

STRATEGI FUNDING TERHADAP PRODUK SIRELA

PADA KJKS BINAMA SEMARANG



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh

Gelar Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh:

Izmi Afri Naula Tsani

102503034

D III PERBANKAN SYARI'AH

FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SEMARANG

2013

Johan Arifin, S.Ag, MM

Jl. Perum BPI Blok D No 1

Ngaliyan, Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) sks

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Izmi Afri Naula Tsani

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Izmi Afri Naula Tsani

NIM : 102503034

Judul : **“ STRATEGI FUNDING TERHADAP PRODUK SIRELA DI KJKS
BINAMA SEMARANG “**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing,



Johan Arifin, S.Ag, MM

NIP.19710908 200212 1 001



PENGESAHAN

Nama : Izmi Afri Naula Tsani

NIM : 102503034

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Program D III Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup pada tanggal: 12 Juni 2013.

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 12 Juni 2013

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang

Dr. H. Mohammad Arja Imroni.,M.Ag

19690709 199703 1 001

Johan Arifin, S Ag. MM

19710908 200212 1 001

Penguji I

Drs. Saekhu., MH

19690120 199403 1 004



Penguji II

H. Ade Yusuf Mujaddid, M.Ag

19670119 199803 1 002

Pembimbing I

Johan Arifin, S Ag. MM

19710908 200212 1 001

Pembimbing II

Ahmad Arif Budiman., M.Ag

19691031 199503 1 002

MOTTO

Segala sesuatu akan terasa lebih nikmat, asalkan kita mensyukuri yang ada, yang Allah telah berikan kepada kita.

Apapun itu, sesulit dan seberat apapun tak usah khawatir karena Allah selalu berikan solusi. Insya Allah.

PERSEMBAHAN

Dalam perjuangan meraih ridho Illahi Robbi dan mengarungi samudra kehidupan ini, dengan keringat dan air mata. Dengan segenap hati, saya persembahkan Tugas Akhir ini teruntuk orang-orang yang selalu menemani, memberi dorongan, perhatian, kasih dan sayangnya kepada penulis, dan kepada orang yang selalu setia hadir dalam kehidupan penulis khususnya buat :

- ♥ Sang pencipta, Allah SWT dan pembawa syafa'at di akhirat nanti, Rasulullah SAW.
- ♥ Kepada orangtuaku tercinta yang selalu sabar membimbing saya, penuh kasih sayang serta tulus ikhlas merawat, mendidik dan mengajarkan segala kebaikan kepada anak-anaknya, juga dengan ketulusan do'anya yang selalu menyertai saya dalam menjalani hidup ini, agar menjadi manusia yang berguna, apa yang saya inginkan selalu dituruti.
- ♥ Untuk kakak tersayang saya Fera Nurmalia H dan adik saya tersayang Syarif Hidayatullah yang selalu memberikan semangat.
- ♥ Sahabat-sahabat rumah (Renita, Eka, April, Shely) dan sahabat pada masa perkuliahan saya yang selalu memberikan warna dalam kehidupan ini (Devi, Nia, Dwi, Novi, Ayu, Rudi, Rohmah)
- ♥ Buat teman teman kos yang selalau membuatku becanda dan baik sama saya (Umi, Willys, Etha, Maya, Tya, Lhia, Risa)
- ♥ Untuk kota Tegal tercinta

♥ Untuk Agama saya (Islam), masa depan, Almamater saya, Bangsa dan Negara Indonesia tercinta.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang , Mei 2013

Deklarator

Izmi Afri Naula Tsani

ABSTRAKSI

Di Indonesia, bank syari'ah yang pertama didirikan pada tahun 1992 adalah Bank Muamalat Indonesia (BMI). Menurut Undang- Undang nomor 8 tahun 2008 tentang perbankan syari'ah. Bank syari'ah adalah bank yang menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip syari'ah dan menurut jenisnya terdiri atas bank umum syari'ah dan bank pembiayaan rakyat syari'ah.

KJKS BINAMA mempunyai beberapa produk penghimpunan dana (*funding*), salah satu diantaranya adalah produk SIRELA (Simpanan Sukarela Lancar) yang merupakan produk unggulan. Tabungan Sirela merupakan realisasi dari produk penghimpunan dana yang dilakukan oleh KJKS Binama untuk menyalurkan dana kepada masyarakat melalui pembiayaan. Didasarkan atas akad mudharabah, adalah akad antara dua pihak, satu pihak sebagai *Shahibil Maal* (penyedia modal) dan pihak lain sebagai *Mudharib* (pengelola modal). Atas kerjasama ini berlaku bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati. Sirela adalah juga syarat untuk pencairan pembiayaan, karena sirela adalah wadah uang yang dicairkan dan sebagai sarana untuk setoran bagi mitra yang membutuhkan dana. Keunggulan atau keistimewaan dari produk sirela : Penyetoran dan Penarikan dapat dilakukan sewaktu-waktu, Dapat dijadikan jaminan pembiayaan, Dapat dijadikan simpanan pribadi atau simpanan keluarga, Layanan jemput bola, oleh petugas KJKS Binama ke tempat tujuan mitra. Dengan layanan setoran maupun penarikan pembiayaan, Bebas biaya administrasi bulanan, Nisbah bagi hasil = 28% : 72%, Berhadiah yang di undi pada waktu bulan Januari dan bulan Juli, Sistem Online antar cabang.

Penelitian ini memakai penelitian kualitatif yakni suatu metode untuk meneliti status kelompok manusia, suatu kondisi, suatu objek, suatu sistem pemikiran ataupun suatu kelas peristiwa pada masa sekarang. Tujuan dari penelitian deskriptif ini adalah untuk membuat deskripsi gambaran atau suatu lukisan secara sistematis, faktual dan akurat mengenai fakta-fakta, sifat - sifat serta hubungan antara fenomena yang telah diselidiki.

Hasil penelitian yang penulis lakukan di KJKS Binama Semarang, Produk Sirela ini merupakan simpanan dirancang untuk membantu masyarakat yang mempunyai kelebihan dana agar dapat tersimpan dengan aman dan bila di butuhkan dapat diambil sewaktu – waktu,tidak dikenakan biaya administrasi bulanan dan mendapat bagi hasil sesuai dengan nisbah yang ada di KJKS atas dana yang tersimpan Sukarela Lancar yang mana dalam pelaksanaannya menggunakan akad mudharabah.

Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) Binama adalah koperasi jasa keuangan syariah yang menggunakan dengan prinsip, hukum syariah dalam bidang marketing dan operasionalnya, dengan menciptakan produk-produk berdasarkan akad berlandaskan hukum syariah. Disalah satu produknya adalah Sirela, produk Sirela ini adalah produk yang menggunakan akad mudharabah dan produk Sirela ini yang paling unggul dan yang paling banyak diminati oleh para mitra.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan limpahan nikmat yang tak ternilai harganya. Sholawat serta salam semoga tetap tercurah ke pangkuan beliau Nabi Agung Muhammad SAW, yang telah menjadi suri tauladan bagi seluruh umatnya. Selanjutnya penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berjasa memberikan bantuan baik moril maupun materiil, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul : **“STRATEGI FUNDING TERHADAP PRODUK SIRELA DI KJKS BINAMA SEMARANG”**. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, MM selaku ketua Prodi D3 Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Johan Arifin, S.Ag.MM selaku dosen pembimbing yang dengan tulus memberikan arahan, petunjuk, dan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

5. Seluruh dosen pengajar program D3 Perbankan Syariah IAIN Walisongo Semarang, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis sebagai bekal dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Pimpinan Bpk Kartiko dan seluruh staff karyawan KJKS BINAMA Semarang, yang telah ikut andil membantu penulis.
7. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebut satu persatu.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang sifatnya membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Juni 2013

Penulis,

Izmi Afri Naula Tsani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
DEKLARASI.....	vii
ABSTRAKSI.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

A.Latar Belakang	1
B.Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat.....	4
D. Telaah Pustaka	5
E. Metode Penelitian.....	10
F.SistematikaPenulisan	14

BAB II GAMBARAN UMUM KJKS BINAMA SEMARANG

A.Sejarah Berdirinya KJKS Binama.....	16
B.Visi , Misi dan Nilai Dasar KJKS Binama.....	17
C. Struktur Organisasi.....	19

D. Susunan Manajemen KJKS Binama.....	22
E. Manajemen Personalia.....	22
F. Sistem Produk KJKS Binama.....	23
G. Bidang Garap.....	30
H. Pembiayaan yang Diterima dari Lembaga atau Instansi.....	32
I. Sumber Daya Insani.....	33
J. Data Perkembangan Keuangan KJKS Binama Thn 2012-1013.....	34
K. Data Perkembanagan Anggota Simpanan dan Pembiayaan.....	35
L. Kantor Layanan KJKS Binama.....	35

BAB III PEMBAHASAN

A. Kerangka Teori.....	37
B. MEKANISME TERHADAP PRODUK SIRELA	
a. Gambaran Umum tentang Produk Sirela.....	54
b. Pengertian Produk Sirela.....	55
c. Prosedur Pembukaan Rekening Sirela.....	60
d. Prosedur Penutupan Rekening Sirela.....	61
e. Prosedur Penyetoran Mitra pada Produk Sirela.....	63
f. Prosedur Penarikan.....	64
g. Perhitungan Bagi Hasil pada Produk Sirela.....	65
C. KARAKTERISTIK DAN STRATEGI PRODUK SIRELA	
a. Tujuan pada Produk Sirela.....	67
b. Keunggulan atau Keistimewaan dari Produk Sirela.....	67
c. Penerapan Produk Sirela pada Mudharabah.....	68

BAB IV ANALISIS

- a. Strategi Pemasaran Produk Sirela.....70
- b. Matrix SWOT.....75
- c. Analisis SWOT.....77

BAB IV PENUTUP

- a. Kesimpulan.....80
- b. Saran.....80
- c. Penutup.....80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN HIDUP