

**MEKANISME PEMBIAYAAN RAHN SEBAGAI PRODUK
JASA DI BMT MARHAMAH WONOSOBO**



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh:

SITI KHONIAH
102503081

**PROGRAM DIPLOMA III PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
IAIN WALISONGO SEMARANG**

2013

Drs. Saekhu, MH
RT 03 RW 02 Krasak
Pecangan Jepara 59462

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Tugas Akhir (TA)
An. Siti Khoniah

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudara :

Nama : Siti Khoniah

NIM : 102503081

Judul : MEKANISME PEMBIAYAAN *RAHN* SEBAGAI
PRODUK JASA DI BMT MARHAMAH WONOSOBO

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara tersebut dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 16 Mei 2013

Pembimbing,



Drs. Saekhu, MH

NIP. 19690120 199403 1 004



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
PRODI PERBANKAN SYARIAH

Jl. Pof. DR. Hamka Kampus3 Ngaliyan, Telp/Fax (024) 7601291, 7624691 Semarang 50185

PENGESAHAN

Tugas Akhir saudara

Nama : Siti Khoniah

NIM : 102503081

Judul : "Mekanisme Pembiayaan *Rahn* Sebagai Produk Jasa di BMT Marhamah Wonosobo"

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Prodi Perbankan Syari'ah Fakultas Ssyari'ah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat *cumlaude/ baik/ cukup* pada tanggal:

10 Juni 2013

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 10 Juni 2013

Ketua Sidang

Nur Hidayati, SH, MH
NIP. 19670320 199303 2 001

Penguji I



Sekretaris Sidang

Drs. Saekhu, MH
NIP. 19690120 199403 1 004

Penguji II

Drs. H. Wahab Zaenuri, MM
NIP. 19690908 200003 1001

Pembimbing I

Drs. Saekhu, MH
NIP. 19690120 199403 1 004

H. M. Saifullah, M. Ag
NIP. 19700321 199603 1 003

Pembimbing II

Ali Imron, M. Ag
NIP.19730730 200312 1 003

DEKLARASI

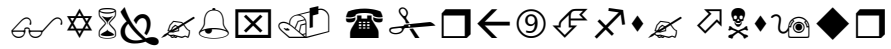
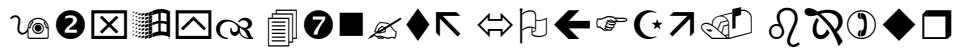
Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang,

Deklarator,

Siti Khoniah

MOTTO



“ jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, Maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang)... ”.
(QS Al – Baqarah [2] : 283)¹

¹ Al-Qur'an dan Terjemahny, (Kudus : Menara Kudus, 2006), hlm. 49

ABSTRAK

Rahn adalah menahan harta salah satu milik si peminjam sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya. Secara sederhana dapat dijelaskan bahwa *rahn* adalah semacam jaminan utang atau gadai. Salah satu produk pembiayaan di BMT Marhamah Wonosobo adalah Pembiayaan yang menggunakan akad *Rahn*. Tujuannya adalah agar masyarakat dapat memenuhi kebutuhannya yang dimungkinkan harus segera dilakukan baik kebutuhan konsumtif maupun produktif sesuai kebutuhan anggota. Banyak Masyarakat yang belum mengetahui prosedur Pembiayaan *Rahn* yang ada di BMT Marhamah Wonosobo dan juga pandangan menurut hukum Islam.

Tugas akhir ini menggunakan metode penelitian lapangan dengan pendekatan kualitatif, menggunakan data primer dan data sekunder dengan analisis deskriptif. Sedangkan teknik pengumpulan datanya dengan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil Tugas Akhir ini menyimpulkan bahwa mekanisme operasional Pembiayaan *Rahn* di BMT Marhamah Wonosobo melalui akad *Rahn* nasabah menyerahkan barang bergerak dan kemudian BMT menyimpan dan merawatnya ditempat yang telah disediakan oleh BMT. Akibat dari penyimpanan tersebut maka anggota akan dikenakan biaya-biaya tempat penyimpanan, biaya perawatan dan seluruh proses kegiatan. Pembiayaan *Rahn* di BMT Marhamah Wonosobo menggunakan akad *rahn*, anggota cukup menjaminkan barang yang bernilai ekonomis yang digunakan sebagai agunan. Agunan ini digunakan sebagai prinsip kehati-hatian dalam Islam. Pembiayaan *Rahn* di BMT Marhamah Wonosobo telah sesuai dengan pandangan hukum Islam.

PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini, penulis persembahkan kepada :

1. Bapak dan juga Ibu yang sudah memberikan doa, dukungan dan semangat dan kasih sayang.
2. Kakak dan adik ku yang selalu memberi motivasi dan membantuku.
3. Alfaqier yang selalu memberi semangat dan masukan untukku.
4. Sahabat-sahabat TRAPES yang setia menemani ku dalam suka maupun duka : Umi Ketum Trapes, Wak Sot, Mae in The Hoy, Isma Ebrek'', Tazqi gendut, Mami Nita, dan juga Patex Solali-lali.
5. Sahabat-sahabat ku yang telah memberikan doa dan dukungan untukku.
6. Teman-teman PBSC dan juga semua teman-teman PBS angkatan 2013.
7. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih sedalam-dalamnya.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah meridhoi dan mengilhami selama masa penulisan. Tanpa rahmat dan ridho-Nya penulis tidak akan mampu untuk mempersembahkan sebuah karya tulis ilmiah (Tugas akhir) ini. Tidak lupa sholawat serta salam tidak henti-hentinya penulis haturkan kepada kekasih Allah, junjungan kita nabi agung Muhammad SAW yang selalu membimbing dan menunjukkan umatnya ke jalan yang benar.

Tugas akhir disusun untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program studi Diploma III di Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang, sebagai penulis pemula tidak akan mudah untuk menulis sebuah tugas akhir yang bermutu tinggi maka dengan kerendahan hati penulis akan menyajikan sebuah karya tulis atau tugas akhir dengan judul "**MEKANISME PEMBIAYAAN RAHN SEBAGAI PRODUK JASA DI BMT MARHAMAH WONOSOBO**".

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis telah banyak sekali mendapatkan bantuan-bantuan dari beberapa pihak secara langsung maupun tidak langsung.

Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag. selaku Dekan Fakulats Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.

3. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, MM, selaku Ketua Program D III Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Dr. Saekhu, MH selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, untuk memberikan bimbingan dan pengarahan serta motivasi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Nur Basuki, selaku Manager BMT Marhamah Wonosobo beserta staf dan karyawan yang berkenan memberikan data dan informasi.
6. Bapak Ibu yang senantiasa memberikan restu dan doa yang tak henti-hentinya.
7. Seluruh dosen pengajar Program D III Perbankan Syari'ah.
8. Semua pihak yang membantu terselesaikannya Tugas Akhir ini. Penulis hanya mampu menghaturkan sebuah ucapan terima kasih yang tulus dan ikhlas dari hati sanubari yang paling dalam, serta iringan doa semoga Allah memberikan rahmat dan keselamatan kepada kita semua. Amin.

Akhirnya, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca yang budiman.

Semarang, Mei 2013

Penulis

Siti Khoniah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
DEKLARASI	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	10
BAB II GAMBARAN UMUM BMT MARHAMAH WONOSOBO	
2.1 Sejarah Singkat Berdirinya BMT MARHAMAH WONOSOBO	12
2.2 Visi dan Misi BMT Marhamah Wonosobo.....	14
2.3 Data Organisasi Perusahaan.....	15
2.4 Struktur Organisasi	16
2.5 Produk-produk Layanan BMT MARHAMAH WONOSOBO....	24

BAB III PEMBAHASAN

3.1 Pengertian <i>Rahn</i>	29
3.2 Dasar Hukum <i>Rahn</i>	32
3.3 Rukun dan Syarat Perjanjian <i>Rahn</i>	33
3.4 Manfaat <i>Rahn</i>	35
3.5 Penyelesaian <i>Rahn</i>	36
3.6 Prosedur Pembiayaan <i>Rahn</i> di BMT Marhamah Wonosobo	37
3.7 Pandangan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan <i>Rahn</i> di BMT Marhamah Wonosobo.....	46
3.8 Analisa	51

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	56
4.2 Saran	56
4.3 Penutup	57

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN