TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI SAWAH DI DESA UNDAAN LOR KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN DEMAK

SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S-1)
Dalam Ilmu Syari'ah dan Ekonomi Islam

Disusun Oleh:

SUPRIYONO
092311060

JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG

2013

Drs. H. Eman Sulaeman, M.H.,
Jl. Tugurejo A. 3 Rt. 2/1 Tugu Semarang
Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.,
Jl. Perum Bangetayu Regency No. A 16 Rt. 9/1 Bangetayu Wetan Genuk Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lam : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Skripsi

A.n. Sdr. SUPRIYONO

KepadaYth.

Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam

IAIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara :

Nama : **SUPRIYONO**

NIM : **092311060**

Jurusan : **Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)**

Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI SAWAH DI DESA UNDAAN LOR Kec. KARANGANYAR, Kab. DEMAK**

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat dimunaqosahkan.

Demikian atas perhatiannya, harap maklum adanya dan kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alikum Wr. Wb.

Semarang, Januari 2013

Pembimbing I	Pembimbing II
Drs. H. Eman Sulaeman, M.H.,	**Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.,**
NIP.19650605 199203 1 001	**NIP.19760615 200501 2 004**

KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka KM.2 Ngaliyan, Telp/Fax. (024) 7601295, 7624691, Semarang 50185

PENGESAHAN

Nama : **SUPRIYONO**

NIM : **092311060**

Jurusan : **MUAMALAH (HUKUM EKONOMI ISLAM)**

Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI SAWAH DI DESA UNDAAN LOR KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN DEMAK**

Telah di Munaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang, dinyatakan lulus pada tanggal:

13 Desember 2013

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S-1) dalam Ilmu Syari'ah dan Ekonomi Islam.

Semarang, 13 Desember 2013

Mengetahui

Ketua Sidang

Moh. Arifin, S.Ag., M. Hum.
NIP. 19711012 199703 1 002

Sekretaris Sidang

Drs. H. Eman Sulaeman, M.H.,
NIP. 19650605 199203 1 001

Penguji I

Drs. Sahidin, M.Si.,
NIP. 19670321 199403 1 002

Penguji II

Maria Anna Muryani, S.H., M.H.,
NIP. 19620601 199303 1 004

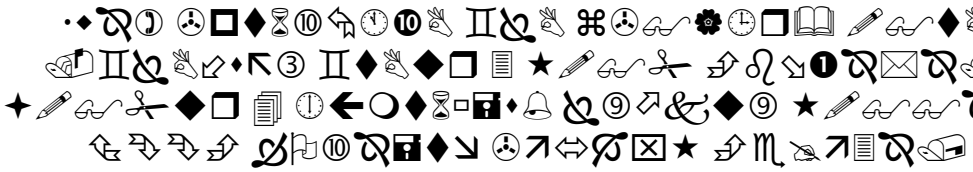
Pembimbing I

Drs. H. Eman Sulaeman, M.H.,
NIP. 19650605 199203 1 001

Pembimbing II

Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.,
NIP. 19760615 200501 1 004

MOTTO



Tidak ada suatu musibah pun yang menimpa seseorang kecuali dengan ijin Allah;

dan Barangsiapa yang beriman kepada Allah niscaya Dia akan memberi petunjuk

kepada hatinya. dan Allah Maha mengetahui segala sesuatu.

(Ath-Taghaabun/64:11)

===o000o===

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Ayah dan Bunda tercinta (Bpk H. Daryamin (alm) dan Hj. Suyati).

“Yang selalu menjaga, mendo’akan, dan mendukung serta selalu mencurahkan kasih saying, perhatian dan memeberikan motivasi kepada penulis dalam segala hal. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi beliau”.

My Brother and My Sister & My See Mertua

“Yang senantiasa memberikan dukungan, do’a dan memberikan senyuman saat penulis sedih, membangunkan saat penulis terjatuh dan memotivasi disaat penulis rapuh”.

“Special For My ‘AMOR’ ”

“Terima Kasih untuk do’a, kasih dan cintamu, untuk perhatian dan semangat darimu, untuk cahaya yang kau nyalakan di perjalanan hidupku”.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang pernah ditulis orang lain atau diterbitkan, kecuali sebagai sumber referensi sebagai bahan rujukan.

Demikian juga dalam skripsi ini sama sekali tidak berisi satupun pikiran orang lain, kecuali informasi-informasi dalam referensi yang dijadikan sebagai bahan rujukan.

Semarang, 29 November 2013
Deklarator,

SUPRIYONO
NIM. 092311060

ABSTRAK

Gadai merupakan suatu sarana saling tolong-menolong bagi umat muslim yang didasari prinsip *ta'aawun*, karena dalam pelaksanaannya tidak mensyaratkan adanya imbalan jasa. Praktek gadai sudah sangat dikenal dan lazim dilaksanakan sebagai salah satu akad dalam aktivitas ekonomi. Akad gadai ini merupakan solusi yang biasanya diambil oleh masyarakat ketika mengalami kesulitan dalam pendanaan secara tidak terduga. Pelaksanaan akadnya ialah ketika seorang *rahin* (pemberi gadai) meminjam sejumlah dana dari *murtahin* (penerima gadai), kemudian *rahin* menyerahkan sejumlah jaminan yang berupa harta benda miliknya yang memiliki nilai. Jaminan dalam akad gadai digunakan sebagai bentuk kepercayaan antara *rahin* dan *murtahin.*

Adapun perumusan masalah dari skripsi ini ialah: (a). Bagaimanakah Pelaksanaan Gadai Sawah di Desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak ? (b). Bagaimanakah Pandangan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan gadai sawah di Desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak ?

Tujuan dari penulisan skripsi ini ialah: Untuk mengetahui pelaksanaan gadai sawah yang dilaksanakan di Desa Undaan Lor serta mengetahui bagaimana pandangan Hukum Islam mengenai pelaksanaan gadai sawah di Desa Undaan Lor. Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data yaitu observasi dan wawancara. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer (secara langsung) hasil dari observasi dan wawancara (*interview*) dengan para *rahin* dan *murtahin*, sementara sumber data sekunder (tidak langsung) berupa dokumen-dokumen, buku, catatan dan sebagainya. Berkenaan dengan penganalisaan data-data yang telah terkumpul, dalam hal ini penulis menggunakan metode *deskriptif analisis* dengan menggunakan pendekatan kualitatif.

Dari hasil penelitian mengenai praktek pelaksanaan gadai sawah tersebut menunjukkan bahwa pelaksanaan praktek gadai sawah yang dilaksanakan di desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak tersebut tidak memenuhi rukun dan syarat akad gadai sesuai yang dijelaskan dalam hukum Islam. Serta tidak sesuai dengan dasar hukum yang dijadikan sebagai dasar hukum akad gadai dari segi hukum Islam.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT. Seru sekalian alam. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Agung Muhammad Saw.

Terselesaikannya skripsi yang berjudul ***"Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Di Desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak"*** ini, secara total *mustahil* akan terwujud tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu Penulis merasa berkewajiban memberikan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada mereka secara keseluruhan. Ucapan terimakasih juga Penulis sampaikan secara mendalam kepada mereka yang secara langsung terlibat dalam penulisan Karya Ilmiah ini, diantaranya :

1. Bapak Drs. Imam Yahya, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN WALISONGO Semarang yang telah memberikan izin terhadap penulisan Karya Ilmiah ini.
2. Bapak Drs. H. Eman Sulaiman, M.H., sebagai pembimbing Karya Ilmiah ini sejak mulai hingga akhir penulisannya dengan penuh kesabaran.
3. Bapak Afif Noor, S.H. M.Hum., sebagai Asisten pembimbing yang juga telah banyak memberikan bimbingan kepada Penulis sejak mulai hingga akhir penulisan dengan penuh kesabaran..
4. Petugas Kelurahan Desa Undaan Lor, Kec. Karanganyar, Kab. Demak yang telah mengizinkan Penulis untuk melakukan penelitian.

5. Civitas Akademika Fakultas Syari'ah IAIN WALISONGO Semarang yang telah memberikan bimbingan, motivasi, serta kemudahan selama Penulis belajar.
6. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu Penulis dalam menyusun hingga terselesaikannya penulisan Karya Ilmiah ini.

Penulis selalu memohon dan berharap semoga jasa-jasa mereka diterima oleh Allah SWT. serta mendapatkan imbalan yang setimpal lagi berlipat ganda. *Aamiin...*

Penulis selalu sadar bahwa penulisan dalam Karya Ilmiah ini masih banyak terdapatnya beberapa kelemahan, baik dari segi bahasa, analisa maupun isinya. Meskipun berbagai usaha maksimal telah dilakukan. Sehingga kritik serta saran *konstrukif* dari berbagai pihak demi menuju kesempurnaan Karya Ilmiah ini sangat Penulis harapkan.

Sebagai kata akhir sekaligus sebagai ungkapan rasa syukur Penulis, izinkan Penulis mengucapkan *"Alhamdulillahi Rabbil'Alamiin"*. Semoga Karya Ilmiah ini dapat bermanfaat bagi Penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. *Aamiin...*

Semarang, 29 November 2013

Penulis,

Supriyono/ 092311060

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL..... i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING ii
HALAMAN PENGESAHAN..... iii
HALAMAN MOTTO iv
HALAMAN PERSEMBAHAN v
HALAMAN DEKLARASI..... vi
HALAMAN ABSTRAKSI vii
HALAMAN KATA PENGANTAR viii
HALAMAN DAFTAR ISI x

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah..... 1
B. Perumusan Masalah 5
C. Tujuan Penulisan Skripsi 5
D. Telaah Pustaka 6
E. Metode Penulisan Skripsi..... 9
F. Sistematika Penulisan Skripsi 12

BAB II : PENGERTIAN GADAI DALAM ISLAM

A. Pengertian Gadai 14
B. Dasar Hukum Gadai 17
C. Rukun dan Syarat Gadai..... 21
D. Hak dan Kewajiban Gadai 23
E. Berakhirnya Gadai dan Status Barang Gadai..... 26
F. Jenis Barang Gadai dan Pemanfaatan Barang Gadai 29

BAB III : PELAKSANAAN GADAI SAWAH DI DESA UNDAAAN LOR KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN DEMAK

A. Profil Desa Undaan Lor 34

1. Kondisi Geografis 34

2. Kondisi Demografis 35

B. Pelaksanaan Gadai Sawah Di Dsa Undaan Lor Kecamatan Karanganyar Kebupaten Demak 43

1. Daftar Rahin dan Murtahin 48

BAB IV : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI SAWAH DI DESA UNDAAN LOR KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN DEMAK

A. Analisis Hukum Islam terhadap pelaksanaan Gadai Sawah Di Desa undaan Lor Berdasarkan Syarat dan Rukun 49

B. Analisis Hukum Islam terhadap pelaksanaan Gadai Sawah Di Desa undaan Lor Berdasarkan Hak dan Kewajiban Rahin dan Murtahin 54

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan 59

B. Saran-Saran 61

C. Penutup..... 62

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN