

## BAB IV

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan yang telah penulis lakukan tentang upaya untuk menangani pembiayaan *murabahah* bermasalah, penulis dapat menyimpulkan beberapa kesimpulan, diantaranya :

1. Penyebab pembiayaan *murabahah* bermasalah di KJKS Binama Semarang adalah sebagai berikut :
  - 1) Usaha anggota *colaps*
  - 2) Anggota terkena PHK
  - 3) Konflik rumah tangga
2. Dalam KJKS Binama upaya untuk menangani pembiayaan *murabahah* bermasalah dapat dilakukan dengan cara :
  - 1) Penyelamatan Pembiayaan yaitu suatu langkah penyelesaian pembiayaan bermasalah melalui perundingan kembali antara pihak KJKS dengan anggota. Penyelamatan terhadap pembiayaan bermasalah dapat dilakukan dengan cara sebagai berikut :  
*Rescheduling* (penjadwalan ulang), *Reconditioning* (persyaratan ulang), *Restructuring* (penataan ulang).

- 2) Penyitaan jaminan merupakan jalan terakhir apabila anggota sudah benar-benar tidak punya etikat baik ataupun sudah tidak mampu lagi untuk membayar semua hutang-hutangnya.
- 3) *Write-off* adalah tindakan administratif Lembaga Keuangan untuk menghapusbukukan pembiayaan bermasalah di neraca sebesar kewajiban peminjam, bersifat sangat rahasia dan secara yuridis tidak menghapus tagih KJKS terhadap anggota. Sehingga seluruh pembiayaan yang dipinjam oleh anggota masih akan tetap ditagih.

## **B. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat penulis sarankan:

### 1. Bagi KJKS Binama

- Produk-produk yang sudah sesuai dengan syari'ah harus dipertahankan dan dikembangkan.
- Dalam memberikan jaminan ke anggota hendaknya pihak KJKS lebih meningkatkan ketelitian serta lebih selektif dalam menerima calon anggota.
- Terus meningkatkan sumber daya manusia karyawan KJKS Binama Semarang.

### 2. Bagi Anggota

Sebaiknya anggota yang mengajukan permohonan pembiayaan selalu ada pemberitahuan jika tidak bisa membayar kepada KJKS sehingga hubungan kemitraan antara karyawan dengan anggota tetap terjaga.

### **C. Penutup**

*Alhamdulillahirobbil'alamin*, dengan mengucapkan rasa syukur yang sedalam-dalamnya kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Penulis menyadari akan kekurangan dan ketidaksempurnaan dari penyusunan tugas akhir ini. Apabila masih banyak kekurangan maka kelemahan tersebut semata-mata karena keterbatasan dari sang penulis. Oleh karena itu masukan dan himbauan dari pembaca sekalian sangat penulis harapkan.

Penulis berharap semoga tugas akhir ini bermanfaat pada diri penulis sendiri dan kepada para pembaca sekalian. Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis dapat berserah diri dengan harapan mudah-mudahan akan mendapatkan hidayah dan taufik-Nya. *Amin Ya Rabbal alamin.....*