

BAB II

GAMBARAN UMUM BMT AL HIKMAH UNGARAN

A. Sejarah Berdirinya KJKS BMT AL HIKMAH

BMT Al Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran Kab. Semarang. Semula BMT lahir berbentuk koperasi, yaitu diawali dengan pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 september 1998³ di masjid Wahyu Langensari yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri. Tujuan koperasi BMT ini untuk mewujudkan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas kehidupan sosial ekonomi umat Islam, dengan sasaran utama para pedagang dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapisan bawah di kecamatan ungaran, Salah satu unit usahanya adalah unit simpan pinjam dengan menggunakan sistem bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup ummat.

Koperasi BMT Al Hikmah mulai beroperasi di kompleks pasar Babadan blok B – 26 ,pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal sebesar Rp 15.000.000,00 (lima belas juta rupiah). Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan

³ *Company profil BMT Al Hikmah*

pokok, simpanan pokok khusus, dan simpanan wajib. Pengelolaan koperasi BMT Al Hikmah dipercayakan kepada 4 (empat) orang pengelola yang telah mendapatkan pelatihan melalui Proyek Penanguhan Pekerja Trampil (P3T) di asrama haji Donohudan Solo. Sampai saat ini tercatat sekitar 30 orang yang mengelola koperasi BMT Al Hikmah.

Dalam perkembangannya, koperasi BMT Al Hikmah mengalami perkembangan yang sangat pesat. Selama lima belas tahun berdiri, jumlah anggota yang menanamkan modal pun meningkat, dengan meningkatnya jumlah nominal modal simpanan yang disetorkan, Sampai bulan februari 2012 tercatat 4.859 anggota aktif dengan nominal simpanan lebih dari 6 milyar rupiah. Untuk kredit yang disalurkan juga mengalami peningkatan, yaitu seiring dengan peningkatan asset tersebut maka meningkat pula rugi laba setiap bulannya. Kemajuan dan perkembangan koperasi BMT Al Hikmah di tunjukan dengan berbagai jenis produk, asal daerah para nasabah, pendidikan serta sosial masyarakat, hal ini sekaligus menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan koperasi BMT Al Hikmah Ungaran.

B. Visi dan Misi

Visi:

“Menuju lembaga keuangan syari’ah yang sehat dan terpercaya di Jawa Tengah”.

Misi:

1. Mewujudkan lembaga keuangan syariah yang sehat.
2. Membangun kualitas sumber daya manusia yang tangguh, professional, dan berdaya saing tinggi.
3. Meningkatkan kepercayaan anggota dan masyarakat terhadap lembaga baik dari segi operasional maupun financial.

C. Struktur organisasi KJKS BMT AL HIKMAH

Kepengurusan KJKS BMT Al Hikmah kantor pusat Mijen terdiri dari:

Pengawas :

Ketua	: Gatot indratmoko,SE
Anggota 1	: Drs.Toni Irisnto
Anggota 2	: Drs. H. Abu Hanafi

Pengurus :

Ketua	: Muhari, S. Ag
Sekretaris	: H. Arif Sunanndar, S.Pt
Bendahara	: Ichsan Ma'arif, St
General manager	: Muhari S. Ag
Manager	: Asroti, S Pd I
Admin pembiayaan	: Md. Burhanudin, S.Pd
Kepala Marketing	: Mudhofar

Karyawan :

Teller	: Henny Fajar R, S.Pd
--------	-----------------------

Customer service : Isna Ira Styawati

Marketing : 1. Bowo
2. Shidik
3. Hadi
4. Annas
5. Saifur

D. Perkembangan Usaha KJKS BMT AL HIKMAH

Perkembangan KJKS BMT Al Hikmah sejak beroperasi pertama kali yaitu tanggal 15 Oktober 1998. hingga sekarang berjalan baik, baik di bidang pertumbuhan asset, pelayanan maupun pengelola. Dengan modal awal Rp 15.000.000,00 hingga sekarang asset BMT Al Hikmah mencapai milyaran rupiah.

Atas kepercayaan masyarakat dan didukung teknologi komputerisasi, KJKS BMT Al Hikmah mengalami perkembangan visi dan misinya. Untuk mengembangkan KJKS BMT Al Hikmah hingga tahun 2013 ini telah mempunyai kantor kas atau cabang pelayanan sejumlah 5 tempat, yaitu:

a. Kantor Pusat

Jln. Jend Soedirman No 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Telp
(024) 6924415

b. Kantor Cabang

1. Cabang Babadan. Kompleks pasar Babadan Blok E 23-25 Ungaran barat Telp (024) 6922743
2. Cabang Karangjati. Kompleks terminal Karangjati No 11 Bergas Telp (0298) 525657
3. Cabang Bawen. Jln Tegal panas-Jimbaran dusun Secang RT 01/01 Ds.Samban Bawen Telp (024) 70603355
4. Cabang Bandungan. Jln Telomoyo No 07 Bandungan Telp (0298) 711151

Dengan demikian makin bertambahnya kantor cabang makin besar pula assetnya dan juga makin dikenal luas oleh masyarakat Ungaran dan sekitarnya guna mengembangkan perekonomian secara islami.

E. Produk-produk Layanan KJKS BMT AL HIKMAH.

Berikut ini jenis-jenis produk layanan KJKS BMT Al Hikmah yang ditawarkan kepada nasabah, berupa produk simpanan atau tabungan dan produk pembiayaan.

a. Jenis-Jenis Produk Tabungan

1. Tabungan SIRELA (simpanan sukarela lancar)

Simpanan syari'ah yang sangat terjangkau bagi anggota dan semua kalangan masyarakat serta bebas biaya administrasi, Jenis tabungan ini dapat di ambil sewaktu-waktu bila diperlukan, adapun ketentuannya sebagai berikut :

- Setoran awal Rp 10.000, 00
- Setoran selanjutnya minimum Rp 10.000,00
- Bagi hasil keuntungan simpanan akan ditambahkan secara otomatis setiap bulannya.
- Tidak ada biaya administrasi tiap bulannya
- Pembukaan rekening minimum Rp.10.000,00

2. Tabungan SISUKA (Tabungan Sukarela Berjangka) atau Deposito.

Tabungan khusus ini sangat bermanfaat bagi masyarakat muslim yang berkeinginan menginvestasikan hartanya untuk perekonomian umat dan juga merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syariah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota BMT Al Hikmah.

Adapun ketentuan sebagai berikut:

- Jangka waktu tabungan SISUKA yaitu :
 - 3 Bulan
 - 6 bulan
 - 12 bulan
 - 24 bulan
- Dapat dijadikan jaminan pembiayaan di BMT Al Hikmah.
- Berdasarkan prinsip *mudharabah mutlaqoh*.
- Dapat souvenir menarik khusus simpanan dengan jangka waktu 12 dan 24 bulan.

- Tidak terbebani biaya administrasi
- Pembukaan rekening perorangan atau lembaga minimal
Rp 500.000, 00

3. Tabungan SISUQUR (Tabungan Sukarela Qurban)

Yaitu tabungan atau simpanan masyarakat yang digunakan untuk persiapan pembelian hewan qurban dengan setoran awal Rp 25.000, 00 selanjutnya minimal Rp 10.000, 00. hanya dapat diambil pada waktu saat akan melaksanakan ibadah qurban atau aqiqoh. dan dengan akad wadiah atau titipan

4. Tabungan SIMPEL (simpanan pelajar).

Simpanan pelajar merupakan simpanan yang ditujukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening simpanan yang akan terus bertumbuh dan berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi pelajar yang berprestasi.

- pembukaan rekening Rp.10.000,00
- setoran selanjutnya Rp.10.000,00
- dapat melakukan pengambilan sewaktu-waktu selama jam kerja.

5. Tabungan SIHAJI (simpanan haji).

Tabungan SIHAJI Yaitu tabungan atau simpanan masyarakat yang dipersiapkan untuk menunaikan ibadah haji. Tabungan

haji ini memberikan banyak kemudahan dan manfaat untuk persoalan ke tanah suci, antara lain berupa :

- Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah
- Bekerja sama dengan Bank Syari'ah Mandiri dalam online SISKOHAT kementerian agama.
- Tersedia fasilitas dana talangan haji hingga senilai Rp.22,5 juta melalui BSM.
- Bebas biaya administrasi bulanan.
- Pembukaan rekening awal Rp.500.000,00
- Gratis biaya penutupan rekening (setelah penyetoran porsi haji)
- Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan dalam pembayaran biaya ibadah haji.
- Setoran berikutnya minimum Rp.50.000,00
- Bebas biaya administrasi bulanan.
- Persyaratan
 - Membawa KTP/ SIM asli dan fotokopinya.
 - Saldo untuk dapat didaftarkan ke SISKOHAT sebesar Rp 20.000.000,00 atau sesuai dengan ketentuan DEPAG.

Tabungan SIHAJI tidak boleh diambil kecuali untuk pemberangkatan haji.

6. Tabungan SIUMROH (simpanan Umroh).

Simpanan terencana ibadah umroh merupakan inovasi baru dari KJKS BMT AL HIKMAH sebagai sarana mempersiapkan dana secara berkala sesuai jangka waktu yang diinginkan dalam melaksanakan ibadah umroh. bebas biaya administrasi, penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota siap melaksanakan ibadah umroh.

b. Jenis-Jenis Produk Pembiayaan.

Hal ini ditujukan kepada anggota dan calon anggota yang membutuhkan dana untuk modal kerja, investasi dan sebagainya yang sesuai dengan ajaran Islam dengan menggunakan akad pembiayaan, sebagai berikut

1. Al Mudharabah

Yaitu bentuk kerja sama antara dua pihak atau lebih, dimana pemilik modal (*shahibul maal*) mempercayakan sejumlah modal kepada pengelola (*mudharib*) dengan suatu perjanjian pembagian keuntungan.

2. *Al Murabahah*

Yaitu transaksi jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang disepakati oleh penjual dan pembeli, karakteristiknya adalah penjual harus memberitahu harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahannya.

3. *Al Ijarah Mumtaha Bit Tamlik*

Yaitu suatu transaksi yang dilandasi adanya perpindahan manfaat atau sewa beli yang diikuti dengan berpindahnya kepemilikan.

Syarat-syarat pengajuan pembiayaan atau kredit sebagai berikut :

- Fotocopy KTP suami dan istri 2 lembar.
- Fotocopy KK 2 lembar.
- Fotocopy jaminan 2 lembar (sertifikat atau BPKB)
- Mengisi blanko permohonan.
- Bersedia disurvei guna kelayakan pembiayaan.
- Beragama Islam.

4. *Al Rahn* (Gadai) SI GADIS (gadai syari'ah).

Yaitu pemberian pinjaman dengan agunan barang gadai, produk rahn atau gadai ini merupakan produk keluaran baru dari BMT Al Hikmah guna untuk mempermudah pelayanan kepada nasabah yang membutuhkan dana cepat.

Keunggulan dari rahn atau gadai di BMT Al Hikmah, yaitu :

- Proses sangat cepat.
- Pinjaman sampai 50 %
- Mudah,aman,cepat dan berkah.

Dan persyaratannya, yaitu :

- Fotocopy KTP yang masih berlaku.
- Barang gadai milik sendiri.
- Bukti kepemilikan atau surat pembelian.

F. Permasalahan Yang Dihadapi KJKS BMT AL HIKMAH

- a. Pemahaman masyarakat yang belum tepat terhadap kegiatan operasional lembaga keuangan syariah.
- b. Kurangnya SDM dapat mempengaruhi target lending dan fundingsnya.
- c. Masih adanya anggapan di masyarakat persoalan bunga masih diterapkan.