

**ANALISIS FRANCHISE FEE DAN ROYALTY FEE
PADA BISNIS WARALABA
(STUDI PADA LAUNDRY SYARIAH SEMARANG)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.I)
Ilmu Ekonomi Islam



Disusun oleh :

NUR AZIZAH
NIM: 112411132

**JURUSAN EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2016

Prof. Dr. H. Mujiyono M.A.
Jl. Prof. Dr. Hamka No. 4 Ringinsari, Ngaliyan SMG

Choirul Huda, M. Ag.
Ruko Vila Ngaliyan Permai No. A. 10 Ngaliyan SMG

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Skripsi

An. Sdr. NurAzizah

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara:

Nama : NurAzizah

Nomor Induk : 112411132

Judul : **ANALISIS FRANCHISE FEE DAN ROYALTY FEE
PADA BISNIS WARALABA (STUDI KASUS PADA
LAUNDRY SYARIAH SEMARANG).**

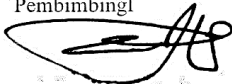
Dengan ini saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqosahkan.

Demikian Atas perhatiannya, harap menjadikan maklum adanya dan kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 20 Juni 2016

Pembimbing I



Prof. Dr. H. Mujiyono M.A.
NIP. 19590215 198503 1 005

Pembimbing II



Choirul Huda, M. Ag
NIP.19760109 200501 1 002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Alamat: Jl. Prof. Dr. Hamka KM 2 Kampus III Ngaliyan Semarang 50185 (024) 7601291

PENGESAHAN

Nama : Nur Azizah
NIM : 112411132
Fakultas/ Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Islam
Judul skripsi : "Analisis Franchise Fee dan Royalty Fee pada Bisnis Waralaba (Studi Pada Laundry Syariah Semarang).

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang pada tanggal : 20 Juli 2016.

Dan dapat diterima sebagai pelengkapan ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S 1) dalam Ilmu Ekonomi Islam.

Semarang, 20 Juli 2016

Dewan Penguji

Ketua Sidang


Sekretaris Sidang

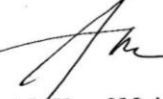

Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag
NIP. 19690830 199403 2 003


Choirul Huda, M.Ag
NIP. 19760109 200501 1 002

Penguji I


Penguji II


Dr. H. M. Saifullah, M.Ag
NIP. 19700321 199603 1 003


H. Ade Yusuf Mujadid, M.Ag
NIP. 19670119 199803 1 002

Pembimbing I

Pembimbing II


Prof. Dr. H. Mujiyono M.A.
NIP. 19590215 198503 1 005


Choirul Huda, M.Ag
NIP. 19760109 200501 1 002

MOTTO

﴿ إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَايَ ذِي الْقُرْبَىٰ
وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ وَالْبَغْيِ يَعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ
تَذَكَّرُونَ ﴾

“Sesungguhnya Allah menyuruh kamu berlaku adil dan berbuat kebajikan, memberi kepada kaum kerabat dan Allah melarang perbuatan keji, kemungkaran, dan permusuhan. Dia memberi pengajaran kepadamu agar kamu mengambil pelajaran”. (QS. An Nahl ayat 90)

PERSEMBAHAN

Dengan segenap kerendahan hati skripsi ini saya persembahkan kepada orang-orang yang Ku cintai dan Ku sayangi yang selalu hadir mengiringi hari-hariku dalam menghadapi perjuangan disaat sedih dan bahagia. Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung dan mendo'akan disetiap ruang dan waktu dalam kehidupan khususnya buat :

Ayahanda Zarkoni (Alm) dan Ibunda tercinta Mustofiyah, suamiku tercinta Qori Hendra, kakak-kakakku (Zaenal, Wati, Almukaromah, Aris, Fauzi, Azis, Inggar), serta keponakanku (Aisya, Jasmine, dan Danish).

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 30 Mei 2016

Deklarator,



NUR AZIZAH

112411132

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan zaman yang semakin pesat, kegiatan ekonomi pun mengalami perkembangan, tidak ketinggalan juga Ekonomi Islam. Seorang Muslim diwajibkan untuk selalu mengaplikasikan ajaran Islam dalam kehidupannya. Sistem bisnis Waralaba yang saat ini banyak digunakan para pebisnis untuk mengembangkan usahanya dengan cepat. Laundry Syariah merupakan salah satu usaha yang mewaralaban bisnisnya dengan sistem Syariah. Dalam menjalankan kegiatan bisnis waralaba syariah ini, prinsip keadilan kerja sama sangat diperlukan dalam kegiatan bisnis supaya bisnis tersebut bisa membawa keuntungan bagi kedua belah pihak dan tidak merugikan salah satu pihak yang bekerja sama. Begitu juga dalam menentukan *franchise fee* dan *royalty fee*, dalam penentuan pembayaran *franchise fee* dan *royalty fee* pihak pewaralaba harus adil dalam menentukan berapa besar biaya yang harus dibayarkan dalam membayar *franchise* atau *royalty* tersebut. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, yaitu penulis mengadakan pengamatan dan menganalisis secara langsung data yang diperoleh dari lapangan, baik berupa lisan/tulisan. Hal ini bertujuan untuk menggali dan mendapatkan informasi mengenai penerapan *franchise fee* dan *royalty fee* yang ada pada Laundry Syariah.

Sistem waralaba pada Laundry Syariah tidak bertentangan dengan kerjasama dalam Islam. Penerapan *franchise fee* pada Laundry Syariah sudah sesuai dengan syirkah inan dan syirkah abdan, yaitu *franchise fee* yang dibebankan pihak Laundry Syariah kepada franchisee tidak terdapat kompensasi tidak langsung dalam nilai moneter (*indirect and non-monetary compensation*). Sedangkan pembayaran *royalty fee* pada Laundry Syariah sudah sesuai dengan prinsip keadilan dalam kerja sama Islam. Pembayaran *royalty fee* yang dibebankan franchisor kepada pihak franchisee adalah 15% dari net profit.

Kata Kunci: Waralaba, Kerjasama Islam.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Franchise Fee dan Royalty Fee pada Bisnis Waralaba (Studi kasus pada Laundry Syariah Semarang)” yang berada di Jl. Gemah Raya III no. 5 Pedurungan. dengan baik tanpa banyak menuai kendala yang berarti. Shalawat serta salam semoga senantiasa selalu terlimpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad Sallallahu ‘alaihi wassalam yang membimbing dan meluruskan umat manusia dari zaman Jahiliyah menuju zaman keislaman.

Skripsi ini diajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang. Ucapan terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada semua yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dan pengorbanan dengan moral dan bantuan apapun yang sangat besar bagi penulis, terutama penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. DR. H. Muhibbin, M, Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang, beserta seluruh aktifitas akademik yang telah memberikan berbagai kebijakan untuk memanfaatkan segala fasilitas.
3. Bapak H. Ahmad Furqon, LC. MA selaku Kajar dan Bapak Mohammad Nadzir, MSI. selaku Sekjur Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Bapak Prof. Dr. H. Mujiyono, MA. dan Bapak Choirul Huda M. Ag. selaku dosen pembimbing I dan dosen pembimbing II penulis skripsi ini, dengan penuh kesabaran telah mencurahkan perhatian yang besar dalam memberikan bimbingan. Terimakasih atas bimbingan, arahan, motivasi, dan juga dukungannya, semoga selalu diberi kemudahan dalam menjalani kehidupan.
5. Bapak Ratno Agriyanto, S.Pd., M.Si selaku dosen wali yang tiada henti membimbingku selama penulis berada dalam bangku perkuliahan.

6. Kepada Ibu Mustofiyah dan Kakak-kakakku yang senantiasa memberikan semangat serta doa tiada henti untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada sahabat EID 2011, terima kasih untuk kebersamaan kita selama kuliah.

Terimakasih atas kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan. penulis hanya bisa berdo'a dan berikhtiar karena hanya Allah SWT-lah yang bisa membalas kebaikan untuk semua.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu tegur sapa serta masukan sangat penulis harapkan dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan kemanfaatan dan menambah khazanah keilmuan, khususnya bagi penulis sendiri dan tentunya bagi para pembaca pada umumnya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 30 Mei 2016

NUR AZIZAH
NIM: 112411132

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vi
HALAMAN ABSTRAK.....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
HALAMAN DAFTAR ISI.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Metode Penelitian.....	14
G. Sistematika Penelitian.....	20
BAB II KONSEP WARALABA, FRANCHISEE FEE, ROYALTY FEE, DAN KERJASAMA DALAM ISLAM	
A. Tinjauan Umum Waralaba.....	22
B. Prinsip Pembayaran Franchise Fee dan Royalty Fee Dalam Waralaba Berbasis Syari'ah.....	39

C. Konsep Kerjasama Dalam Islam	43
D. Keadilan Kerjasama Dalam Islam	51
BAB III GAMBARAN UMUM LAUNDRY SYARIAH	
A. Profil Laundry Syariah	54
B. Sistem Bisnis Waralaba Laundry Syariah ...	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Analisis Bisnis Waralaba, Franchise Fee dan Royalty Fee pada Laundry Syariah	73
B. Analisis Pembayaran Franchise Fee dan Royalty Fee pada Laundry Syariah Ditinjau dari Prinsip Kerjasama Islam	87
BAB V PENUTUP	
A. KESIMPULAN	92
B. SARAN-SARAN	94
C. PENUTUP	95
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	