

### **BAB III**

## **GAMBARAN UMUM KJKS BMT WALISONGO CABANG MIJEN SEMARANG**

#### **A. Profil KJKS BMT Walisongo Mijen**

KJKS BMT Walisongo adalah lembaga keuangan mikro milik IAIN Walisongo Semarang yang akan menjadi salah satu pioneer lembaga keuangan syari'ah dengan tujuan untuk membangun dan mengembangkan ekonomi umat, serta menjadi laboratorium ekonomi syariah bagi Civitas Akademika Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.

KJKS BMT Walisongo Sebagai Lembaga Keuangan Syari'ah yang berdiri atas perpaduan/sinergi 2 lembaga yang saling mendukung yaitu Lembaga Akademisi (program D3 Perbankan dan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang) dengan lembaga praktisi (KJKS BMT Walisongo). IAIN Walisongo Khususnya Program D3 Perbankan dan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah menyiapkan insan perbankan yang professional berbasis syari'ah.

KJKS BMT Walisongo beroperasi sebagai Lembaga Keuangan Syari'ah pada tanggal 8 septemser 2005 yang diresmikan oleh Wakil 60 Gubernur Bapak Ali Mufidz. pertama kali beroperasi KJKS BMT walisongo melakukan merger dengan Koperasi Simpan Pinjam syari'ah BMT Ben Taqwa Purwodadi adalah koperasi berbasis syari'ah yang menggeluti dunia simpan

pinjam sejak tahun 1997 dengan perkembangan yang sangat pesat. KJKS BMT Walisongo telah diakui dan dikukuhkan sebagai lembaga legal oleh Dinas Koperasi provinsi Jawa Tengah dengan nomor: 14119/ BH/ KDK.II/ XI/ 2006. sehingga dengan perkembangan yang sangat pesat serta semakin banyaknya nasabah dan dana yang dimiliki pada bulan february 2009 KJKS BMT Walisongo telah mampu berdiri sendiri sebagai lembaga keuangan Syari'ah.<sup>1</sup>

## **B. Visi dan Misi KJKS BMT Walisongo Semarang**

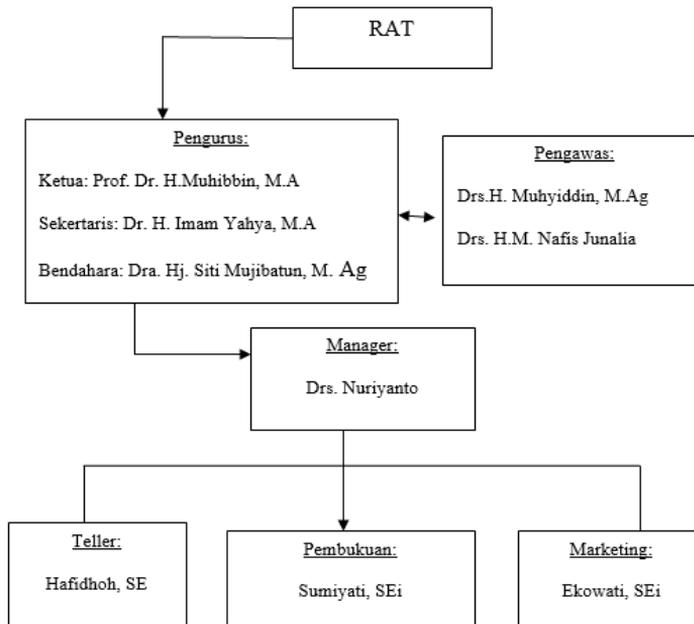
- a. Visi KJKS BMT Walisongo Solusi Tepat Pembangunan Dan Pengembangan Ekonomi Umat Sesuai Dengan Sistem Syari'ah.
- b. Misi KJKS BMT Walisongo:
  - 1) Membangun ekonomi umat dengan sistem syari'ah
  - 2) Syari'ah
  - 3) Melayani umat tanpa membedakan status social
  - 4) Melaksanakan program ekonomi kerakyatan secara integral dan komprehensif.<sup>2</sup>
  - 5) Menjadikan KJKS BMT Walisongo sebagai laboratorium praktikum ekonomi syari'ah bagi civitas akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Walisongo Semarang.

---

<sup>1</sup> Modul company profil KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

### C. Struktur Organisasi KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

Struktur Organisasi KJKS BMT Walisongo Cabang Mijen Semarang<sup>3</sup>



Tugas masing-masing bagian adalah:

#### 1) Dewan Pengawas Syariah

Tugas Pengawas:

- a. Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan kebijaksanaan dan pengelolaan koperasi
- b. Membuat laporan tertulis tentang hasil pengawasannya

---

<sup>3</sup> Gambar struktur organisasi yang ada di dinding KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

- c. Melakukan rencana kerja yang sesuai dengan keputusan rapat anggota
- d. Mengawasi, mengevaluasi dan mengarahkan pelaksanaan pengelolaan BMT yang dijalankan agar tetap mengikuti kebijakan dan keputusan yang disetujui oleh rapat anggota
- e. Melaporkan operasional BMT pada rapat anggota pada akhir tahun

Wewenang pengawas:

- a. Meneliti catatan yang ada pada koperasi
- b. Mendapatkan segala keterangan yang diperlukan

## 2) Pengurus

Tugas dan tanggung jawab pengurus:

- a. Merumuskan kebijakan sesuai dengan apa yang menjadi tujuan dari organisasi
- b. Menggali modal dan pinjaman-pinjaman serta mengawasi pengeluaran dana
- c. Memberikan pengarahan-pengarahan yang menyangkut pengelolaan organisasi
- d. Mampu menyediakan adanya eksekutif atau manajer yang cakap dalam organisasi

## 3) Manager

Tugas Manajer:

- a. Memotivasi karyawan atau staf-stafnya

- b. Menjalankan pencapaian target atas lending maupun funding yang sudah ditargetkan
- c. Mengadakan briefing dan evaluasi setiap harinya
- d. Membuat suasana yang Islami
- e. Membuat draft pencapaian target secara periodic

Wewenang Manajer:

- a. Mengadakan evaluasi terhadap kinerja bawahannya
- b. Menyetujui pembiayaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- c. Membuat rencana jangka pendek
- d. Mendelegasikan tugas dan wewenang kepada yang ditunjuk

#### 4) Teller

Tugas teller:

- a. Memberikan pelayanan terbaik kepada anggota atau nasabah, baik untuk hal penarikan maupun penyetoran
- b. Menghitung keadaan keuangan atau transaksi setiap harinya
- c. Mengatur dan mempersiapkan pengeluaran uang tunai yang telah disetujui manajer
- d. Menandatangani formulir serta slip dari anggota atau nasabah serta mendokumentasikannya

Wewenang teller:

- a. Mengatur pola administrasi secara efektif
- b. Mengajukan pengeluaran kas kepada manajer

- c. Menunda penarikan-penarikan bila persyaratan yang diberikan kurang
  - d. Mengeluarkan dana operasional
- 5) Pembukuan Tugas pembukuan:
- a. Menandatangani administrasi keuangan, menghitung bagi hasil serta menyusun laporan keuangan
  - b. Melaksanakan kegiatan pelaksanaan kepada peminjam serta melakukan pembinaan agar pembiayaan tidak macet
  - c. Menyusun laporan secara periodik
- 6) Marketing
- Tugas marketing:
- a. Menjalankan tugas lapangan yaitu: menawarkan produk-produk dari KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang
  - b. Membuka daftar kunjungan kerja harian dalam sepekan mendatang dan pada akhir pekan berjalan
  - c. Mengatur rute kunjungan ke nasabah per harinya
  - d. Membuat laporan harian pemasaran individual untuk funding, lending dan konfirmasi kepada manajer
  - e. Melakukan pendataan nasabah potensial, baik perorangan maupun pimpinan jami'yyah pengajian yang akan dikunjungi
  - f. Melakukan pembinaan hubungan yang baik dengan nasabah melalui bantuan konsultasi bisnis, diskusi manajemen maupun bimbingan pengelolaan keuangan sesuai blok sistem masingmasing moneter

- g. Melaporkan kepada manajer tentang kendala-kendala yang dihadapi.

#### **D. Produk dan Layanan KJKS BMT Walisongo**

Dalam menjalankan operasionalnya KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang berusaha memberikan pelayanan bagi para anggota dan calon anggota yang ada di wilayah Semarang dan sekitarnya. Sampai saat ini daerah operasional yang telah dilayani adalah:<sup>4</sup>

- Kecamatan Mijen
- Kecamatan Ngaliyan
- Kecamatan Tugu
- Kecamatan Tembalang
- Kecamatan Boja-Kendal
- Kecamatan Limbangan-Kendal

Dalam proses pelayanannya KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang memberikan kemudahan bagi para anggota dan calon anggotanya dalam bertransaksi. Kemudahan proses transaksi ini diwujudkan dalam berbagi jenis produk layanan oleh KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang yang ditawarkan kepada anggota dan calon anggota, berupa produk simpanan atau tabungan maupun pembiayaan yaitu:

---

<sup>4</sup> Modul RAT KJKS BMT Walisogo Mijen semarang 2013

## 1. Jenis Produk Simpanan (Tabungan)

### a. Simpanan Berjangka (Si Jangka)

Produk simpanan ini di dasarkan pada prinsip syari'ah dengan Akad *Wadi'ah Yadhamanah* dan *Mudharabah*. Simpanan yang istimewa ini ditujukan kepada masyarakat (Anggota) yang ingin menginvestasikan dananya jangka waktu yang relatif lama.<sup>5</sup>

- Jangka waktu dan nisbah atau perhitungan bagi hasil:
  - 1 bulan nisbah 80:20
  - 3 bulan nisbah 70:30
  - 6 bulan nisbah 69:31
  - 12 bulan nisbah 66:34
- Setoran awal minimum Rp. 1.000.000
- Keuntungan
  - Tidak terbebani biaya administrasi
  - Dapat digunakan sebagai agunan pembiayaan di KJKS BMT Walisongo Bisa dilayani dengan antar jemput tabungan

### b. Simpanan Sukarela (Si Relu)

Simpanan ini merupakan simpanan para anggota yang berdasarkan akad wadi'ah yadhamanah dan mudharabah. Atas seijin penitip dana yang disimpan dalam

---

<sup>5</sup> Brosur tabungan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

rekening tabungan. Si Rela dapat dimanfaatkan oleh KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang sebagai:<sup>6</sup>

- Penarikan maupun penyetoran dari produk Si Rela dapat dilakukan oleh pemegang rekening setiap saat atau sewaktu-waktu .
- Setoran awal minimal Rp. 20.000
- Setoran selanjutnya Rp. 5000
- Perhitungan bagi hasil dihitung pada saldo rata-rata harian dengan nisbah 90:10
- Keuntungan:
  - Tidak terbebani biaya administrasi
  - Dapat diambil sewaktu-waktu
  - Bisa dilayani dengan antar jemput tabungan

c. Simpanan Amanah

Simpanan Amanah adalah investasi dana yang diperuntukkan untuk tabungan kurban dan tabungan Idul Fitri:

- Setoran awal minimum Rp. 15.000
- Perhitungan bagi hasil dihitung pada saldo rata-rata harian dengan nisbah 20:80
- Dapat diambil pada waktu Idul Fitri dan Idul Adha

d. Simpanan Haji

Simpanan Haji merupakan investasi dana yang diperuntukkan untuk tabungan haji. Dan apabila saldo telah

---

<sup>6</sup> Brosur tabungan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

mencukupi untuk pendaftaran ONH bisa langsung didaftarkan.

➤ Setoran awal minimum Rp. 500.000

e. Simpanan Beasiswa

Simpanan beasiswa ini adalah investasi dana yang diperuntukkan untuk tabungan bagi pelajar dan mahasiswa.

➤ Setoran awal Rp. 15.000

➤ Setoran selanjutnya Rp. 2000

Dari kelima produk simpanan tersebut, hanya Si Relu dan Si Jangka yang diminati minati para anggota. Hal ini dikarenakan kondisi ekonomi anggota dan calon anggota belum stabil dan masih menengah ke bawah.

Sedangkan dalam penyaluran pinjaman atau pembiayaan, KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang menawarkan akad yang sesuai dengan kebutuhan anggota atau calon anggota di antaranya sebagai berikut:

1. Jenis Produk Pembiayaan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang memberikan pelayanan pembiayaan sesuai dengan kebutuhan masyarakat (anggota), akad pembiayaan antara lain:

a. Akad *Mudharabah* dan *Musyarakah*, Akad *mudharabah* dan *musyarakah* digunakan untuk modal usaha dengan menggunakan perhitungan bagi hasil.<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Brosur pembiayaan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

- 1) Akad *Mudharabah* Yaitu akad bentuk kerja sama antara dua pihak atau lebih, dimana pemilik modal (*shahibul maal*) mempercayakan sejumlah modal kepada pengelola (*mudharib*) dengan suatu perjanjian keuntungan. Persyaratan umum untuk mengajukan pembiayaan adalah
  - Beragama Islam memiliki usaha dan pekerjaan tetap
  - Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
  - Fotocopy KTP suami istri 3 lembar
  - Fotocopy KK 1 lembar
  - Fotocopy agunan
  - Bersedia disurvei
- 2) Akad *musyarakah* yaitu akad semua bentuk usaha yang melibatkan dua pihak atau lebih di mana mereka secara bersama-sama mencampur dana atau memadukan seluruh bentuk sumber daya, baik yang berwujud maupun tidak berwujud dengan tujuan untuk pembagian keuntungan. Persyaratan umum untuk mengajukan pembiayaan adalah:<sup>8</sup>
  - Beragama Islam Memiliki usaha dan pekerjaan tetap
  - Mengisi formulir pengajuan pembiayaan

---

<sup>8</sup> Brosur pembiayaan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang

- Fotocopy KTP suami istri 3 lembar
  - Fotocopy KK 1 lembar
  - Fotocopy agunan
  - Bersedia disurvey
- b. Akad *Murabahah* dan *Ba'i Bitsaman 'Ajil* Akad *murabahah* dan *ba'i bitsaman 'ajil* digunakan untuk jual beli atau investasi:
- 1) Akad *Murabahah* yaitu akad transaksi jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (*margin*) yang disepakati oleh penjual dan pembeli. Karakteristiknya adalah penjual harus memberitahu harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahan. Persyaratan umum untuk mengajukan pembiayaan adalah:
    - Beragama Islam
    - Memiliki usaha dan pekerjaan tetap
    - Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
    - Fotocopy KTP suami istri 3 lembar
    - Fotocopy KK 1 lembar
    - Fotocopy agunan bersedia disurvey
  - 2) Akad *Ba'i Bitsaman 'Ajil* yaitu akad pembiayaan dengan konsep jual beli antara BMT dan nasabah dimana BMT mendapat keuntungan (*margin*)

dari penjualan tersebut. Pengembalian pokok dan keuntungan dilakukan dengan cicilan.

Persyaratan umum untuk mengajukan pembiayaan adalah:<sup>9</sup>

- Beragama Islam
- Memiliki usaha dan pekerjaan tetap
- Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
- Fotocopy KTP suami istri 3 lembar
- Fotocopy KK 1 lembar
- Fotocopy agunan
- Bersedia disurvey

---

<sup>9</sup> Brosur pembiayaan KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang