BAB II

GAMBARAN UMUM BMT AL-HIKMAH UNGARAN

I. Sejarah Berdirinya BMT

Koperasi BMT Al-Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran. Lahirnya Koperasi BMT ini diawali adanya pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di masjid Wahyu Langensari melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri. Tujuan Koperasi BMT ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas hidup sosial ekonomi umat Islam, dengan sasaran utama para pedagang dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di kecamatan Ungaran. Salah satu unit usahanya ialah unit simpan pinjam dengan menggunakan sistem bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup umat.

Meniti keberangkatannya, Koperasi BMT Al-Hikmah mulai beroperasi di komplek Pasar Babadan Blok B – 26, pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal sebesar Rp. 15.000.000,00 (Lima Belas Juta Rupiah). Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan pokok, simpanan pokok khusus, dan simpanan wajib. Pengelolaan Koperasi BMT Al-Hikmah dipercayakan kepada 4 (Empat) orang pengelola yang telah mendapatkan pelatihan

melalui Proyek Penanggulangan Pekerja Trampil (P3T) di asrama haji Donohudan, Solo. Sampai saat ini tercatat 41 orang yang mengelola Koperasi BMT Al-Hikmah Ungaran.

Dalam perkembangannya, Koperasi BMT Al-Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama sepuluh tahun berdiri, jumlah anggota yang menanamkan modal pun meningkat dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Sampai Desember 2012 tercatat 6.653 anggota aktif dengan nominal aset keseluruhan sejumlah Rp. 15 Miliar. Kemajuan dan perkembangan Koperasi BMT Al-Hikmah yang berdiri dengan latar belakang jenis usaha, asal daerah yang berbeda, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan Koperasi BMT Al-Hikmah Babadan. Saat ini Koperasi BMT Al-Hikmah menempati kantor di Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kab. Semarang, dengan kantor cabang di komplek Pasar Babadan Blok E 23 – 25, kantor cabang di komplek Terminal Pasar Karangjati No. 11 Kecamatan Bergas, dan kantor cabang Jl. Tegalpanas – Jimbaran Dsn. Secang Ds. Samban Kecamatan Bawen, serta kantor cabang di Jl. Telomoyo No. 07 Kecamatan Bandungan.[1]

Sejarah Singkat Pendirian Koperasi BMT Al-Hikmah

a. BMT Al-Hikmah lahir melalui beberapa kali rapat awal yang dihadiri oleh tokoh-tokoh masyarakat Babadan, Langensari dan

[1] *Profil company* BMT Al-Hikmah Ungaran

Wujil yang menghasilkan keputusan tentang berdirinya BMT Al-Hikmah tanggal 24 September 1998 di Masjid Wahyu Langensari dengan anggota pendiri sekitar 30 orang dan modal awal Rp. 15.000.000,-

b. Pemilihan pengurus dan pengawas dilaksanakan bulan Oktober 1998 dengan melantik 3 orang pengurus dan 5 orang pengawas.

c. BMT mulai beroperasi di Komplek pasar Babadan Blok B 26 pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan 4 (Empat) orang pengelola.

d. Pengajuan badan hukum Koperasi kepada dinas Koperasi disetujui dan disahkan dengan terbitnya Badan Hukum dengan No. BH 047/BH/KDK.II.1/III/1999 tanggal 2 Maret 1999 dan telah terjadi perubahan tanggal 24 Oktober 2008 nomor 39.

Sampai saat ini BMT Al-Hikmah terdiri dari orang pengelola dengan kantor pusat di Jl. Jend. Sudirman 12 Gedanganak Ungaran Timur, dan cabang di komplek Pasar Babadan Blok E 23-25 Ungaran Barat, Komplek terminal Pasar Karangjati No.11 Kec. Bergas, Jl. Tegalpanas-Jimbaran Dsn Secang Ds Samban Kec Bawen, serta di Jl. Telomoyo No. 07 Bandungan.

Profil BMT

Koperasi BMT Al-Hikmah adalah Lembaga keuangan yang berbadan hukum Koperasi dan merupakan kelompok usaha masyarakat di kecamatan Ungaran dan sekitarnya yang misinya memberdayakan

pengusaha kecil menengah kebawah dengan menerapkan prinsip Bagi Hasil.

Nama Koperasi : KOPERASI BMT AL HIKMAH

Nama Manager : MUHARI, S.Ag

Alamat BMT :KOMPLEK PASAR BABADAN BLOK E 23-25 UNGARAN BARAT KAB. SEMARANG BARAT JAWA TENGAH KODE POS : 50518

Kelurahan : LANGENSARI

Kecamatan : UNGARAN BARAT

Kabupaten : SEMARANG

Propinsi : JAWA TENGAH

Telp./Fax. : 024 – 6922 743

Legalitas : BADAN HUKUM KOPERASI

No Badan Hukum : TGL. 2-3-1999, 047/BH/KDK.II.1/III/99

Akte Perubahan Anggaran Dasar : TGL. 5-32010 04/PAD/KDK.11/III/2010

VISI DAN MISI BMT

A. Visi BMT Al-Hikmah :

Menjadi lembaga keuangan syari'ah yang sehat, professional dan terpercaya di Jawa Tengah.

B. Misi BMT Al-Hikmah :

1. Mewujudkan lembaga keuangan syari'ah yang sehat

2. Membangun kualitas SDM yang tangguh, professional dan berdaya saing tinggi
3. Meningkatkan kepercayaan anggota dan masyarakat terhadap lembaga baik dari segi operasional dan financial.

C. Tujuan BMT Al-Hikmah :

1. Terwujudnya lembaga keuangan syari'ah yang sehat dalam manajemen dan keuangan
2. Terwujudnya lembaga keuangan syari'ah yang terpercaya di masyarakat
3. Terwujudnya kualitas SDM yang tangguh, professional dan berdaya saing tinggi
4. Terwujudnya sarana prasarana BMT yang memadai dan menunjang kinerja BMT.

D. Sasaran BMT Al-Hikmah :

1. Tersedianya dana permodalan untuk anggota.
2. Menghimpun dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktifitas usaha yang produktif dan prospektif kepada para anggota.
3. Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah.

Badan Hukum Lembaga Koperasi BMT Al-Hikmah

Berangkat dari semangat bahwa Koperasi BMT Al-Hikmah adalah milik masyarakat, bukan milik perorangan, golongan dan kelompok tertentu, Koperasi BMT Al-Hikmah memilih badan hukum Koperasi. Koperasi BMT Al-Hikmah mendapatkan akte pendirian No: 047/BH/KDK.II.1/III/1999 tanggal 2 Maret 1999 dan telah mengalami perubahan Anggaran Dasar menjadi tingkat Jawa Tengah.

II. Sistem Pembinaan

Pinbuk (Pusat Inkubasi Bisnis Usaha Kecil) adalah lembaga yang ikut membidani kelahiran BMT di seluruh Indonesia dan berperan sebagai pembinanya sehingga berkewajiban mengupayakan Koperasi BMT beroperasi secara profesional, berproduktifitas tinggi, berkelanjutan dan sehat. Koperasi BMT Al-Hikmah yang berkekuatan hukum koperasi maka pembinaan Koperasi BMT merupakan wewenang dan tanggung jawab pemerintah dalam hal ini dinas koperasi dan UKM dimana pemerintah menciptakan dan mengembangkan iklim dan kondisi yang mendorong pertumbuhan dan permasyarakatan Koperasi, oleh karena itu pemerintah memberikan bimbingan, kemudahan dan perlindungan kepada Koperasi.

III. Wilayah Kerja

BMT Al-Hikmah berkantor pusat di Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kabupaten Semarang dengan fisik

bangunan permanen berlantai dua. BMT Al- Hikmah mempunyai empat cabang yang berlokasi di berbagai kecamatan di kabupaten Semarang.

Kantor cabang BMT Al-Hikmah, antara lain :

1. Cabang Babadan : Komplek Pasar Babadan Blok E 23-25 Ungaran Barat

   Telp : (024) 6922743

2. Cabang Karangjati : Komplek Terminal Pasar Karangjati No. 11 Bergas

   Telp : (0298) 525657

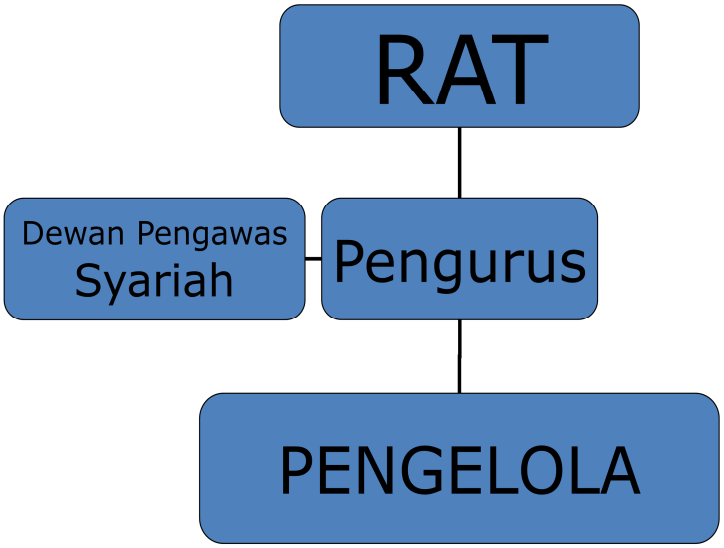
3. Cabang Bawen : Jl. Tegalpanas-Jimbaran Dsn. Secang RT 01/01 Ds. Samban Bawen Telp : (024) 70603355

4. Cabang Bandungan : Jl. Telomoyo No. 07 Bandungan

   Telp : (0298) 711151

IV. Struktur Organisasi BMT Al-Hikmah Ungaran

Untuk mengetahui gambaran yang lebih jelas tentang struktur organisasi yang ada di BMT Al-Hikmah Ungaran, dalam hal ini penyusun memberikan gambaran sebagai berikut:



Pengurus:

Ketua : Muhari, S.Ag

Sekretaris : H. Arif Sunandar, S.Pt

Bendahara : Ichsan Maaris, ST

Dewan Pengurus:

1. Gatot Indratmoko, SE
2. Drs. H. Abu Hanafi
3. Drs. Toni Irianto

Kantor Pusat:

1. Asroti, S.Pdi
2. MD Burhanudin .M, S.Pd
3. Mudhofar
4. Isna Ira Setyawati
5. Ahwat Adi Wibowo
8. Syaifuddin
9. Ariyanto
10. Dani Mahardika Safik
11. Annas Satrio Wanindo
12. Asrofie Siddiq, S.Pd

6. Heni Fajar Rukiyanti, S.Pd
7. Sayfur Rochman
13. Hadi Musta'ali
14. Abdul Kirom

Kantor Cabang Babadan:

1. Awing Fraptiyo, SE
2. Yuni Fatmawati, SE
3. Abdurrohim
4. Puput Pertiwi
5. Nurul Huda Amrullah
6. Milla Mar'atus Solekhah
7. Endang Fitria Lutfi
8. Abdul Hamid
9. Rachma Nur azizah

Kantor Cabang Karangjati:

1. Umi Shofi Waihani
2. Mujana
3. Adhitya Darmawan
4. Ahmad Sarifudin
5. Shefi Aprillia, A.md

Kantor Cabang Bawen:

1. Dewi Kartikasari
2. David Istiyanto
3. Supandriyo, A.md

Kantor Cabang Bandungan:

1. Eko Susilo, SE
2. Nur Jannah
3. Dawud Munawir
4. Deny Purniawan

Job description jabatan kantor BMT Al-Hikmah Ungaran:

1. **Ketua**
   a) Bertugas melakukan pimpinan umum dan menjalankan tugas-tugas memimpin Rapat anggota dan Rapat pengurus
   b) Bertanggung jawab menandatangani surat-surat berharga serta surat-surat lain yang bertalian dengan penyelenggaraan keuangan Koperasi
   c) Bertanggung jawab menjalankan tugas-tugas ketentuan AD/ART
2. **Sekretaris**
   a) Bertanggung jawab membuat serta memelihara Berita Acara yang asli dan lengkap dari rapat-rapat anggota dan rapat-rapat pengurus
   b) Bertanggung jawab atas pemberitahuan kepada anggota sebelum rapat diadakan sesuai dengan ketentuan AD/ART
   c) Bertanggung jawab menjalankan tugas-tugas sesuai dengan ketentuan AD/ART
3. **Bendahara**
   a) Bertanggung jawab atas keuangan dan harta benda Koperasi BMT Al-Hikmah
   b) Bertanggung jawab untuk memelihara keamanan dan keselamatan harta benda Koperasi BMT Al-Hikmah
   c) Bertanggung jawab dalam pembukuan dan pembuatan neraca

4. Dewan Pengawas

Mengawasi jalannya operasional BMT, meneliti dan membuat rekomendasi produk baru BMT, serta membuat pernyataan secara berkala, bahwa BMT yang diawasi sesuai dengan ketentuan syari'ah.

V. Produk-Produk Usaha BMT Al-Hikmah Ungaran

Dalam rangka mencapai tujuan lembaga, Koperasi BMT Al-Hikmah menyelenggarakan kegiatan usaha sebagai berikut:

A. Produk Penghimpunan Dana

Penghimpunan dana masyarakat yang berjalan di KJKS BMT Al-Hikmah dapat berbentuk tabungan dan deposito dengan menggunakan akad wadi'ah dan Mudharabah.

Adapun produk-produk yang ditawarkan antara lain:

1. Simpanan Sukarela Lancar (SIRELA)

   Simpanan berdasarkan prinsip wadi'ah atau mudharabah

   Simpanan yang praktis dan sangat sesuai untuk simpanan pribadi maupun keluarga, karena didukung oleh kemudahan dalam bertransaksi.

   a. Jenis simpanan yang penyetoran dan pengambilan dapat dilakukan sewaktu-waktu pada jam kerja.

b. Prinsip bagi hasil dengan nisbah dihitung atas saldo rata-rata harian dan langsung bertambah saldo simpanan tiap akhir bulan.
c. Dapat leluasa dalam melakukan transaksi.
d. Layanan dengan sistem jemput bola ke tempat nasabah.
e. Bebas biaya administrasi bulanan.
f. Setoran awal minimal Rp. 10.000,00 dan setoran selanjutnya minimal Rp. 10.000,00

2. Simpanan Pelajar (SIMPEL)

Simpanan Pelajar merupakan simpanan yang ditujukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening simpanan yang akan terus bertumbuh dan berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi pelajar yang berprestasi.

Setoran awal sebesar Rp. 10.000,- dan setoran selanjutnya Rp. 10.000,- . dan bagi pelajar dan mahsiswa yang berprestasi dapat mengajukan beasiswa.

3. Simpanan Sukarela Qurban (SISUQUR)

SISUQUR merupakan simpanan yang diperuntukkan bagi nasabah sebagai sarana mempersiapkan dana untuk melaksanakan ibadah Qurban atau Aqiqah.

Pembukaan rekening untuk SISUQUR minimum sebesar Rp. 25.000,- dan setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000,-. SISUQUR hanya dapat diambil pada saat akan melaksanakan ibadah Qurban atau Aqiqah.

4. Simpanan Ibadah Haji (SIHAJI)

Simpanan Ibadah Haji (SIHAJI) merupakan inovasi baru dari BMT Al-Hikmah yang bekerjasama dengan Bank syariah Mandiri (BSM) dikhususkan bagi anda masyarakat muslim yang berencana menunaikan ibadah haji. Tersedia juga fasilitas Dana Talangan Haji hingga senilai Rp. 22,5 juta melalui Bank Syariah Mandiri.

Pembukaan rekening awal sebesar Rp. 500.000,- dan setoran berikutnya minimum Rp. 50.000,- dan memperoleh Bagi Hasil yang akan dakumulasikan sebagai tambahan biaya ibadah haji. Penarikan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan ibadah haji.

5. Simpanan Ibadah Umroh (SIUMROH)

Simpanan Terencana Ibadah Umroh merupakan simpanan yang digunakan sebagai sarana mempersiapkan dana secara berkala sesuai jangka waktu yang diinginkan dalam melaksanakan ibadah Umroh.

Penyetoran dapat dilakukan tiap bulan sesuai tanggal yang diinginkan oleh anggota. Dan jumlah setoran tiap bulan tetap disesuaikan dengan jangka waktu yang diinginkan.[2]

Ilustrasi Simpanan Terencana Ibadah Umroh dengan asumsi biaya umroh Rp. 15.200.000,-

Jangka Waktu	Setor Perbulan	Jumlah Setor	Asumsi Bagi Hasil	Asumsi Tot Bagi Hasil	Jumlah setor + Bagi hasil
12 Bulan	Rp.1.200.000	Rp.14.400.000	Rp.60.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000
18 Bulan	Rp. 800.000	Rp.14.400.000	Rp.40.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000
24 Bulan	Rp. 600.000	Rp.14.400.000	Rp.30.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000
30 Bulan	Rp. 480.000	Rp.14.400.000	Rp.24.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000
36 Bulan	Rp. 400.000	Rp.14.400.000	Rp.20.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000
42 Bulan	Rp. 342.857	Rp.14.400.000	Rp.17.143	Rp.720.000	Rp.15.200.000

[2] Brosur Simpanan BMT Al-Hikmah Ungaran

48 Bulan	Rp. 300.000	Rp.14.400.000	Rp.15.000	Rp.720.000	Rp.15.200.000

6. Si Suka (Simpanan Sukarela Berjangka)

SISUKA adalah jenis tabungan anggota yang menginginkan menyimpan dana dalam waktu yang relatif lama, penyetoran dapat dilakukan setiap saat dan pengambilannya disesuaikan dengan tanggal, waktu, penyimpan juga memperoleh bagi hasil sesuai dengan nisbah yang disepakati.

Adapun nisbah disesuaikan dengan jangka waktu dan simpanan yang dikehendaki antara lain:

- Sisuka 3 bulan : nisbah 35%:65%
- Sisuka 6 bulan : nisbah 40%: 60%
- Sisuka 12 bulan : nisbah 50%: 50%
- Sisuka 24 bulan : nisbah 45%: 55%

Pengambilan SISUKA sebelum waktu jatuh tempo maka yang bersangkutan dikenakan penalti dengan

ketentuan bagi hasil diperhitungkan SISUKA satu bulan atau dengan ketentuan yang disepakati bersama.[3]

Nisbah bagi hasil dapat diambil setiap bulannya dan anggota akan menerima warkat SISUKA sebagai buku anggota setoran awal SISUKA minimum Rp. 500.000,-.

7. SARAS (Simpanan Anggota Rumah Sehat)

Jenis simpanan untuk persediaan pembangunan rumah/renovasi.

Jenis simpanan untuk persiapan pembangunan atau renovasi rumah tinggal bagi anggota. Setiap anggota pemegang rekening SARAS boleh mengajukan pembiayaan PARAS.

a. Penyetoran dapat dilakukan setiap hari kerja
b. Penarikan simpanan hanya dapat dilakukan pada saat pembangunan atau renovasi
c. Bagi hasil simpanan akan langsung menambah saldo simpanan pada akhir bulan.
d. Bebas biaya administrasi

Syarat-syarat pembukaan rekening simpanan

a) Mengisi permohonan keanggotaan dan pembukaan rekening simpanan.
b) Melampirkan fotocopy identitas

[3] Brosur Sisuka BMT Al-Hikmah

c) Melakukan setoran minimal sesuai dengan ketentuan produk simpanan yang dipilih.

B. Kegiatan Usaha Pembiayaan

Dengan jenis-jenis pembiayaan sebagai berikut :

1. Musyarakah (MSA) : kerja sama saling memupuk modal

   BMT memberikan tambahan modal usaha pada anggota. Bagi hasil ditentukan berdasarkan komposisi modal yang disertakan atas kesepakatan bersama.

2. Mudharabah (MDA) : kerja sama yang permodalannya dari BMT

   BMT mempercayakan modal penuh kepada anggota untuk mengelola sebuah usaha yang prospektif. Penentuan bagi hasil didasarkan ketentuan bersama.

3. Murabahah (MBA) : jual beli barang dengan pembayaran tempo

   BMT menyediakan barang-barang kebutuhan anggota yang pembayarannya dilakukan pada saat jatuh tempo, senilai harga perolehan barang ditambah keuntungan (mark up) yang telah disepakati bersama.

4. Bai' Bitsaman Ajil (BBA) : jual beli barang dengan pembayaran di angsur.

5. Al-ijaroh : upah dan sewa menyewa

BMT menyewakan barang atau jasa kepada anggota dengan cara diangsur dan atau dibayar pada saat jatuh tempo.[4]

8. Qodhul Hasan : sosial
9. PARAS : Pembiayaan Anggota Rumah Sehat

   BMT memberikan pembiayaan untuk pengadaan rumah sehat bagi anggota.

10. Si Gadis (Gadai Syari'ah)

    Merupakan produk pembiayaan terbaru dari BMT Al-Hikmah dengan menggunakan jaminan barang seperti perhiasan emas, handphone, elektronik, kendaraan bermotor, laptop, dan alat-alat rumah tangga.[5]

Persyaratan pengajuan pembiayaan

a. Bersedia menjadi anggota BMT Al-Hikmah
b. Memiliki usaha atau penghasilan tetap
c. Mengisi formulir permohonan pembiayaan
d. Bersedia di survey
e. Melengkapi persyaratan administrasi

1) Foto copy KTP suami istri
2) Foto copy Kartu Keluarga
3) Melampirkan jaminan asli dan foto copinya.

Untuk jaminan BPKB

[4] Brosur Pembiayaan BMT Al-Hikmah Ungaran
[5] Brosur Si Gadis BMT Al-Hikmah Ungaran

a. Foto copy BPKB kendaraan yang dijaminkan

b. Foto copy STNK yang masih berlaku

c. Cek fisik nomor rangka dan nomor mesin kendaraan

d. Foto kendaraan

Untuk jaminan sertifikat tanah

a. Foto copy sertifikat

b. Surat pengantar dari kelurahan

c. Melampirkan SPPT surat pajak asli

d. Apabila jaminan bukan milik sendiri dilampirkan foto copy KTP suami istri pemilik jaminan.

Untuk jaminan surat Kios atau Los pasar

a. Foto copy surat kios atau los pasar

b. Surat pengantar dari lurah pasar

c. Apabila jaminan bukan milik sendiri dilampirkan foto copy KTP suami istri pemilik jaminan.