalaian/wanprestasi, maka *mudharib* wajib mengembalikan modal pokok secara penuh. Dan jika kerugian karena terjadi musibah, seperti tanah longsor, banjir, gempa bumi dan sebagainya maka kerugian tersebut ditanggung oleh pihak BMT.

2. Murabahah (Jual Beli)

Murabahah adalah akad jual beli barang modal maupun barang konsumsi. Dalam hal ini BMT sebagai penjual sedangkan anggota sebagai pembeli. Dengan nilai keuntungan dan jangka waktu pembayaran dimana harga pokok dan

marginnya sudah diketahui dan sudah di sepakati oleh kedua belah pihak.

3. Al-Ijarah (Sewa)

Ijarah adalah akad sewa menyewa. Suatu manfaat dari barang jasa yang di tawarkan oleh BMT el Amanah kepada calon/ anggota. BMT selaku pihak yang menyewakan sedangkan anggota sebagai penyewa yang tidak diikuti dengan perpindahan kepemilikan.

4. Al-Qardh Haji (Dana Talangan Haji)

Akad qardh merupakan akad pinjaman kebajikan dimana anggota hanya mengembalikan pokoknya pinjamannya saja dan anggota dapat memberikan infaq atau biaya administrasinya saja karena dananya bersumber dari dana sosial seperti zakat, infaq, dan sedekah.

Untuk mendapatkan pembiayaan, KSPPS BMT el Amanah harus memenuhi persyaratan umum, sebagai berikut:

1. Warga negara Indonesia.
2. Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah
3. Wiraswasta yang usahanya sesuai prinsip syariah.
4. Lama usaha minimal 1 tahun.

5. Tujuan pembiayaan untuk kebutuhan modal kerja atau investasi.
6. Memiliki usaha tetap.
7. Jaminan atas nama milik sendiri atau suami/istri.

Sedangkan untuk persyaratan dokumen adalah sebagai berikut :

- a. Foto copy surat suami istri (bagi yang sudah menikah)
- b. Foto copy jaminan (BPKB/ Sertifikat).
- c. Rekening listrik.
- d. Foto copy SK dan Slip gaji (bagi karyawan swasta).
- e. Foto copy Karpog, Taspen dan SK terakhir (bagi PNS).
- f. Bersedia di survei.

Jasa layanan kami yang diberikan demi kenyamanan nasabah yaitu :

- a. Layanan jemput bola untuk transaksi tabungan/ Pembiayaan
- b. Layanan beasiswa pendidikan bagi siswa yang tidak mampu atau berprestasi dan bagi anak yatim/ piatu.

- c. Layanan pembayaran rekening listrik, air dan telepon.
- d. Sebagai tempat pembayaran infaq dan shadaqah.¹

¹ File KSPPS BMT EL AMANAH KENDAL, di ambil pada hari Senin tanggal 3 April 2017.