

**ANALISIS AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH  
DI BPRS ARTHA SURYA BAROKAH SEMARANG**



**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna  
Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syari'ah**

**Oleh :**

**SISMANITA**

**102503080**

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
INSTITUTE AGAMA ISLAM WALISONGO SEMARANG  
2013**

Ibu Nur Huda., Hj., Dra., M.Ag  
Di Jl. Tugu Lapangan No. H 40  
Tambak Aji Ngaliyan Semarang 50185

### **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Sismanita

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah saya meneliti serta mengadakan perbaikan bersama ini  
saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

nama : SISMANITA

nim : 102503080

judul : **ANALISIS AKUNTANSI PEMBIAYAAN  
MURABAHAH DI BPRS ARTHA SURYA  
BAROKAH SEMARANG**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudari dapat segera  
diujikan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Pembimbing



Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

**BERITA ACARA UJIAN MUNAQOSYAH**

Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 30 Mei 2013  
Jam : 09.00-10.00 WIB

Telah mengadakan ujian munaqosyah tugas akhir dengan judul:

**ANALISIS AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS ARTHA SURYA BAROKAH**

Atas Nama : Sismanita  
NIM : 102503080  
Jurusan : D3 Perbankan Syari'ah  
Keterangan : Utama pada tanggal 30 Mei 2013

**LULUS**

Semarang, 30 Mei 2013

Ketua Sidang,

Achmad Arif Budiman, M.Ag  
NIP. 19691031 199503 1 002

Sekretaris Sidang,

  
Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Pengaji I,

Drs. H. Muhyiddin, M.Ag  
NIP. 19550228 198303 1 003

Pengaji II,

Drs. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001

Pembimbing I,

  
Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing II,

  
Nur Fatoni, M.Ag  
NIP. 19730811 200003 1 004



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Tugas Akhir : Sismanita  
NIM : 102503080

Telah diujikan oleh Dewan Penguji D.III Perbankan Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang , dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude, pada tanggal 30 Mei 2013

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 30 Mei 2013

Ketua Sidang,

Achmad Arif Budiman, M.Ag  
NIP. 19691031 199503 1 002

Sekretaris Sidang,

Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Penguji I,

Drs. H. Muhyiddin, M.Ag  
NIP. 19550228 198303 1 003

Penguji II,

Drs. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001

Pembimbing I,

Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing II,

Nur Fatoni, M.Ag  
NIP. 19730811 200003 1 004

## **MOTTO**

“Semua karunia total hanya milik ALLAH, hanya datang dan terjadi dengan seizin-NYA semata. Jangan pernah berharap dari makhluk.”

# *PERSEMBAHAN*

Kedua orang tua ku

*Sa'adī dan Siti Mukaromah*

*Yang senantiasa mengajariku tentang makna  
kehidupan, disetiap do'aku selalu terselip nama  
Abah dan Umi*

*Adikku tersayang*

*Evi Kurniasari*

*Kalian adalah sumber inspirasiku untuk menjalani  
sisa kehidupan di dunia*

## **PERYATAAN BEBAS PLAGIARISME**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar ahli madya disuatu perguruan tinggi, dan sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi.

Semarang, Mei 2013

Deklarator,

Sismanita

## **ABSTRAK**

SISMANITA (102503080)/DIII Perbankan Syari'ah. Tugas akhir ini berjudul "analisis akuntansi pembiayaan *murabahah* di BPRS Artha Surya Barokah Semarang". Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kekurangan akuntansi konvensional, sehingga muncul akuntansi syariah. Standart akuntansi syariah yang diterapkan di Indonesia juga sudah ada. Dan penulis akan menganalisis seberapa jauh standar yang sudah ada ini diterapkan di BPRS Artha Surya Barokah Semarang. Penelitian ini bersifat deskriptif, yaitu dengan menggunakan metode wawancara, observasi dan dokumentasi.

*Murabahah* adalah perjanjian jual beli antara bank dengan nasabah dimana bank syari'ah membeli barang yang diperlukan oleh nasabah dan kemudian menjualnya kepada nasabah yang bersangkutan sebesar harga pokok ditambah dengan margin atau keuntungan yang disepakati antara bank syari'ah dan nasabah. Sedangkan akuntansi adalah kegiatan mencatat, menganalisis, menyajikan dan menafsirkan data keuangan (lembaga perusahaan dan lembaga lainnya). DSAK-IAI sudah menetapkan standart akuntansi untuk keuangan konvensional maupun syari'ah. Salah satu tujuannya adalah untuk menyeragamkan laporan keuangan sehingga bisa dibaca oleh pihak-pihak yang berkepentingan. Dan lembaga keuangan yang diatur didalamnya seharusnya mematuhi standart yang sudah ditetapkan.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kepada ALLAH SWT yang telah melimpahkan segala nikmat dan karunia -NYA kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “ANALISIS AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS ARTHA SURYA BAROKAH SEMARANG . Tidak lupa sholawat salam senantiasa untuk kekasih dan junjungan hamba Nabi Muhammad SAW.

Sehubungan dengan penulisan tugas akhir ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada beberapa pihak, terutama yang telah membantu dalam proses *study* dan penulisan laporan ini.

1. ALLAH SWT dan kekasih-NYA Nabi Muhammad SAW
2. Abah (Sa'adi), umi (Siti Mukaromah), adikku (Evi Kurniasari), dan seluruh keluarga besar saya, terimakasih untuk semangat, kasih sayang, dan perhatiannya selama ini
3. Bapak Prof.Dr. Muhibbin, M.Ag selaku rektor IAIN Walisongo Semarang
4. Dr. Imam Yahya, M.Ag selaku dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang
5. Drs.Wahab Zainuri, M.M selaku ketua prodi D III Perbankan Syari'ah dan dosen pembimbing Ibu Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag yang telah meluangkan waktu, tenaga beserta pikirannya dalam memberikan bimbingan, pengarahan, serta saran dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen dan staff akademi IAIN Walisongo Semarang
7. Ibu Retno, Bapak Kamto, mbak Widi, mbak Aani, mbak Rena, mbak Nisa, mbak Wiwit, mbak Ayuk, mas Irul, mas Imam, mas Roni, mas Ikhwan, mas Arifin dan pak Hendro yang telah meluangkan waktu untuk berbagi pengalamannya.

8. Akhwat pbsb, khususnya *ukhti nita*, *ukhti rizfah*, *ukhti ninda*, serta *ukhti nanik*. Perjuangan kita belum berakhir akhwat, tetap semangat!
9. Teman – teman seperjuangan PBSB khususnya dan PBS umumnya angkatan 2010.
10. Teman – teman di Koperasi Mahasiswa Walisongo, terimakasih untuk pengalaman yang luar biasa. Bravo Kopma!
11. Kawand – kawand STM terimakasih untuk semangat, waktu, dan perhatian, kita selamanya sahabat dan keluarga.
12. Kader TB-care kabupaten Kendal, pak isom, abang diqun, mbak rinii, mami ambar, mbak hanief, pak e, bu nurul, bu mus, mbak sri,mas wawan, mbak rin, serta mas din. Terimakasih untuk senyumannya yang selalu ada dalam kondisi apapun.
13. Semua pihak yang telah membantu

Semarang,14 Mei 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
BERITA ACARA MUNAQOSAH .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMPBAHAN .....	vi
HALAMAN BEBAS PLAGIARISME .....	vii
HALAMAN ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Manfaat Penelitian .....	8
1.4 Kajian Pustaka .....	9
1.5 Metode Penelitian .....	13
1.6 Sitematika Penelitian.....	15
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Pengertian BPRS.....	16
2.2 Akuntansi Syari'ah Murabahah .....	17
2.3 Dasar Hukum Murabahah .....	28
2.4 Standar Akuntansi Murabahah .....	30

### **BAB III GAMBARAN UMUM BPRS ARTHA SURYA BAROKAH SEMARANG**

3.1 Sejarah Berdirinya Bank Perkreditan Rakyat Syari'ah Artha Surya Barokah Semarang .....	38
3.2 Visi, Misi, dan Core Belief Bank Perkreditan Rakyat Syari'ah Artha Surya Barokah Semarang.....	41
3.3 Produk – Produk BPRS Artha Surya Barokah .....	42
3.4 Permasalahan yang Dihadapi .....	48
3.5 Kondisi pada Waktu Praktek Kerja Lapangan (PKL) .....	49
3.6 Struktur Organisasi .....	51
3.7 Job Description .....	52

### **BAB IV ANALISIS**

4.1 Study Kasus .....	56
4.2 Penentuan Angsuran .....	56
4.3 Analisis Akuntansi Persediaan .....	56
4.4 Analisis Akuntansi Kerugian Penurunan Nilai Aktiva untuk Dijual .....	58
4.5 Analisis Akuntansi Diskon dari Pemasok .....	58
4.6 Analisis Akutansi Uang Muka (urbun) .....	58
4.7 Analisis Akuntansi Penyerahan Asset .....	59
4.8 Analisis Akuntansi Keuntungan .....	60
4.9 Analisis Akuntansi Potongan Pelunasan .....	61
4.10 Analisis Akuntansi Ta'zir (denda) .....	62

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	65
5.2 Saran .....	66

## **LAMPIRAN – LAMPIRAN**

- |            |                                |
|------------|--------------------------------|
| LAMPIRAN 1 | : Surat Keterangan PKL         |
| LAMPIRAN 2 | : Slip penarikan tabungan      |
| LAMPIRAN 3 | : Slip setoran                 |
| LAMPIRAN 4 | : Kwitansi                     |
| LAMPIRAN 5 | : Brosur tabungan              |
| LAMPIRAN 6 | : Brosur pembiayaan            |
| LAMPIRAN 7 | : Brosur gadai                 |
| LAMPIRAN 8 | : Lembar pembuatan rekening    |
| LAMPIRAN 9 | : Lembar permohonan pembiayaan |