

**STRATEGI PENANGANAN KREDIT MACET PADA
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BINAMA UNGARAN**



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Disusun Oleh:

SUBANDRI UTOMO
102503085

**PROGRAM D III PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2013

H. Dede Rodin, LC, M.Ag.

Lembur sawah 26 Rt.02/12

Utama, Cimahi, Bandung

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (tiga) eks

Hal : Naskah Tugas Akhir (TA)

An. Sdr. Subandri Utomo

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudara :

Nama : Subandri Utomo

NIM : 102503085

Judul : STRATEGI PENANGANAN KREDIT MACET PADA
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BINAMA
UNGERAN

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara tersebut dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing,



H. Dede Rodin, LC, M.Ag.

NIP. 19720416 2001 12 1 002

**DEPARTEMEN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH PROGRAM D III PERBANKAN SYARI'AH
Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 02 Ngaliyan Semarang Telp/Fax. (024) 7601291**

PENGESAHAN

Tugas Akhir Saudara : Subandri Utomo
NIM : 102503085
Judul : STRATEGI PENANGANAN KREDIT MACET PADA
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BINAMA
UNGERAN

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, dengan predikat cumlaude/baik /cukup pada tanggal:

3 Juni 2013

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013

Semarang, 3 Juni 2013

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang


Dra. Hj. Nur Huda, M. Ag.




H. Dede Rodin, LC, M. Ag.

NIP.19690830 199403 2 000

NIP. 19720416 2001 12 1 002

Penguji I

Penguji II


Drs. Achmad Arif Budiman, M. Ag.
NIP.19691031 199503 1 002


Johan Arifin, S. Ag. NIM
NIP.19710908 200212 1 001

Pembimbing I

Pmbimbing II


H. Dede Rodin, LC, M. Ag.
NIP. 19720416 2001 12 1 002


Novita Dewi Masyithoh, SH., MH.
NIP.19791022 200701 2 011

MOTTO

- ❖ *Ketika anda tidak mempunyai suatu apapun didunia ini, maka memiliki Allah itu sudah jauh lebih dari cukup.*
- ❖ *Lakukan tugas sebaik-baiknya, sinyanya biarakan Allah yang menyempurnakan.*
- ❖ *Beribadahlah seolah besok akan mati dan bekerjalah seakan hidup seratus tahun lagi.*

PERSEMBAHAN

- Allah SWT dan Rasulullah SAW
- Bapakku dan Ibuku tercinta (Mawardi&Suyatmi) yang tak henti-hentinya memberikan semangat, Dukungan dan do'anya untukku
- Kakak kandungku Suwartono, Much Hasyim. Agus Margito yang senantiasa memberi motivasi dan telah membimbing penulis untuk lebih mengerti arti hidup ini.
- Keponakanku Rizki Apelia Yudha Priyatama, Apriza Rizka Fadhilah, Anggitania Sheila Brilianingtyas, Stela Sherli Shifani dan Syalwa Nabila, perjuangan kalian masih panjang sayang.
- Bapak ibu dosen fakultas syari'ah. Dan dosen program study D3 Perbankan Syariah yang telah banyak memberikan ilmu dalam dunia perbankan
- Pimpinan KJKS BINAMA Ungran dan seluruh staff yang membantuku dalam penyusunan tugas akhir ini.
- Buat teman-temanku khususnya Addib, Kohar, Adit, Dimas, Jundi, Lutfi, Mukhsin dan teman-teman D3 perbankan syariah yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satupun pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 3 Juni 2013

Deklarator

Subandri Utomo

ABSTRAKSI

KJKS BINAMA Ungaran merupakan lembaga keuangan syariah non bank yang berupa koperasi jasa keuangan syariah, berada dibawah naungan kementerian koperasi akan tetapi mempunyai fungsi yang hampir sama dengan lembaga perbankan, yaitu berfungsi untuk menghimpun dana dan menyalurkannya kembali pada masyarakat, khususnya pada kegiatan ekonomi mikro, KJKS BINAMA ungaran ini berkantor pusat di Jalan Tlogosari Raya 1 semarang

Dalam operasionalnya KJKS BINAMA Ungaran mempunyai salah satu prodak pembiayaan yaitu Murabahah, Murabahah adalah `system jual beli yang dimana salah satu pihak megambil keuntungan dari barang yang dijual, dan disepakati oleh kedua belah pihak. Dalam pembiayaan Murabahah seringkali terjadi keterlambatan dalam pembayaran kredit dalam akad Murabahah.

Rumusan masalah dari judul tersebut yaitu mengenai pengertian Murabahah, apa factor penyebab kredit macet pada pembiayaan Murabahah? dan bagaimana penanganan kredit macet pada pembiayaan Murabahah?.

Dalam jenis penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian lapangan (*file research*), yaitu penelitian langsung yang dilakukan secara langsung ditempat kejadian, sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder, dan metode dalam pengumpulan data adalah metode dokumentasi, observasi dan wawancara. Metode analisis data yang digunaka oleh peulis adalah metode diskriptif analisis, dengan cara mendiskripsikan hasil dari penelitian.

Adapun hasil dari penelitian tersebut adalah bahwa murabahah adalah jual beli dengan mengambil keuntungan didalamnya yang telah disepakati oleh kedua pihak. Faktor penyebab kredit macet ada dua factor, yaitu faktor internal dan faktor eksternal. Penanganan dalam kredit macet ini dengan cara pihak KJKS mengunjungi secara langsung rumah atau tempat usaha nasabah pembiayaan kredit macet dan melakukan analisa kredit macet, cara selanjutnya yang digunakan oleh KJKS BINAMA Ugaran adalah degan cara penarikan jaminan, hal ini dilakukan guna penyelamatan asset yang dimiliki oleh KJKS BINAMA Ungaran.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT, rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Tugas akhir ini penulis susun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan D III dalam Program Studi Perbankan Syari'ah.

Dalam menyusun tugas akhir ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag , selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Dr. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, MM, selaku Ketua Program Studi D 3 Perbankan Syari'ah
4. Bapak H. Dede Rodin, LC, M.Ag, selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Pengajar Program D III Perbankan Syari'ah
6. Seluruh staff karyawan KJKS BINAMA yang telah membantu penulis dalam memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Ayah dan Ibu tercinta, serta seluruh keluarga yang senantiasa tak henti-hentinya memberikan semangat pada penulis

8. Dan semua anak-anak D3 Perbankan Syariah khususnya angkatan 2010
9. Berbagai pihak yang secara tidak langsung telah membantu baik moral maupun materi dalam penyusunan tugas akhir ini.

Akhirnya hanya kepada Allah penulis berserah diri, dan semoga apa yang tertulis dalam tugas akhir ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, 3 Juni 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
DEKLARASI	vi
ABSTRAKSI.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	6
BAB II : GAMBARAN UMUM KJKS BINAMA	
A. Profil KJKS BINAMA.....	9
B. Visi dan Misi KJKS BINAMA	10
C. Kepengurusan Dan Manajemen KJKS BINAMA.....	11
D. Produk-produk dan KJKS BINAMA.....	12
E. Kantor Layanan KJKS BINAMA.....	13

BAB III : PEMBAHASAN

A. Murabahah Dalam Teori Ekonomi Islam	15
B. Faktor-faktor Yang Menyebabkan Kredit Macet	26
C. Strategi Penanganan Kredit Macet di KJKS BINAMA	31
E. Analisa Penanganan Kredit Macet pada Pembiayaan Produk Murabahah di KJKS Binama Cabang Ungaran.....	37

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	40
B. Saran	41
C. Penutup.....	41

DAFTAR PUSTAKA