

**PROGRAM ANUITAS BAGI NASABAH KSPPS AMANAH
DANA PERSADA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Matematika (S.Mat)
dalam Ilmu Matematika



Diajukan oleh:

NUZULUL ROHMAH

NIM : 1808046002

PROGRAM STUDI MATEMATIKA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2022

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nuzulul Rohmah

NIM : 1808046002

Program Studi : Matematika

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

PROGRAM ANUITAS BAGI NASBAH KSPPS AMANAH DANA PERSADA

Secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali bagian tertentu yang dirujuk sumbernya.

Semarang, 09 November 2022

Pembuat Pernyataan





KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
Jl. Prof. Dr. Hamka Ngaliyan, Semarang 50185
Telp. 024-7601295, Fax. 024-7615387

PENGESAHAN



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
Jl. Prof. Dr. Hamka Ngaliyan, Semarang 50185
Telp. 024-7601295, Fax. 024-7615387

PENGESAHAN

Naskah skripsi berikut ini:

Judul : **PROGRAM ANUITAS BAGI NASABAH
KSPPS AMANAH DANA PERSADA**
Penulis : Nuzulul Rohmah
NIM : 1808046002
Jurusan : Matematika

Telah diujikan dalam sidang tugas akhir oleh Dewan Penguji Fakultas Sains dan Teknologi UIN Walisongo dan dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Matematika.

Semarang, 05 Desember 2022

DEWAN PENGUJI

Ketua,

Sekretaris,

Emy Siswanah, M.Sc
NIP. 198702022011012014

Seftina Riyah Miasary, M.Sc
NIP. 198709212019032010

Pengji Utama I,

Pengji Utama II,

Mohamad Tafrikan, M.Sc
NIP. 198904172019031010

Ariska Kurnia Rachmawati, M.Sc
NIP. 198908112019032019

Pembimbing I

Pembimbing II

Emy Siswanah, M.Sc
NIP. 198702022011012014

Seftina Diyah Miasary, M.Sc
NIP. 198709212019032010

NOTA DINAS

NOTA DINAS

Yth. Ketua Program Studi Matematika Fakultas Sains Dan Teknologi
UIN Walisongo Semarang

Assalamualaikum wr.wb.

Dengan ini diberitahukan bahwa saya telah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi naskah skripsi dengan:

Judul : Program Anuitas Bagi Nasabah KSPPS Amanah Dana Persada

Nama : Nuzulul Rohmah

NIM : 1808046002

Jurusan: Matematika

Saya memandang bahwa naskah skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada fakultas sains dan teknologi UIN walisongo untuk diujikan dalam sidang munaqasyah.

Wassalamualaikum wr.wb.

Pembimbing I



Emy Siswanah, M.Sc
NIP.198702022011012014

NOTA DINAS

NOTA DINAS

Yth. Ketua Program Studi Matematika

Fakultas Sains Dan Teknologi

UIN Walisongo Semarang

Assalamualaikum wr.wb.

Dengan ini diberitahukan bahwa saya telah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi naskah skripsi dengan:

Judul : Program Anuitas Bagi Nasabah KSPPS

Amanah Dana Persada

Nama : Nuzulul Rohmah

NIM : 1808046002

Jurusan: Matematika

Saya memandang bahwa naskah skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada fakultas sains dan teknologi UIN walisongo untuk diujikan dalam sidang munaqosyah.

Wassalamualaikum wr.wb.

Pembimbing II



Seftina Diyah Miasary, M.Sc
NIP. 198709212019032010

ABSTRAK

Judul : **Program Anuitas Bagi Nasabah KSPPS Amanah Dana Persada**
Penulis : **Nuzulul Rohmah**
NIM : **1808046002**

Anuitas dalam sistem perbankan merupakan suatu cara pengembalian pembiayaan dengan pembayaran angsuran harga pokok dan keuntungan secara sekaligus pada setiap bulannya. Secara teori ada 3 jenis program anuitas yakni anuitas awal, anuitas biasa, dan anuitas kontinu. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis perhitungan anuitas awal, anuitas biasa, dan anuitas kontinu dengan masing-masing menggunakan 3 sistem bunga yakni bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas. Data yang digunakan dalam penelitian ini ialah peminjaman uang nasabah dari KSPPS Amanah Dana Persada pada bulan Februari 2022. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini ialah perhitungan secara manual dan perhitungan dengan bantuan aplikasi. Hasil dari perhitungan secara manual dari pinjaman sebesar Rp 15.000.000,00 dengan jangka waktu 12 bulan dan bunga sebesar 2,10% perbulan dihitung dengan anuitas biasa diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3.780.000,00, jumlah total bunga efektif Rp 2.047.500,00, dan jumlah total bunga anuitas Rp 2.125.431,15, sedangkan untuk perhitungan dengan anuitas awal diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3.465.000,00, jumlah total bunga efektif Rp 1.732.000,00, dan jumlah total bunga anuitas awal Rp 1.733.194,07, dan untuk anuitas kontinu diperoleh hasil yang mendekati 0 adalah dengan melakukan pembayaran per menit. Sedangkan hasil perhitungan dengan bantuan aplikasi dengan pokok pinjaman, jangka waktu dan bunga yang sama diperoleh diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3.780.000,00, jumlah total bunga efektif Rp 2.047.500,00, dan jumlah total bunga anuitas Rp 2.125.430,00, sedangkan untuk perhitungan dengan anuitas awal diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3.465.000,00, jumlah

total bunga efektif Rp 1.732.500,00, dan jumlah total bunga anuitas awal Rp 1.773.193,00, dan untuk anuitas kontinu diperoleh hasil yang mendekati 0 adalah pembayaran per jam. Dari hasil analisis tersebut maka dapat disimpulkan bahwa program anuitas yang cocok untuk nasabah adalah anuitas awal dengan sistem bunga efektif. Sedangkan program anuitas yang paling menguntungkan KSPPS adalah anuitas biasa dengan sistem bunga flat.

Kata kunci: Anuitas, Nasabah, Sistem bunga

TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi Arab-Latin yang digunakan dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987 yang secara garis besar diuraikan sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak Dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet

س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Ṣad	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	Ain	'	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qof	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	Ĥ	Ha (dengan titik di atas)
ء	Hamzah	-'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji bagi Allah SWT Yang Maha Pengasaih dan Penyanya, bahwa atas taufiq, hidayah serta ridho-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PROGRAM ANUITAS BAGI NASABAH KSPPS AMANAH DANA PERSADSA”**. Sholawat serta salam semoga tercurahkan kepada sang pionir perubaha, sang penerang kegelapan, baginda Muhammad SAW rasul dan kekasih Allah SWT.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam ilmu Matematika pada Fakultas Sains dan Teknologi UIN Walisongo Semarang. Dengan keterbatasan penulis maka dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, saran-saran, serta motivasi dari berbagai pihak sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Suatu keharusan bagi pribadi penulis untuk menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Ismail, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi UIN Walisongo Semarang.
2. Emy Siswanah, M.Sc., selaku Ketua Jurusan Matematika UIN Walisongo Semarang dan selaku wali dosen penulis serta selaku dosen pembimbing I yang telah

berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.

3. Aunur Rohman, M.Pd., selaku sekretaris jurusan Matematika Fakultas UIN Semarang.
4. Seftina Diyah Miasary, M.Sc., selaku dosen pembimbing II yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Dosen dan staf di lingkungan Fakultas Sains dan Teknologi UIN Walisongo yang telah mengantarkan penulis hingga akhir studi.
6. Seluruh pimpinan, pegawai dan staf Koprasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Amanah Dana Persada.
7. Kedua orang tua penulis ayahanda Ali Iksan dan Ibunda Siti Sholekah yang tak henti-hentinya memberikan kasih sayang, motivasi, doa dan dukungan kepada penulis.
8. Saudara penulis kakak Ahmad Muhlishin, mas Afid Muhzaidin, mbak Fitri Ulyasari, dan mbak Zahrotun Munawaroh yang tak henti-hentinya memberikan kasih sayang, motivasi, doa dan dukungan kepada penulis.

9. Keponakan-keponakan penulis yang menggemaskan Adillah, Arfaul dan Akhtar yang selalu memberikan keceriaan serta menjadi *moodbooster* dikala penulis lemah.
10. Keluarga besar H. Nur Hasan yang senantiasa mengalirkan semangat kepada penulis untuk terus menuntut ilmu.
11. Teman sekaligus sahabat terdekat penulis Muhammad Marzuqi, S.Mat yang selalu memberikan semangat, dukungan dan menemani selama proses penyusunan skripsi ini.
12. Teman-teman Matematika angkatan 2018, yang menjadi keluarga sekaligus sahabat terbaik penulis, terimakasih atas kebersamaan dan rassa kekeluargaan yang begitu erat. Canda tawa serta kehangatan kalian tidak akan penulis lupakan. Semoga jalinan kekeluargaan ini tidak terputus sampai di sini.
13. Teman terdekat penulis dari awal verifikasi camaba Wahyu Indarwati yang selalu memberikan semangat, dukungan dan selalu menemani penulis dalam segala hal, baik susah maupun senang. Terimakasih sudah menjadi teman terdekat penulis dalam berbagai hal. Semoga Allah senantiasa membalas semua jasa baikmu.

14. Tim @bouquet.in_aja Dheva Yustisio dan Putri Diah Pitaloka yang senantiasa menemani penulis dan mengajarkan penulis untuk mengembangkan ide-ide kreatif dibidang kerajinan tangan.
15. Kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulis skripsi ini masih jauh untuk disebut sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran maupun masukan sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Semarang, 09 November 2022

Penulis



Nuzulul Rohmah
NIM. 1808046002

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
Tabel 4.1	Data Nasabah KSPPS Amanah Dana Persada	57
Tabel 4.2	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Biasa	63
Tabel 4.3	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Biasa	68
Tabel 4.4	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Awal	99
Tabel 4.5	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Awal	104
Tabel 4.6	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per hari	140
Tabel 4.7	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per jam	142
Tabel 4.8	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per menit	144

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
Lampiran 1	Skrip Program Anuitas Biasa	181
Lampiran 2	Skrip Program Anuitas Awal	186
Lampiran 3	Skrip Program Anuitas Kontinu Perhari	191
Lampiran 4	Output	197
Lampiran 5	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Biasa	198
Lampiran 6	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Biasa	200
Lampiran 7	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 3 dengan Anuitas Biasa	203
Lampiran 8	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 4 dengan Anuitas Biasa	205
Lampiran 9	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 5 dengan Anuitas Biasa	207
Lampiran 10	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 6 dengan Anuitas Biasa	210
Lampiran 11	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 7 dengan Anuitas Biasa	211
Lampiran 12	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 8 dengan Anuitas Biasa	213

Lampiran 13	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 9 dengan Anuitas Biasa	215
Lampiran 14	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 10 dengan Anuitas Biasa	217
Lampiran 15	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 11 dengan Anuitas Biasa	220
Lampiran 16	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 12 dengan Anuitas Biasa	221
Lampiran 17	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 13 dengan Anuitas Biasa	223
Lampiran 18	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 14 dengan Anuitas Biasa	226
Lampiran 19	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 15 dengan Anuitas Biasa	228
Lampiran 20	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 16 dengan Anuitas Biasa	230
Lampiran 21	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 17 dengan Anuitas Biasa	232
Lampiran 22	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 18 dengan Anuitas Biasa	234
Lampiran 23	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 19 dengan Anuitas Biasa	238

Lampiran 24	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 20 dengan Anuitas Biasa	242
Lampiran 25	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Awal	243
Lampiran 26	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Awal	245
Lampiran 27	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 3 dengan Anuitas Awal	249
Lampiran 28	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 4 dengan Anuitas Awal	250
Lampiran 29	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 5 dengan Anuitas Awal	252
Lampiran 30	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 6 dengan Anuitas Awal	255
Lampiran 31	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 7 dengan Anuitas Awal	257
Lampiran 32	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 8 dengan Anuitas Awal	259
Lampiran 33	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 9 dengan Anuitas Awal	260
Lampiran 34	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 10 dengan Anuitas Awal	262

Lampiran 35	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 11 dengan Anuitas Awal	265
Lampiran 36	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 12 dengan Anuitas Awal	267
Lampiran 37	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 13 dengan Anuitas Awal	268
Lampiran 38	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 14 dengan Anuitas Awal	271
Lampiran 39	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 15 dengan Anuitas Awal	273
Lampiran 40	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 16 dengan Anuitas Awal	276
Lampiran 41	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 17 dengan Anuitas Awal	277
Lampiran 42	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 18 dengan Anuitas Awal	279
Lampiran 43	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 19 dengan Anuitas Awal	284
Lampiran 44	Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 20 dengan Anuitas Awal	287

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA DINAS.....	v
ABSTRAK.....	vi
TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
DAFTAR ISI.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Batasan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II LANDASAN PUSTAKA.....	10
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Koperasi Simpan pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS).....	10
2. Progtam Anuitas.....	30
3. Bunga kredit.....	34
4. Microsoft Visual Basic.....	41
B. Kajian Penelitian yang Relevan.....	46

BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Jenis Penelitian	52
B. Tempat dan waktu Penelitian	52
C. Pengumpulan Data.....	53
D. Analisis Data.....	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	57
B. Perhitungan Program Anuitas Secara Manual	58
1. Anuitas Biasa	59
2. Anuitas Awal.....	94
3. Anuitas Kontinu.....	134
C. Perhitungan Program Anuitas Menggunakan Aplikasi 150	
D. Pembahasan.....	167
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	174
A. Simpulan	174
B. Saran	175
DAFTAR PUSTAKA.....	177
LAMPIRAN	181
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	290

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pengkajian persoalan matematika terdapat pada berbagai bidang. Salah satunya pada bidang industri. Industri dalam perekonomian di Indonesia dari tahun ke tahun semakin besar dan peranannya pun sangat berpengaruh bagi pertumbuhan ekonomi. Seiring dengan pesatnya perkembangan ekonomi tersebut, dirasa perlu adanya suatu lembaga keuangan yang disebut bank.

Menurut Kasmir (2014) dalam bukunya yang berjudul *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*, bank merupakan lembaga keuangan yang kegiatan utamanya menyimpan simpanan giro, tabungan dan deposito. Selanjutnya bank dikenal juga sebagai tempat untuk meminjam uang bagi masyarakat yang membutuhkannya dan juga sebagai tempat tukar menukar uang, memindahkan uang atau menerima segala macam bentuk pembayaran. Pada pasal 1 ayat 2 UU No.10 tahun 1998 tentang perubahan UU No.1992 tentang perbankan, bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk

simpanan dan menyalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak.

Perbankan sebagai salah satu lembaga keuangan mempunyai peranan yang penting di dalam kehidupan suatu negara, apalagi negara yang sedang berkembang seperti Indonesia. Peran strategis bank tersebut terutama disebabkan oleh fungsi utama bank sebagai lembaga yang dapat menghimpun dana dan menyalurkan dana masyarakat secara efektif dan efisien. Fungsi utama Perbankan Indonesia menurut pasal 3 UU No.10 tahun 1998 adalah sebagai penghimpun dan penyalur dana masyarakat serta bertujuan untuk menunjang pelaksanaan pembangunan nasional dalam rangka meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya, pertumbuhan ekonomi dan stabilitas nasional, kearah peningkatan taraf hidup rakyat banyak (Budiman dan Susanty, 2014).

Menurut Undang-Undang No. 21 tahun 2008 tentang perbankan syariah, industri perbankan yang ada di Indonesia tidak hanya menganut sistem bunga tetapi juga menganut sistem bagi hasil. Berdasarkan hal tersebut, industri perbankan terbagi atas dua

sistem perbankan (*dual banking sistem*) yaitu bank konvensional dan bank syariah. Menurut Maulida Fitri (2014) bank syariah pada dasarnya adalah lembaga keuangan sebagaimana halnya bank konvensional yang fungsi utamanya melaksanakan intermediasi dana antara pihak yang kelebihan dana dan pihak yang membutuhkan dana, sehingga aktivitas utama bank syariah yaitu menghimpun dana masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkan dalam bentuk fasilitas pembiayaan.

Menurut Undang-undang No. 21 tahun 2008 tentang perbankan syariah, bentuk pembiayaan perbankan berdasarkan prinsip syariah antara lain yaitu meliputi; pembiayaan dengan prinsip bagi hasil berdasarkan akad *mudharabah* dan akad *musyarakah*, pembiayaan dengan prinsip jual beli berdasarkan akad *murabahah*, akad *salam*, dan akad *istishna'*, pembiayaan dengan prinsip sewa menyewa berdasarkan akad *ijarah* dan akad *ijarah muntahiya bittamlik*, dan pembiayaan dengan prinsip pinjam meminjam dalam bentuk piutang berdasarkan akad *qardh*. Adapun tujuan utama dari adanya pembiayaan tersebut tidak lain untuk memperoleh keuntungan.

Penetapan tingkat keuntungan pihak bank syariah cenderung lebih mengedepankan analisis risiko pembiayaan, jangka waktu dan tingkat *interest* atau suku bunga bank yang ditetapkan Bank Indonesia. Ketiga komponen tersebut menjadi dasar paling fundamental yang digunakan oleh pihak bank syariah untuk menentukan tingkat keuntungan, sehingga dengan kondisi tersebut tingkat *rate* margin antar bank berbeda-beda. Namun tingkat perbedaan margin tersebut bukan hanya disebabkan oleh ketiga komponen tersebut saja, karena kebijakan anuitas juga menjadi salah satu alasan sehingga tingkat *rate* margin yang ditetapkan oleh manajemen bank syariah dapat menyebabkan selisih yang sangat signifikan antara modal dan laba yang akan diperoleh oleh pihak kreditur tersebut.

Secara konseptual anuitas dalam sistem perbankan merupakan suatu cara pengembalian pembiayaan dengan pembayaran angsuran harga pokok dan margin keuntungan secara sekaligus pada setiap bulannya (Faisal, 2014). Dalam perhitungan anuitas, porsi angsuran pokok lebih kecil, sedangkan porsi angsuran bunga sangat besar. Saat mendekati masa berakhirnya pembiayaan, keadaan perhitungan

akan menjadi berbalik, porsi angsuran menjadi lebih besar, dan porsi bunga sangat kecil (Cecep Taufiqurrochman, 2013).

Rizal (2017) menyatakan bahwa sebagian besar bank di Indonesia masih mengandalkan kredit sebagai pendapatan utama dalam membiayai operasionalnya tidak terkecuali bank syariah. Walaupun banyak pihak mengusahakan agar pendapatan utama bank dapat diverifikasi ke arah *fee based*, sumber pendapatan hingga kini masih didominasi oleh pendapatan bunga (*interest revenue*). Terdapat 3 jenis program anuitas yang menjadi bahan pertimbangan dalam pengambilan kredit yakni perhitungan bunga flat, efektif (*sliding*) dan anuitas. Masyarakat sering kali bingung akan perbedaan ketiga metode perhitungan bunga tersebut. Dalam praktik sehari-hari, sebagian besar bank menggunakan metode anuitas. Namun tidak semua bank seragam dalam perhitungan bunganya, sehingga hal ini menyulitkan nasabah dalam memutuskan pilihan terbaik.

Perhitungan bunga bank umumnya berbeda-beda tergantung jenis kredit yang diluncurkan oleh bank. Umumnya bank memakai sistem flat yang menguntungkan pemberi pinjaman karena bunga flat

perbulan dihitung dari pokok pinjaman awal. Angsuran bunga flat dibuat sedemikian rupa agar tiap bulan jumlahnya tetap.

Selain bunga flat, jenis kredit yang lain yakni bunga efektif. Bunga efektif yaitu sistem perhitungan biaya bunga yang diperhitungkan dari saldo pinjaman bukan dari pinjaman awal. Adanya jenis-jenis bunga kredit bank tersebut membuat nasabah harus memahami masing-masing jenis bunga kredit bank dan cara perhitungannya karena tiap jenis perhitungannya berbeda-beda.

Siti Ratih Amelia (2018) menyatakan bahwa keuntungan perusahaan menggunakan sistem bunga flat yaitu angsuran yang dibayarkan tetap sampai dengan berakhirnya periode perjanjian dan tidak menyusahkan perhitungan. Sedangkan menggunakan sistem bunga efektif suku bunganya bisa turun atau naik sesuai dengan suku bunga yang berlaku di pasaran dan dengan menggunakan sistem bunga anuitas yaitu bunga tidak terlalu besar karena pembayaran bunga selalu diakumulasikan dari persen saldo yang dimiliki.

Salah satu lembaga keuangan yang menerapkan ketiga sistem bunga dari program anuitas adalah KSPPS Amanah Dana Persada. Berdasarkan hasil

wawancara dengan manager KSPPS Amanah Dana Persada, KSPPS Amanah Dana Persada menerapkan ketiga sistem bunga tersebut akan tetapi lebih mengutamakan sistem bunga flat. Hal ini dapat dilihat ketika ada nasabah yang datang ke koperasi, pihak koperasi selalu menawarkan sistem bunga flat terlebih dahulu. Berdasarkan hasil wawancara dengan manager KSPPS Amanah Dana Persada, alasan KSPPS Amanah Dana Persada menggunakan bunga flat yaitu memberikan keuntungan lebih banyak dan perhitungannya tidak terlalu rumit karena hanya menghitung besar bunga diawal, dan selebihnya sama. Selain wawancara dengan manager, peneliti juga mewawancarai salah satu nasabah KSPPS Amanah Dana Persadadan hasilnya yaitu nasabah tidak mengetahui perbedaan antara bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas. Selain itu, ketika pihak koperasi di tanya mengenai hasil dari ketiga sistem bunga, pihak koperasi tidak mampu menjelaskan ketiga sistem yang ada.

Berdasarkan uraian di atas maka penting untuk dilakukan perhitungan suku bunga flat, bunga efektif dan bunga anuitas sehingga penulis tertarik untuk mengetahui perbandingan perhitungan bunga kredit

yang diterapkan pada KSPPS Amanah Dana Persada maka judul yang diambil adalah “Program Anuitas Bagi Nasabah KSPPS Amanah Dana Persada”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah pada penelitian ini adalah “Bagaimana perhitungan program anuitas dengan sistem bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas pada KSPPS Amanah Dana Persada?”

C. Batasan Masalah

Data yang digunakan adalah data peminjam uang di KSPPS Amanah Dana Persada pada bulan Februari 2022.

D. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis perhitungan program anuitas dengan sistem bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas pada KSPPS Amanah Dana Persada.

E. Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat kepada berbagai pihak, antara lain:

1. Sebagai bahan dalam mengaplikasikan teori yang diperoleh selama perkuliahan tentang suku bunga kredit.

2. Sebagai bahan informasi dan masukan kepada perusahaan-perusahaan khususnya KSPPS Amanah Dana Persada berkenaan dengan perbandingan perhitungan bunga kreditnya.
3. Agar dapat dijadikan sebagai bahan informasi dan bahan bacaan bagi aktivitas akademik dan masyarakat pada umumnya, serta dapat dijadikan sumbangan pemikiran atau studi banding bagi mahasiswa atau pihak yang melakukan penelitian yang sejenis.
4. Sebagai tambahan ilmu pengetahuan, pengalaman dan menambah wawasan bagi penulis terutama dalam memecahkan masalah dan menganalisis data.

BAB II

LANDASAN PUSTAKA

A. Kajian Pustaka

1. Koperasi Simpan pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS)

a. Pengertian

Menurut Kasmir (2012) koperasi merupakan salah satu bentuk badan hukum yang sudah lama dikenal di Indonesia. Pelapor pengembangan perkoperasian di Indonesia adalah Bung Hatta, dan sampai saat ini beliau sangat dikenal sebagai bapak koperasi Indonesia. Koperasi adalah sekelompok orang yang memiliki tujuan atau kepentingan yang sama, seperti halnya Bank Perkreditan Rakyat (BPR). Oleh karena itu, koperasi adalah pembentukan kelompok-kelompok orang dengan tujuan yang sama. Kelompok orang ini akan menjadi anggota koperasi yang didirikan oleh mereka. Membentuk koperasi berdasarkan gotong royong, terutama untuk mendukung anggota yang membutuhkan bantuan, bukan dalam bentuk barang atau pinjaman.

Koperasi yang dapat digolongkan sebagai lembaga keuangan adalah koperasi simpan pinjam. Koperasi Simpan Pinjam merupakan lembaga keuangan karena usaha Koperasi Simpan Pinjam merupakan usaha perkreditan yang menghimpun dana dari anggota dan mengembalikannya kepada anggota atau masyarakat umum. Lembaga yang dapat menjalankan peran sebagai lembaga keuangan mikro syariah saat ini adalah Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) atau sekarang lebih dikenal sebagai Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) dan *Baitul Maal wat Tamwil* (BMT) (Andri Soemitra. 2010).

Terbitnya Keputusan Menteri Negara Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor 91/Kep/IV/KUKM/IX/2004 tentang Petunjuk Pelaksanaan Kegiatan Usaha Koperasi Jasa Keuangan Syariah merupakan wujud nyata peran pemerintah memberikan payung hukum atas kenyataan yang tumbuh suburnya ekonomi syariah dalam masyarakat Indonesia terutama dalam lingkungan koperasi dan

usaha kecil menengah. Dalam keputusan Menteri Negara Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor 91/Kep/IV/KUKM/IX/2004 tentang Petunjuk Pelaksanaan Kegiatan Usaha Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) Koperasi Simpan Pinjam Syariah atau Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) adalah koperasi yang kegiatan usahanya bergerak di bidang pembiayaan, investasi, dan simpanan sesuai pola bagi hasil (syariah). Selain keberadaan KJKS yang secara penuh beroperasi secara syariah, koperasi konvensional juga dapat membuka Unit Jasa Keuangan Syariah (UJKS) (Andri Soemitra, 2010).

Dasar hukum berdirinya KSPPS yaitu dengan berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah telah membawa implikasi pada kewenangan Pemerintah Pusat, Pemerintah Provinsi dan Kabupaten/Kota di bidang Perkoperasian. Selain itu berlakunya UU No. 21/2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan dan UU No. 1/2013 tentang Lembaga Keuangan Mikro juga

memerlukan penyesuaian nomenklatur tupoksi Kementerian Koperasi dan UKM RI terkait kegiatan usaha jasa keuangan syariah. Implikasi ini kemudian diakomodir dalam Paket Kebijakan I Pemerintah Tahun 2015 Bidang Perkoperasian dengan menerbitkan Permenkop dan UKM No. 16/2015 tentang Usaha Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah oleh Koperasi sebagai pengganti menerbitkan Keputusan Menteri Koperasi dan UKM No. 91/2004 tentang Petunjuk Pelaksanaan Kegiatan Usaha Jasa Keuangan Syariah oleh Koperasi, sehingga terjadi perubahan nama KJKS/UJKS Koperasi menjadi KSPPS/USPPS Koperasi.

b. Dasar Hukum

KSPPS merupakan lembaga yang terlahir dari BMT, maka sebelum dikeluarkannya dasar hukum untuk KSPPS telah diterbitkan terlebih dahulu dasar hukum untuk BMT. Pendirian BMT di Indonesia di keluarkannya kebijakan pemerintah berdasarkan UU No. 7 tahun 1992 tentang Perbankan, dimana perbankan memiliki prinsip bagi hasil yang diakui. Dalam

UU tersebut pada pasal 13 menyatakan bahwa salah satu usaha Bank Perkreditan Rakyat (BPR) menyediakan pembiayaan bagi nasabah berdasarkan prinsip bagi hasil sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dalam peraturan pemerintah (PP) No. 72 tahun 1992 tentang Bank berdasarkan prinsip bagi hasil dan diundangkan pada 30 oktober 1992 dalam lembaran Negara Republik Indonesia No. 119 tahun 1992. Oleh karena itu, maka dibangunlah lembaga - lembaga simpan pinjam yang disebut *Baitul Maal wat Tamwil* (BMT) di berbagai wilayah, BMT-BMT pun tumbuh subur mengikuti kebijakan pemerintah tersebut.

Dasar hukum berdirinya KSPPS yaitu dengan berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah telah implikasi pada kewenangan Pemerintah Pusat, Pemerintah Provinsi dan Kabupaten/Kota dibidang Perkoperasian. Selain itu berlakunya UU No. 21/2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan dan UU No. 1/2013 tentang Lembaga Keuangan Mikro juga memerlukan penyesuaian Kementerian Koperasi dan UKM

RI terkait kegiatan usaha jasa keuangan syariah. Implikasi ini kemudian diakomodir dalam Paket Kebijakan I Pemerintah Tahun 2015. Perkoperasian dengan menerbitkan Permenkop dan UKM No. 16/2015 tentang Usaha Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah oleh Koperasi sebagai pengganti menerbitkan Keputusan Menteri Koperasi dan UKM No. 91/2004 tentang Petunjuk Pelaksanaan Kegiatan Usaha Jasa Keuangan Syariah oleh Koperasi, sehingga terjadi perubahan nama KJKS/UJKS Koperasi menjadi KSPPS/USPPS Koperasi.

Landasan hukum koperasi syariah merupakan pedoman dalam menentukan arah, tujuan, peran serta kedudukan koperasi terhadap pelaku-pelaku ekonomi lainnya didalam sistem perekonomian Indonesia. Dalam UU No. 25/1992 tentang pokok-pokok perkoperasian, koperasi Indonesia mempunyai landasan sebagai berikut:

- 1.) Landasan Idiil, sesuai dengan bab II UU No. 25/1992, landasan Idiil koperasi Indonesia adalah Pancasila.

- 2.) Landasan struktural, Undang - Undang Dasar 1945.
 - 3.) Asas koperasi berdasarkan pasal 2 UU No. 25/1992, ditetapkan sebagai asas koperasi ialah kekeluargaan.
- c. Tujuan dan Fungsi

Berdasarkan keterangan UU Nomor 25 Tahun 1992, KSPPS bertujuan memajukan kesejahteraan anggota pada terutama dan masyarakat pada lazimnya serta ikut membina tatanan perekonomian nasional dalam rangka mewujudkan masyarakat yang maju, dan makmur menurut pancasila dan UUD 1945.

- 1.) Tujuan KSPPS ialah untuk meningkatkan kesejahteraan anggotanya dan kesejahteraan masyarakat dan ikut serta dalam membina perekonomian Indonesia menurut prinsip-prinsip islam. Tujuan koperasi dapat ditemukan dalam pasal 3 UU No. 25/1992, yang berbunyi: *“koperasi bertujuan memajukan kesejahteraan anggota pada khususnya dan masyarakat pada umumnya serta ikut membangun tatanan perekonomian nasional dalam*

rangka mewujudkan masyarakat yang maju, adil, dan makmur berdasarkan Pancasila dan UUD 1945". Berdasarkan pasal tersebut, tujuan koperasi pada garis besarnya meliputi 3 hal yaitu:

- a.) Memajukan kesejahteraan anggota.
- b.) Memajukan kesejahteraan masyarakat.
- c.) Ikut serta membangun tatanan perekonomian nasional.

2.) Fungsi KSPPS sebagai berikut:

- a.) Membangun dan mengembangkan potensi dan kemampuan anggota pada khususnya, dan masyarakat pada umumnya, guna meningkatkan kesejahteraan sosial ekonominya.
- b.) Memperkuat kualitas sumber daya insani anggota, agar menjadi lebih amanah, profesional (*fathonah*), konsisten, dan konsekuen (*istiqomah*) di dalam menerapkan prinsip-prinsip ekonomi Islam dan prinsip-prinsip syariah Islam.

- c.) Berusaha untuk mewujudkan dan mengembangkan perekonomian nasional yang merupakan usaha bersama berdasarkan azas kekeluargaan dan demokrasi ekonomi.
- d.) Mengembangkan dan memperluas kesempatan kerja.
- e.) Menumbuhkembangkan usaha- usaha produktif anggota.

d. Produk KSPPS

1.) Produk Pembiayaan menurut M. Syafi'i Antonio (2001) yaitu:

- a.) *Mudharabah* akad kerjasama usaha antara dua pihak di mana pihak pertama menyediakan seluruh modal, sedangkan pihak lainnya menjadi pengelola. Keuntungan usaha secara mudharabah dibagi menurut kesepakatan yang dituangkan dalam kontrak, sedangkan apabila rugi ditanggung oleh pemilik modal selama kerugian itu bukan akibat kelalaian si pengelola. Seandainya kerugian itu

diakibatkan karena kecurangan atau kelalaian si pengelola, si pengelola harus bertanggungjawab atas kerugian tersebut.

b.) *Ba'i al- murabahah* adalah jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan yang disepakati. Dalam *ba'i al- murabahah*, penjual harus memberi tahu harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahannya.

c.) *Ba'i as- salam* adalah transaksi jual beli dimana barang yang diperjualbelikan belum ada. Oleh karena itu, barang diserahkan secara tangguh sementara pembayaran dilakukan tunai. Bank bertindak sebagai pembeli, sementara nasabah sebagai penjual. Namun dalam transaksi ini kuantitas, kualitas, harga, dan waktu penyerahan barang harus ditentukan dengan pasti.

d.) *Ba'i al- istishna* merupakan kontrak penjualan antara pembeli dan pembuat barang. Dalam kontrak ini, pembuat barang menerima pesanan dari pembeli. Pembuat barang lalu berusaha melalui orang lain untuk membuat atau membeli barang menurut spesifikasi yang telah disepakati dan menjualnya kepada pembeli akhir.

e.) *Al- Ijarah* adalah akad pemindahan hak guna atas barang atau jasa, melalui pembayaran upah sewa, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan atas barang itu sendiri.

2.) Produk jasa menurut Sayyid Sabiq (1987):

a.) *Al- Wakalah* merupakan penyerahan, pendelegasian, atau pemberian mandat. Atau, pelimpahan kekuasaan oleh seseorang kepada yang lain dalam hal-hal yang diwakilkan.

b.) *Al- Hawalah* merupakan pengalihan utang dari orang yang berhutang kepada orang lain yang wajib

menanggungnya. Dalam istilah para ulama, hal ini merupakan pemindahan beban utang dari muhil (orang yang berhutang) menjadi tanggungan muhal alaih, atau orang yang berkewajiban membayar hutang.

- c.) *Al- Kafalah* merupakan jaminan yang diberikan oleh penanggung kepada pihak ketiga untuk memenuhi kewajiban pihak kedua atau yang di tanggung. Dalam pengertian lain, kafalah juga berarti mengalihkan tanggung jawab seseorang yang di jamin dengan berpegang pada tanggungjawab orang lain sebagai penjamin.
- d.) *Ar- Rahn* merupakan salah satu harta miik si peminjam sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya. Barang yang di tahan tersebut memiliki nilai ekonomis. Dengan demikian, pihak yang menahan memperoleh jaminan untuk dapat mengambil kembali seluruh atau sebagian piutangnya.

Secara sederhana dapat dijelaskan bahwa rahn adalah semacam jaminan utang atau gadai.

e.) *Al- Qardhul Hasan* adalah suatu pinjaman lunak yang diberikan atas dasar kewajiban sosial semata, dimana peminjam tidak berkewajiban untuk mengembalikan apapun kecuali modal pinjaman dan biaya administrasi. Dalam Islam, transaksi ini tidak boleh dikenakan tambahan atas pokok pinjaman, atau umum dikenal sebagai bunga pinjaman, hukum pengenaan bunga pinjaman adalah riba. Suatu hal yang harus dihindari karena haram. *Qardhul Hasan* merupakan pembiayaan bagi pemberdaya usaha mikro.

e. Syarat Pendirian KSPPS

Menurut Andri Soemitra (2010) syarat untuk mendirikan KSPPS yaitu:

- 1.) Dua rangkap akta salinan pendiri koperasi dari notaris.
- 2.) Berita acara rapat pendirian koperasi.

- 3.) Daftar hadir rapat pendirian koperasi.
- 4.) Fotocopy KTP pendiri (urutannya disesuaikan dengan daftar hadir agar mempermudah saat verifikasi).
- 5.) Kuasa pendiri (pengurus terpilih) untuk mengurus permohonan pengesahan pembentukan koperasi.
- 6.) Surat bukti penyetoran modal sendiri pada awal pendirian KSPPS berupa deposito pada bank syariah atas nama menteri Negara koperasi dan UKM cq ketua koperasi.
- 7.) Rencana kerja koperasi minimal (1) satu tahun kedepan (rencana pemodalan, neraca awal, SOP, rencana kegiatan usaha (*business plan*), rencana bidang organisasi & SDM).
- 8.) Kelengkapan administrasi organisasi dan pembukuan.
- 9.) Keterangan pokok-pokok administrasi dan pembukuan yang didesain sesuai karakteristik lembaga keuangan syariah.
- 10.) Nama dan riwayat hidup pengurus dan pengawas.

- 11.) Nama ahli syariah/dewan syariah yang telah mendapat rekomendasi/sertifikat dari Dewan Syariah Nasional MUI.
 - 12.) Nama dan riwayat hidup calon pengelola dengan melampirkan:
 - a.) Bukti telah mengikuti magang/pelatihan di lembaga keuangan syariah;
 - b.) Surat keterangan berkelakuan baik;
 - c.) Surat pernyataan tidak mempunyai hubungan keluarga sedarah dan semenda dengan pengurus dan pengawas.
 - 13.) Surat pernyataan tidak mempunyai hubungan keluarga antara pengurus.
 - 14.) Daftar sarana kerja.
 - 15.) Surat pernyataan bersedia untuk diperiksa dan dinilai kesehatan koperasinya oleh pejabat yang berwenang.
 - 16.) Surat pernyataan status kantor koperasi dan bukti pendukungnya.
 - 17.) Struktur organisasi KSPPS.
- f. Ciri-ciri KSPPS

BMT selain berfungsi sebagai lembaga keuangan juga dapat berfungsi sebagai lembaga ekonomi. Sebagai lembaga keuangan, ia bertugas menghimpun dana dari masyarakat dan menyalurkan pada masyarakat. Sebagai lembaga ekonomi, ia berhak melakukan kegiatan ekonomi, seperti perdagangan industri dan pertanian. Beranjak dari pengertian diatas, maka BMT dapat lebih dipahami dari segi ciri-ciri yang dimilikinya. Ciri-ciri BMT ini diungkapkan dalam redaksi yang berbeda-beda oleh para ilmuwan. Muhammad menjelaskan bahwa BMT memiliki ciri-ciri sebagai berikut (Muhammad, 2000):

- 1.) Lembaga ini harus sederhana dan mudah dimengerti.
- 2.) Semua yang terlibat memiliki motivasi kuat untuk membina dan mengembangkan lebih lanjut.
- 3.) Lemabahnya tidak saja memiliki aturan-aturan kerja yang efisien, lentur dan efektif tetapi juga mandiri.

- 4.) Transaksi-transaksi bisnis semuanya dilakukan atas dasar bagi hasil (*mudharabah*).
 - 5.) BMT tempat mencerdaskan pengusaha kecil melalui kegiatan dan lingkungan. Ikraaq dan penggalangan kedalam dilakukan secara *kontinyu*.
 - 6.) Memiliki sifat amanah dan saling percaya mempercayai, dan diikuti dengan kegiatan keagamaan yang menanamkan prinsip moral intelektualkeagamaan kepada anggota.
- g. Prinsip operasional KSPPS

BMT merupakan lembaga keuangan syariah dengan sistem bagi hasil, dalam mengelola dana yang ada di BMT menggunakan beberapa prinsip operasionalnya, sebagaimana dijelaskan oleh Sudarsono (2003) sebagai berikut:

- 1.) Prinsip bagi hasil, setiap jenis usaha yang di dalamnya ada prinsip bagi hasil, maka akan ada pembagian hasil antara BMT dengan nasabahnya.

- 2.) Prinsip jula beli, prinsip ini merupakan suatu tata cara jual beli yang dalam pelaksanaannya BMT mengangkat nasabah sebagai agen yang diberi kuasa melakukan pembelian barang atas nama BMT, dan kemudian bertindak sebagai penjual dengan menjual barang yang telah dibelinya tersebut ditambah mark-up. Keuntungan yang didapat BMT akan dibagi bersama dengan penyediaan dana berdasarkan kesepakatan.
- 3.) Prinsip *non profit*, merupakan suatu prinsip yang sering disebut sebagai pembiayaan kebijakan atau pembiayaan yang bersifat sosial dan non komersial. Dalam pembiayaan ini nasabah cukup mengembalikan pokok pinjamannya saja.
- 4.) Prinsip akad bersyarikat, akad bersyarikat adalah Kerjasama antara dua pihak atau lebih yang masing-masing pihak mengikutsertakan modal dalam berbagai bentuk dengan perjanjian pembagian keuntungan atau kerugian yang disepakati.

5.) Prinsip pembiayaan penyediaan uang dan tagihan, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam diantara BMT dengan pihak lain. Yang mewajibkan pihak pinjaman untuk melunasi hutangnya beserta bagi hasil setelah jangka waktu tertentu.

Disamping prinsip di atas, pada BMT juga terdapat prinsip-prinsip non bisnis lainnya dalam operasionalnya, seperti dalam produk input dana ibadah, seperti zakat, infaq, sedekah yang diserahkan langsung pada yang berhak menerimanya.

h. Konsep pembiayaan

Berdasarkan Undang-undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perbankan BAB1 Pasal 1 nomor 12, yang dimaksud pembiayaan berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang atau

tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil (Kasmir, 2012).

Pembiayaan merupakan kegiatan bank syariah dan lembaga keuangan lainnya dalam menyalurkan dana kepada pihak anggota yang membutuhkan dana. Pembiayaan sangat bermanfaat bagi bank syariah, nasabah, dan pemerintah. Pembiayaan memberikan hasil yang besar diantara penyaluran dana lainnya yang dilakukan oleh bank syariah. Sebelum menyalurkan dana melalui pembiayaan, bank syariah perlu melakukan analisis pembiayaan yang mendalam, sehingga kerugian dapat dihindari (Ismail, 2011).

Dalam buku yang ditulis oleh Muhammad (2005) pembiayaan atau *financing* adalah pendanaan yang diberikan oleh suatu pihak kepada pihak lain untuk mendukung investasi yang telah direncanakan, baik dilakukan sendiri maupun lembaga dengan kata lain, pembiayaan adalah pendanaan yang dikeluarkan untuk mendukung investasi yang telah direncanakan.

Tujuan pembiayaan secara makro untuk meningkatkan ekonomi umat, tersedianya dana bagi peningkatan usaha, meningkatkan produktifitas, membuka lapangan kerja baru, dan terjadi distribusi pendapatan. Sedangkan secara mikro pembiayaan diberikan dengan tujuan memaksimalkan laba, meminimalkan resiko, penyalahgunaan sumber ekonomi, dan penyaluran kelebihan dana (Muhammad, 2005).

2. Progtam Anuitas

Program anuitas adalah rangkaian pembayaran atau penerimaan dengan jumlah yang sama disetiap periodenya dengan jang waktu tertentu dan memungkinkan uang tersebut berbunga. Konsep anuitas diawali dari ketersediaan dana yang digunakan untuk membayar angsuran dalam suatu jangka waktu sampai dana tersebut habis. Penerapan anuitas biasanya digunakan untuk menghitung besarnya cicilan per bulan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), cicilan hutang sewa guna usaha (*leasing*). Menghitung tingkat bunga efektif dari suatu

pinjaman, lama periode waktu yang diperlukan, nilai sekarang dari rangkaian pembayaran di kemudian hari, dan saldo pinjaman pada saat tertentu. Nilai akhir tabungan pada saat tertentu, lama untuk mencapai tabungan pada saat tertentu dan jumlah tabungan yang harus dilakukan untuk mencapai nilai tertentu (Johar, Arifin, 2016).

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan tiga jenis anuitas, yaitu anuitas biasa, anuitas dimuka dan anuitas kontinu. Jika pembayaran dilakukan di setiap akhir periode atau mulai satu periode lagi, disebut sebagai anuitas biasa (*ordinary annuity*). Anuitas di muka (*annuity due*), jika pembayaran dilakukan di setiap awal periode atau dimulai pada hari ini. Anuitas kontinu adalah anuitas yang pembayarannya dilakukan k kali dalam setahun dengan $k \rightarrow \infty$. Memang tidak mungkin mencari contoh anuitas kontinu dalam praktik sehari-hari. Akan tetapi anuitas ini sangat signifikan untuk keperluan teoritis. Berikut jenis-jenis anuitas yang digunakan peneliti:

a. Anuitas Biasa (*Ordinary annuity*)

Anuitas biasa tidak lain adalah selish perpetuitas ditunda yang dimulai pada

periode $n+1$. Jika rangkaian arus kas sebesar A yang terus menerus mulai satu periode lagi hingga periode n . untuk mendapatkan persamaan anuitas biasa, kita cukup mengurangi persamaan PV dari perpetuitas biasa dengan persamaan PV dari perpetuitas ditunda. Perhitungan nilai sekarang dimaksudkan untuk mengetahui nilai saat ini dari sejumlah uang yang akan dibayarkan atau diterima dalam interval waktu tertentu selama periode yang telah ditentukan.

Menurut Johar Arifin (2016) persamaan anuitas nilai sekarang (*present value*) digunakan untuk menghitung cicilan pinjaman, lama waktu yang diperlukan, nilai sekarang pembayaran dan saldo pinjaman pada saat tertentu dengan bentuk persamaan:

$$PV = \frac{(1-(1+i)^{-n})}{i} A \quad (2.1)$$

Keterangan:

PV : nilai diawal periode atau nilai sekarang (*present value*)

i : tingkat suku bunga per periode

n : jumlah periode

A : pembayaran per periode atau anuitas (*annuity*)

Persamaan $\frac{(1-(1+i)^{-n})}{i}$ disebut sebagai faktor anuitas nilai sekarang.

b. Anuitas Dimuka (*Annuity Due*)

Variasi lain dari anuitas adalah anuitas di muka. Perbedaan anuitas di muka dari anuitas biasa adalah dalam hal angsuran terakhir, dalam anuitas biasa diganti dengan angsuran pada hari ini atau saat transaksi dalam anuitas di muka. Karenanya, persamaannya hanya berbeda dalam jumlah periode dalam anuitas biasa dikurangi 1 dan kemudian hasilnya ditambah A yaitu angsuran pertama yang dibayarkan hari ini.

Adapun rumus persamaan anuitas nilai sekarang (*present value*) pada anuitas dimuka (*annuity due*), yaitu:

$$PV = \left(\frac{1-(1+i)^{-(n-1)}}{i} \right) A + A$$
$$PV = \left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1 \right) A \quad (2.2)$$

Keterangan:

PV : nilai diawal periode atau nilai sekarang (*present value*)

i : tingkat suku bunga per periode
 n : jumlah periode
 A : pembayaran per periode atau anuitas (*annuity*) (Frensidi, Budi. 2014).

c. Anuitas Kontinu (*Annuity Due*)

Anuitas kontinu adalah anuitas yang pembayarannya dilakukan k kali dalam setahun dengan $k \rightarrow \infty$.

Adapun rumus persamaan anuitas nilai sekarang (*present value*) pada anuitas kontinu, yaitu:

$$A = R\bar{a}_n = R \frac{1-v^n}{\delta} = R \frac{1-(1+i)^{-n}}{\delta} = R \frac{1-(1+i)^{-n}}{\ln(1+i)} \quad (2.3)$$

Keterangan:

A : nilai diawal periode atau nilai sekarang (*present value*)

i : tingkat suku bunga per periode

n : jumlah periode

R : pembayaran per periode atau anuitas (*annuity*)

δ : suku bunga kontinu

3. Bunga kredit

a. Pengertian

Menurut bahasa, bunga atau *interest* adalah sebuah pengembalian modal dalam bentuk sejumlah uang yang diterima atau didapat oleh seorang investor atau pemberi modal untuk penggunaan uangnya adalah diluar dari modal awal. Menurut Sawaldjo (2004) bunga adalah imbalan jasa atau pinjaman. Sejalan dengan itu, Muhamad (2002) mengemukakan bahwa bunga adalah tanggungan pada pinjaman uang, yang biasanya dinyatakan dengan persentase dari uang yang dipinjamkan. Uang imbalan jasa ini merupakan suatu kompensasi kepada pemberi pinjaman atas manfaat kepada pemberi pinjaman kedepan dari uang pinjaman tersebut apabila diinfestasikan. Jumlah pinjaman tersebut disebut pokok utang (principal). Presentase dari pokok utang yang dibayarkan sebagai imbal jasa (bunga) dalam suatu periode tertentu disebut suku bunga.

Menurut Marshall & Miranda (2003), suku bunga adalah tingkat bunga yang dinyatakan dalam persen, jangka waktu

tertentu (perbulan atau pertahun). Sejalan dengan itu, Sunariyah (2013) mengemukakan bahwa suku bunga adalah harga dari pinjaman yang dinyatakan sebagai persentase uang pokok per unit waktu. Bunga merupakan suatu ukuran harga sumber daya yang digunakan oleh debitur yang harus dibayarkan kepada kreditur.

Kasmir (2002) mengemukakan bahwa dalam kegiatan perbankan konvensional sehari-hari, ada 2 macam bunga yang merupakan komponen utama faktor biaya dan pendapatan bagi bank yaitu sebagai berikut:

- 1.) Bunga simpanan, yakni bunga yang harus dibayar bank kepada nasabah pemilik simpanan, bunga ini diberikan sebagai balas jasa, kepada nasabah yang menyimpan uangnya di bank. Sebagai contoh jasa giro, bunga tabungan dan bunga deposito.
- 2.) Bunga pinjaman, yakni bunga yang dibebankan kepada para peminjam (debitur) atau harga jual yang harus

dibayar oleh nasabah peminjam kepada bank. Bagi bank bunga pinjaman merupakan harga jual. Sebagai contoh adalah bunga kredit.

Istilah kredit berasal dari bahasa Yunani "*Credere*" yang berarti kepercayaan, oleh karena itu dasar dari kredit adalah kepercayaan. Seseorang atau semua badan yang memberikan kredit (kreditur) percaya bahwa penerima kredit (debitur) di masa mendatang akan sanggup memenuhi segala sesuatu yang telah dijanjikan itu dapat berupa barang, uang atau jasa (Thomas. S, dkk, 1998).

Dalam Undang-undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 tahun 1992 tentang Perbankan, dikemukakan bahwa: Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

Dari beberapa pengertian di atas, dapat disimpulkan bahwa bunga kredit adalah tanggungan biaya yang harus dikeluarkan oleh penerima kredit (debitur) atas jasa pinjaman yang diberikan oleh pemberi kredit (kreditur) dalam jangka waktu tertentu. Dalam penelitian ini, bunga kredit yang dimaksud adalah tanggungan biaya yang harus dikeluarkan nasabah atas fasilitas kredit yang diberikan oleh bank.

b. Jenis-jenis bunga yang diterapkan pada program anuitas

1.) Bunga flat

Dalam metode ini, perhitungan bunga selalu menghasilkan nilai bunga yang sama setiap bulan, karena bunga dihitung dari prosentasi bunga dikalikan pokok pinjaman awal. Rumus perhitungannya adalah:

$$\text{Bunga Perbulan} = \frac{(P \times i \times t)}{jb} \quad (2.4)$$

Keterangan:

P : nilai pokok pinjaman,

i : suku bunga per tahun,

t : jumlah tahun jangka waktu pinjaman,

jb : jumlah bulan dalam jangka waktu pinjaman (Latumaerissa, Julius R., 2014).

2.) Bunga efektif

Metode ini menghitung bunga yang harus dibayar setiap bulan sesuai dengan saldo pokok pinjaman bulan sebelumnya. Perhitungan dengan menggunakan formula *sliding rate* dapat dipersamakan seperti menggunakan formula suku bunga efektif (*Effective Rates*). Di dalam *sistem sliding rates* atau perhitungan suku bunga efektif, konsep utama yang mendasari adalah bahwa pembebanan bunga terhadap nilai pokok pinjaman semakin menurun dari bulan ke bulan sesuai pembayaran angsuran pokok dan bunganya pada bulan sebelumnya. Perbedaan perhitungan antara *sliding rates* dan *effective rates* hanya terletak pada prinsip perhitungan angsuran pokoknya, di mana pada *sliding rates* angsuran pokok dibagi prorata sesuai dengan jangka waktu pinjaman. Pada *effective rates* angsuran pokok dibayar

besamaan dengan pembayaran bunga utangnya. Rmus perhitungan bunga efektif adalah:

$$\begin{aligned} \text{Bunga} &= SP \times i \times \left(\frac{30}{360}\right) \\ &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \end{aligned} \quad (2.5)$$

Keterangan:

SP : saldo pokok pinjaman bulan sebelumnya,

i : suku bunga per tahun,

30 : jumlah hari dalam 1 bulan,

360 : jumlah hari dalam 1 tahun
(Latumaerissa, Julius R., 2014).

3.) Bunga anuitas

Merupakan modifikasi dari metode efektif. Metode ini mengatur jumlah angsuran pokok dan bunga yang dibayar agar sama setiap bulan. Rumus perhitungan bunga sama dengan metode efektif, yaitu:

$$\begin{aligned} \text{Bunga} &= SP \times i \times \left(\frac{30}{360}\right) \\ &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \end{aligned} \quad (2.6)$$

Keterangan:

SP : saldo pokok pinjaman bulan
sebelumnya,
 i : suku bunga per tahun,
 30 : jumlah hari dalam 1 bulan,
 360 : jumlah hari dalam 1 tahun
(Latumaerissa, Julius R., 2014).

4. Microsoft Visual Basic

Microsoft Visual Basic merupakan salah satu aplikasi pemrograman visual yang memiliki bahasa pemrograman yang cukup populer dan mudah untuk dipelajari dimana visual basic menyediakan berbagai perangkat kontrol yang dapat digunakan untuk membuat program aplikasi dalam sebuah form baik aplikasi kecil, sederhana hingga ke aplikasi pengolahan database. Dalam penelitian ini Microsoft visual basic dimanfaatkan untuk membuat program perhitungan anuitas atau memunculkan hasil dari perhitungan program anuitas sehingga sangat memudahkan baik nasabah maupun pihak bank.

Microsoft Visual Basic merupakan turunan bahasa pemrograman BASIC dan menawarkan pengembangan perangkat lunak komputer berbasis grafik dan cepat. Microsoft Visual

Basic.Net adalah sebuah alat untuk mengembangkan dan membangun aplikasi yang bergerak diatas sistem .NET Framework, dengan menggunakan bahasa BASIC. Bahasa Visual Basic .NET sendiri menganut paradigma bahasa pemrograman berorientasi objek yang dapat dilihat sebagai evolusi dari Microsoft Visual Basic versi sebelumnya yang diimplementasikan diatas .NET Framework (Hery Gunarto, 2004).

Dalam buku yang ditulis oleh Hendrayudi (2009) Visual Basic berasal dari singkatan BASIC (*Beginner's All-purpose Symbolic Instruction Code*) yang dibuat oleh Profesor Jhon Kemeny dan Thomas Kurtz dari Dartmouth pada pertengahan tahun 1960, perintah-perintah bahasa program yang digunakan adalah bahasa Inggris, dengan tujuan dapat mempermudah programmer yang menggunakan bahasa pemrograman ini.

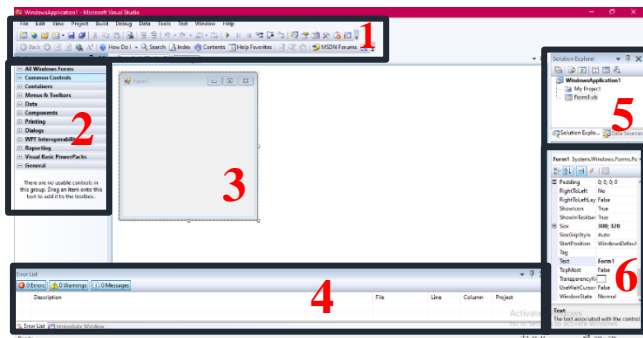
Bahasa pemrograman BASIC dikembangkan dengan berbagai bentuk diantaranya adalah Microsoft QBASIC, QUICKBASIC, GWBASIC, IBM BASICA, dan Apple BASIC dikembangkan oleh Steve Wozniak, seorang karyawan HewlettPackard yang pada akhirnya pada bulan

April 1976 secara resmi membentuk perusahaan Apple Computer. Kemudahan menggunakan bahasa pemrograman BASIC akhirnya mendorong Microsoft untuk mengembangkan bahasa BASIC dengan GUI-BASED. *Graphical User Interface* membuat pengguna bahasa Basic semakin senang dengan komponen yang disediakan oleh pembuatnya, mereka merasakan kemudahan dalam menggunakan dan membuat program dengan bahasa yang berbasis visual (Atisama Zendrato, 2018).

Sejak itu bahasa pemrograman Visual Basic berkembang dengan berbagai versi, dan sampai pada akhirnya muncul bahasa pemrograman Visual Basic 2008 atau visual basic 9. Visual Basic 2008 adalah salah satu kelompok bahasa pemrograman yang dibuat oleh Microsoft dan tergabung dalam satu paket bahasa pemrograman Microsoft Visual Studio 2008. Paket pemrograman tersebut terdiri dari Microsoft Visual C# 2008, Microsoft Visual Basic 2008, Microsoft C++ 2008, dan Microsoft Web Developer 2008.

Pada gambar 2.1 memberikan gambaran mengenai jendela Visual Basic 2008. Tampilan

tersebut akan ditemui Ketika bekerja menggunakan Visual Basic 2008. Untuk membuat suatu program atau aplikasi ada beberapa perlengkapan yang anda butuhkan yaitu *ToolBox* sebagai alat atau komponen untuk membuat program.



Gambar 2. 1 Tampilan jendela Visual Basic 2008

Keterangan:

1. Menu bar dan *Toolbar* yaitu menu standar yang ada pada visual basic dan daftar *tools* yang sering digunakan untuk menjalankan perintah.
2. *Toolbox* yaitu daftar control yang ditambahkan ke dalam program sebagai *interface*. *Toolbox* yang terdapat pada Visual Basic 2008 adalah *All Windows Form* yang

menampilkan semua komponen, *Common Control, Container, Menus & Toolbars, Data, Components, Printing, Dialogs, dan General.*

3. *Form Design* digunakan untuk merancang tampilan program aplikasi yang akan anda buat serta mengatur posisi control pada form. Pada form terdapat ikon *Minimize, Maximize,* dan *Close.* Apabila anda mengklik form, maka akan tampil titik corner yang dapat anda gunakan untuk memperbesar dan memperkecil lebar form sesuai dengan keinginan.
4. *Error List* digunakan untuk menampilkan pesan error jika terjadi kesalahan.
5. *Solution Explorer* digunakan untuk mengolah file dan project yang digunakan serta menampung informasi project, form, dan komponen yang aktif pada saat itu. Pada *Solution Explorer* juga terdapat data *source* yang digunakan untuk membuat dan mengolah data dengan berbagai jenis database.
6. *Properties* digunakan untuk menuliskan/mengatur form dan komponen

yang berisi perintah pelengkap dan pengatur aplikasi yang anda buat. Dengan properties anda dapat mengatur warna tulisan, membuat tulisan dengan tebal, miring, atau bentuk lain yang anda inginkan. Properties juga digunakan sebagai petunjuk perintah yang akan anda gunakan untuk membuat program dan untuk memanipulasi komponen yang terdapat didalam form.

B. Kajian Penelitian yang Relevan

Berbagai penelitian yang telah dilakukan menjadi kajian pustaka dalam penelitian ini, antara lain:

Penelitian pertama dilakukan oleh Izzah Fiththohiro dan Marwan Sam pada tahun 2021 dalam artikel jurnal yang berjudul "*Program Anuitas Bagi Nasabah Bank Perkreditan Rakyat Di Kota Palopo*". Tujuan dari penelitian tersebut adalah mengetahui sistem bunga flat dan sistem bunga efektif yang diterapkan oleh salah satu Bank Perkreditan Rakyat (BPR) di Kota Palopo. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sistem bunga sistem bunga yang lebih menguntungkan bagi pihak bank adalah sistem bunga flat, sedangkan sistem bunga yang paling baik

digunakan bagi pihak nasabah adalah sistem bunga efektif. Perbedaan dengan penelitian penulis adalah tidak disertakan bunga anuitas.

Penelitian kedua dilakukan oleh Siti Ratih Amelia pada tahun 2018 dalam skripsi yang berjudul "*Analisis Perhitungan Bunga Flat, Efektif, Dan Anuitas Pada Pt. Bank Sulselbar (Bpd) Cabang Enrekang*". Tujuan dari penelitian tersebut adalah untuk mengetahui perbandingan perhitungan bunga kredit yang diterapkan pada PT. Bank Sulselbar (BPD) Cabang Enrekang. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perhitungan bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas pada PT. Bank Sulselbar telah sejalan dengan teori dimana angsuran kredit yang menggunakan bunga flat dan bunga anuitas dihitung sama setiap bulannya, sementara angsuran kredit yang menggunakan bunga efektif berubah setiap bulannya. Dari hasil simulasi perhitungan bunga flat, efektif, dan anuitas dengan nilai pinjaman dan suku bunga yang sama disimpulkan bahwa jumlah total bunga yang paling sedikit adalah bunga efektif diikuti bunga anuitas, dan yang tertinggi adalah bunga flat. Perbedaan dengan penelitian penulis adalah tempat penelitian penulis sudah menerapkan ketiga sistem

bunga tersebut, akan tetapi tempat penelitian penulis lebih mengutamakan sistem bunga flat. Sedangkan penelitian terdahulu tempat penelitian belum menerapkan ketiga sistem bunga tersebut.

Penelitian ketiga dilakukan oleh Maulida Fitri pada tahun 2014 dalam skripsi yang berjudul “*Analisis Metode Pengakuan Margin Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Prinsip Anuitas Dan Proporsional Sesuai Dengan PSAK (Studi Kasus Pada PT Bank BRI Syariah)*”. Tujuan dari penelitian tersebut adalah untuk menganalisis metode serta pencatatan akuntansi yang digunakan oleh PT Bank BRI Syariah dalam mengakui margin pembiayaan murabahah. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa PT Bank BRI Syariah menggunakan metode anuitas dalam mengakui margin pembiayaan murabahah, namun dalam pencatatan akuntansi atas pembiayaan murabahah PT Bank BRI Syariah mengacu pada PSAK No 102. Penelitian ini memberikan saran kepada PT Bank BRI Syariah agar menetapkan metode pengakuan keuntungan serta standar akuntansi yang konsisten dalam transaksi pembiayaan murabahah di kemudian hari dan menyiapkan perubahan sistem jika memilih metode anuitas karena harus mengacu pada PSAK No. 50, 55,

dan 60. Perbedaan dengan penelitian penulis adalah penelitian penulis tidak hanya terfokus pada pembiayaan murabahah akan tetapi mengkaji segala pembiayaan.

Penelitian keempat dilakukan oleh Zuhri, Irwan dan Suci Andriyani pada tahun 2021 dalam artikel jurnal yang berjudul "*Rancang Bangun Aplikasi Perhitungan Anuitas Terhadap Pinjaman*". Tujuan dari penelitian tersebut adalah menyelesaikan permasalahan matematika dengan bantuan software atau aplikasi. Hasil dari penelitian ini adalah terciptanya sebuah aplikasi atau program dari Microsoft visual basic yang mampu menampilkan output perhitungan anuitas terhadap pinjaman. Perbedaan penelitian ini dengan penelitian yang dilakukan peneliti adalah dalam penelitian tersebut hanya memanfaatkan aplikasi tanpa perhitungan manual, sedangkan peneliti membandingkan antara perhitungan manual dengan perhitungan berbasis aplikasi.

Penelitian kelima dilakukan oleh Anis Lutfiati pada tahun 2019 dalam artikel jurnal yang berjudul "*Analisis Perbandingan Prinsip Penghitungan Bunga Tabungan Pada Bank Konvensional Dengan Bagi Hasil*".

Tabungan Mudharabah Pada Bank Syariah (Studi Kasus Pada PT. BPR Syari'ah Kota Bekasi)". Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan perhitungan bunga tabungan pada bank konvensional dengan bagi hasil tabungan mudharabah pada bank syariah. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pendistribusian bagi hasil tabungan mudharabah dilakukan oleh PT. BPRS Kota Bekasi pada tiap akhir bulan tanpa ada potongan pajak atau zakat. Distribusi bagi hasil tabungan mudharabah dibagikan kepada nasabah dengan menambahkan pada saldo tabungan milik nasabah. Dalam penentuan perolehan bagi hasil tabungan mudharabah, PT. BPRS Kota Bekasi tidak membatasi jumlah hari dalam menginvestasikan dana dari nasabah. Namun PT. BPRS Kota Bekasi hanya member standar minimal saldo tabungan sebesar Rp 25.000, nasabah akan langsung mendapatkan bagi hasil pada akhir bulan pendistribusian pendapatan. Namun, perolehan besarnya bagi hasil disesuaikan dengan jangka waktu transaksi (saldo akhir tabungan). Perbedaan dengan penelitian yang penulis lakukan adalah penulis berfokus pada perhitungan anuitas dengan jenis bunga yang diterapkan di koperasi syariah, sedangkan penelitian yang dilaksanakan oleh

Anis Lutfiati focus pada perbandingan bank syariah dan konvensional.

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Metode penelitian kuantitatif merupakan salah satu jenis penelitian yang spesifikasinya adalah sistematis, terencana dan terstruktur dengan jelas sejak awal hingga pembuatan desain penelitiannya. Metode penelitian kuantitatif, sebagaimana dikemukakan oleh Sugiyono (2011) yaitu: “Metode penelitian yang berlandaskan pada filsafat positivisme, digunakan untuk meneliti pada populasi atau sampel tertentu, pengumpulan data menggunakan instrumen penelitian, analisis data bersifat kuantitatif/statistik, dengan tujuan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan”. Dan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif. Pendekatan tersebut digunakan karena data dalam penelitian ini bersifat kuantitatif atau *numeric*. Selanjutnya, interpretasi hasil tersebut dilakukan dalam bentuk deskriptif.

B. Tempat dan waktu Penelitian

Tempat dilakukannya penelitian ini yaitu di KSPPS Amanah Dana Persada Jl. Raya Tayu-Jepara, Sirahan,

Kec. Cluwak, Kab. Pati, Jawa Tengah 59157. Ruang lingkup penelitian ini adalah data portofolio pembiayaan bulan Februari 2022. Data diperoleh dari KSPPS Amanah Dana Persada. Selain itu untuk memperoleh bahan-bahan yang lain dengan cara mempelajari buku-buku literature terutama yang berhubungan dengan masalah yang bersangkutan.

C. Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi, dimana metode dokumentasi yaitu mencari data mengenai hal-hal atau variabel yang berupa catatan, transkrip, buku, surat kabar, majalah, prasasti, notulen rapat, agenda, dan sebagainya (Arikunto, 2010). Data yang digunakan tidak diambil secara langsung dari lapangan tapi diambil dari data yang telah ada yaitu dicatat oleh pihak KSPPS Amanah Dana Persada. Adapun data yang diperoleh yaitu data portofolio pembiayaan bulan Februari 2022.

D. Analisis Data

Analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis perhitungan bunga flat, bunga efektif dan bunga anuitas secara manual dan menggunakan

aplikasi (*software*) *Microsoft Visual Basic*. Adapun langkah-langkahnya sebagai berikut:

1. Secara manual

- a. Mengumpulkan data debitur dari hasil dokumentasi KSPPS Amanah Dana Persada;
- b. Menentukan nilai pokok pinjaman (P);
- c. Menentukan saldo pokok pinjaman bulan sebelumnya (SP);
- d. Menentukan suku bunga (i);
- e. Menentukan bunga dalam satuan waktu tahun (t);
- f. Menentukan jumlah bulan dalam jangka waktu pinjaman (jb);
- g. Menghitung sistem bunga flat menggunakan persamaan:

$$\text{Bunga Perbulan} = \frac{(P \times i \times t)}{jb}$$

- h. Menghitung sistem bunga efektif menggunakan persamaan:

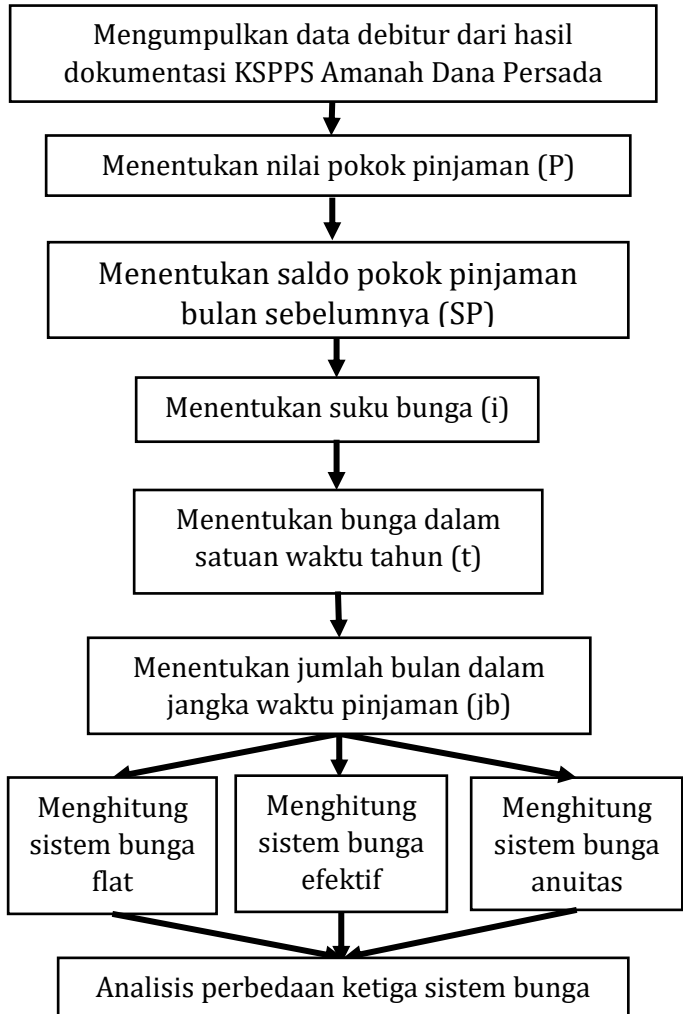
$$\text{Bunga} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

- i. Menghitung sistem bunga anuitas menggunakan persamaan:

$$\text{Bunga} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

- j. Membandingkan hasil perhitungan ketiga sistem bunga.
2. Menggunakan Aplikasi
- a. Input besarnya pokok pinjaman (*Plafound*);
 - b. Input jangka waktu peminjaman / lama peminjaman (*Tenor*);
 - c. Input besarnya bunga perbulan;
 - d. Klik proses, maka akan muncul output dari aplikasi.

Bagan Alur Analisis



Gambar 3.1. Alur Analisis

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Hasil Penelitian

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa data nasabah bulan Februari Tahun 2022 yang di *print out* dari administrasi pembiayaan Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS) Amanah Dana Persada Desa Sirahan Kec. Cluwak Kab. Pati. Adapun data hasil penelitian bisa dilihat dalam tabel berikut:

Tabel 4. 1. Data Nasabah KSPPS Amanah Dana Persada

No	Nama Nasabah	Pinjaman Pokok (Rp)	Bunga Per Bulan	Waktu Kredit (Bulan)	Angsuran per Bulan (Rp)
1	Aris Zunaedi	15,000,000.00	2.10%	12	1,250,000.00
2	Teguh Setiyo Wibowo	6,000,000.00	2.50%	24	250,000.00
3	Mukhid	5,000,000.00	2.40%	10	500,000.00
4	Ahmad Basigi / Ladi	3,000,000.00	2.50%	12	250,000.00
5	Muhajib	4,000,000.00	2.50%	24	166,666.67
6	Rusmadi	1,000,000.00	2.50%	10	100,000.00
7	Adhe Novia	4,000,000.00	2.40%	10	400,000.00
8	Joko Santoso / Nina Zuliyana	10,000,000.00	2.10%	12	833,333.33
9	Suharsono	10,000,000.00	2.10%	12	833,333.33

10	Warsono / Suriyani	20,000,000.00	2.20%	24	833,333.33
11	Moh Zuhri / Ani Khotuliska	10,000,000.00	2.10%	6	1,666,666.67
12	Sucipto / Nuriyah	3,000,000.00	2.50%	12	250,000.00
13	Jamasri / Kismatun	9,000,000.00	2.40%	18	500,000.00
14	Arriyanah	1,500,000.00	2.60%	15	100,000.00
15	Syaiful Wahib / Ayu Fitriana	5,000,000.00	2.50%	17	294,117.65
16	Waris Hutomo / Sulis Fitriyani	5,000,000.00	2.40%	10	500,000.00
17	Nurikah	50,000,000.00	2.00%	12	4,166,666.67
18	Suyanto / Juwati	4,000,000.00	2.60%	36	111,111.11
19	Heni Mutmainah / Nurhadi	30,000,000.00	2.10%	24	1,250,000.00
20	Imron Rosyadi / Muntamah	15,000,000.00	2.10%	12	1,250,000.00

B. Perhitungan Program Anuitas Secara Manual

Program anuitas adalah rangkaian pembayaran atau penerimaan dengan jumlah yang sama disetiap periodenya dengan jangka waktu tertentu dan memungkinkan uang tersebut berbunga. Pada penelitian ini peneliti menghitung anuitas dengan dua metode yakni anuitas awal dan anuitas biasa.

1. Anuitas Biasa

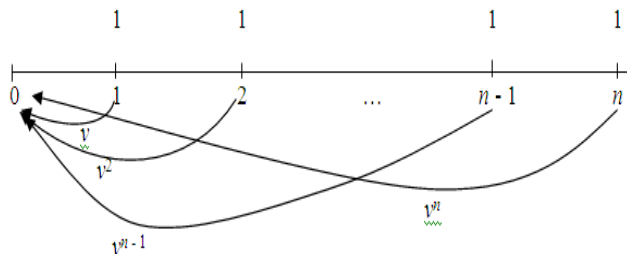
Dalam penelitian ini peneliti meneliti terkait program anuitas dengan 3 sistem bunga. Untuk yang pertama program anuitas dengan pembayaran anuitas biasa, adapun rumus-rumus yang digunakan dalam perhitungan program anuitas ini antara lain:

$$\text{- Bunga flat} = \frac{(P \times i \times t)}{jb} \quad (2.4)$$

$$\text{- Bunga efektif} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \quad (2.5)$$

$$\text{- Bunga anuitas (biasa)} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \quad (2.6)$$

Untuk menghitung nilai *present value* dari pembayaran 1 rupiah di akhir periode pada periode pertama di ilustrasikan pada gambar dibawah ini



$$\text{Dengan } v = \frac{1}{(1+i)} = (1+i)^{-1}$$

Sedangkan untuk menghitung jumlah total dari *present value* sama dengan jumlahan dari *present value* tiap-tiap pembayaran, yaitu:

$$a_{\overline{n}|} = v + v^2 + v^3 + \dots + v^{n-1} + v^n$$

Dari penjumlahan *present value* diatas dapat dioperasikan menggunakan deret geometri sebagai berikut:

$$S_n = \frac{a(1-r^n)}{1-r}$$

Dengan a (suku pertama) dan r (rasio) bernilai v , maka didapatkan:

$$\begin{aligned} a_{\overline{n}|} &= v \frac{1-v^n}{1-v} = v \frac{1-v^n}{iv} = \frac{1-v^n}{i} \\ &= \frac{1-(1+i)^{-n}}{i} \end{aligned}$$

Jadi, *present value* dari anuitas akhir selama n periode dengan pembayaran periodik sebesar R adalah

$$A = R \cdot a_{\overline{n}|} = R \frac{1-(1+i)^{-n}}{i}$$

Rumus tersebut digunakan untuk menentukan jumlah angsuran dalam perhitungan anuitas biasa. Berdasarkan data dari tabel 4.1 yang didapat dari bagian administrasi pembiayaan KSPPS Amanah Dana Persada, maka hasil

perhitungan anuitas biasa untuk masing-masing nasabah adalah sebagai berikut:

- a. Nasabah 1 (Aris Zunaedi), dengan $P = 15.000.000,00$, $i = 2.10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{15.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1+2,10\%)^{-12})} \\ &= 335.467,92 \end{aligned}$$

Dari tabel 4.2 dibawah dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 1 jika dihitung menggunakan sistem perhitungan bunga flat

sebesar Rp 15.000.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama sebesar Rp 1.250.000,00 serta bunga perbulan sebesar Rp 315.000,00. Total angsuran pada bulan pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 1.565.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 13.750.000,00. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 18.780.000,00.

Tabel 4. 2. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
1	Rp 1.250.000,00	Rp 1.112.119,26	Rp 315.000,00	Rp 315.000,00	Rp 315.000,00	Rp 1.565.000,00	Rp 1.565.000,00	Rp 1.427.119,26	Rp 13.750.000,00	Rp 13.887.880,74
2	Rp 1.250.000,00	Rp 1.135.473,77	Rp 315.000,00	Rp 288.750,00	Rp 291.645,50	Rp 1.565.000,00	Rp 1.538.750,00	Rp 1.427.119,26	Rp 12.500.000,00	Rp 12.752.406,97
3	Rp 1.250.000,00	Rp 1.159.318,72	Rp 315.000,00	Rp 262.500,00	Rp 267.800,55	Rp 1.565.000,00	Rp 1.512.500,00	Rp 1.427.119,26	Rp 11.250.000,00	Rp 11.593.088,25

∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
10	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.340.85 8,79	Rp 315.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 86.260, 48	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.766.78 2,99
11	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82	Rp 315.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 58.102, 44	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17
12	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 315.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 29.353, 09	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 3.780.0 00,00	Rp 2.047.5 00,00	Rp 2.125.4 31,15	Rp 18.780. 000,00	Rp 17.047. 500,00	Rp 17.125. 431,15		

Dari tabel 4.2 dapat dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 1 jika dihitung menggunakan sistem perhitungan bunga flat sebesar Rp 15.000.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama sebesar Rp 1.250.000,00 serta bunga perbulan sebesar Rp 315.000,00. Total angsuran pada bulan pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 1.565.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 13.750.000,00. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 18.780.000,00.

Dalam perhitungan menggunakan bunga efektif, angsuran pokok nasabah 1 pada bulan pertama sebesar Rp 1.250.000,00 dan bunga pada bulan pertama sebesar Rp 315.000,00. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan pertama sebesar Rp 1.565.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus

dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 13.750.000,00. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 17.047.500,00.

Berdasarkan perhitungan dengan bunga anuitas, angsuran pokok nasabah 1 pada bulan pertama sebesar Rp 1.112.119,26 dan bunga pada bulan pertama sebesar Rp 315.000,00. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan pertama sebesar Rp 1.427.119,26. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 13.887.880,74. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 17.125.431,15.

- b. Nasabah 2 (Teguh Setiyo Wibowo) dengan $P = 6.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 6.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(6.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 150.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 6.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 150.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 6.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 150.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{6.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1+2,50\%)^{-24})} \\ &= 335.476,92 \end{aligned}$$

Dari tabel 4.3 dibawah dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 2 jika dihitung menggunakan sistem perhitungan bunga flat sebesar Rp 6.000.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama sebesar Rp 250.000,00 serta bunga perbulan sebesar Rp 150.000,00. Total angsuran pada bulan pertama yang harus dibayar oleh nasabah 2 sebesar Rp 400.000,00.

Tabel 4. 3. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00
1	Rp 250.000,00	Rp 185.476,92	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00	Rp 335.476,92	Rp 5.750.000,00	Rp 5.814.523,08
2	Rp 250.000,00	Rp 190.113,85	Rp 150.000,00	Rp 143.750,00	Rp 145.363,08	Rp 400.000,00	Rp 393.750,00	Rp 335.476,92	Rp 5.500.000,00	Rp 5.624.409,23
3	Rp 250.000,00	Rp 194.866,69	Rp 150.000,00	Rp 137.500,00	Rp 140.610,23	Rp 400.000,00	Rp 387.500,00	Rp 335.476,92	Rp 5.250.000,00	Rp 5.429.542,54
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
22	Rp 250.000,00	Rp 311.523,67	Rp 150.000,00	Rp 18.750,00	Rp 23.953,25	Rp 400.000,00	Rp 268.750,00	Rp 335.476,92	Rp 500.000,00	Rp 646.606,32
23	Rp 250.000,00	Rp 319.311,76	Rp 150.000,00	Rp 12.500,00	Rp 16.165,16	Rp 400.000,00	Rp 262.500,00	Rp 335.476,92	Rp 250.000,00	Rp 327.294,56

24	Rp 250.000, 00	Rp 327.294 ,56	Rp 150.000, 00	Rp 6.250,00	Rp 8.182,36	Rp 400.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 335.476, 92	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 3.600.0 00,00	Rp 1.875.0 00,00	Rp 2.051.4 46,13	Rp 9.600.0 00,00	Rp 7.875.0 00,00	Rp 8.051.4 46,13		

Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 sebesar Rp 5.750.000,00. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 9.600.000,00.

Dalam perhitungan menggunakan bunga efektif, angsuran pokok nasabah 2 pada bulan pertama sebesar Rp 250.000,00 dan bunga pada bulan pertama sebesar Rp 150.000,00. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan pertama sebesar Rp 400.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 sebesar Rp 5.750.000,00. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 7.875.000,00.

Berdasarkan perhitungan dengan bunga anuitas, angsuran pokok nasabah 2 pada bulan pertama sebesar Rp 185.476,92 dan bunga pada bulan pertama sebesar Rp 150.000,00. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan pertama sebesar Rp 335.476,92. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 sebesar Rp 5.814.523,08. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 8.051.446,13.

- c. Nasabah 3 (Mukhid), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\text{Bunga (anuitas biasa)} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 120.000,00$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$A = \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})}$$

$$= \frac{5.000.000,00 \times 2,40\%}{(1 - (1 + 2,40\%)^{-10})}$$

$$= 568.345,72$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 120.000,00, bunga efektif sebesar Rp 120.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 120.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 500.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 448.345,72. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 3 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 7.

- d. Nasabah 4 (Ahmad Basigi), dengan $P = 3.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 3.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{3.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1+2,50\%)^{-12})} \\ &= 292.461,38 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 75.000,00, bunga efektif sebesar Rp 75.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 75.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 250.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 217.461,38.

Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 4 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 8.

- e. Nasabah 5 (Muhajib), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 100.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 100.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 100.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{4.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1+2,50\%)^{-24})} \\ &= 223.651,28 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat

sebesar Rp 100.000,00, bunga efektif sebesar Rp 100.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 100.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 166.666,67 sedangkan anuitas sebesar Rp 123.651,28. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 5 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 9.

- f. Nasabah 6 (Rusmadi), dengan $P = 1.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 1.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(1.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 25.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 25.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 25.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{1.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1+2,50\%)^{-10})} \\
 &= 114.258,76
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 25.000,00, bunga efektif sebesar Rp 25.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 25.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 100.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 89.258,76. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 6 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 10.

- g. Nasabah 7 (Adhe Novia), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\
 &= 96.000,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 4.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 96.000,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 4.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 96.000,00
 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{4.000.000,00 \times 2,40\%}{(1 - (1+2,40\%)^{-10})} \\
 &= 454.676,57
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 96.000,00, bunga efektif sebesar Rp96.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 96.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 400.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 358.676,57. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 7 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 11.

- h. Nasabah 8 (Joko Santoso), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{10.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1 + 2,10\%)^{-12})} \\ &= 951.412,84 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 210.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 210.000,00 dengan angsuran

pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 833.333,33 sedangkan anuitas sebesar Rp 741.412,84. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 8 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 12.

- i. Nasabah 9 (Suharsono), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{10.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1+2,10\%)^{-12})} \end{aligned}$$

$$= 951.412,84$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 210.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 210.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 833.333,33 sedangkan anuitas sebesar Rp 741.412,84. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 9 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 13.

- j. Nasabah 10 (Warsono), dengan $P = 20.000.000,00$, $i = 2,20\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 20.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(20.000.000,00 \times (2,20\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 440.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 20.000.000,00 \times (2,20\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 440.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 20.000.000,00 \times (2,20\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 440.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{20.000.000,00 \times 2,20\%}{(1 - (1+2,20\%)^{-24})} \\
 &= 1.081.530,37
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 440.000,00, bunga efektif sebesar Rp 440.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 440.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 833.333,33 sedangkan anuitas sebesar Rp 641.530,37. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 10 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 14.

- k. Nasabah 11 (Moh Zuhri), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 6$, $t = 6/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{6}{12})}{6}
 \end{aligned}$$

$$= 210.000,00$$

$$\text{Bunga (efektif)} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 210.000,00$$

$$\text{Bunga (anuitas biasa)} = SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right)$$

$$= 210.000,00$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$A = \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})}$$

$$= \frac{10.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1+2,10\%)^{-6})}$$

$$= 1.791.287,65$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 210.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 210.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 1.666.666,67 sedangkan anuitas sebesar Rp 1.581.287,65. Untuk jumlah angsuran yang

akan dibayarkan oleh nasabah 11 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 15.

1. Nasabah 12 (Sucipto), dengan $P = 3.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 3.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{3.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1 + 2,50\%)^{-12})} \\ &= 292.461,38 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 75.000,00, bunga efektif sebesar

Rp 75.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 75.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 250.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 217.461,38. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 12 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 16.

- m. Nasabah 13 (Jamasri), dengan $P = 9.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 18$, $t = 18/12$, dan $SP = 9.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(9.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{18}{12})}{18} \\ &= 216.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 216.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 216.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{9.000.000,00 \times 2,40\%}{(1 - (1+2,40\%)^{-18})} \\
 &= 621.637,20
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 216.000,00, bunga efektif sebesar Rp 216.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 216.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 500.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 405.637,20. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 13 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 17.

- n. Nasabah 14 (Arriyanah), dengan $P = 1.500.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 15$, $t = 15/12$, dan $SP = 1.500.000,00$.

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{(1.500.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \frac{15}{12})}{15} \\
 &= 39.000,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 1.500.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 39.000,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 1.500.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 39.000,00
 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{1.500.000,00 \times 2,60\%}{(1 - (1+2,60\%)^{-15})} \\
 &= 122.042,66
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 39.000,00, bunga efektif sebesar Rp 39.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 39.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 100.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 83.042,66. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 14 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 18.

- o. Nasabah 15 (Syaiful Wahib), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 17$, $t = 17/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{17}{12})}{17} \\ &= 125.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 125.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 125.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{5.000.000,00 \times 2,50\%}{(1 - (1 + 2,50\%)^{-17})} \\ &= 364.638,85 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 125.000,00, bunga efektif sebesar Rp 125.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 125.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp

294.117,65 sedangkan anuitas sebesar Rp 239.638,85. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 15 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 19.

- p. Nasabah 16 (Waris Hutomo), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{5.000.000,00 \times 2,40\%}{(1 - (1+2,40\%)^{-10})} \\ &= 568.345,72 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan

pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 120.000,00, bunga efektif sebesar Rp 120.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 120.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 500.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 448.345,72. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 16 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 20.

- q. Nasabah 17 (Nurikah), dengan $P = 50.000.000,00$, $i = 2,00\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 50.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(50.000.000,00 \times (2,00\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 1.000.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 50.000.000,00 \times (2,00\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.000.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 50.000.000,00 \times (2,00\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.000.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan

menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{50.000.000,00 \times 2,00\%}{(1 - (1+2,00\%)^{-12})} \\
 &= 4.727.979,83
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 1.000.000,00, bunga efektif sebesar Rp 1.000.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 1.000.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 4.166.666,67 sedangkan anuitas sebesar Rp 3.727.979,83. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 17 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 21.

- r. Nasabah 18 (Suryanto), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 36$, $t = 36/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \frac{36}{12})}{36} \\
 &= 104.000,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.000.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 104.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.000.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 104.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{4.000.000,00 \times 2,60\%}{(1 - (1+2,60\%)^{-36})} \\ &= 172.446,02 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 104.000,00, bunga efektif sebesar Rp 104.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 104.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 111.111,11 sedangkan anuitas sebesar Rp 68.446,02. Untuk jumlah angsuran yang akan

dibayarkan oleh nasabah 18 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 22.

- s. Nasabah 19 (Heni Mutmainah), dengan $P = 30.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 30.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(30.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 630.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 30.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 630.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 30.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 630.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\ &= \frac{30.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1+2,10\%)^{-24})} \\ &= 1.604.157,60 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 630.000,00, bunga efektif sebesar

Rp 630.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 630.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 1.250.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 974.157,60. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 19 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 23.

- t. Nasabah 20 (Imron Rosyadi), dengan $P = 15.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas biasa)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV \times i}{(1 - (1+i)^{-n})} \\
 &= \frac{15.000.000,00 \times 2,10\%}{(1 - (1+2,10\%)^{-12})} \\
 &= 1.427.119,26
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas diperoleh bunga yang harus dibayar pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 315.000,00, bunga efektif sebesar Rp 315.000,00, dan sistem bunga anuitas sebesar Rp 315.000,00 dengan angsuran pokok pada bulan pertama menggunakan sistem bunga flat dan efektif sebesar Rp 1.250.000,00 sedangkan anuitas sebesar Rp 1.112.119,26. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 20 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 24.

2. Anuitas Awal

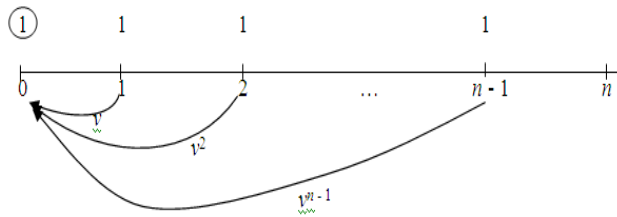
Dalam penelitian ini peneliti meneliti terkait program anuitas dengan 3 sistem bunga. Untuk yang pertama program anuitas dengan pembayaran anuitas awal, adapun rumus-rumus yang digunakan dalam perhitungan program anuitas ini antara lain:

$$\text{- Bunga flat} = \frac{(P \times i \times t)}{jb} \quad (2.4)$$

- Bunga efektif = $SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$ (2.5)

- Bunga anuitas (biasa) = $SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right)$ (2.6)

Untuk menghitung nilai *present value* dari pembayaran 1 rupiah di awal periode pada periode pertama adalah 1. Sedangkan untuk menghitung jumlah total dari *present value* sama dengan jumlahan dari *present value* tiap-tiap pembayaran di ilustrasikan pada gambar dibawah ini:



Dengan $v = \frac{1}{(1+i)} = (1+i)^{-1}$

Sedangkan untuk menghitung jumlah total dari *present value* sama dengan jumlahan dari *present value* tiap-tiap pembayaran, yaitu:

$$\begin{aligned}
 \ddot{a}_{\overline{n}|} &= 1 + v + v^2 + \dots + v^{n-1} \\
 &= 1 \frac{1-v^n}{1-v} = \frac{1-v^n}{1-\frac{1}{1+i}} \\
 &= \frac{1-v^n}{\frac{1+i-1}{1+i}} = \frac{1-v^n}{\frac{i}{1+i}}
 \end{aligned}$$

Karena $d = \frac{i}{1+i}$ maka $\ddot{a}_{\overline{n}|} = \frac{1-v^n}{d}$

Dengan $v = \frac{1}{(1+i)} = (1+i)^{-1}$, sehingga

$$\ddot{a}_{\overline{n}|} = \frac{1-(1+i)^{-n}}{d}$$

Jadi, *present value* dari anuitas awal selama n periode dengan pembayaran periodik sebesar R adalah

$$A = R \times \ddot{a}_{\overline{n}|} = R \frac{1-(1+i)^{-n}}{d}$$

Rumus tersebut digunakan untuk menentukan jumlah angsuran dalam perhitungan anuitas awal. Berdasarkan data dari tabel 4.1 yang didapat dari bagian administrasi pembiayaan KSPPS Amanah Dana Persada, maka hasil perhitungan anuitas biasa untuk masing-masing nasabah adalah sebagai berikut:

- a. Nasabah 1 (Aris Zunaedi), dengan $P = 15,000,000.00$, $i = 2.10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15,000,000.00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(15.000.000,00 \times (2.10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 13.750.000,00 \times (2.10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 288.750,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 13.602.234,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 285.646,91 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{15.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,10\%)^{-12+1}}{2,10\%} + 1\right)} \\ &= 1.397.766,17 \end{aligned}$$

Dari tabel 4.4 dibawah dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 1 jika dihitung menggunakan sistem perhitungan bunga flat

sebesar Rp 15.000.000,00 dengan angsuran pokok pada awal periode sebesar Rp 1.250.000,00 serta bunga perbulan sebesar Rp 315.000,00 yang mulai dihitung dari bulan pertama. Total angsuran pada bulan pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 1.250.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 pada awal periode sebesar Rp 13.750.000,00. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas.

Tabel 4. 4. Tabel Perhitungan Jumlah angsuran Nasabah 1 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 1.250.000,00	Rp 1.397.766,17				Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.397.766,17	Rp 13.750.000,00	Rp 13.602.233,83
1	Rp 1.250.000,00	Rp 1.112.119,26	Rp 315.000,00	Rp 288.750,00	Rp 285.646,91	Rp 1.565.000,00	Rp 1.538.750,00	Rp 1.397.766,17	Rp 12.500.000,00	Rp 12.490.114,56
2	Rp 1.250.000,00	Rp 1.135.473,77	Rp 315.000,00	Rp 262.500,00	Rp 262.292,41	Rp 1.565.000,00	Rp 1.512.500,00	Rp 1.397.766,17	Rp 11.250.000,00	Rp 11.354.640,80
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
8	Rp 1.250.000,00	Rp 1.286.268,27	Rp 315.000,00	Rp 105.000,00	Rp 111.497,90	Rp 1.565.000,00	Rp 1.355.000,00	Rp 1.397.766,17	Rp 3.750.000,00	Rp 4.023.155,51
9	Rp 1.250.000,00	Rp 1.313.279,91	Rp 315.000,00	Rp 78.750,00	Rp 84.486,27	Rp 1.565.000,00	Rp 1.328.750,00	Rp 1.397.766,17	Rp 2.500.000,00	Rp 2.709.875,60

10	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.340.8 58,79	Rp 315.000 ,00	Rp 52.500,0 0	Rp 56.907,3 9	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.0 16,82
11	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.369.0 16,82	Rp 315.000 ,00	Rp 26.250,0 0	Rp 28.749,3 5	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp -	-Rp 0,00
12										
Ju mla h			Rp 3.465.0 00,00	Rp 1.732.5 00,00	Rp 1.773.1 94,07	Rp 18.465. 000,00	Rp 16.732. 500,00	Rp 16.773.1 94,07		

Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 18.465.000,00.

Dalam perhitungan menggunakan bunga efektif, angsuran pokok nasabah 1 pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 1.250.000,00 dan bunga pada bulan selanjutnya sebesar Rp 288.750,00. Total angsuran yang harus dibayar pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 1.250.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 pada awal periode sebesar Rp 13.750.000,00. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 16.732.500,00.

Berdasarkan perhitungan dengan bunga anuitas, angsuran pokok nasabah 1 pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 1.397.766,17 dan bunga pada bulan selanjutnya sebesar Rp 285.646,91. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan

pertama sebesar Rp 1.397.766,17. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 1 pada awal periode sebesar Rp 13.602.233,83. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 16.773.194,07.

- b. Nasabah 2 (Teguh Setiyo Wibowo) dengan $P = 6.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 6.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(6.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 150.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.750.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 143.750,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 5.672.705,44 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 141.817,64 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{6.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-24+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\
 &= 327.294,56
 \end{aligned}$$

Dari tabel 4.5 dibawah dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 2 jika dihitung menggunakan sistem perhitungan bunga flat sebesar Rp 6.000.000,00 dengan angsuran pokok pada awal periode sebesar Rp 250.000,00 serta bunga perbulan sebesar Rp 150.000,00 yang mulai terhitung dari bulan pertama. Total angsuran pada bulan pertama yang harus dibayar oleh nasabah 2 sebesar Rp 250.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 pada awal periode sebesar Rp 5.750.000,00. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas.

Tabel 4. 5. Tabel Perhitungan Jumlah angsuran Nasabah 2 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 250.00 0,00	Rp 327.29 4,56				Rp 250.000, 00	Rp 250.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.750.00 0,00	Rp 5.672.70 5,44
1	Rp 250.00 0,00	Rp 185.47 6,92	Rp 150.000, 00	Rp 143.750, 00	Rp 141.817, 64	Rp 400.000, 00	Rp 393.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.500.00 0,00	Rp 5.487.22 8,52
2	Rp 250.00 0,00	Rp 190.11 3,85	Rp 150.000, 00	Rp 137.500, 00	Rp 137.180, 71	Rp 400.000, 00	Rp 387.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.250.00 0,00	Rp 5.297.11 4,67
3	Rp 250.00 0,00	Rp 194.86 6,69	Rp 150.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 132.427, 87	Rp 400.000, 00	Rp 381.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.102.24 7,98
4	Rp 250.00 0,00	Rp 199.73 8,36	Rp 150.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 127.556, 20	Rp 400.000, 00	Rp 375.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 4.750.00 0,00	Rp 4.902.50 9,62
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
19	Rp 250.00 0,00	Rp 289.28 0,70	Rp 150.000, 00	Rp 31.250,0 0	Rp 38.013,8 6	Rp 400.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.231.27 3,69

20	Rp 250.00 0,00	Rp 296.51 2,72	Rp 150.000, 00	Rp 25.000,0 0	Rp 30.781,8 4	Rp 400.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 750.000, 00	Rp 934.760, 97
21	Rp 250.00 0,00	Rp 303.92 5,53	Rp 150.000, 00	Rp 18.750,0 0	Rp 23.369,0 2	Rp 400.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 500.000, 00	Rp 630.835, 44
22	Rp 250.00 0,00	Rp 311.52 3,67	Rp 150.000, 00	Rp 12.500,0 0	Rp 15.770,8 9	Rp 400.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 250.000, 00	Rp 319.311, 76
23	Rp 250.00 0,00	Rp 319.31 1,76	Rp 150.000, 00	Rp 6.250,00	Rp 7.982,79	Rp 400.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp -	-Rp 0,00
24										
Jumlah			Rp 3.450.0 00,00	Rp 1.725.0 00,00	Rp 1.855.0 69,40	Rp 9.450.0 00,00	Rp 7.725.0 00,00	Rp 7.855.0 69,40		

Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 9.450.000,00.

Dalam perhitungan menggunakan bunga efektif, angsuran pokok nasabah 2 pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 250.000,00 dan bunga pada bulan selanjutnya sebesar Rp 143.750,00. Total angsuran yang harus dibayar pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 250.000,00. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 pada awal periode sebesar Rp 5.750.000,00. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 7.725.000,00.

Berdasarkan perhitungan dengan bunga anuitas, angsuran pokok nasabah 2 pada awal periode (hari ini) sebesar Rp 327.294,56 dan bunga pada bulan selanjutnya sebesar Rp 141.817,64. Total angsuran yang harus dibayar pada bulan pertama sebesar Rp

327.294,56. Jadi, sisa pinjaman yang harus dibayar oleh nasabah 2 pada awal periode sebesar Rp 5.672.705,44. Jumlah angsuran (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas. Untuk jumlah keseluruhan uang yang dibayarkan dari awal pinjaman hingga lunas sebesar Rp 7.855.069,40.

- c. Nasabah 3 (Mukhid), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.500.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 108.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.444.974,89 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 106.679,40 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{5.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,40\%)^{-10+1}}{2,40\%} + 1\right)} \\
 &= 555.025,11
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 120.000,00, bunga efektif sebesar Rp 108.000,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 106.679,40. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 500.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 555.025,11. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 3 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 27.

- d. Nasabah 4 (Ahmad Basigi), dengan $P = 3.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 3.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 2.750.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 67.866,80 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 2.714.671,82 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 67.866,80 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{3.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-12+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\ &= 285.328,18 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 75.000,00, bunga efektif sebesar Rp 67.866,80, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 67.866,80.

Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 250.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 285.328,18. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 4 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 28.

- e. Nasabah 5 (Muhajib), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 100.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.833.333,33 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 95.833,33 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.781.803,63 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 94.545,09 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{4.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-24+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\
 &= 218.196,37
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 100.000,00, bunga efektif sebesar Rp 95.833,33, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 94.545,09. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 166.666,67, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 218.196,37. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 5 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 23.

- f. Nasabah 6 (Rusmadi), dengan $P = 1.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 1.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(1.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 25.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 900.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 22.500,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 888.528,04 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 22.213,20 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{1.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-10+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\ &= 111.471,96 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 25.000,00, bunga efektif sebesar Rp 22.500,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 22.213,20.

Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 100.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 111.471,96. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 6 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 24.

- g. Nasabah 7 (Adhe Novia), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 96.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.600.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 86.400,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.555.979,91 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 85.343,52 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{4.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,40\%)^{-10+1}}{2,40\%} + 1\right)} \\
 &= 444.020,09
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 96.000,00, bunga efektif sebesar Rp 86.400,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 85.343,52. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 400.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 444.020,09. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 7 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 25.

- h. Nasabah 8 (Joko Santoso), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.166.666,67 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 192.500,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.068.155,88 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 190.431,27 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{10.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-12+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\ &= 931.844,12 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 192.500,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 190.431,27.

Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 833.333,33, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 931.844,12. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 8 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 26.

- i. Nasabah 9 (Suharsono), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.166.666,67 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 192.500,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 9.068.155,88 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 190.431,27 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{10.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-12+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\
 &= 931.844,12
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 192.500,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 190.431,27. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 833.333,33, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 931.844,12. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 9 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 27.

- j. Nasabah 10 (Warsono), dengan $P = 20.000.000,00$, $i = 2,20\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 20.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(20.000.000,00 \times (2,20\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 440.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 18.166.666,67 \times (2,20\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 421.666,67 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 18.941.751,11 \times (2,20\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 416.718,52 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{20.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,20\%)^{-24+1}}{2,20\%} + 1\right)} \\ &= 1.058.248,89 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 440.000,00, bunga efektif sebesar Rp 421.666,67, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 416.718,52.

Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 833.333,33, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 1.058.248,89. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 10 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 28.

- k. Nasabah 11 (Moh Zuhri), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 6$, $t = 6/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(10.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{6}{12})}{6} \\ &= 210.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 8.333.333,33 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 175.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 8.245.555,68 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 173.156,67 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{10.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,10\%)^{-6+1}}{2,10\%} + 1\right)} \\
 &= 1.754.444,32
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 210.000,00, bunga efektif sebesar Rp 175.000,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 173.156,67. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 1.666.666,67, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 1.754.444,32. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 11 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 29.

1. Nasabah 12 (Sucipto), dengan $P = 3.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 3.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(3.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 75.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 2.750.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 68.750,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 2.714.671,82 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 67.866,80 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{3.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-12+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\ &= 285.328,18 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 75.000,00, bunga efektif sebesar Rp 68.750,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 87.866,80.

Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 250.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 285.328,18. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 12 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 30.

- m. Nasabah 13 (Jamasri), dengan $P = 9.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 18$, $t = 18/12$, dan $SP = 9.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(9.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{18}{12})}{18} \\ &= 216.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 8.500.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 204.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 201.430,38 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 201.430,38 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga

perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{9.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,40\%)^{-18+1}}{2,40\%} + 1\right)} \\
 &= 607.067,58
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 216.000,00, bunga efektif sebesar Rp 204.000,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 201.430,38. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 500.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 607.067,58. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 13 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 31.

- n. Nasabah 14 (Arriyanah), dengan $P = 1.500.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 15$, $t = 15/12$, dan $SP = 1.500.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(1.500.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \frac{15}{12})}{15} \\ &= 39.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.400.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 36.400,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 1.381.050,04 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 35.907,30 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{1.500.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,60\%)^{-15+1}}{2,60\%} + 1\right)} \\ &= 118.949,96 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 39.000,00, bunga efektif sebesar Rp 36.400,00, sedangkan menggunakan sistem

bunga anuitas awal sebesar Rp 35.907,30. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 100.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 118.949,96. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 14 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 32.

- o. Nasabah 15 (Syaiful Wahib), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 17$, $t = 17/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,50\% \times 12) \times \frac{17}{12})}{17} \\ &= 125.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.705.882,35 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 117.647,06 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.705.882,35 \times (2,50\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 116.106,37 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada

anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i}+1\right)} \\
 &= \frac{5.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,50\%)^{-17+1}}{2,50\%}+1\right)} \\
 &= 355.745,22
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 125.000,00, bunga efektif sebesar Rp 117.647,06, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 116.106,37. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 294.117,65, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 355.745,22. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 15 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 33.

- p. Nasabah 16 (Waris Hutomo), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(5.000.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \frac{10}{12})}{10} \\ &= 120.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.500.000,00 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 108.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 4.444.974,89 \times (2,40\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 106.679,40 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{5.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,40\%)^{-10+1}}{2,50\%} + 1\right)} \\ &= 555.025,11 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama

jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 120.000,00, bunga efektif sebesar Rp 108.000,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 106.679,40. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 500.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 555.025,11. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 16 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 34.

- q. Nasabah 17 (Nurikah), dengan $P = 50.000.000,00$, $i = 2,00\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 50.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(50.000.000,00 \times (2,00\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 1.000.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 45.833.333,33 \times (2,00\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 916.666,67 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 45.364.725,66 \times (2,00\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \end{aligned}$$

$$= 907.294,51$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{50.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,00\%)^{-12+1}}{2,00\%} + 1\right)} \\ &= 4.635.274,34 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 1.000.000,00, bunga efektif sebesar Rp 916.666,67, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 907.294,51. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 4.166.666,67, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 4.635.274,34. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan

oleh nasabah 17 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 35.

- r. Nasabah 18 (Suryanto), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 36$, $t = 36/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(4.000.000,00 \times (2,60\% \times 12) \times \frac{36}{12})}{36} \\ &= 104.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.888.888,89 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 101.111,11 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 3.831.923,96 \times (2,60\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 99.630,02 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned} A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\ &= \frac{4.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,60\%)^{-36+1}}{2,60\%} + 1\right)} \\ &= 168.076,04 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 104.000,00, bunga efektif sebesar Rp 101.111,11, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 99.630,02. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 111.111,11, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 168.076,04. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 18 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 36.

- s. Nasabah 19 (Heni Mutmainah), dengan $P = 30.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 30.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(30.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{24}{12})}{24} \\ &= 630.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 28.750.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 603.750,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 28.428.836,83 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\
 &= 597.005,57
 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$\begin{aligned}
 A &= \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)} \\
 &= \frac{30.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,10\%)^{-24+1}}{2,10\%} + 1\right)} \\
 &= 1.571.163,17
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 630.000,00, bunga efektif sebesar Rp 603.750,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 597.005,57. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 1.250.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem

bunga anuitas awal sebesar Rp 1.571.163,17. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 19 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 37.

- t. Nasabah 20 (Imron Rosyadi), dengan $P = 15.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15.000.000,00$.

$$\begin{aligned} \text{Bunga per bulan (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(15.000.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \frac{12}{12})}{12} \\ &= 315.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 13.750.000,00 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 288.750,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas awal)} &= SP \times i \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 13.602.233,83 \times (2,10\% \times 12) \times \left(\frac{1}{12}\right) \\ &= 285.646,91 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas awal dan untuk menghitung bunga perbulan pada anuitas awal menggunakan rumus yang sama pada bunga anuitas biasa.

$$A = \frac{PV}{\left(\frac{1-(1+i)^{-n+1}}{i} + 1\right)}$$

$$= \frac{15.000.000,00}{\left(\frac{1-(1+2,10\%)^{-12+1}}{2,10\%}+1\right)}$$

$$= 1.397.766,17$$

Dari hasil perhitungan diatas dapat diketahui bahwa bunga pada bulan pertama jika menggunakan sistem bunga flat sebesar Rp 315.000,00, bunga efektif sebesar Rp 288.750,00, sedangkan menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 285.646,91. Dengan angsuran pokok pada awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga flat dan bunga efektif sebesar Rp 1.250.000,00, akan tetapi angsuran pokok pada saat awal periode (hari ini) jika menggunakan sistem bunga anuitas awal sebesar Rp 1.397.766,17. Untuk jumlah angsuran yang akan dibayarkan oleh nasabah 20 di setiap periodenya akan dirinci pada lampiran 38.

3. Anuitas Kontinu

Anuitas Kontinu memiliki perhitungan yang berbeda dengan anuitas awal dan anuitas biasa. Anuitas Kontinu merupakan anuitas yang dimana pembayarannya hingga $k-\infty$ kali. Hal tersebut bisa diartikan jika ingin memperoleh

hasil mendekati nol (hutang dinyatakan lunas) maka pembayarannya harus dilakukan sesering mungkin. Dalam penelitian ini, peneliti menentukan untuk pembayarannya dalam 3 jangka yakni pembayaran perhari, pembayaran per jam, dan pembayaran per menit. Adapun rumus-rumus yang digunakan dalam perhitungan program anuitas ini antara lain:

- Bunga flat = $\frac{(P \times i \times t)}{jb}$ (2.4)
- Bunga efektif = $SP \times i$

Nilai tunai (*present value*) dari suatu anuitas kontinu dilambangkan $\bar{a}_{\overline{n}|}$ Sedangkan untuk menghitung jumlah total dari *present value* sama dengan jumlahan dari *present value* tiap-tiap pembayaran, yaitu:

$$\begin{aligned} \bar{a}_{\overline{n}|} &= \int_0^n v^t dt = \left. \frac{v^t}{\ln v} \right|_0^n \\ &= \frac{v^n - 1}{\ln(1+i)^{-1}} = \frac{v^n - 1}{-\ln(1+i)} \\ &= \frac{1 - v^n}{\delta} \end{aligned}$$

Jadi, *present value* dari anuitas akhir selama n periode dengan pembayaran periodik sebesar R adalah

$$A = R\bar{a}_{n|} = R \frac{1-v^n}{\delta} = R \frac{1-(1+i)^{-n}}{\delta}$$

Dengan δ adalah suku bunga kontinu

Rumus tersebut digunakan untuk menentukan jumlah angsuran dalam perhitungan anuitas kontinu. Berdasarkan data dari tabel 4.1 yang didapat dari bagian administrasi pembiayaan KSPPS Amanah Dana Persada, maka hasil perhitungan anuitas biasa untuk masing-masing nasabah adalah sebagai berikut:

- a. Nasabah 1 (Aris Zunaedi), dengan $P = 15,000,000.00$, $i = 2.10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15,000,000.00$.

- 1) Perhitungan perhari

$$\begin{aligned} \text{Bunga per hari (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\ &= \frac{(15.000.000,00 \times (\frac{(2.10\% \times 12)}{365}) \times \frac{12}{12})}{365} \\ &= 28,37 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \\ &= 15.000.000,00 \times (\frac{(2.10\% \times 12)}{365}) \\ &= 10.356,16 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Bunga (anuitas kontinu)} &= SP \times \delta \\ &= SP \times \ln \left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365} \right) \right) \\ &= 15.000.000,00 \times \ln \left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365} \right) \right) \\ &= 10.352,59 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas kontinu, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas kontinu dan menggunakan suku bunga kontinu.

$$\begin{aligned}
 R &= \frac{A \times \ln(1+i)}{1-(1+i)^{-n}} \\
 &= \frac{15.000.000 \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365}\right)\right)}{1 - \left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365}\right)\right)^{-365}} \\
 &= 46.489,29
 \end{aligned}$$

2) Perhitungan perjam

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per jam (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{\left(15.000.000,00 \times \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right) \times \frac{12}{12}\right)}{8760} \\
 &= 0,05
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \\
 &= 15.000.000,00 \times \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right) \\
 &= 431,51
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (anuitas kontinu)} &= SP \times \delta \\
 &= SP \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right)\right) \\
 &= 15.000.000,00 \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right)\right) \\
 &= 431,50
 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas kontinu, dengan menggunakan rumus *present*

value pada anuitas kontinu dan menggunakan suku bunga kontinu.

$$\begin{aligned}
 R &= \frac{A \times \ln(1+i)}{1-(1+i)^{-n}} \\
 &= \frac{15.000.000 \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right)\right)}{1 - \left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24}\right)\right)^{-8760}} \\
 &= 1.937,13
 \end{aligned}$$

3) Perhitungan permenit

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga per menit (flat)} &= \frac{(P \times i \times t)}{jb} \\
 &= \frac{(15.000.000,00 \times \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right) \times \frac{12}{12})}{525.600} \\
 &= 0,00
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (efektif)} &= SP \times i \\
 &= 15.000.000,00 \times \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right) \\
 &= 7,19
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Bunga (anuitas kontinu)} &= SP \times \delta \\
 &= SP \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right)\right) \\
 &= 15.000.000,00 \times \ln\left(1 + \left(\frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right)\right) \\
 &= 7,19
 \end{aligned}$$

Menghitung jumlah angsuran pada perhitungan bunga anuitas kontinu, dengan menggunakan rumus *present value* pada anuitas kontinu dan menggunakan suku bunga kontinu.

$$R = \frac{A \times \ln(1+i)}{1-(1+i)^{-n}}$$

$$\begin{aligned}
&= \frac{15.000.000 \times \ln \left(1 + \frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right)}{1 - \left(1 + \frac{(2.10\% \times 12)}{365 \times 24 \times 60}\right)^{-525.600}} \\
&= 46.489,29
\end{aligned}$$

Untuk memahami lebih jelas dan detail, berikut akan disajikan tabel simulasi perhitungan anuitas kontinu per hari, per jam dan per menit:

Tabel 4. 6. Tabel Perhitungan Jumlah angsuran Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per hari

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
1	Rp 41.095,89	Rp 36.136,69	Rp 28,37	Rp 10.356,16	Rp 10.352,59	Rp 41.124,26	Rp 51.452,05	Rp 46.489,29	Rp 14.958.904,11	Rp 14.963.863,31
2	Rp 41.095,89	Rp 36.161,64	Rp 28,37	Rp 10.327,79	Rp 10.327,65	Rp 41.124,26	Rp 51.423,68	Rp 46.489,29	Rp 14.917.808,22	Rp 14.927.701,67
3	Rp 41.095,89	Rp 36.186,59	Rp 28,37	Rp 10.299,42	Rp 10.302,69	Rp 41.124,26	Rp 51.395,31	Rp 46.489,29	Rp 14.876.712,33	Rp 14.891.515,08
4	Rp 41.095,89	Rp 36.211,57	Rp 28,37	Rp 10.271,05	Rp 10.277,72	Rp 41.124,26	Rp 51.366,94	Rp 46.489,29	Rp 14.835.616,44	Rp 14.855.303,51

5	Rp 41.095, 89	Rp 36.236, 56	Rp 28,37	Rp 10.242, 67	Rp 10.252, 73	Rp 41.124,2 6	Rp 51.338,5 6	Rp 46.489,2 9	Rp 14.794.5 20,55	Rp 14.819.0 66,95
∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
361	Rp 41.095,8 9	Rp 46.325, 16	Rp 28,37	Rp 141,87	Rp 164,12	Rp 41.124,2 6	Rp 41.237,7 6	Rp 46.489,2 9	Rp 164.383,5 6	Rp 191.473,2 8
362	Rp 41.095,8 9	Rp 46.357, 14	Rp 28,37	Rp 113,49	Rp 132,15	Rp 41.124,2 6	Rp 41.209,3 8	Rp 46.489,2 9	Rp 123.287,6 7	Rp 145.116,1 5
363	Rp 41.095,8 9	Rp 46.389, 13	Rp 28,37	Rp 85,12	Rp 100,16	Rp 41.124,2 6	Rp 41.181,0 1	Rp 46.489,2 9	Rp 82.191,78	Rp 98.727,01
364	Rp 41.095,8 9	Rp 46.421, 15	Rp 28,37	Rp 56,75	Rp 68,14	Rp 41.124,2 6	Rp 41.152,6 4	Rp 46.489,2 9	Rp 41.095,89	Rp 52.305,87

365	Rp 41.095,8 9	Rp 46.453, 19	Rp 28,37	Rp 28,37	Rp 36,10	Rp 41.124,2 6	Rp 41.124,2 6	Rp 46.489,2 9	-Rp 0,00	Rp 5.852,68
Jumlah			Rp 10.356, 16	Rp 1.895.17 8,08	Rp 1.974.44 2,00	Rp 15.010.3 56,16	Rp 16.895.1 78,08	Rp 16.968.5 89,32		

Tabel 4. 7. Tabel Perhitungan Jumlah angsuran Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per jam

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
0									Rp 15.000.0 00,00	Rp 15.000.0 00,00
1	Rp 1.712,3 3	Rp 1.506	Rp 0,05	Rp 431,51	Rp 431,50	Rp 1.712,38	Rp 2.143,84	Rp 1.937,13	Rp 14.998.2 87,67	Rp 14.998.4 94

2	Rp 1.712,3 3	Rp 1.506	Rp 0,05	Rp 431,46	Rp 431,46	Rp 1.712,38	Rp 2.143,79	Rp 1.937,13	Rp 14.996.5 75,34	Rp 14.996.9 89
3	Rp 1.712,3 3	Rp 1.506	Rp 0,05	Rp 431,41	Rp 431,41	Rp 1.712,38	Rp 2.143,74	Rp 1.937,13	Rp 14.994.8 63,01	Rp 14.995.4 83
4	Rp 1.712,3 3	Rp 1.506	Rp 0,05	Rp 431,36	Rp 431,37	Rp 1.712,38	Rp 2.143,69	Rp 1.937,13	Rp 14.993.1 50,68	Rp 14.993.9 77
5	Rp 1.712,3 3	Rp 1.506	Rp 0,05	Rp 431,31	Rp 431,33	Rp 1.712,38	Rp 2.143,64	Rp 1.937,13	Rp 14.991.4 38,36	Rp 14.992.4 71
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
875 6	Rp 1.712,3 3	Rp 1.937	Rp 0,05	Rp 0,25	Rp 0,29	Rp 1.712,38	Rp 1.712,58	Rp 1.937,13	Rp 6.849,32	Rp 7.992
875 7	Rp 1.712,3 3	Rp 1.937	Rp 0,05	Rp 0,20	Rp 0,23	Rp 1.712,38	Rp 1.712,53	Rp 1.937,13	Rp 5.136,99	Rp 6.055

875 8	Rp 1.712,3 3	Rp 1.937	Rp 0,05	Rp 0,15	Rp 0,17	Rp 1.712,38	Rp 1.712,48	Rp 1.937,13	Rp 3.424,66	Rp 4.118
875 9	Rp 1.712,3 3	Rp 1.937	Rp 0,05	Rp 0,10	Rp 0,12	Rp 1.712,38	Rp 1.712,43	Rp 1.937,13	Rp 1.712,33	Rp 2.181
876 0	Rp 1.712,3 3	Rp 1.937	Rp 0,05	Rp 0,05	Rp 0,06	Rp 1.712,38	Rp 1.712,38	Rp 1.937,13	Rp 0,00	Rp 244
Jumlah			Rp 431,5 1	Rp 1.890.2 15,75	Rp 1.969.5 10,72	Rp 15.000.4 31,51	Rp 16.890.2 15,75	Rp 16.969.2 66,65		

Tabel 4.8. Tabel Perhitungan Jumlah angsuran Nasabah 1 dengan Anuitas Kontinu per menit

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas

0									Rp 15.000.0 00,00	Rp 15.000.0 00,00
1	Rp 28,54	Rp 25,09	Rp 0,00	Rp 7,19	Rp 7,19	Rp 28,54	Rp 35,73	Rp 32,29	Rp 14.999.9 71,46	Rp 14.999.9 74,91
2	Rp 28,54	Rp 25,09	Rp 0,00	Rp 7,19	Rp 7,19	Rp 28,54	Rp 35,73	Rp 32,29	Rp 14.999.9 42,92	Rp 14.999.9 49,81
3	Rp 28,54	Rp 25,09	Rp 0,00	Rp 7,19	Rp 7,19	Rp 28,54	Rp 35,73	Rp 32,29	Rp 14.999.9 14,38	Rp 14.999.9 24,72
4	Rp 28,54	Rp 25,09	Rp 0,00	Rp 7,19	Rp 7,19	Rp 28,54	Rp 35,73	Rp 32,29	Rp 14.999.8 85,84	Rp 14.999.8 99,62
5	Rp 28,54	Rp 25,09	Rp 0,00	Rp 7,19	Rp 7,19	Rp 28,54	Rp 35,73	Rp 32,29	Rp 14.999.8 57,31	Rp 14.999.8 74,53

∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
525 596	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 28,54	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 114,16	Rp 133,21
525 597	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 28,54	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 85,62	Rp 100,92
525 598	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 28,54	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 57,08	Rp 68,64
525 599	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 28,54	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 28,54	Rp 36,35
525 600	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 0,00	Rp 28,54	Rp 28,54	Rp 32,29	Rp 0,00	Rp 4,07
Jum lah			Rp 7,19	Rp 1.890.0 03,60	Rp 1.969.2 99,69	Rp 15.000.0 07,19	Rp 16.890.0 03,60	Rp 16.969.2 95,62		

Dari tabel 4.6, 4.7, dan 4.8 dapat dilihat bahwa total pokok pinjaman Nasabah 1 jika dihitung menggunakan anuitas kontinu dengan bunga flat dan jangka pembayaran per hari sebesar Rp 15.000.000,00 dengan angsuran pokok pada hari pertama sebesar Rp 41.095,89 serta bunga perhari sebesar Rp 28,37. Total angsuran pada hari pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 41.124,26. Sedangkan jika jangka pembayaran per jam maka angsuran pokoknya Rp 1.712,33 serta bunga perjam sebesar Rp 0,05. Total angsuran pada jam pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 1.712,38. Dan jika jangka pembayaran per menit maka angsuran pokok per menit sebesar Rp 28,54 serta bunga permenit sebesar Rp 0,00. Total angsuran pada menit pertama yang harus dibayar oleh nasabah 1 sebesar Rp 28,54. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas.

Dalam perhitungan menggunakan bunga efektif, angsuran pokok nasabah 1 pada hari pertama sebesar Rp 41.095,89 dan bunga pada hari pertama sebesar Rp 10.356,16. Total angsuran yang harus dibayar pada hari pertama sebesar Rp 51.452,05. Sedangkan jika jangka pembayaran per jam maka angsuran pokoknya Rp 1.712,33 dan bunga pada jam pertama sebesar Rp 431,51. Total angsuran yang harus dibayar pada jam pertama sebesar Rp 2.143,84. Dan jika jangka pembayaran per menit maka angsuran pokok per menit sebesar Rp 28,54 dan bunga pada menit pertama sebesar Rp 7,19. Total angsuran yang harus dibayar pada hari pertama sebesar Rp 35,73. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas.

Berdasarkan perhitungan dengan bunga anuitas kontinu, angsuran pokok nasabah 1 pada hari pertama sebesar Rp 36.136,69 dan bunga pada hari pertama sebesar Rp 10.352,39. Total angsuran yang

harus dibayar pada hari pertama sebesar Rp 46.489,29. Sedangkan jika jangka pembayaran per jam maka angsuran pokoknya 1.506 dan bunga pada jam pertama sebesar Rp 431,50. Total angsuran yang harus dibayar pada jam pertama sebesar Rp 1.937,13. Dan jika jangka pembayaran per menit maka angsuran pokok per menit sebesar Rp 25,09 dan bunga pada menit pertama sebesar Rp 7,19. Total angsuran yang harus dibayar pada menit pertama sebesar Rp 32,29. Angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas. Akan tetapi, dalam simulasi perhitungan per hari dan per jam yang dijalankan sesuai rumus, hasil akhirnya tidak sama dengan 0 namun jika menggunakan jangka permenit hasil akhirnya sudah sangat mendekati 0 yakni sebesar Rp 4,07.

C. Perhitungan Program Anuitas Menggunakan Aplikasi

Selain menggunakan perhitungan secara manual, penulis juga menggunakan perhitungan dengan menggunakan aplikasi yang sudah dipersiapkan oleh penulis. Aplikasi yang telah dipersiapkan ini dirancang dengan menggunakan *microsoft visual basic*. Perhitungan menggunakan aplikasi ini bertujuan agar nantinya ketika skripsi ini dibaca oleh pihak instansi, skripsi ini bisa menjadi salah satu tawaran solusi terkait permasalahan perbankan khususnya dalam hal perhitungan bunga bank. Adapun output perhitungan menggunakan aplikasi sebagai berikut:

1. Anuitas Biasa

- a. Nasabah 1 (Aris Zunaedi), dengan $P = 15,000,000.00$, $i = 2.10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15,000,000.00$

Bulan	Saldo Awal	Bunga	Anuitas	Saldo Akhir	Bunga	Anuitas	Saldo Akhir	Bunga	Anuitas	Saldo Akhir	Bunga	Anuitas	Saldo Akhir	Bunga	Anuitas	Saldo Akhir
1	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
2	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
3	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
4	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
5	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
6	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
7	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
8	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
9	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
10	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
11	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
12	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000	315.000	315.000	15.000.000
Total	180.000.000	3.780.000	3.780.000	180.000.000	3.780.000	3.780.000	180.000.000	3.780.000	3.780.000	180.000.000	3.780.000	3.780.000	180.000.000	3.780.000	3.780.000	180.000.000

- b. Nasabah 2 (Teguh Setiyo Wibowo) dengan $P = 6.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 6.000.000,00$.

Simulasi Perhitungan Bunga Anuitas Bias

Plafond: 12.000.000
 Tenor Tahun: 24
 Tenor Bulan: 24
 Bunga: 0,025
 Nilai: 6.000.000,00
 Proses

Bulan ke	1. Pinalti Angsuran Rp per Bulan	2. Pinalti Angsuran Anuitas	3. Bunga Rp	4. Bunga Beban	5. Bunga Anuitas	6. Lunas Angsuran-Rp	7. Lunas Angsuran-Rp	8. Lunas Angsuran-Anuitas	9. Sisa Program Rp per Bulan	10. Sisa Program Anuitas
0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000.000	0,000.000
1	200.000	181.877	100.000	100.000	100.000	400.000	400.000	108.477	5.791.523	9.994.523
2	200.000	181.744	100.000	140.792	140.792	400.000	800.000	128.477	5.593.051	9.994.523
3	200.000	181.607	100.000	181.584	181.584	400.000	1.200.000	108.477	5.394.579	9.994.523
4	200.000	181.470	100.000	222.376	222.376	400.000	1.600.000	128.477	5.196.107	9.994.523
5	200.000	181.332	100.000	263.168	263.168	400.000	2.000.000	108.477	4.997.635	9.994.523
6	200.000	181.195	100.000	303.960	303.960	400.000	2.400.000	128.477	4.799.163	9.994.523
7	200.000	181.058	100.000	344.752	344.752	400.000	2.800.000	108.477	4.600.691	9.994.523
8	200.000	180.921	100.000	385.544	385.544	400.000	3.200.000	128.477	4.402.219	9.994.523
9	200.000	180.784	100.000	426.336	426.336	400.000	3.600.000	108.477	4.203.747	9.994.523
10	200.000	180.647	100.000	467.128	467.128	400.000	4.000.000	128.477	4.005.275	9.994.523
11	200.000	180.510	100.000	507.920	507.920	400.000	4.400.000	108.477	3.806.803	9.994.523
12	200.000	180.373	100.000	548.712	548.712	400.000	4.800.000	128.477	3.608.331	9.994.523
13	200.000	180.236	100.000	589.504	589.504	400.000	5.200.000	108.477	3.409.859	9.994.523
14	200.000	180.099	100.000	630.296	630.296	400.000	5.600.000	128.477	3.211.387	9.994.523
15	200.000	180.000	100.000	671.088	671.088	400.000	6.000.000	108.477	3.012.915	9.994.523
16	200.000	179.901	100.000	711.880	711.880	400.000	6.400.000	128.477	2.814.443	9.994.523
17	200.000	179.802	100.000	752.672	752.672	400.000	6.800.000	108.477	2.615.971	9.994.523
18	200.000	179.703	100.000	793.464	793.464	400.000	7.200.000	128.477	2.417.499	9.994.523
19	200.000	179.604	100.000	834.256	834.256	400.000	7.600.000	108.477	2.219.027	9.994.523
20	200.000	179.505	100.000	875.048	875.048	400.000	8.000.000	128.477	2.020.555	9.994.523
21	200.000	179.406	100.000	915.840	915.840	400.000	8.400.000	108.477	1.822.083	9.994.523
22	200.000	179.307	100.000	956.632	956.632	400.000	8.800.000	128.477	1.623.611	9.994.523
23	200.000	179.208	100.000	997.424	997.424	400.000	9.200.000	108.477	1.425.139	9.994.523
24	200.000	179.109	100.000	1.038.216	1.038.216	400.000	9.600.000	128.477	1.226.667	9.994.523
25	200.000	179.010	100.000	1.079.008	1.079.008	400.000	10.000.000	108.477	1.028.195	9.994.523
26	200.000	178.911	100.000	1.119.800	1.119.800	400.000	10.400.000	128.477	829.723	9.994.523
27	200.000	178.812	100.000	1.160.592	1.160.592	400.000	10.800.000	108.477	631.251	9.994.523
28	200.000	178.713	100.000	1.201.384	1.201.384	400.000	11.200.000	128.477	432.779	9.994.523
29	200.000	178.614	100.000	1.242.176	1.242.176	400.000	11.600.000	108.477	234.307	9.994.523
30	200.000	178.515	100.000	1.282.968	1.282.968	400.000	12.000.000	128.477	35.835	9.994.523
31	200.000	178.416	100.000	1.323.760	1.323.760	400.000	12.400.000	108.477	-163.137	9.994.523
32	200.000	178.317	100.000	1.364.552	1.364.552	400.000	12.800.000	128.477	-364.665	9.994.523
33	200.000	178.218	100.000	1.405.344	1.405.344	400.000	13.200.000	108.477	-566.193	9.994.523
34	200.000	178.119	100.000	1.446.136	1.446.136	400.000	13.600.000	128.477	-767.721	9.994.523
35	200.000	178.020	100.000	1.486.928	1.486.928	400.000	14.000.000	108.477	-969.249	9.994.523
36	200.000	177.921	100.000	1.527.720	1.527.720	400.000	14.400.000	128.477	-1.170.777	9.994.523
37	200.000	177.822	100.000	1.568.512	1.568.512	400.000	14.800.000	108.477	-1.372.305	9.994.523
38	200.000	177.723	100.000	1.609.304	1.609.304	400.000	15.200.000	128.477	-1.573.833	9.994.523
39	200.000	177.624	100.000	1.650.096	1.650.096	400.000	15.600.000	108.477	-1.775.361	9.994.523
40	200.000	177.525	100.000	1.690.888	1.690.888	400.000	16.000.000	128.477	-1.976.889	9.994.523
41	200.000	177.426	100.000	1.731.680	1.731.680	400.000	16.400.000	108.477	-2.178.417	9.994.523
42	200.000	177.327	100.000	1.772.472	1.772.472	400.000	16.800.000	128.477	-2.379.945	9.994.523
43	200.000	177.228	100.000	1.813.264	1.813.264	400.000	17.200.000	108.477	-2.581.473	9.994.523
44	200.000	177.129	100.000	1.854.056	1.854.056	400.000	17.600.000	128.477	-2.783.001	9.994.523
45	200.000	177.030	100.000	1.894.848	1.894.848	400.000	18.000.000	108.477	-2.984.529	9.994.523
46	200.000	176.931	100.000	1.935.640	1.935.640	400.000	18.400.000	128.477	-3.186.057	9.994.523
47	200.000	176.832	100.000	1.976.432	1.976.432	400.000	18.800.000	108.477	-3.387.585	9.994.523
48	200.000	176.733	100.000	2.017.224	2.017.224	400.000	19.200.000	128.477	-3.589.113	9.994.523
49	200.000	176.634	100.000	2.058.016	2.058.016	400.000	19.600.000	108.477	-3.790.641	9.994.523
50	200.000	176.535	100.000	2.098.808	2.098.808	400.000	20.000.000	128.477	-3.992.169	9.994.523
51	200.000	176.436	100.000	2.139.600	2.139.600	400.000	20.400.000	108.477	-4.193.697	9.994.523
52	200.000	176.337	100.000	2.180.392	2.180.392	400.000	20.800.000	128.477	-4.395.225	9.994.523
53	200.000	176.238	100.000	2.221.184	2.221.184	400.000	21.200.000	108.477	-4.596.753	9.994.523
54	200.000	176.139	100.000	2.261.976	2.261.976	400.000	21.600.000	128.477	-4.798.281	9.994.523
55	200.000	176.040	100.000	2.302.768	2.302.768	400.000	22.000.000	108.477	-4.999.809	9.994.523
56	200.000	175.941	100.000	2.343.560	2.343.560	400.000	22.400.000	128.477	-5.201.337	9.994.523
57	200.000	175.842	100.000	2.384.352	2.384.352	400.000	22.800.000	108.477	-5.402.865	9.994.523
58	200.000	175.743	100.000	2.425.144	2.425.144	400.000	23.200.000	128.477	-5.604.393	9.994.523
59	200.000	175.644	100.000	2.465.936	2.465.936	400.000	23.600.000	108.477	-5.805.921	9.994.523
60	200.000	175.545	100.000	2.506.728	2.506.728	400.000	24.000.000	128.477	-6.007.449	9.994.523
61	200.000	175.446	100.000	2.547.520	2.547.520	400.000	24.400.000	108.477	-6.208.977	9.994.523
62	200.000	175.347	100.000	2.588.312	2.588.312	400.000	24.800.000	128.477	-6.410.505	9.994.523
63	200.000	175.248	100.000	2.629.104	2.629.104	400.000	25.200.000	108.477	-6.612.033	9.994.523
64	200.000	175.149	100.000	2.669.896	2.669.896	400.000	25.600.000	128.477	-6.813.561	9.994.523
65	200.000	175.050	100.000	2.710.688	2.710.688	400.000	26.000.000	108.477	-7.015.089	9.994.523
66	200.000	174.951	100.000	2.751.480	2.751.480	400.000	26.400.000	128.477	-7.216.617	9.994.523
67	200.000	174.852	100.000	2.792.272	2.792.272	400.000	26.800.000	108.477	-7.418.145	9.994.523
68	200.000	174.753	100.000	2.833.064	2.833.064	400.000	27.200.000	128.477	-7.619.673	9.994.523
69	200.000	174.654	100.000	2.873.856	2.873.856	400.000	27.600.000	108.477	-7.821.201	9.994.523
70	200.000	174.555	100.000	2.914.648	2.914.648	400.000	28.000.000	128.477	-8.022.729	9.994.523
71	200.000	174.456	100.000	2.955.440	2.955.440	400.000	28.400.000	108.477	-8.224.257	9.994.523
72	200.000	174.357	100.000	2.996.232	2.996.232	400.000	28.800.000	128.477	-8.425.785	9.994.523
73	200.000	174.258	100.000	3.037.024	3.037.024	400.000	29.200.000	108.477	-8.627.313	9.994.523
74	200.000	174.159	100.000	3.077.816	3.077.816	400.000	29.600.000	128.477	-8.828.841	9.994.523
75	200.000	174.060	100.000	3.118.608	3.118.608	400.000	30.000.000	108.477	-9.030.369	9.994.523
76	200.000	173.961	100.000	3.159.400	3.159.400	400.000	30.400.000	128.477	-9.231.897	9.994.523
77	200.000	173.862	100.000	3.200.192	3.200.192	400.000	30.800.000	108.477	-9.433.425	9.994.523
78	200.000	173.763	100.000	3.240.984	3.240.984	400.000	31.200.000	128.477	-9.634.953	9.994.523
79	200.000	173.664	100.000	3.281.776	3.281.776	400.000	31.600.000	108.477	-9.836.481	9.994.523
80	200.000	173.565	100.000	3.322.568	3.322.568	400.000	32.000.000	128.477	-1.038.009	9.994.523
81	200.000	173.466	100.000	3.363.360	3.363.360	400.000	32.400.000	108.477	-1.239.537	9.994.523
82	200.000	173.367	100.000	3.404.152	3.404.152	400.000	32.800.000	128.477	-1.441.065	9.994.523
83	200.000	173.268	100.000	3.444.944	3.444.944	400.000	33.200.000	108.477	-1.642.593	9.994.523
84	200.000	173.169	100.000	3.485.736	3.485.736	400.000	33.600.000	128.477	-1.844	

Lampiran Perhitungan Bunga Anuitas Baku											
Maksimal		11.000.000		Nomor Tahun		0.0000000000000000		Tipe			
Nomor Bulan		12		Range Tahun		0.0000000000000000					
Bunga Bulat		11,02		Range Tahun		0					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	100.000	88.200	25.000	25.000	25.000	128.000	128.000	114.200	900.000	1.000.000	1.000.000
2	100.000	91.400	25.000	25.000	22.760	128.000	128.000	114.200	800.000	878.200	878.200
3	100.000	93.770	25.000	20.000	20.841	128.000	128.000	114.200	700.000	758.424	758.424
4	100.000	96.120	25.000	17.740	18.137	128.000	117.000	114.200	600.000	629.202	629.202
5	100.000	98.500	25.000	15.000	15.754	128.000	115.000	114.200	500.000	510.627	510.627
6	100.000	100.900	25.000	12.300	13.271	128.000	112.000	114.200	400.000	403.518	403.518
7	100.000	103.310	25.000	9.500	10.746	128.000	109.000	114.200	300.000	298.228	298.228
8	100.000	105.740	25.000	7.000	8.198	128.000	107.000	114.200	200.000	203.225	203.225
9	100.000	108.790	25.000	5.000	6.006	128.000	106.000	114.200	100.000	100.000	111.472
10	100.000	111.472	25.000	3.000	3.787	128.000	102.000	114.200	0	0	0
Total	1.000.000	1.000.000	200.000	137.500	142.500	1.200.000	1.137.000	1.142.000			

g. Nasabah 7 (Adhe Novia), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

Lampiran Perhitungan Bunga Anuitas Baku											
Maksimal		11.000.000		Nomor Tahun		0.0000000000000000		Tipe			
Nomor Bulan		12		Range Tahun		0.0000000000000000					
Bunga Bulat		11,02		Range Tahun		0,200					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	400.000	351.677	96.000	96.000	96.000	496.000	496.000	454.677	3.600.000	4.000.000	4.000.000
2	400.000	367.200	96.000	96.400	97.200	496.000	496.400	454.677	3.200.000	3.274.200	3.274.200
3	400.000	379.100	96.000	97.800	98.677	496.000	496.800	454.677	2.800.000	2.807.800	2.807.800
4	400.000	388.120	96.000	97.200	98.931	496.000	487.200	454.677	2.400.000	2.312.013	2.312.013
5	400.000	394.360	96.000	97.000	99.300	496.000	475.000	454.677	2.000.000	1.716.644	1.716.644
6	400.000	403.024	96.000	88.000	99.843	496.000	460.000	454.677	1.600.000	1.176.019	1.176.019
7	400.000	413.000	96.000	58.400	101.001	496.000	438.400	454.677	1.200.000	1.301.004	1.301.004
8	400.000	424.400	96.000	28.800	99.126	496.000	420.000	454.677	800.000	977.503	977.503
9	400.000	433.013	96.000	13.200	97.993	496.000	410.200	454.677	400.000	464.020	464.020
10	400.000	444.400	96.000	3.000	103.641	496.000	400.000	454.677	0	0	0
Total	4.000.000	4.000.000	960.000	528.000	546.767	4.960.000	4.520.000	4.546.770			

h. Nasabah 8 (Joko Santoso), dengan $P = 10.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 10.000.000,00$.

Simulasi Perkembangan Bunga Anuitas Bias

Maksimal: 10.000.000
 Tenor Bulan: 18
 Tenor Tahun: 1,5
 Bunga Bulat: 0,02
 Bunga Tahun: 0,24

1 Bulan	1 Bulan Angsuran Per dua Dibayar	2 Bulan Angsuran Anuitas	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan Angsuran Per	7 Bulan Angsuran Per	8 Bulan Angsuran Anuitas	9 Bulan	10 Bulan
1	1.000.000	1.000.000	0	0	0	0	0	1.875.000	1.791.200	10.000.000
2	1.000.000	1.814.400	210.000	170.000	170.000	170.701	1.875.000	1.841.007	1.791.200	8.606.607
3	1.000.000	1.640.800	210.000	160.000	142.000	142.000	1.875.000	1.806.007	1.791.200	7.108.610
4	1.000.000	1.483.010	210.000	100.000	100.000	100.212	1.875.000	1.771.007	1.791.200	5.521.003
5	1.000.000	1.374.000	210.000	70.000	70.000	70.000	1.875.000	1.736.007	1.791.200	4.066.007
6	1.000.000	1.274.000	210.000	50.000	30.000	30.000	1.875.000	1.701.007	1.791.200	2.746.000
Total	10.000.000	10.000.000	1.200.000	700.000	747.701	11.240.000	10.750.000	10.747.700	0	0

Simulasi Perkembangan Bunga Anuitas Bias

k. Nasabah 13 (Jamasri), dengan $P = 9.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 18$, $t = 18/12$, dan $SP = 9.000.000,00$.

Simulasi Perkembangan Bunga Anuitas Bias

Maksimal: 10.000.000
 Tenor Bulan: 18
 Tenor Tahun: 1,5
 Bunga Bulat: 0,02
 Bunga Tahun: 0,24

1 Bulan	1 Bulan Angsuran Per dua Dibayar	2 Bulan Angsuran Anuitas	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan Angsuran Per	7 Bulan Angsuran Per	8 Bulan Angsuran Anuitas	9 Bulan	10 Bulan
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000.000
2	9.000.000	420.617	210.000	210.000	210.000	210.000	710.000	710.000	621.617	8.500.000
3	9.000.000	415.372	210.000	204.200	206.200	206.200	710.000	700.000	621.617	8.000.000
4	9.000.000	410.500	210.000	190.000	198.000	198.000	710.000	690.000	621.617	7.500.000
5	9.000.000	406.000	210.000	160.000	170.241	170.000	710.000	660.000	621.617	6.970.000
6	9.000.000	402.507	210.000	100.000	104.000	104.000	710.000	630.000	621.617	6.415.000
7	9.000.000	400.000	210.000	54.000	50.000	50.000	710.000	600.000	621.617	5.840.000
8	9.000.000	398.000	210.000	100.000	42.540	42.540	710.000	620.000	621.617	5.240.000
9	9.000.000	396.500	210.000	50.000	30.000	30.000	710.000	600.000	621.617	4.610.000
10	9.000.000	395.500	210.000	0	17.431	17.431	710.000	590.000	621.617	3.950.000
11	9.000.000	395.000	210.000	0	0	0	710.000	580.000	621.617	3.260.000
12	9.000.000	395.000	210.000	0	0	0	710.000	570.000	621.617	2.540.000
13	9.000.000	395.500	210.000	0	0	0	710.000	570.000	621.617	1.800.000
14	9.000.000	396.500	210.000	0	0	0	710.000	580.000	621.617	1.040.000
15	9.000.000	398.000	210.000	0	0	0	710.000	590.000	621.617	260.000
16	9.000.000	400.000	210.000	0	0	0	710.000	600.000	621.617	0
17	9.000.000	402.500	210.000	0	0	0	710.000	610.000	621.617	0
18	9.000.000	406.000	210.000	0	0	0	710.000	620.000	621.617	0
Total	9.000.000	9.000.000	3.800.000	2.000.000	2.100.400	12.800.000	11.800.000	11.800.000	11.800.000	0

Simulasi Perkembangan Bunga Anuitas Bias

l. Nasabah 14 (Arriyanah), dengan $P = 1.500.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 15$, $t = 15/12$, dan $SP = 1.500.000,00$.

Simulasi Perhitungan Bunga Anuitas Bias

Plafond: 1.000.000
 Tenor Bulan: 12
 Tenor Tahun: 1 (1/12/30/36/48/60/72/84/96/108/120/132/144/156/168/180/192/204/216/228)
 Bunga Bulat: 0,04
 Bunga Tahun: 0,200

1 Bulan Periode	1 Periode Angsuran Periode (Bul)	2 Periode Angsuran Periode	3 Periode Angsuran Periode	4 Periode Angsuran Periode	5 Periode Angsuran Periode	6 Periode Angsuran Periode	7 Periode Angsuran Periode	8 Periode Angsuran Periode	9 Periode Angsuran Periode	10 Periode Angsuran Periode	11 Periode Angsuran Periode	12 Periode Angsuran Periode
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	900.000	440.346	120.000	120.000	120.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
3	900.000	476.126	120.000	96.860	78.271	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
4	900.000	481.458	120.000	84.000	66.938	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
5	900.000	482.961	120.000	72.000	59.304	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
6	900.000	506.762	120.000	60.000	53.951	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
7	900.000	516.587	120.000	48.000	51.438	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
8	900.000	529.213	120.000	36.000	50.201	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
9	900.000	542.017	120.000	24.000	50.529	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
10	900.000	556.020	120.000	12.000	51.921	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
Total	9.000.000	5.000.000	1.200.000	660.260	685.467	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000

- o. Nasabah 17 (Nurikah), dengan $P = 50.000.000,00$, $i = 2,00\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 50.000.000,00$.

Simulasi Perhitungan Bunga Anuitas Bias

Plafond: 50.000.000
 Tenor Bulan: 12
 Tenor Tahun: 1
 Bunga Bulat: 0,02
 Bunga Tahun: 0,200

1 Bulan Periode	1 Periode Angsuran Periode (Bul)	2 Periode Angsuran Periode	3 Periode Angsuran Periode	4 Periode Angsuran Periode	5 Periode Angsuran Periode	6 Periode Angsuran Periode	7 Periode Angsuran Periode	8 Periode Angsuran Periode	9 Periode Angsuran Periode	10 Periode Angsuran Periode	11 Periode Angsuran Periode	12 Periode Angsuran Periode
1	4.198.887	3.727.580	1.000.000	1.000.000	1.000.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
2	4.198.887	3.982.030	1.000.000	1.000.000	1.000.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
3	4.198.887	3.878.590	1.000.000	833.333	660.260	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
4	4.198.887	3.898.762	1.000.000	780.000	570.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
5	4.198.887	4.119.281	1.000.000	666.667	490.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
6	4.198.887	4.119.281	1.000.000	560.000	420.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
7	4.198.887	4.282.277	1.000.000	416.667	360.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
8	4.198.887	4.367.000	1.000.000	280.000	300.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
9	4.198.887	4.495.281	1.000.000	160.000	250.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
10	4.198.887	4.544.287	1.000.000	66.667	180.000	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
11	4.198.887	4.618.276	1.000.000	0	0	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
12	4.198.887	4.618.276	1.000.000	0	0	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887	5.198.887
Total	50.386.644	50.000.000	12.000.000	6.000.000	6.700.768	62.000.000	62.000.000	62.000.000	62.000.000	62.000.000	62.000.000	62.000.000

- p. Nasabah 18 (Suryanto), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 36$, $t = 36/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

Analis Awal										
Mafund	0,000,000									
Tempo Bulan	12	Tempo Tahun	0,0000000000000000							
Bunga Bulan	0,024	Bunga Tahun	0,3							
0 Bulan	1 Bulan	2 Bulan	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan
0 Bulan	1 Bulan	2 Bulan	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan
1	500.000	500.000	0	0	0	500.000	500.000	500.000	4.930.000	4.434.975
2	500.000	492.344	144.000	108.000	108.000	544.000	608.000	690.000	4.400.000	3.994.025
3	500.000	479.129	144.000	84.000	84.000	644.000	804.000	990.000	3.900.000	3.697.390
4	500.000	461.443	144.000	72.000	72.000	744.000	972.000	1.200.000	2.900.000	2.946.961
5	500.000	440.961	144.000	60.000	60.000	844.000	1.164.000	1.500.000	2.000.000	2.093.020
6	500.000	418.762	144.000	48.000	48.000	944.000	1.380.000	1.800.000	1.300.000	1.588.227
7	500.000	393.907	144.000	36.000	36.000	1.044.000	1.608.000	2.000.000	500.000	1.077.300
8	500.000	329.313	144.000	24.000	24.000	1.144.000	1.824.000	2.000.000	0	0
9	500.000	342.017	144.000	12.000	12.000	1.244.000	2.024.000	1.500.000	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	5.000.000	5.000.000	1.440.000	840.000	900.200	6.440.000	8.540.000	9.500.200		

- d. Nasabah 4 (Ahmad Basigi), dengan $P = 3.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 3.000.000,00$.

Analis Awal										
Mafund	0,000,000									
Tempo Bulan	12	Tempo Tahun	1							
Bunga Bulan	0,025	Bunga Tahun	0,3							
0 Bulan	1 Bulan	2 Bulan	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan
0 Bulan	1 Bulan	2 Bulan	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan
1	250.000	250.000	0	0	0	250.000	250.000	250.000	2.760.000	2.714.025
2	250.000	237.461	75.000	60.760	62.430	320.000	370.760	450.000	2.000.000	2.407.210
3	250.000	220.889	75.000	60.000	64.800	390.000	470.000	590.000	1.200.000	2.279.310
4	250.000	200.479	75.000	60.000	68.800	460.000	590.000	750.000	2.000.000	2.040.462
5	250.000	176.182	75.000	60.000	73.440	550.000	730.000	900.000	1.750.000	1.811.680
6	250.000	148.037	75.000	45.760	49.260	650.000	890.760	1.000.000	1.000.000	1.171.620
7	250.000	116.080	75.000	31.000	33.200	750.000	1.090.000	1.200.000	1.250.000	1.320.080
8	250.000	79.189	75.000	16.260	17.440	850.000	1.290.000	1.400.000	1.070.000	1.070.000
9	250.000	294.890	75.000	10.760	20.370	950.000	1.490.760	1.500.000	500.000	540.940
10	250.000	271.579	75.000	5.000	13.160	1.050.000	1.690.000	1.500.000	250.000	270.000
11	250.000	278.981	75.000	4.200	6.800	1.150.000	1.890.000	1.500.000	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	3.000.000	3.000.000	900.000	410.760	423.960	3.900.000	5.410.500	6.400.900		

- e. Nasabah 5 (Muhajib), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

Grafika Analisa										
Mafudat		4.000.000		Tenor Tahun		2		Present		
Tenor Bulan		12		Tenor Tahun		2				
Bunga Bulan		0,05		Tenor Tahun		0,3				
1 Bulan Periode	1 Tahun Angpan Periode	2 Tahun Angpan Periode	3 Bunga Per	4 Bunga Per	5 Bunga Per	6 Luntir Angpan Per	7 Luntir Angpan Per	8 Luntir Angpan Per	9 Luntir Angpan Per	10 Luntir Angpan Per
1	166.667	216.198	0	0	0	166.667	166.667	216.198	3.033.333	3.701.004
2	166.667	120.681	100.000	95.833	94.845	166.667	202.903	216.198	2.666.667	3.004.423
3	166.667	120.681	100.000	97.900	88.200	166.667	204.167	216.198	3.333.333	3.401.049
4	166.667	120.681	100.000	95.833	89.837	166.667	200.900	216.198	3.166.667	3.204.264
5	166.667	120.681	100.000	79.167	81.700	166.667	246.833	216.198	3.000.000	3.121.882
6	166.667	120.681	100.000	79.167	79.294	166.667	247.667	216.198	2.333.333	2.901.982
7	166.667	142.308	100.000	70.033	74.700	166.667	237.000	216.198	2.666.667	2.844.554
8	166.667	146.983	100.000	86.667	71.216	166.667	233.333	216.198	2.000.000	2.701.572
9	166.667	166.667	100.000	62.500	67.333	166.667	229.167	216.198	2.333.333	2.600.953
10	166.667	154.424	100.000	50.333	63.773	166.667	225.000	216.198	2.166.667	2.396.417
11	166.667	166.284	100.000	56.167	59.812	166.667	222.000	216.198	2.000.000	2.238.287
12	166.667	162.241	100.000	50.000	55.955	166.667	216.667	216.198	1.033.333	2.075.966
13	166.667	166.287	100.000	40.033	51.899	166.667	212.833	216.198	1.666.667	1.938.663
14	166.667	170.483	100.000	41.667	47.762	166.667	208.000	216.198	1.000.000	1.726.216
15	166.667	174.776	100.000	37.900	43.480	166.667	204.167	216.198	1.333.333	1.954.489
16	166.667	179.084	100.000	33.333	39.112	166.667	200.000	216.198	1.166.667	1.801.414
17	166.667	183.381	100.000	29.167	34.835	166.667	195.833	216.198	1.000.000	1.651.881
18	166.667	188.100	100.000	25.000	30.546	166.667	191.667	216.198	833.333	1.511.703
19	166.667	193.264	100.000	20.833	26.343	166.667	187.500	216.198	666.667	1.380.663
20	166.667	197.476	100.000	16.667	22.521	166.667	183.333	216.198	500.000	1.251.714
21	166.667	202.617	100.000	12.500	18.576	166.667	179.167	216.198	333.333	1.120.587
22	166.667	207.882	100.000	8.333	14.914	166.667	175.000	216.198	166.667	1.000.000
23	166.667	212.875	100.000	4.167	11.523	166.667	170.833	216.198	0	0
Sisa										
Sisa										

f. Nasabah 6 (Rusmadi), dengan $P = 1.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 1.000.000,00$.

Grafika Analisa										
Mafudat		1.000.000		Tenor Tahun		0,333333333333333		Present		
Tenor Bulan		12		Tenor Tahun		0,333333333333333				
Bunga Bulan		0,05		Tenor Tahun		0,3				
1 Bulan Periode	1 Tahun Angpan Periode	2 Tahun Angpan Periode	3 Bunga Per	4 Bunga Per	5 Bunga Per	6 Luntir Angpan Per	7 Luntir Angpan Per	8 Luntir Angpan Per	9 Luntir Angpan Per	10 Luntir Angpan Per
1	100.000	114.472	0	0	0	100.000	100.000	114.472	900.000	888.520
2	100.000	69.291	100.000	20.500	22.271	100.000	122.260	114.472	800.000	789.259
3	100.000	91.488	100.000	20.000	19.882	100.000	126.000	114.472	700.000	707.779
4	100.000	90.777	100.000	17.900	17.094	100.000	117.800	114.472	600.000	614.882
5	100.000	98.122	100.000	19.000	19.200	100.000	115.000	114.472	500.000	517.880
6	100.000	98.525	100.000	12.500	12.847	100.000	112.500	114.472	400.000	419.395
7	100.000	100.000	100.000	10.000	10.484	100.000	110.000	114.472	300.000	316.887
8	100.000	103.513	100.000	7.900	7.989	100.000	107.500	114.472	200.000	214.484
9	100.000	106.301	100.000	5.000	5.271	100.000	105.000	114.472	100.000	108.763
10	100.000	108.763	100.000	2.000	2.176	100.000	102.500	114.472	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1.000.000	1.000.000	100.000	110.500	94.770	1.000.000	1.112.500	1.114.720		
Sisa										
Sisa										

g. Nasabah 7 (Adhe Novia), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

Garis Asli											
Mafud		20.000.000		Tempo Tahun		2		Pemas			
Tempo Bulan		12		Tempo Tahun		2					
Bunga Bulan		0,02		Bunga Tahun		0,24					
1 Bulan	1 Bulan Angsuran Per Annu Debet	2 Bulan Angsuran Debet	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan	
1	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	0,00	441.100	441.000	421.987	416.793	0,00	2.280.000	1.900.240	18.100.807	18.100.751	
2	0,00	655.644	441.000	453.333	452.098	0,00	3.120.887	1.900.240	17.100.000	17.044.977	
3	0,00	676.000	441.000	388.000	385.000	0,00	2.174.333	1.900.240	16.848.000	16.848.000	
4	0,00	604.610	441.000	364.617	374.439	0,00	2.265.000	1.900.240	16.633.333	16.593.000	
5	0,00	498.676	441.000	348.333	368.375	0,00	1.819.887	1.900.240	16.000.000	15.933.000	
6	0,00	775.275	441.000	328.000	342.576	0,00	1.142.333	1.900.240	14.166.667	14.076.000	
7	0,00	751.000	441.000	311.667	327.240	0,00	1.143.000	1.900.240	13.333.333	14.501.542	
8	0,00	747.000	441.000	299.333	311.760	0,00	1.148.667	1.900.240	12.000.000	13.060.463	
9	0,00	762.577	441.000	275.000	294.527	0,00	1.145.333	1.900.240	11.166.667	12.623.044	
10	0,00	780.325	441.000	256.667	277.524	0,00	1.090.000	1.900.240	10.833.333	11.021.000	
11	0,00	791.662	441.000	238.333	260.557	0,00	1.075.667	1.900.240	10.000.000	10.000.000	
12	0,00	810.017	441.000	220.000	243.272	0,00	1.053.333	1.900.240	9.166.667	10.260.017	
13	0,00	832.367	441.000	201.667	225.252	0,00	1.035.000	1.900.240	8.333.333	9.471.104	
14	0,00	851.202	441.000	183.333	206.886	0,00	1.018.667	1.900.240	7.500.000	8.933.111	
15	0,00	876.021	441.000	165.000	188.220	0,00	998.333	1.900.240	6.666.667	7.951.760	
16	0,00	908.162	441.000	146.667	169.267	0,00	966.000	1.900.240	5.833.333	6.746.620	
17	0,00	950.103	441.000	128.333	149.526	0,00	941.667	1.900.240	5.000.000	5.801.505	
18	0,00	928.775	441.000	110.000	129.524	0,00	943.333	1.900.240	4.166.667	4.993.100	
19	0,00	948.147	441.000	91.667	109.562	0,00	925.000	1.900.240	3.333.333	4.010.944	
20	0,00	976.020	441.000	73.333	88.221	0,00	906.667	1.900.240	2.500.000	3.042.014	
21	0,00	991.000	441.000	55.000	66.887	0,00	888.333	1.900.240	1.666.667	2.044.647	
22	0,00	1.013.176	441.000	36.667	45.476	0,00	870.000	1.900.240	833.333	1.020.460	
23	0,00	1.038.469	441.000	18.333	22.781	0,00	851.667	1.900.240	0	0	
Sisa		0		0		0		0		0	

j. Nasabah 13 (Jamarsi), dengan $P = 9.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 18$, $t = 18/12$, dan $SP = 9.000.000,00$.

Garis Asli											
Mafud		9.000.000		Tempo Tahun		1,5		Pemas			
Tempo Bulan		12		Tempo Tahun		1,5					
Bunga Bulan		0,02		Bunga Tahun		0,24					
1 Bulan	1 Bulan Angsuran Per Annu Debet	2 Bulan Angsuran Debet	3 Bulan	4 Bulan	5 Bulan	6 Bulan	7 Bulan	8 Bulan	9 Bulan	10 Bulan	
1	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	0,00	450.647	380.000	294.000	251.640	760.000	704.000	657.000	6.000.000	6.300.000	
2	0,00	419.372	380.000	182.000	191.695	760.000	692.000	657.000	5.500.000	5.751.823	
3	0,00	435.341	380.000	160.000	181.730	760.000	680.000	657.000	5.000.000	5.146.889	
4	0,00	426.500	380.000	140.000	171.551	760.000	666.000	657.000	4.500.000	4.716.352	
5	0,00	446.503	380.000	124.000	161.583	760.000	654.000	657.000	4.000.000	4.289.239	
6	0,00	466.107	380.000	114.000	150.561	760.000	644.000	657.000	3.500.000	3.868.322	
7	0,00	487.000	380.000	102.000	139.490	760.000	632.000	657.000	3.000.000	3.464.024	
8	0,00	470.892	380.000	92.000	128.176	760.000	620.000	657.000	2.500.000	3.081.762	
9	0,00	453.885	380.000	84.000	116.662	760.000	608.000	657.000	2.000.000	2.719.171	
10	0,00	502.105	380.000	76.000	104.813	760.000	596.000	657.000	1.500.000	2.388.222	
11	0,00	516.226	380.000	68.000	93.881	760.000	584.000	657.000	1.000.000	2.089.016	
12	0,00	526.547	380.000	59.000	83.502	760.000	572.000	657.000	500.000	1.820.460	
13	0,00	538.104	380.000	48.000	73.883	760.000	560.000	657.000	200.000	1.589.005	
14	0,00	550.120	380.000	41.000	64.943	760.000	548.000	657.000	0	1.327.160	
15	0,00	560.176	380.000	36.000	57.000	760.000	536.000	657.000	0	1.111.764	
16	0,00	570.340	380.000	29.000	49.123	760.000	524.000	657.000	0	900.819	
17	0,00	580.000	380.000	23.000	41.220	760.000	512.000	657.000	0	700.000	
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total		9.000.000		9.104.900		9.927.216		14.104.000		10.836.000	
Sisa		0		0		0		0		0	

k. Nasabah 14 (Arriyanah), dengan $P = 1.500.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 15$, $t = 15/12$, dan $SP = 1.500.000,00$.

Analisa Kredit

Rafidul: 1.500.000
 Jenis Akun: 15
 Tenor Tahun: 1,25
 Bunga Bulan: 0,05%
 Bunga Tahun: 0,312%

Proses

	1 Bulan Per an. Debit	1 Bulan Angsuran Per an. Debit	2 Bulan Angsuran Anuitas	3 Bulan Per an.	4 Bulan Per an.	5 Bulan Angsuran	6 Bulan Angsuran Per an.	7 Bulan Angsuran Debit	8 Bulan Angsuran Anuitas	9 Bulan Per an. Per an. Debit	10 Bulan Per an. Per an. Debit
1	100.000	100.000	100.000	0	0	0	100.000	100.000	100.000	1.400.000	1.301.000
2	100.000	83.043	31.200	31.200	30.807	131.200	136.400	136.400	136.400	1.300.000	1.200.047
3	100.000	66.202	31.200	30.800	30.346	131.200	130.000	130.000	130.000	1.200.000	1.121.006
4	100.000	49.447	31.200	29.200	29.531	131.200	123.200	123.200	123.200	1.100.000	1.020.000
5	100.000	32.802	31.200	26.800	26.530	131.200	115.600	115.600	115.600	900.000	845.177
6	100.000	16.444	31.200	23.400	24.564	131.200	107.600	107.600	110.000	600.000	548.263
7	100.000	0	31.200	20.000	22.001	131.200	100.000	100.000	110.000	300.000	262.303
8	100.000	0	30.800	16.200	18.962	131.200	110.200	110.200	110.000	0	603.000
9	100.000	0	30.400	12.400	14.976	131.200	115.400	115.400	110.000	0	501.204
10	100.000	0	30.000	8.600	14.207	131.200	120.600	120.600	110.000	0	406.411
11	100.000	0	29.600	4.800	11.017	131.200	125.800	125.800	110.000	0	309.600
12	100.000	0	29.200	1.000	6.876	131.200	130.000	130.000	110.000	0	220.803
13	100.000	0	28.800	0	2.800	5.900	131.200	130.200	110.000	0	110.500
14	100.000	0	28.400	0	0	0	131.200	130.400	110.000	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1.500.000	1.500.001	400.000	270.000	284.201	1.900.000	1.770.000	1.784.200			

Simpan Batil Total

- l. Nasabah 15 (Syaiful Wahib), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,50\%$ per bulan, $jb = 17$, $t = 17/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

Analisa Kredit

Rafidul: 5.000.000
 Jenis Akun: 17
 Tenor Tahun: 1,4166666666666666
 Bunga Bulan: 0,025%
 Bunga Tahun: 0,3%

Proses

	1 Bulan Per an. Debit	1 Bulan Angsuran Per an. Debit	2 Bulan Angsuran Anuitas	3 Bulan Per an.	4 Bulan Per an.	5 Bulan Angsuran	6 Bulan Angsuran Per an.	7 Bulan Angsuran Debit	8 Bulan Angsuran Anuitas	9 Bulan Per an. Per an. Debit	10 Bulan Per an. Per an. Debit
1	204.110	204.110	204.110	0	0	0	204.110	204.110	204.110	4.100.000	4.044.200
2	204.110	169.639	80.220	117.047	116.100	302.303	411.700	305.700	305.700	4.411.700	4.054.016
3	204.110	145.650	80.220	102.341	100.170	302.303	404.412	305.700	305.700	4.117.047	4.030.960
4	204.110	121.771	80.220	88.341	88.076	302.303	397.099	305.700	305.700	3.823.020	3.907.270
5	204.110	98.080	80.220	75.000	74.600	302.303	389.700	305.700	305.700	3.529.020	3.801.010
6	204.110	74.610	80.220	62.200	62.000	302.303	382.300	305.700	305.700	3.235.020	3.504.024
7	204.110	51.240	80.220	50.000	50.000	302.303	374.900	305.700	305.700	2.941.170	3.210.000
8	204.110	27.870	80.220	38.000	38.000	302.303	367.500	305.700	305.700	2.647.000	2.816.000
9	204.110	4.500	80.220	26.000	26.000	302.303	360.100	305.700	305.700	2.353.000	2.522.000
10	204.110	0	80.220	14.000	14.000	302.303	352.700	305.700	305.700	2.059.000	2.228.000
11	204.110	0	80.220	2.000	2.000	302.303	345.300	305.700	305.700	1.765.000	1.934.000
12	204.110	0	80.220	0	0	302.303	337.900	305.700	305.700	1.471.000	1.640.000
13	204.110	0	80.220	0	0	302.303	330.500	305.700	305.700	1.177.000	1.346.000
14	204.110	0	80.220	0	0	302.303	323.100	305.700	305.700	883.000	1.052.000
15	204.110	0	80.220	0	0	302.303	315.700	305.700	305.700	589.000	658.000
16	204.110	0	80.220	0	0	302.303	308.300	305.700	305.700	295.000	274.000
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	6.000.206	6.000.001	1.400.900	1.000.000	1.047.000	6.000.001	6.000.000	6.000.000	6.047.000		

Simpan Batil Total

- m. Nasabah 16 (Waris Hutomo), dengan $P = 5.000.000,00$, $i = 2,40\%$ per bulan, $jb = 10$, $t = 10/12$, dan $SP = 5.000.000,00$.

Kasus 17											
Mafud		Temp Tahun		Pilih							
Rp. 50.000.000		12									
Temp Bulan		Bunga Tahun									
0,00		0,00									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000	500.000	500.000	4.500.000	4.500.000
2	500.000	495.246	544.000	100.000	100.000	100.000	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.984.626
3	500.000	493.106	544.000	96.000	95.916	94.800	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.937.523
4	500.000	491.438	544.000	92.000	91.812	91.600	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.892.789
5	500.000	490.163	544.000	88.000	87.718	87.400	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.850.191
6	500.000	489.262	544.000	84.000	83.594	83.100	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.809.330
7	500.000	488.713	544.000	80.000	79.494	78.900	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.770.100
8	500.000	488.487	544.000	76.000	75.392	74.700	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.732.277
9	500.000	488.517	544.000	72.000	71.200	70.500	500.000	500.000	500.000	4.500.000	3.695.617
10	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	5.000.000	5.000.000	4.640.000	840.000	800.000	8.440.000	5.040.000	5.040.000	5.040.000		

n. Nasabah 17 (Nurikah), dengan $P = 50.000.000,00$, $i = 2,00\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 50.000.000,00$.

Kasus 18										
Mafud		Temp Tahun		Pilih						
Rp. 4.000.000,00		1								
Temp Bulan		Bunga Tahun								
0,00		0,24								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4.166.667	3.721.980	1.000.000	916.667	907.291	8.166.667	5.166.133	4.620.274	4.076.467	41.621.764
2	4.166.667	3.682.839	1.000.000	833.333	822.729	5.166.667	5.000.000	4.420.274	37.500.000	37.500.000
3	4.166.667	3.670.990	1.000.000	766.666	756.494	5.166.667	4.816.667	4.180.274	33.333.333	33.333.333
4	4.166.667	3.666.192	1.000.000	688.889	679.152	5.166.667	4.622.333	4.020.274	29.166.667	29.166.667
5	4.166.667	4.028.225	1.000.000	583.333	580.929	5.166.667	4.700.000	4.020.274	25.000.000	25.000.000
6	4.166.667	4.178.881	1.000.000	500.000	510.203	5.166.667	4.686.667	4.020.274	20.833.333	21.841.778
7	4.166.667	4.158.311	1.000.000	416.667	426.564	5.166.667	4.633.333	4.020.274	16.666.667	17.640.687
8	4.166.667	4.282.277	1.000.000	333.333	352.927	5.166.667	4.500.000	4.020.274	12.500.000	13.500.000
9	4.166.667	4.367.351	1.000.000	250.000	271.282	5.166.667	4.416.667	4.020.274	8.333.333	9.333.333
10	4.166.667	4.693.281	1.000.000	166.667	179.983	5.166.667	4.333.333	4.020.274	4.166.667	4.540.687
11	4.166.667	4.944.287	1.000.000	83.333	92.688	5.166.667	4.200.000	4.020.274	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	50.000.004	50.000.000	12.000.000	5.000.000	5.023.282	62.000.004	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000

o. Nasabah 18 (Suryanto), dengan $P = 4.000.000,00$, $i = 2,60\%$ per bulan, $jb = 36$, $t = 36/12$, dan $SP = 4.000.000,00$.

Rekening Anuitas										
Pafanan		4.000.000		Tempo Tahun		3		Pemas		
Tempo Bulan		18		Tempo Tahun		3				
Bunga Bulat		0,03		Bunga Tahun		0,312				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	100.000	100.000	0	0	0	100.000	100.000	100.000	1.000.000	3.000.000
2	100.000	88.446	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2.777.778	3.000.000
3	100.000	79.206	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2.446.667	3.000.000
4	100.000	72.081	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2.100.000.000	3.000.000
5	100.000	66.544	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.744.444	3.000.000
6	100.000	61.409	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.377.778	3.000.000
7	100.000	56.562	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000	3.000.000
8	100.000	52.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	622.222	3.000.000
9	100.000	47.713	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	250.000	3.000.000
10	100.000	43.692	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0	3.000.000
11	100.000	39.935	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
12	100.000	36.441	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
13	100.000	33.200	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
14	100.000	30.213	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
15	100.000	27.479	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
16	100.000	24.996	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
17	100.000	22.763	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
18	100.000	20.779	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
19	100.000	19.044	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
20	100.000	17.547	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
21	100.000	16.278	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
22	100.000	15.227	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
23	100.000	14.384	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000
24	100.000	13.739	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		3.000.000

p. Nasabah 19 (Heni Mutmainah), dengan $P = 30.000.000,00$, $i = 2,10\%$ per bulan, $jb = 24$, $t = 24/12$, dan $SP = 30.000.000,00$.

Rekening Anuitas										
Pafanan		30.000.000		Tempo Tahun		2		Pemas		
Tempo Bulan		24		Tempo Tahun		2				
Bunga Bulat		0,021		Bunga Tahun		0,252				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.200.000	1.200.000	0	0	0	1.200.000	1.200.000	1.200.000	12.000.000	24.000.000
2	1.200.000	978.158	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	10.500.000	27.000.000
3	1.200.000	894.678	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	9.200.000	28.400.000
4	1.200.000	829.562	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	8.100.000	29.600.000
5	1.200.000	778.601	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	7.160.000	30.600.000
6	1.200.000	738.621	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	6.360.000	31.500.000
7	1.200.000	708.509	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	5.680.000	32.300.000
8	1.200.000	687.150	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	5.100.000	33.000.000
9	1.200.000	672.444	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	4.610.000	33.600.000
10	1.200.000	662.262	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	4.190.000	34.100.000
11	1.200.000	655.601	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	3.830.000	34.500.000
12	1.200.000	651.368	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	3.520.000	34.800.000
13	1.200.000	649.562	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	3.260.000	35.000.000
14	1.200.000	649.181	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	3.040.000	35.100.000
15	1.200.000	649.221	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.860.000	35.100.000
16	1.200.000	649.671	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.710.000	35.000.000
17	1.200.000	650.521	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.580.000	34.800.000
18	1.200.000	651.751	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.470.000	34.500.000
19	1.200.000	653.351	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.380.000	34.100.000
20	1.200.000	655.311	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.310.000	33.600.000
21	1.200.000	657.621	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.260.000	33.000.000
22	1.200.000	660.271	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.230.000	32.300.000
23	1.200.000	663.251	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.220.000	31.500.000
24	1.200.000	666.551	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	2.230.000	30.600.000

3. Anuitas Kontinu

a. Nasabah 1 (Aris Zunaedi), dengan $P = 15.000.000,00$, $i = 2.10\%$ per bulan, $jb = 12$, $t = 12/12$, dan $SP = 15.000.000,00$

E. Elemen/Anuitas											
Modal: 10.000.000 Tenor Bulat: 12 Tenor Tahun: 1 Tenor Hari: 365 Bunga Bulat: 0,027 Bunga Tahun: 0,282 Bunga Hari: 0,0000001000000000											
1. Bulan	1. Flasa Angpan- Rat dan Debit	2. Flasa Angpan- Kredit	3. Bunga	4. Bunga Debit	5. Bunga Kredit	6. Anuitas Angpan-Flat	7. Anuitas Angpan-Debit	8. Anuitas Angpan-Kredit	9. Sisa Perjanjian- Flat dan Debit	10. Sisa Perjanjian- Kredit	11. Sisa Perjanjian- Kredit
1	41.006	0	0	0	0	41.006	0	0	10.000.000	10.000.000	
2	41.006	36.127	20	10.206	10.206	41.006	0	41.006	14.938.944	14.938.944	
3	41.006	36.122	20	10.208	10.208	41.006	0	41.006	14.917.809	14.917.702	
4	41.006	36.117	20	10.210	10.210	41.006	0	41.006	14.896.611	14.896.443	
5	41.006	36.112	20	10.211	10.211	41.006	0	41.006	14.875.351	14.875.304	
6	41.006	36.107	20	10.243	10.243	41.006	0	41.006	14.794.321	14.819.987	
7	41.006	36.102	20	10.214	10.214	41.006	0	41.006	14.773.420	14.792.293	
8	41.006	36.097	20	10.198	10.203	41.006	0	41.006	14.752.329	14.768.619	
9	41.006	36.092	20	10.199	10.199	41.006	0	41.006	14.731.223	14.746.227	
10	41.006	36.087	20	10.129	10.153	41.006	0	41.006	14.650.107	14.675.610	
11	41.006	36.082	20	10.101	10.129	41.006	0	41.006	14.569.041	14.607.939	
12	41.006	36.077	20	10.074	10.102	41.006	0	41.006	14.506.949	14.564.702	
13	41.006	36.072	20	10.046	10.082	41.006	0	41.006	14.444.763	14.528.273	
14	41.006	36.067	20	1.007	10.057	41.006	0	41.006	14.424.068	14.481.610	
15	41.006	36.062	20	9.999	10.002	41.006	0	41.006	14.383.592	14.459.323	
16	41.006	36.057	20	9.991	9.977	41.006	0	41.006	14.343.466	14.438.610	
17	41.006	36.052	20	9.982	9.961	41.006	0	41.006	14.303.376	14.392.273	
18	41.006	36.047	20	9.974	9.940	41.006	0	41.006	14.263.276	14.348.702	
19	41.006	36.042	20	9.965	9.941	41.006	0	41.006	14.223.176	14.308.110	
20	41.006	36.037	20	9.957	9.935	41.006	0	41.006	14.183.022	14.272.588	
21	41.006	36.032	20	9.950	9.905	41.006	0	41.006	14.142.868	14.238.893	
22	41.006	36.028	20	9.940	9.935	41.006	0	41.006	14.102.650	14.199.203	
23	41.006	36.024	20	9.932	9.900	41.006	0	41.006	14.062.389	14.162.610	

E. Elemen/Anuitas											
Modal: 10.000.000 Tenor Bulat: 12 Tenor Tahun: 1 Tenor Hari: 365 Bunga Bulat: 0,027 Bunga Tahun: 0,282 Bunga Hari: 0,0000001000000000											
1. Bulan	1. Flasa Angpan- Rat dan Debit	2. Flasa Angpan- Kredit	3. Bunga	4. Bunga Debit	5. Bunga Kredit	6. Anuitas Angpan-Flat	7. Anuitas Angpan-Debit	8. Anuitas Angpan-Kredit	9. Sisa Perjanjian- Flat dan Debit	10. Sisa Perjanjian- Kredit	11. Sisa Perjanjian- Kredit
346	41.006	48.186	20	524	534	41.006	41.700	41.409	48.493	48.333	9.141.114
347	41.006	48.181	20	508	513	41.006	41.802	41.409	48.493	48.139	9.100.644
348	41.006	48.148	20	507	541	41.006	41.802	41.409	48.493	48.002	9.059.004
349	41.006	48.180	20	489	514	41.006	41.802	41.409	48.493	47.709	9.017.128
350	41.006	48.112	20	511	518	41.006	41.607	41.409	48.493	48.002	799.215
351	41.006	48.042	20	492	540	41.006	41.570	41.409	48.493	48.002	746.271
352	41.006	48.079	20	484	514	41.006	41.570	41.409	48.493	48.002	693.268
353	41.006	48.007	20	428	483	41.006	41.571	41.409	48.493	48.002	640.265
354	41.006	48.039	20	397	461	41.006	41.407	41.409	48.493	48.002	587.262
355	41.006	48.070	20	380	478	41.006	41.405	41.409	48.493	48.002	534.259
356	41.006	48.100	20	363	397	41.006	41.408	41.409	48.493	48.002	481.256
357	41.006	48.134	20	322	398	41.006	41.408	41.409	48.493	48.002	428.253
358	41.006	48.168	20	284	334	41.006	41.380	41.409	48.493	48.002	375.250
359	41.006	48.197	20	281	300	41.006	41.307	41.409	48.493	48.002	322.247
360	41.006	48.229	20	227	262	41.006	41.323	41.409	48.493	48.002	269.244
361	41.006	48.261	20	198	238	41.006	41.295	41.409	48.493	48.002	216.241
362	41.006	48.293	20	178	198	41.006	41.261	41.409	48.493	48.002	163.238
363	41.006	48.325	20	142	164	41.006	41.228	41.409	48.493	48.002	110.235
364	41.006	48.357	20	110	132	41.006	41.200	41.409	48.493	48.002	57.232
365	41.006	48.389	20	81	80	41.006	41.181	41.409	48.493	48.002	4.229
366	41.006	48.421	20	57	63	41.006	41.163	41.409	48.493	48.002	0
367	41.006	48.453	20	30	31	41.006	41.145	41.409	48.493	48.002	0
368	41.006	48.485	20	0	0	41.006	41.127	41.409	48.493	48.002	0
Total	10.000.042	14.904.100	10.220	8.006.177	8.974.406	10.010.260	16.895.176	16.968.403			

D. Pembahasan

Anuitas merupakan serangkaian pembayaran dalam jangka waktu tertentu. Dalam penelitian ini, peneliti meneliti terkait jenis-jenis anuitas. Ada 3 macam jenis anuitas yang peneliti teliti yakni anuitas biasa, anuitas di awal, dan anuitas kontinu. Dalam serangkaian pembayaran atau anuitas tentunya di setiap pembayaran ada bunga yang harus dibayarkan. Dalam penelitian ini, peneliti menganalisis per masing-masing anuitas dengan 3 jenis bunga yakni bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas.

Berdasarkan analisis data yang telah peneliti kerjakan, perbandingan perhitungan anuitas biasa, anuitas di muka, dan anuitas kontinu dengan bunga flat, efektif, dan anuitas untuk pinjaman sebesar Rp 15.000.000 dalam waktu 1 tahun dengan bunga sebesar 2,10% per bulan maka diperoleh bunga flat pada anuitas biasa sebesar Rp 315.000,00, bunga efektif pada anuitas biasa sebesar Rp 315.000,00, dan bunga anuitas pada anuitas biasa sebesar Rp 315.000,00. Sedangkan untuk anuitas di muka diperoleh besaran bunga flat yakni sebesar Rp 315.000,00, bunga efektif sebesar Rp 288.750,00, dan bunga anuitas sebesar Rp 285.646,91.

Untuk anuitas biasa dan anuitas awal, angsuran kredit (pokok angsuran + bunga) untuk periode selanjutnya jika menggunakan sistem bunga flat akan tetap sama sampai pinjaman itu selesai atau lunas, sedangkan angsuran kredit untuk sistem bunga efektif setiap bulannya akan semakin menurun sampai pinjaman selesai atau lunas, akan tetapi jika menggunakan sistem bunga anuitas angsuran kredit untuk setiap bulannya akan tetap sama sampai pinjaman selesai atau lunas.

Anuitas kontinu memiliki perhitungan yang berbeda dengan anuitas biasa dan anuitas di awal. Adapun perbedaan anuitas kontinu dengan 2 jenis anuitas sebelumnya yakni jika pembayaran pada 2 anuitas sebelumnya itu perbulan, maka pada anuitas kontinu dilaksanakan bisa per hari, per jam, dan bahkan per menit, akan tetapi pembayaran dengan anuitas kontinu masih memiliki sisa pinjaman atau tidak sama dengan 0. Alasan pembayaran anuitas kontinu bisa dilaksanakan per hari atau per jam atau bahkan per menit adalah sesuai dengan definisi dari anuitas kontinu sendiri yakni serangkaian pembayaran yang dilaksanakan hingga $k \rightarrow \infty$ kali pembayaran. Hal tersebut bisa diartikan bahwa pembayaran anuitas kontinu bisa dilakukan sesering mungkin karna periode pembayaran hingga tak berhingga. Dan dengan pembayaran sesering mungkin atau pembayaran $k \rightarrow \infty$ maka sisa pinjaman akan semakin mendekati 0. Hal ini Dapat dilihat dari hasil simulasi perhitungan bahwa semakin banyak k maka sisa pinjaman semakin kecil.

Berdasarkan analisis yang telah dikerjakan oleh peneliti maka untuk pinjaman sebesar Rp 15.000.000 dengan bunga 2,10% per bulan, dan jangka waktu setahun dengan perhitungan periode per hari

diperoleh bunga flat sebesar Rp 28,37, bunga efektif sebesar Rp 10.356,16, dan bunga anuitas sebesar Rp 10.352,59. Untuk perhitungan per jam diperoleh bunga flat sebesar Rp 0,05, bunga efektif sebesar Rp 431,51, dan bunga anuitas sebesar Rp 431,50. Untuk perhitungan per menit diperoleh bunga flat sebesar Rp 0,00, bunga efektif sebesar Rp 7,19, dan bunga anuitas sebesar Rp 7,19.

Dari ketiga anuitas tersebut maka dapat dikatakan yang memungkinkan untuk proses transaksi keseharian adalah anuitas biasa dan anuitas di muka. Sedangkan untuk anuitas kontinu tidak memungkinkan untuk proses transaksi keseharian dikarenakan pembayaran yang begitu banyaknya periode. Sedangkan untuk bunga, yang menunjukkan bunga yang paling besar adalah bunga flat. Ismail (2001) mengemukakan bahwa pembayaran dengan bunga flat adalah pembayaran yang paling mudah karena tiap bulan angsurannya sama dan cicilan pokoknya sama. Bunga flat diperuntukkan untuk kredit jangka pendek seperti kredit kendaraan dan KTA (Kredit Tanpa Anggaran).

Bunga efektif yang diperoleh dari hasil simulasi merupakan yang terendah jika dibandingkan dengan

dua jenis bunga kredit lainnya. Ismail (2001) mengemukakan bahwa perhitungan bunga efektif perhitungan bunga menurun dimana bunga dihitung berdasarkan nilai pokok yang belum dibayar. Bunga efektif biasa diterapkan pada kredit dengan jangka waktu atau tenor yang panjang, contohnya saat nasabah mengajukan kredit pemilikan rumah (KPR) atau kredit pemilikan apartemen (KPA). Bunga efektif lebih ditujukan kepada kredit jangka panjang karena tenor yang lama membuat pinjaman tidak terburu-buru harus terlunasi, sementara suku bunganya tidak terlalu besar dan suku bunga efektif bisa lebih rendah dibandingkan bunga flat.

Dengan menganalisis perhitungan bunga flat, efektif, dan anuitas diketahui bahwa bunga kredit yang paling memberikan dampak positif bagi keuntungan bank adalah bunga flat. Hal ini disebabkan oleh perhitungan bunga flat yang sederhana dan dihasilkan jumlah bunga yang lebih besar dibandingkan dengan bunga efektif dan bunga anuitas. Dengan pengenaan suku bunga flat dapat menambah pendapatan atau keuntungan yang diperoleh pihak bank dibandingkan dengan bunga efektif dan anuitas. Dalam hal angsuran, bunga flat adalah yang paling mudah dimana angsuran

perbulannya sama baik dari angsuran pokok maupun bunganya sampai kredit tersebut lunas, dibandingkan dengan perhitungan bunga anuitas yang perhitungan bunganya dilakukan dengan cara mengalikan % suku bunga per periode dengan jumlah pinjaman.

Informasi terkait jenis-jenis anuitas, besaran bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas pada suatu bank sangat dibutuhkan oleh para nasabah yang berkeinginan mengambil kredit atau menjadi debitur pada bank tersebut. Tersedianya informasi tersebut memudahkan debitur untuk memilih jenis anuitas dan memilah jenis bunga yang lebih tepat dan sesuai dengan kemampuan keuangannya.

Dalam penelitian ini, selain menggunakan perhitungan manual, peneliti juga merancang sebuah program hingga menjadi sebuah produk yakni aplikasi perhitungan anuitas. Adapun tujuan pembuatan aplikasi tersebut untuk mempermudah kegiatan operasional koperasi atau perbankan sekaligus untuk mempermudah nasabah jika hendak memilih jenis anuitas dan bunga yang hendak digunakan. Adapun aplikasi tersebut didesain dengan menggunakan bantuan *software Microsoft Visual Basic*. Berdasarkan uji coba atau hasil analisis maka diperoleh hasil

perhitungan secara manual sama dengan hasil perhitungan yang menggunakan aplikasi.

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Dari ketiga jenis anuitas yang memungkinkan untuk digunakan dalam kehidupan sehari-hari adalah anuitas biasa dan anuitas awal karena perhitungan tidak terlalu rumit dan penentuan jangka atau periodenya jelas. Sedangkan untuk anuitas kontinu tidak memungkinkan untuk diterapkan dalam kehidupan sehari-hari karena perhitungannya yang rumit dan tidak menentunya jangka atau periode. Hal itu disebabkan karena anuitas kontinu merupakan jenis anuitas yang pembayarannya hingga $k \rightarrow \infty$.
2. Simulasi perhitungan anuitas biasa dengan 3 jenis bunga yakni bunga flat, efektif, dan anuitas dengan salah satu suku bunga 2,10% per bulan, pinjaman pokok Rp 15.000.000, dan jangka waktu 12 bulan maka diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3,780,000.00, jumlah total bunga efektif Rp 2,047,500.00, dan jumlah total bunga anuitas Rp 2.,125,431.15. simulasi perhitungan anuitas awal

dengan metode bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas awal dengan suku bunga 2.10%, pinjaman Rp 15,000,000.00, jangka waktu 12 bulan, maka diperoleh jumlah total bunga flat Rp 3,465,000.00, jumlah total bunga efektif Rp 1,732,000.00, dan jumlah total bunga anuitas awal Rp 1,733,194.07. Dengan demikian, program anuitas yang lebih menguntungkan bagi pihak bank adalah program anuitas biasa dengan metode bunga flat karena perhitungan bunganya tetap sama dari awal periode hingga selesai atau dinyatakan lunas. Sedangkan program anuitas yang paling baik digunakan nasabah adalah program anuitas awal dengan metode bunga efektif karena perhitungan bunga yang semakin lama semakin menurun dari awal periode sampai dinyatakan lunas.

B. Saran

Adapun saran yang dapat penulis kemukakan sebagai berikut:

1. Bagi pihak KSPPS : hendaknya tarif bunga flat, bunga efektif, dan bunga anuitas diinformasikan lebih jelas kepada para calon debitur atau nasabah.

2. Bagi pihak nasabah : hendaknya sebelum melakukan pinjaman atau kredit bertanya secara mendetail perihal perbedaan ketiga metode pembayaran tersebut.
3. Bagi peneliti lain : Hendaknya dilakukan lebih lanjut tentang perbedaan ketiga bunga tersebut pada instansi lain.

DAFTAR PUSTAKA

- Amelia, Siti Ratih. 2018. *Analisis Perhitungan Bunga Flat, Efektif, Dan Anuitas Pada PT. Bank Sulselbar (BPD) Cabang Enrekang*. Skripsi. Makassar: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah.
- Antonio, M. Syafi'i. 2001. *Bank Syariah dan Teori ke Praktek*. Jakarta: Gema Insani.
- Arifin, Johar. 2016. *Kupas Tuntas Matematika Keuangan dengan MS Exel*. Jakara: PT Elex Media Komputindo.
- Budiman, J. dan Susanty, Y. F. 2014. *Analisis Komparatif Penerapan Suku Bunga KPR Bank Di Batam*. *Jurnal Manajemen*. Vol. 14 (1): 97-124.
- Fiththohiro, Izza dan Marwan Sam. 2021. *Program Anuitas Bagi Nasabah Bank Perkreditan Rakyat Kota Palopo*. *Jurnal Matematika dan Aplikasinya*. Fakultas Sains Universitas Cokroaminoto Palopo.
- Fitri, Maulida. 2014. *Analisis Metode Pengakuan Margin Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Prinsip Anuitas Dan Proporsional Sesuai Dengan PSAK (Studi Kasus Pada Pt Bank Bri Syariah)*. Skripsi. Jakarta: Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi.
- Frensidi, Budi. 2014. *Matematika Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Germala Dewi, M. 2017. *Aspek-Aspek Hukum Dalam Perbankan & Perasuransian Syariah di Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Gunarto, Hary. 2004. *Introduction to visual C++.Net and C#.Net with simple data processing*. Yogyakarta: Andi.

- Hendryudi. 2009. *VB 2008 Untuk Berbagi Programing*. Semarang: PT Elex Media Komputindo.
- Kasmir. 2012. *Bank dan Lembaga keuangan lainnya*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Latumaerissa, Julius R. 2014. *Manajemen Bank Umum*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Lutfiyati, Anis. 2019. *ANALISIS PERBANDINGAN PRINSIP PENGHITUNGAN BUNGA TABUNGAN PADA BANK KONVENSIONAL DENGAN BAGI HASIL TABUNGAN MUDHARABAH PADA BANK SYARI'AH (Studi Kasus Pada PT. BPR Syari'ah Kota Bekasi)*. KINERJA Jurnal Ekonomi dan Bisnis Vol. 2 No. 1.
- Marshall, Robert & Miranda. 2003. *Kamus Populer Uang dan Bank*. Jakarta: Ladang pustaka dan Intimedia.
- Melina, Ficha. 2020. *Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil (BMT)*. Jurnal Tabarru': Islamic Banking and Finance.
- Muhamad. 2002. *Manajemen Bank Syariah*. Yogyakarta : UPP AMPYKPN.
- Octariza, Hastin. 2018. *Analisis Metode Anuitas Dan Proporsional Murabahah Pada Bank Syariah*. Skripsi. Jakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah.
- Ridha, Muhammad. 2020. *Penerapan Anuitas Pada Perhitungan Margin Pembiayaan Murabahah Menurut Hukum Islam (Suatu Penelitian Pada Bank Aceh Syariah Cabang Banda Aceh)*. Skripsi. Aceh: Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Ar-Raniry.

- Rizal, M. 2017. *Pengaruh Komponen-Komponen Pengendalian Internal Terhadap Kualitas Kredit pada PT. BPR Hasamitra di Sulawesi Selatan*. Skripsi. Makassar: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hasanuddin.
- Sabiq, Sayyid. 1987. *Fiqhus Sunnah*. Beirut: Darul Kitab Al Arabi.
- Soemitra, Andri. 2010. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Sofianitriani. 2014. *Konstruksi Norma Hukum Koperasi Syariah Dalam Kerangka Sistem Hukum Koperasi Nasional*. Jurnal Hukum Islam (JHI) Vol. 12.
- Subandi, M.M. 2010. *Ekonomi Koperasi (Teori dan Praktik)*. Bandung : Alfabeta.
- Sunariyah. 2013. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal (Edisi 6)*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Taufiqurrochman, Cecep. 2013. *SELUK BELUK TENTANG KONSEP BUNGA KREDIT BANK*. Jurnal Kebangsaan, Vol.2 No.3.
- Thomas Suyatno, dkk. 1998. *Dasar-dasar Perkreditan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Undang-undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 tahun 1992 tentang Perbankan.
- Wardhani, Cantika Ayu. 2019. *PERAN KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) DALAM PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada BMT Fajar Cabang Bandar Lampung)*. Skripsi. Lampung: Fakultas Ekonomi Bisnis dan

Islam Universitas Islam Negeri Raden Intan
Lampung.

- Zendrato, Atisama. 2018. *ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGGAJIAN PADA PT.DELTA BUMI PERKASA BERBASIS VISUAL BASIC 2008*. Tugas Akhir. Batam: SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER (STMIK) GICI Batam.
- Zuhri, Dkk. 2021. *Rancang Bangun Aplikasi Perhitungan Anuitas Terhadap Pinjaman*. *Junal Matematics Paedagogic*. Vol. 6 No. 1.
- Zuhri. 2019. *Analisis Suku Bunga Kredit berdasarkan Pembayaran Angsuran (Studi Kasus pada Kredit Multiguna Adira Finance)*. *Jurnal Ilman: Jurnal Ilmu Manajemen*, Vol. 7 No. 1.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Skrip Program Anuitas Biasa

```
Imports System.Data.OleDb

Public Class AnuitasBiasa

    Private Sub Form1_Load(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
MyBase.Load
        Me.CenterToScreen()
        On Error Resume Next
        'tplafound.Text = 15000000
        'tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)

        'ttenortahun.Text = ttenor.Text / 12
        'tbungabulan.Text = "0,021"
        'tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12
        Koneksi()

    End Sub

    Private Sub Button4_Click(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
Button4.Click
        ttenortahun.Text = ttenorbulan.Text / 12
        tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12

        dgv.Rows.Clear()
        dgv.Rows.Add(0, "0", "0", "0", "0", "0", "0",
"0", "0", tplafound.Text, tplafound.Text)
        For baris As Integer = 1 To
Val(ttenorbulan.Text)
            dgv.RowCount = dgv.RowCount + 2 - 1
            dgv.Rows(baris).Cells(0).Value =
dgv.RowCount - 2

            dgv.Rows(baris).Cells(1).Value =
tplafound.Text / ttenorbulan.Text 'ok

            '3 = ($B$1*$D$3*$D$2)/$B$2
            '(pla*bunga tahun * tenor thn) / tenor
bulan
```

```

        dgv.Rows(baris).Cells(3).Value =
        (tplafound.Text * tbungatahun.Text * ttenortahun.Text)
        / ttenorbulan.Text

```

```

        '8
        'pla x bunga/bln dibagi (1-(1+bunga/bln)
        ^ (tenor)

```

```

        '=$B$1*$B$3/(1-(1+$B$3)^(-$B$2))
        dgv.Rows(baris).Cells(8).Value =
        (tplafound.Text * (tbungabulan.Text)) / (1 - (1 +
        (tbungabulan.Text)) ^ (-ttenorbulan.Text))

```

```

        dgv.Rows(baris).Cells(6).Value =
        dgv.Rows(baris).Cells(1).Value +
        dgv.Rows(baris).Cells(3).Value

```

```

        'k9
        dgv.Rows(baris).Cells(9).Value =
        dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value -
        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value

```

```

        'k2=k8-k5
        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value =
        dgv.Rows(baris).Cells(8).Value -
        dgv.Rows(baris).Cells(5).Value

```

Next

```

        For baris As Integer = 1 To dgv.RowCount - 2
        dgv.Rows(baris).Cells(9).Value =
        dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value -
        dgv.Rows(baris).Cells(1).Value
        dgv.Rows(baris).Cells(10).Value =
        dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value -
        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value

```

```

        dgv.Rows(baris).Cells(5).Value =
        dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value * tbungatahun.Text
        * (30 / 360)

```

```

        'k4=J10*$D$3*(1/12)
        dgv.Rows(baris).Cells(4).Value =
        dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value * tbungatahun.Text
        * (30 / 360)

```

```

        'k4=J10*$D$3*(1/12)

```

```

        dgv.Rows(baris).Cells(7).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value +
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value

        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value

        dgv.Rows(baris).Cells(10).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value
    Next

    tjumlahbaris.Text = dgv.RowCount - 1

    For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
1
        dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Format
= "#,0"

dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Alignment =
DataGridViewContentAlignment.MiddleRight
    Next

    Dim keterangan As String = "Total -----"
>"
    For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
3
        Dim total As Integer = 0
        Dim max As Integer = dgv.Rows.Count - 1
        For Each row As DataGridViewRow In
dgv.Rows
            total = total + row.Cells(kolom).Value
        Next
        dgv.Rows(max).Cells(0).Value = keterangan
        dgv.Rows(max).Cells(kolom).Value = total
    Next
End Sub

Private Sub Button3_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button3.Click
    Me.Close()

End Sub

```

```

    Private Sub tplafound_TextChanged(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
tplafound.TextChanged

        On Error Resume Next
        tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)
        tplafound.SelectionStart = Len(tplafound.Text)
    End Sub

    Private Sub Button1_Click(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
Button1.Click
        Try
            If tplafound.Text = "" Or ttenorbunan.Text
= "" Or tbungabulan.Text = "" Then
                MsgBox("Transaksi belum lengkap")
                Exit Sub
            End If

            Dim hapus1 As String = "delete from
tblmaster"
            CMD = New OleDbCommand(hapus1, CONN)
            CMD.ExecuteNonQuery()

            Dim hapus2 As String = "delete from
tbldetail"
            CMD = New OleDbCommand(hapus2, CONN)
            CMD.ExecuteNonQuery()

            Dim simpan1 As String = "insert into
tblmaster values (' & tplafound.Text & ',' &
ttenorbunan.Text & ',' & tbungabulan.Text & ',' &
ttenortahun.Text & ',' & tbungatahun.Text & ') "
            CMD = New OleDbCommand(simpan1, CONN)
            CMD.ExecuteNonQuery()

            For baris As Integer = 0 To dgv.RowCount -
2

                Dim simpan2 As String = "insert into
tbldetail values (' & tplafound.Text & ',' &

```

```

dgv.Rows(baris).Cells(0).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(3).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(6).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(7).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(9).Value & ", " &
dgv.Rows(baris).Cells(10).Value & ""
        CMD = New OleDbCommand(simpan2, CONN)
        CMD.ExecuteNonQuery()

```

Next

```

        If MessageBox.Show("Cetak hasil
simulasi...?", "", MessageBoxButtons.YesNo) =
Windows.Forms.DialogResult.Yes Then
            Cetak.Show()
            Cetak.crv.ReportSource = Nothing
            laporan.Load("simulasi.rpt")
            Call SetingLaporan()
            Cetak.crv.ReportSource = laporan
            Cetak.crv.RefreshReport()

```

End If

```

Catch ex As Exception
    MsgBox(ex.Message)

```

End Try

End Sub

```

Private Sub Button2_Click(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
Button2.Click
    dgv.Rows.Clear()

```

End Sub

```

Private Sub ttenorbulan_TextChanged(ByVal sender
As Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
ttenorbulan.TextChanged

```

On Error Resume Next

```

    ttenorbulan.Text =
FormatNumber(ttenorbulan.Text, 0)

```

```

        ttenorbulan.SelectionStart =
Len(ttenorbulan.Text)
        ttenortahun.Text = ttenorbulan.Text / 12
    End Sub

    Private Sub tbungabulan_TextChanged(ByVal sender
As Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
tbungabulan.TextChanged
        On Error Resume Next
        tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12
    End Sub
End Class

```

Lampiran 2. Skrip Program Anuitas Awal

```

Imports Sistem.Data.OleDb

Public Class Anuitasawal

    Private Sub Form1_Load(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
MyBase.Load
        Me.CenterToScreen()
        On Error Resume Next
        'tplafound.Text = 15000000
        'tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)

        'ttenortahun.Text = ttenor.Text / 12
        'tbungabulan.Text = "0,021"
        'tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12
        Koneksi()

    End Sub

    Private Sub Button4_Click(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
btnproses.Click
        'ttenortahun.Text = ttenor.Text / 12
        'tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12

        dgv.Rows.Clear()
        dgv.Rows.Add(0, "0", "0", "0", "0", "0", "0",
"0", "0", tplafound.Text, tplafound.Text)
    End Sub

```

```

        For baris As Integer = 1 To
Val (ttenorbulan.Text)
            dgv.RowCount = dgv.RowCount + 2 - 1
            dgv.Rows (baris).Cells(0).Value =
dgv.RowCount - 2
            dgv.Rows (baris - 1).Cells(1).Value =
tplafound.Text / ttenorbulan.Text 'ok
            dgv.Rows (baris).Cells(3).Value = 0
            dgv.Rows (baris).Cells(4).Value = 0
            dgv.Rows (baris).Cells(5).Value = 0
            dgv.Rows (baris - 1).Cells(6).Value =
dgv.Rows (baris - 1).Cells(1).Value
            dgv.Rows (baris - 1).Cells(7).Value =
dgv.Rows (baris - 1).Cells(1).Value + dgv.Rows (baris -
1).Cells(4).Value
            dgv.Rows (baris - 1).Cells(9).Value =
Val (Microsoft.VisualBasic.Str (tplafound.Text)) -
dgv.Rows (baris - 1).Cells(1).Value

            '=$B$1/(((1-(1+$B$3)^-($B$2-1))/ $B$3)+1)
            Dim b1plafound As Double =
Val (Microsoft.VisualBasic.Str (tplafound.Text))
            Dim b2tenor As Integer =
Val (Microsoft.VisualBasic.Str (ttenorbulan.Text))
            Dim b3bungabulan As Decimal =
(tbungabulan.Text)

            dgv.Rows (baris - 1).Cells(8).Value =
b1plafound / (((1 - (1 + b3bungabulan) ^ -(b2tenor -
1)) / b3bungabulan) + 1)

            dgv.Rows (baris - 1).Cells(2).Value =
dgv.Rows (baris - 1).Cells(8).Value
            dgv.Rows (baris - 1).Cells(10).Value =
Val (Microsoft.VisualBasic.Str (tplafound.Text)) -
dgv.Rows (baris - 1).Cells(2).Value

Next

        For baris As Integer = 1 To dgv.RowCount - 2

            Dim b1plafound As Double = tplafound.Text
            Dim b3bungabulan As Decimal =
Val (Microsoft.VisualBasic.Str (tbungabulan.Text))
            Dim b2tenor As Integer = ttenorbulan.Text

```

```

        Dim d2tenortahun As Integer =
ttenortahun.Text

        dgv.Rows(baris).Cells(3).Value =
(b1plafound * (b3bungabulanan * 12) * d2tenortahun) /
b2tenor
        dgv.Rows(baris).Cells(4).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value * (b3bungabulanan *
12) * (30 / 360)
        dgv.Rows(baris).Cells(5).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value * (b3bungabulanan
* 12) * (30 / 360)
        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value
        dgv.Rows(baris).Cells(9).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value
        dgv.Rows(baris).Cells(10).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value
        dgv.Rows(baris).Cells(7).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value +
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value
        Next

        tjumlahbaris.Text = dgv.RowCount - 1
        For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
1
            dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Format
= "#,0"

dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Alignment =
DataGridViewContentAlignment.MiddleRight
        Next

        Dim keterangan As String = "Total -----
>"
        For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
1
            Dim total As Integer = 0
            Dim max As Integer = dgv.Rows.Count - 2
            For Each row As DataGridViewRow In
dgv.Rows
                total = total + row.Cells(kolom).Value

```



```

        Next
        dgv.Rows(max).Cells(0).Value = keterangan
        dgv.Rows(max - 1).Cells(kolom).Value = 0
        dgv.Rows(max).Cells(kolom).Value = total
    Next
End Sub

Private Sub Button3_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button3.Click
    Me.Close()
End Sub

Private Sub tplafound_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
tplafound.TextChanged

    On Error Resume Next
    tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)
    tplafound.SelectionStart = Len(tplafound.Text)

End Sub

Private Sub Button1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
btnsimpan.Click
    'Try
    If tplafound.Text = "" Or ttenorbulan.Text =
"" Or tbungabulan.Text = "" Then
        MsgBox("Transaksi belum lengkap")
        Exit Sub
    End If

    Dim hapus1 As String = "delete from tblmaster"
    CMD = New OleDbCommand(hapus1, CONN)
    CMD.ExecuteNonQuery()

    Dim hapus2 As String = "delete from tbldetail"
    CMD = New OleDbCommand(hapus2, CONN)
    CMD.ExecuteNonQuery()

    Dim simpan1 As String = "insert into tblmaster
values ('" & tplafound.Text & "', '" & ttenorbulan.Text

```

```

& "','" & tbungabulan.Text & "','" & ttenortahun.Text
& "','" & tbungatahun.Text & "')"
    CMD = New OleDbCommand(simpan1, CONN)
    CMD.ExecuteNonQuery()

    For baris As Integer = 0 To dgv.RowCount - 2
        Dim simpan2 As String = "insert into
tblldetail values ('" & tplafound.Text & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(0).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(3).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(6).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(7).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(9).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(10).Value & "')"
        CMD = New OleDbCommand(simpan2, CONN)
        CMD.ExecuteNonQuery()
    Next

    If MessageBox.Show("Cetak hasil simulasi...?",
"", MessageBoxButtons.YesNo) =
Windows.Forms.DialogResult.Yes Then
        Cetak.Show()
        Cetak.crv.ReportSource = Nothing
        laporan.Load("simulasi.rpt")
        Call SetingLaporan()
        Cetak.crv.ReportSource = laporan
        Cetak.crv.RefreshReport()
    End If
End Sub

Private Sub Button2_Click(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
Button2.Click
    dgv.Rows.Clear()
End Sub

Private Sub ttenor_TextChanged(ByVal sender As
Sistem.Object, ByVal e As Sistem.EventArgs) Handles
ttenorbulan.TextChanged
    On Error Resume Next

```

```

        ttenorbulan.Text =
FormatNumber(ttenorbulan.Text, 0)
        ttenorbulan.SelectionStart =
Len(ttenorbulan.Text)
        ttenortahun.Text = ttenorbulan.Text / 12
    End Sub

    Private Sub tbungabulan_TextChanged(ByVal sender
As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
tbungabulan.TextChanged
        On Error Resume Next
        tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12
    End Sub
End Class

```

Lampiran 3. Skrip Program Anuitas Kontinu Perhari

```

Imports System.Data.OleDb

Public Class KontinuPerhari

    Private Sub Form1_Load(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
MyBase.Load
        Me.CenterToScreen()
        On Error Resume Next 'tambahkan coding
ini.....
        'tplafound.Text = 15000000
        'tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)

        Koneksi()
    End Sub

    Private Sub Button4_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button4.Click
        'ttenortahun.Text = ttenor.Text / 12
        'tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text / 100) *
12

```

```

        dgv.Rows.Clear()
        dgv.Rows.Add(0, "0", "0", "0", "0", "0", "0",
"0", "0", tplafound.Text, tplafound.Text)
        For baris As Integer = 1 To
Val(ttenorhari.Text)
            dgv.RowCount = dgv.RowCount + 2 - 1
            dgv.Rows(baris).Cells(0).Value =
dgv.RowCount - 2

            dgv.Rows(baris).Cells(1).Value =
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tplafound.Text)) /
Val(ttenorhari.Text) 'ok

            '=(B$1*F$3*D$2)/F$2
            dgv.Rows(baris).Cells(3).Value =
(Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tplafound.Text)) *
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungahari.Text)) *
ttenortahun.Text) / ttenorhari.Text

            '=(B$1*LN(1+F$3)) / (1-(1+F$3)^-F$2)
            'b1=plafound
            'f3=bunga hari
            'f2=durasi hari

            dgv.Rows(baris).Cells(8).Value =
(Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tplafound.Text)) *
Math.Log(1 +
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungahari.Text)))) / (1
- (1 +
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungahari.Text))) ^ -
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(ttenorhari.Text)))

            dgv.Rows(baris).Cells(6).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value +
dgv.Rows(baris).Cells(3).Value

            dgv.Rows(baris).Cells(9).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value

```

```

        dgv.Rows(baris).Cells(5).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value * Math.Log(1 +
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungahari.Text)))

        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value
        dgv.Rows(baris).Cells(10).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value
    Next

    For baris As Integer = 1 To dgv.RowCount - 2
        dgv.Rows(baris).Cells(2).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value -
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value

        '=K8*LN(1+$F$3)
        'dgv.Rows(baris).Cells(5).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(10).Value * Math.Log(1 +
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungahari.Text)))
        dgv.Rows(baris).Cells(4).Value =
dgv.Rows(baris - 1).Cells(9).Value * tbungahari.Text

        dgv.Rows(baris).Cells(7).Value =
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value +
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value

    Next

    tjumlahbaris.Text = dgv.RowCount - 1

    For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
1
        dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Format
= "#,0"

dgv.Columns(kolom).DefaultCellStyle.Alignment =
DataGridViewContentAlignment.MiddleRight
    Next

```

```

        Dim keterangan As String = "Total -----
>"
        For kolom As Integer = 1 To dgv.ColumnCount -
3
            Dim total As Integer = 0
            Dim max As Integer = dgv.Rows.Count - 1
            For Each row As DataGridViewRow In
dgv.Rows
                total = total + row.Cells(kolom).Value
            Next
            dgv.Rows(max).Cells(0).Value = keterangan
            dgv.Rows(max).Cells(kolom).Value = total
        Next
    End Sub

    Private Sub Button3_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button3.Click
        Me.Close()

    End Sub

    Private Sub tplafound_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
tplafound.TextChanged

        On Error Resume Next
        tplafound.Text = FormatNumber(tplafound.Text,
0)
        tplafound.SelectionStart = Len(tplafound.Text)
    End Sub

    Private Sub Button1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button1.Click
        Try
            If tplafound.Text = "" Or ttenorbulan.Text
= "" Or tbungabulan.Text = "" Then
                MsgBox("Transaksi belum lengkap")
                Exit Sub
            End If
        End If
    End Sub

```

```

Dim hapus1 As String = "delete from
tblmaster2"
CMD = New OleDbCommand(hapus1, CONN)
CMD.ExecuteNonQuery()

Dim hapus2 As String = "delete from
tbldetail2"
CMD = New OleDbCommand(hapus2, CONN)
CMD.ExecuteNonQuery()

Dim simpan1 As String = "insert into
tblmaster2 values ('" & tplafound.Text & "','" &
ttenorbulan.Text & "','" & tbungabulan.Text & "','" &
ttenortahun.Text & "','" & tbungatahun.Text & "','" &
ttenorhari.Text & "','" & tbungahari.Text & "')"
CMD = New OleDbCommand(simpan1, CONN)
CMD.ExecuteNonQuery()

For baris As Integer = 0 To dgv.RowCount -
2

    Dim simpan2 As String = "insert into
tbldetail2 values ('" & tplafound.Text & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(0).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(1).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(2).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(3).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(4).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(5).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(6).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(7).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(8).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(9).Value & "','" &
dgv.Rows(baris).Cells(10).Value & "')"
CMD = New OleDbCommand(simpan2, CONN)
CMD.ExecuteNonQuery()

Next

If MessageBox.Show("Cetak hasil
simulasi...?", "", MessageBoxButtons.YesNo) =
Windows.Forms.DialogResult.Yes Then
    Cetak.Show()
    Cetak.crv.ReportSource = Nothing

```

```

        laporan.Load("simulasi2.rpt")
        Call SetingLaporan()
        Cetak.crv.ReportSource = laporan
        Cetak.crv.RefreshReport()
    End If

    Catch ex As Exception
        MsgBox(ex.Message)
    End Try
End Sub

Private Sub Button2_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
Button2.Click
    dgv.Rows.Clear()

End Sub

Private Sub ttenor_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
ttenorbulan.TextChanged
    On Error Resume Next
    ttenortahun.Text = ttenorbulan.Text / 12
    ttenorhari.Text = Val(ttenorbulan.Text) * 30 +
5

End Sub

Private Sub tbungabulan_TextChanged(ByVal sender
As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
tbungabulan.TextChanged
    On Error Resume Next
    tbungatahun.Text = (tbungabulan.Text) * 12
    tbungahari.Text =
Val(Microsoft.VisualBasic.Str(tbungabulan.Text)) *
Val(ttenorbulan.Text) / Val(ttenorhari.Text)

End Sub
End Class

```


Lampiran 4. Output Awal

Simulasi Pembelajaran Berbasis Asesmen

Platform:
Tipe Asesmen:
Bentuk Asesmen:

Uraian:

0. Uraian	1. Frasa Asesmen Pir dan (Batu)	2. Frasa Asesmen Andak	3. Bunga Pir	4. Bunga Batu	5. Bunga Andak	6. Jumlah Asesmen Pir	7. Jumlah Asesmen Batu	8. Jumlah Asesmen Andak	9. Soal Prinsip Pir dan Batu	10. Soal Prinsip Andak

[Go to Settings to activate WPN!](#)

Simulasi Ases

Platform:

Uraian:

0. Uraian	1. Frasa Asesmen Pir dan (Batu)	2. Frasa Asesmen Andak	3. Bunga Pir	4. Bunga Batu	5. Bunga Andak	6. Jumlah Asesmen Pir	7. Jumlah Asesmen Batu	8. Jumlah Asesmen Andak	9. Soal Prinsip Pir dan Batu	10. Soal Prinsip Andak

[Go to Settings to activate WPN!](#)

Simulasi Ases

Platform:

Uraian:

0. Uraian	1. Frasa Asesmen Pir dan (Batu)	2. Frasa Asesmen Andak	3. Bunga Pir	4. Bunga Batu	5. Bunga Andak	6. Jumlah Asesmen Pir	7. Jumlah Asesmen Batu	8. Jumlah Asesmen Andak	9. Soal Prinsip Pir dan Batu	10. Soal Prinsip Andak

[Go to Settings to activate WPN!](#)

Lampiran 5. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
0									Rp 15.000.00,00	Rp 15.000.00,00
1	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.112.11 9,26	Rp 315.000, 00	Rp 315.000, 00	Rp 315.000, 00	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 13.750.00,00	Rp 13.887.880,74
2	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.135.47 3,77	Rp 315.000, 00	Rp 288.750, 00	Rp 291.645, 50	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.538.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 12.500.00,00	Rp 12.752.406,97
3	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.159.31 8,72	Rp 315.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 267.800, 55	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.512.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 11.250.00,00	Rp 11.593.088,25
4	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.183.66 4,41	Rp 315.000, 00	Rp 236.250, 00	Rp 243.454, 85	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.486.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 10.000.00,00	Rp 10.409.423,85
5	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.208.52 1,36	Rp 315.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 218.597, 90	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 8.750.00,00	Rp 9.200.902,48

6	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.233.90 0,31	Rp 315.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 193.218, 95	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.967.00 2,17
7	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.259.81 2,22	Rp 315.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 167.307, 05	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 6.250.00 0,00	Rp 6.707.18 9,96
8	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.286.26 8,27	Rp 315.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 140.850, 99	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.420.92 1,68
9	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.313.27 9,91	Rp 315.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 113.839, 36	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.107.64 1,78
10	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.340.85 8,79	Rp 315.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 86.260,4 8	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.766.78 2,99
11	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82	Rp 315.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 58.102,4 4	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17
12	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 315.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 29.353,0 9	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 3.780.0 00,00	Rp 2.047.5 00,00	Rp 2.125.4 31,15	Rp 18.780.0 00,00	Rp 17.047.5 00,00	Rp 17.125.4 31,15		

Lampiran 6. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 6.000.000 ,00	Rp 6.000.000 ,00
1	Rp 250.000,0 0	Rp 185.476, 92	Rp 150.000, 00	Rp 150.000, 00	Rp 150.000, 00	Rp 400.000, 00	Rp 400.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 5.750.000 ,00	Rp 5.814.523 ,08
2	Rp 250.000,0 0	Rp 190.113, 85	Rp 150.000, 00	Rp 143.750, 00	Rp 145.363, 08	Rp 400.000, 00	Rp 393.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 5.500.000 ,00	Rp 5.624.409 ,23
3	Rp 250.000,0 0	Rp 194.866, 69	Rp 150.000, 00	Rp 137.500, 00	Rp 140.610, 23	Rp 400.000, 00	Rp 387.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 5.250.000 ,00	Rp 5.429.542 ,54
4	Rp 250.000,0 0	Rp 199.738, 36	Rp 150.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 135.738, 56	Rp 400.000, 00	Rp 381.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 5.000.000 ,00	Rp 5.229.804 ,18
5	Rp 250.000,0 0	Rp 204.731, 82	Rp 150.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 130.745, 10	Rp 400.000, 00	Rp 375.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 4.750.000 ,00	Rp 5.025.072 ,37

6	Rp 250.000,0 0	Rp 209.850, 11	Rp 150.000, 00	Rp 118.750, 00	Rp 125.626, 81	Rp 400.000, 00	Rp 368.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 4.500.000 ,00	Rp 4.815.222 ,25
7	Rp 250.000,0 0	Rp 215.096, 37	Rp 150.000, 00	Rp 112.500, 00	Rp 120.380, 56	Rp 400.000, 00	Rp 362.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 4.250.000 ,00	Rp 4.600.125 ,89
8	Rp 250.000,0 0	Rp 220.473, 78	Rp 150.000, 00	Rp 106.250, 00	Rp 115.003, 15	Rp 400.000, 00	Rp 356.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 4.000.000 ,00	Rp 4.379.652 ,11
9	Rp 250.000,0 0	Rp 225.985, 62	Rp 150.000, 00	Rp 100.000, 00	Rp 109.491, 30	Rp 400.000, 00	Rp 350.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 3.750.000 ,00	Rp 4.153.666 ,49
10	Rp 250.000,0 0	Rp 231.635, 26	Rp 150.000, 00	Rp 93.750,0 0	Rp 103.841, 66	Rp 400.000, 00	Rp 343.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 3.500.000 ,00	Rp 3.922.031 ,23
11	Rp 250.000,0 0	Rp 237.426, 14	Rp 150.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 98.050,7 8	Rp 400.000, 00	Rp 337.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 3.250.000 ,00	Rp 3.684.605 ,09
12	Rp 250.000,0 0	Rp 243.361, 79	Rp 150.000, 00	Rp 81.250,0 0	Rp 92.115,1 3	Rp 400.000, 00	Rp 331.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 3.000.000 ,00	Rp 3.441.243 ,30
13	Rp 250.000,0 0	Rp 249.445, 84	Rp 150.000, 00	Rp 75.000,0 0	Rp 86.031,0 8	Rp 400.000, 00	Rp 325.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 2.750.000 ,00	Rp 3.191.797 ,46

14	Rp 250.000,0 0	Rp 255.681, 99	Rp 150.000, 00	Rp 68.750,0 0	Rp 79.794,9 4	Rp 400.000, 00	Rp 318.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 2.500.000 ,00	Rp 2.936.115 ,47
15	Rp 250.000,0 0	Rp 262.074, 04	Rp 150.000, 00	Rp 62.500,0 0	Rp 73.402,8 9	Rp 400.000, 00	Rp 312.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 2.250.000 ,00	Rp 2.674.041 ,43
16	Rp 250.000,0 0	Rp 268.625, 89	Rp 150.000, 00	Rp 56.250,0 0	Rp 66.851,0 4	Rp 400.000, 00	Rp 306.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 2.000.000 ,00	Rp 2.405.415 ,55
17	Rp 250.000,0 0	Rp 275.341, 53	Rp 150.000, 00	Rp 50.000,0 0	Rp 60.135,3 9	Rp 400.000, 00	Rp 300.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 1.750.000 ,00	Rp 2.130.074 ,01
18	Rp 250.000,0 0	Rp 282.225, 07	Rp 150.000, 00	Rp 43.750,0 0	Rp 53.251,8 5	Rp 400.000, 00	Rp 293.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 1.500.000 ,00	Rp 1.847.848 ,94
19	Rp 250.000,0 0	Rp 289.280, 70	Rp 150.000, 00	Rp 37.500,0 0	Rp 46.196,2 2	Rp 400.000, 00	Rp 287.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 1.250.000 ,00	Rp 1.558.568 ,24
20	Rp 250.000,0 0	Rp 296.512, 72	Rp 150.000, 00	Rp 31.250,0 0	Rp 38.964,2 1	Rp 400.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 1.000.000 ,00	Rp 1.262.055 ,53
21	Rp 250.000,0 0	Rp 303.925, 53	Rp 150.000, 00	Rp 25.000,0 0	Rp 31.551,3 9	Rp 400.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 750.000,0 0	Rp 958.129,9 9

22	Rp 250.000,0 0	Rp 311.523, 67	Rp 150.000, 00	Rp 18.750,0 0	Rp 23.953,2 5	Rp 400.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 500.000,0 0	Rp 646.606,3 2
23	Rp 250.000,0 0	Rp 319.311, 76	Rp 150.000, 00	Rp 12.500,0 0	Rp 16.165,1 6	Rp 400.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 335.476 ,92	Rp 250.000,0 0	Rp 327.294,5 6
24	Rp 250.000,0 0	Rp 327.294, 56	Rp 150.000, 00	Rp 6.250,00	Rp 8.182,36	Rp 400.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 335.476 ,92	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 3.600.00 0,00	Rp 1.875.00 0,00	Rp 2.051.44 6,13	Rp 9.600.00 0,00	Rp 7.875.00 0,00	Rp 8.051.4 46,13		

Lampiran 7. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 3 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 5.000.000 ,00	Rp 5.000.000 ,00
1	Rp 500.000, 00	Rp 448.345,7 2	Rp 120.00 0,00	Rp 120.000,00	Rp 120.000 ,00	Rp 620.000,0 0	Rp 620.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 4.500.000 ,00	Rp 4.551.654 ,28

2	Rp 500.000, 00	Rp 459.106,0 1	Rp 120.00 0,00	Rp 108.000,00	Rp 109.239 ,70	Rp 620.000,0 0	Rp 608.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 4.000.000 ,00	Rp 4.092.548 ,27
3	Rp 500.000, 00	Rp 470.124,5 6	Rp 120.00 0,00	Rp 96.000,00	Rp 98.221, 16	Rp 620.000,0 0	Rp 596.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 3.500.000 ,00	Rp 3.622.423 ,71
4	Rp 500.000, 00	Rp 481.407,5 5	Rp 120.00 0,00	Rp 84.000,00	Rp 86.938, 17	Rp 620.000,0 0	Rp 584.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 3.000.000 ,00	Rp 3.141.016 ,17
5	Rp 500.000, 00	Rp 492.961,3 3	Rp 120.00 0,00	Rp 72.000,00	Rp 75.384, 39	Rp 620.000,0 0	Rp 572.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 2.500.000 ,00	Rp 2.648.054 ,84
6	Rp 500.000, 00	Rp 504.792,4 0	Rp 120.00 0,00	Rp 60.000,00	Rp 63.553, 32	Rp 620.000,0 0	Rp 560.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 2.000.000 ,00	Rp 2.143.262 ,44
7	Rp 500.000, 00	Rp 516.907,4 2	Rp 120.00 0,00	Rp 48.000,00	Rp 51.438, 30	Rp 620.000,0 0	Rp 548.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 1.500.000 ,00	Rp 1.626.355 ,02
8	Rp 500.000, 00	Rp 529.313,2 0	Rp 120.00 0,00	Rp 36.000,00	Rp 39.032, 52	Rp 620.000,0 0	Rp 536.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 1.000.000 ,00	Rp 1.097.041 ,83
9	Rp 500.000, 00	Rp 542.016,7 1	Rp 120.00 0,00	Rp 24.000,00	Rp 26.329, 00	Rp 620.000,0 0	Rp 524.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp 500.000,0 0	Rp 555.025,1 1
10	Rp 500.000, 00	Rp 555.025,1 1	Rp 120.00 0,00	Rp 12.000,00	Rp 13.320, 60	Rp 620.000,0 0	Rp 512.000,0 0	Rp 568.345 ,72	Rp -	-Rp 0,00

Jumlah			Rp 1.200.000,00	Rp 660.000,00	Rp 683.457,16	Rp 6.200.000,00	Rp 5.660.000,00	Rp 5.683.457,16		
---------------	--	--	----------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--

Lampiran 8. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 4 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
1	Rp 250.000,00	Rp 217.461,38	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	Rp 292.461,38	Rp 2.750.000,00	Rp 2.782.538,62
2	Rp 250.000,00	Rp 222.897,92	Rp 75.000,00	Rp 68.750,00	Rp 69.563,47	Rp 325.000,00	Rp 318.750,00	Rp 292.461,38	Rp 2.500.000,00	Rp 2.559.640,70
3	Rp 250.000,00	Rp 228.470,36	Rp 75.000,00	Rp 62.500,00	Rp 63.991,02	Rp 325.000,00	Rp 312.500,00	Rp 292.461,38	Rp 2.250.000,00	Rp 2.331.170,34
4	Rp 250.000,00	Rp 234.182,12	Rp 75.000,00	Rp 56.250,00	Rp 58.279,26	Rp 325.000,00	Rp 306.250,00	Rp 292.461,38	Rp 2.000.000,00	Rp 2.096.988,22

5	Rp 250.000, 00	Rp 240.036, 68	Rp 75.000,0 0	Rp 50.000,0 0	Rp 52.424,7 1	Rp 325.000, 00	Rp 300.000, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.750.00 0,00	Rp 1.856.95 1,54
6	Rp 250.000, 00	Rp 246.037, 59	Rp 75.000,0 0	Rp 43.750,0 0	Rp 46.423,7 9	Rp 325.000, 00	Rp 293.750, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.610.91 3,95
7	Rp 250.000, 00	Rp 252.188, 53	Rp 75.000,0 0	Rp 37.500,0 0	Rp 40.272,8 5	Rp 325.000, 00	Rp 287.500, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.358.72 5,42
8	Rp 250.000, 00	Rp 258.493, 25	Rp 75.000,0 0	Rp 31.250,0 0	Rp 33.968,1 4	Rp 325.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.100.23 2,17
9	Rp 250.000, 00	Rp 264.955, 58	Rp 75.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 27.505,8 0	Rp 325.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 292.461, 38	Rp 750.000, 00	Rp 835.276, 60
10	Rp 250.000, 00	Rp 271.579, 47	Rp 75.000,0 0	Rp 18.750,0 0	Rp 20.881,9 1	Rp 325.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 292.461, 38	Rp 500.000, 00	Rp 563.697, 13
11	Rp 250.000, 00	Rp 278.368, 95	Rp 75.000,0 0	Rp 12.500,0 0	Rp 14.092,4 3	Rp 325.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 292.461, 38	Rp 250.000, 00	Rp 285.328, 18
12	Rp 250.000, 00	Rp 285.328, 18	Rp 75.000,0 0	Rp 6.250,00	Rp 7.133,20	Rp 325.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 292.461, 38	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 900.000 ,00	Rp 487.500 ,00	Rp 509.53 6,57	Rp 3.900.00 0,00	Rp 3.487.50 0,00	Rp 3.509.53 6,57		

Lampiran 9. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 5 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.000.00 0,00
1	Rp 166.666, 67	Rp 123.651, 28	Rp 100.000, 00	Rp 100.000, 00	Rp 100.000, 00	Rp 266.666, 67	Rp 266.666, 67	Rp 223.651, 28	Rp 3.833.33 3,33	Rp 3.876.34 8,72
2	Rp 166.666, 67	Rp 126.742, 56	Rp 100.000, 00	Rp 95.833,3 3	Rp 96.908,7 2	Rp 266.666, 67	Rp 262.500, 00	Rp 223.651, 28	Rp 3.666.66 6,67	Rp 3.749.60 6,16
3	Rp 166.666, 67	Rp 129.911, 13	Rp 100.000, 00	Rp 91.666,6 7	Rp 93.740,1 5	Rp 266.666, 67	Rp 258.333, 33	Rp 223.651, 28	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.619.69 5,03
4	Rp 166.666, 67	Rp 133.158, 91	Rp 100.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 90.492,3 8	Rp 266.666, 67	Rp 254.166, 67	Rp 223.651, 28	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.486.53 6,12
5	Rp 166.666, 67	Rp 136.487, 88	Rp 100.000, 00	Rp 83.333,3 3	Rp 87.163,4 0	Rp 266.666, 67	Rp 250.000, 00	Rp 223.651, 28	Rp 3.166.66 6,67	Rp 3.350.04 8,24
6	Rp 166.666, 67	Rp 139.900, 08	Rp 100.000, 00	Rp 79.166,6 7	Rp 83.751,2 1	Rp 266.666, 67	Rp 245.833, 33	Rp 223.651, 28	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.210.14 8,17

7	Rp 166.666, 67	Rp 143.397, 58	Rp 100.000, 00	Rp 75.000,0 0	Rp 80.253,7 0	Rp 266.666, 67	Rp 241.666, 67	Rp 223.651, 28	Rp 2.833.33 3,33	Rp 3.066.75 0,59
8	Rp 166.666, 67	Rp 146.982, 52	Rp 100.000, 00	Rp 70.833,3 3	Rp 76.668,7 6	Rp 266.666, 67	Rp 237.500, 00	Rp 223.651, 28	Rp 2.666.66 6,67	Rp 2.919.76 8,07
9	Rp 166.666, 67	Rp 150.657, 08	Rp 100.000, 00	Rp 66.666,6 7	Rp 72.994,2 0	Rp 266.666, 67	Rp 233.333, 33	Rp 223.651, 28	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.769.11 0,99
10	Rp 166.666, 67	Rp 154.423, 51	Rp 100.000, 00	Rp 62.500,0 0	Rp 69.227,7 7	Rp 266.666, 67	Rp 229.166, 67	Rp 223.651, 28	Rp 2.333.33 3,33	Rp 2.614.68 7,49
11	Rp 166.666, 67	Rp 158.284, 09	Rp 100.000, 00	Rp 58.333,3 3	Rp 65.367,1 9	Rp 266.666, 67	Rp 225.000, 00	Rp 223.651, 28	Rp 2.166.66 6,67	Rp 2.456.40 3,39
12	Rp 166.666, 67	Rp 162.241, 20	Rp 100.000, 00	Rp 54.166,6 7	Rp 61.410,0 8	Rp 266.666, 67	Rp 220.833, 33	Rp 223.651, 28	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.294.16 2,20
13	Rp 166.666, 67	Rp 166.297, 23	Rp 100.000, 00	Rp 50.000,0 0	Rp 57.354,0 5	Rp 266.666, 67	Rp 216.666, 67	Rp 223.651, 28	Rp 1.833.33 3,33	Rp 2.127.86 4,97
14	Rp 166.666, 67	Rp 170.454, 66	Rp 100.000, 00	Rp 45.833,3 3	Rp 53.196,6 2	Rp 266.666, 67	Rp 212.500, 00	Rp 223.651, 28	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.957.41 0,31
15	Rp 166.666, 67	Rp 174.716, 02	Rp 100.000, 00	Rp 41.666,6 7	Rp 48.935,2 6	Rp 266.666, 67	Rp 208.333, 33	Rp 223.651, 28	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.782.69 4,29

16	Rp 166.666, 67	Rp 179.083, 92	Rp 100.000, 00	Rp 37.500,0 0	Rp 44.567,3 6	Rp 266.666, 67	Rp 204.166, 67	Rp 223.651, 28	Rp 1.333.33 3,33	Rp 1.603.61 0,37
17	Rp 166.666, 67	Rp 183.561, 02	Rp 100.000, 00	Rp 33.333,3 3	Rp 40.090,2 6	Rp 266.666, 67	Rp 200.000, 00	Rp 223.651, 28	Rp 1.166.66 6,67	Rp 1.420.04 9,34
18	Rp 166.666, 67	Rp 188.150, 05	Rp 100.000, 00	Rp 29.166,6 7	Rp 35.501,2 3	Rp 266.666, 67	Rp 195.833, 33	Rp 223.651, 28	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.231.89 9,30
19	Rp 166.666, 67	Rp 192.853, 80	Rp 100.000, 00	Rp 25.000,0 0	Rp 30.797,4 8	Rp 266.666, 67	Rp 191.666, 67	Rp 223.651, 28	Rp 833.333, 33	Rp 1.039.04 5,50
20	Rp 166.666, 67	Rp 197.675, 14	Rp 100.000, 00	Rp 20.833,3 3	Rp 25.976,1 4	Rp 266.666, 67	Rp 187.500, 00	Rp 223.651, 28	Rp 666.666, 67	Rp 841.370, 35
21	Rp 166.666, 67	Rp 202.617, 02	Rp 100.000, 00	Rp 16.666,6 7	Rp 21.034,2 6	Rp 266.666, 67	Rp 183.333, 33	Rp 223.651, 28	Rp 500.000, 00	Rp 638.753, 33
22	Rp 166.666, 67	Rp 207.682, 45	Rp 100.000, 00	Rp 12.500,0 0	Rp 15.968,8 3	Rp 266.666, 67	Rp 179.166, 67	Rp 223.651, 28	Rp 333.333, 33	Rp 431.070, 88
23	Rp 166.666, 67	Rp 212.874, 51	Rp 100.000, 00	Rp 8.333,33	Rp 10.776,7 7	Rp 266.666, 67	Rp 175.000, 00	Rp 223.651, 28	Rp 166.666, 67	Rp 218.196, 37
24	Rp 166.666, 67	Rp 218.196, 37	Rp 100.000, 00	Rp 4.166,67	Rp 5.454,91	Rp 266.666, 67	Rp 170.833, 33	Rp 223.651, 28	Rp 0,00	-Rp 0,00

Jumlah			Rp 2.400.00 0,00	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.367.6 30,75	Rp 6.400.00 0,00	Rp 5.250.00 0,00	Rp 5.367.63 0,75		
---------------	--	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	--

Lampiran 10. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 6 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.000.00 0,00
1	Rp 100.000, 00	Rp 89.258,7 6	Rp 25.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 125.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 114.258, 76	Rp 900.000, 00	Rp 910.741, 24
2	Rp 100.000, 00	Rp 91.490,2 3	Rp 25.000,0 0	Rp 22.500,0 0	Rp 22.768,5 3	Rp 125.000, 00	Rp 122.500, 00	Rp 114.258, 76	Rp 800.000, 00	Rp 819.251, 00
3	Rp 100.000, 00	Rp 93.777,4 9	Rp 25.000,0 0	Rp 20.000,0 0	Rp 20.481,2 8	Rp 125.000, 00	Rp 120.000, 00	Rp 114.258, 76	Rp 700.000, 00	Rp 725.473, 52
4	Rp 100.000, 00	Rp 96.121,9 3	Rp 25.000,0 0	Rp 17.500,0 0	Rp 18.136,8 4	Rp 125.000, 00	Rp 117.500, 00	Rp 114.258, 76	Rp 600.000, 00	Rp 629.351, 59

5	Rp 100.000, 00	Rp 98.524,9 7	Rp 25.000,0 0	Rp 15.000,0 0	Rp 15.733,7 9	Rp 125.000, 00	Rp 115.000, 00	Rp 114.258, 76	Rp 500.000, 00	Rp 530.826, 62
6	Rp 100.000, 00	Rp 100.988, 10	Rp 25.000,0 0	Rp 12.500,0 0	Rp 13.270,6 7	Rp 125.000, 00	Rp 112.500, 00	Rp 114.258, 76	Rp 400.000, 00	Rp 429.838, 52
7	Rp 100.000, 00	Rp 103.512, 80	Rp 25.000,0 0	Rp 10.000,0 0	Rp 10.745,9 6	Rp 125.000, 00	Rp 110.000, 00	Rp 114.258, 76	Rp 300.000, 00	Rp 326.325, 72
8	Rp 100.000, 00	Rp 106.100, 62	Rp 25.000,0 0	Rp 7.500,00	Rp 8.158,14	Rp 125.000, 00	Rp 107.500, 00	Rp 114.258, 76	Rp 200.000, 00	Rp 220.225, 10
9	Rp 100.000, 00	Rp 108.753, 14	Rp 25.000,0 0	Rp 5.000,00	Rp 5.505,63	Rp 125.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 114.258, 76	Rp 100.000, 00	Rp 111.471, 96
10	Rp 100.000, 00	Rp 111.471, 96	Rp 25.000,0 0	Rp 2.500,00	Rp 2.786,80	Rp 125.000, 00	Rp 102.500, 00	Rp 114.258, 76	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 250.000 ,00	Rp 137.500 ,00	Rp 142.58 7,63	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.137.50 0,00	Rp 1.142.58 7,63		

Lampiran 11. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 7 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran		Jumlah Angsuran	Saldo Pinjaman
	Pokok	Bunga		

	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
0									Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.000.00 0,00
1	Rp 400.000, 00	Rp 358.676, 57	Rp 96.000,0 0	Rp 96.000,0 0	Rp 96.000,0 0	Rp 496.000, 00	Rp 496.000, 00	Rp 454.676, 57	Rp 3.600. 000,00	Rp 3.641.32 3,43
2	Rp 400.000, 00	Rp 367.284, 81	Rp 96.000,0 0	Rp 86.400,0 0	Rp 87.391,7 6	Rp 496.000, 00	Rp 486.400, 00	Rp 454.676, 57	Rp 3.200.00 0,00	Rp 3.274.03 8,62
3	Rp 400.000, 00	Rp 376.099, 65	Rp 96.000,0 0	Rp 76.800,0 0	Rp 78.576,9 3	Rp 496.000, 00	Rp 476.800, 00	Rp 454.676, 57	Rp 2.800.00 0,00	Rp 2.897.93 8,97
4	Rp 400.000, 00	Rp 385.126, 04	Rp 96.000,0 0	Rp 67.200,0 0	Rp 69.550,5 4	Rp 496.000, 00	Rp 467.200, 00	Rp 454.676, 57	Rp 2.400.00 0,00	Rp 2.512.81 2,93
5	Rp 400.000, 00	Rp 394.369, 06	Rp 96.000,0 0	Rp 57.600,0 0	Rp 60.307,5 1	Rp 496.000, 00	Rp 457.600, 00	Rp 454.676, 57	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.118.44 3,87
6	Rp 400.000, 00	Rp 403.833, 92	Rp 96.000,0 0	Rp 48.000,0 0	Rp 50.842,6 5	Rp 496.000, 00	Rp 448.000, 00	Rp 454.676, 57	Rp 1.600.00 0,00	Rp 1.714.60 9,95
7	Rp 400.000, 00	Rp 413.525, 93	Rp 96.000,0 0	Rp 38.400,0 0	Rp 41.150,6 4	Rp 496.000, 00	Rp 438.400, 00	Rp 454.676, 57	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.301.08 4,02

8	Rp 400.000, 00	Rp 423.450, 56	Rp 96.000,0 0	Rp 28.800,0 0	Rp 31.226,0 2	Rp 496.000, 00	Rp 428.800, 00	Rp 454.676, 57	Rp 800.000, 00	Rp 877.633, 46
9	Rp 400.000, 00	Rp 433.613, 37	Rp 96.000,0 0	Rp 19.200,0 0	Rp 21.063,2 0	Rp 496.000, 00	Rp 419.200, 00	Rp 454.676, 57	Rp 400.000, 00	Rp 444.020, 09
10	Rp 400.000, 00	Rp 444.020, 09	Rp 96.000,0 0	Rp 9.600,00	Rp 10.656,4 8	Rp 496.000, 00	Rp 409.600, 00	Rp 454.676, 57	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 960.000 ,00	Rp 528.000 ,00	Rp 546.76 5,73	Rp 4.960.00 0,00	Rp 4.528.00 0,00	Rp 4.546.76 5,73		

Lampiran 12. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 8 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 10.000.0 00,00	Rp 10.000.0 00,00
1	Rp 833.333, 33	Rp 741.412, 84	Rp 210.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.043.33 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 9.166.66 6,67	Rp 9.258.58 7,16

2	Rp 833.333, 33	Rp 756.982, 51	Rp 210.000, 00	Rp 192.500, 00	Rp 194.430, 33	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.025.83 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.501.60 4,65
3	Rp 833.333, 33	Rp 772.879, 14	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 178.533, 70	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.008.33 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.728.72 5,50
4	Rp 833.333, 33	Rp 789.109, 61	Rp 210.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 162.303, 24	Rp 1.043.33 3,33	Rp 990.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.939.61 5,90
5	Rp 833.333, 33	Rp 805.680, 91	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 145.731, 93	Rp 1.043.33 3,33	Rp 973.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.133.93 4,99
6	Rp 833.333, 33	Rp 822.600, 21	Rp 210.000, 00	Rp 122.500, 00	Rp 128.812, 63	Rp 1.043.33 3,33	Rp 955.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.311.33 4,78
7	Rp 833.333, 33	Rp 839.874, 81	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 111.538, 03	Rp 1.043.33 3,33	Rp 938.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.471.45 9,97
8	Rp 833.333, 33	Rp 857.512, 18	Rp 210.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 93.900,6 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 920.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.613.94 7,79
9	Rp 833.333, 33	Rp 875.519, 94	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 75.892,9 0	Rp 1.043.33 3,33	Rp 903.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.738.42 7,85
10	Rp 833.333, 33	Rp 893.905, 86	Rp 210.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 57.506,9 8	Rp 1.043.33 3,33	Rp 885.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.844.52 1,99

11	Rp 833.333, 33	Rp 912.677, 88	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 38.734,9 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 868.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 833.333, 33	Rp 931.844, 12
12	Rp 833.333, 33	Rp 931.844, 12	Rp 210.000, 00	Rp 17.500,0 0	Rp 19.568,7 3	Rp 1.043.33 3,33	Rp 850.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 2.520.0 00,00	Rp 1.365.0 00,00	Rp 1.416.9 54,10	Rp 12.520.0 00,00	Rp 11.365.0 00,00	Rp 11.416.9 54,10		

Lampiran 13. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 9 dengan Anuitas Biasa

Bul an ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 10.000.0 00,00	Rp 10.000.0 00,00
1	Rp 833.333, 33	Rp 741.412, 84	Rp 210.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.043.33 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 9.166.66 6,67	Rp 9.258.58 7,16
2	Rp 833.333, 33	Rp 756.982, 51	Rp 210.000, 00	Rp 192.500, 00	Rp 194.430, 33	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.025.83 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.501.60 4,65

3	Rp 833.333, 33	Rp 772.879, 14	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 178.533, 70	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.008.33 3,33	Rp 951.412, 84	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.728.72 5,50
4	Rp 833.333, 33	Rp 789.109, 61	Rp 210.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 162.303, 24	Rp 1.043.33 3,33	Rp 990.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.939.61 5,90
5	Rp 833.333, 33	Rp 805.680, 91	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 145.731, 93	Rp 1.043.33 3,33	Rp 973.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.133.93 4,99
6	Rp 833.333, 33	Rp 822.600, 21	Rp 210.000, 00	Rp 122.500, 00	Rp 128.812, 63	Rp 1.043.33 3,33	Rp 955.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.311.33 4,78
7	Rp 833.333, 33	Rp 839.874, 81	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 111.538, 03	Rp 1.043.33 3,33	Rp 938.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.471.45 9,97
8	Rp 833.333, 33	Rp 857.512, 18	Rp 210.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 93.900,6 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 920.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.613.94 7,79
9	Rp 833.333, 33	Rp 875.519, 94	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 75.892,9 0	Rp 1.043.33 3,33	Rp 903.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.738.42 7,85
10	Rp 833.333, 33	Rp 893.905, 86	Rp 210.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 57.506,9 8	Rp 1.043.33 3,33	Rp 885.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.844.52 1,99
11	Rp 833.333, 33	Rp 912.677, 88	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 38.734,9 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 868.333, 33	Rp 951.412, 84	Rp 833.333, 33	Rp 931.844, 12

12	Rp 833.333, 33	Rp 931.844, 12	Rp 210.000, 00	Rp 17.500,0 0	Rp 19.568,7 3	Rp 1.043.33 3,33	Rp 850.833, 33	Rp 951.412, 84	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 2.520.0 00,00	Rp 1.365.0 00,00	Rp 1.416.9 54,10	Rp 12.520.0 00,00	Rp 11.365.0 00,00	Rp 11.416.9 54,10		

Lampiran 14. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 10 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 20.000.0 00,00	Rp 20.000.0 00,00
1	Rp 833.333, 33	Rp 641.530, 37	Rp 440.000, 00	Rp 440.000, 00	Rp 440.000, 00	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 19.166.6 66,67	Rp 19.358.4 69,63
2	Rp 833.333, 33	Rp 655.644, 04	Rp 440.000, 00	Rp 421.666, 67	Rp 425.886, 33	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.255.00 0,00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 18.333.3 33,33	Rp 18.702.8 25,60
3	Rp 833.333, 33	Rp 670.068, 20	Rp 440.000, 00	Rp 403.333, 33	Rp 411.462, 16	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.236.66 6,67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 17.500.0 00,00	Rp 18.032.7 57,39

4	Rp 833.333, 33	Rp 684.809, 71	Rp 440.000, 00	Rp 385.000, 00	Rp 396.720, 66	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.218.33 3,33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 16.666.6 66,67	Rp 17.347.9 47,69
5	Rp 833.333, 33	Rp 699.875, 52	Rp 440.000, 00	Rp 366.666, 67	Rp 381.654, 85	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 15.833.3 33,33	Rp 16.648.0 72,17
6	Rp 833.333, 33	Rp 715.272, 78	Rp 440.000, 00	Rp 348.333, 33	Rp 366.257, 59	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.181.66 6,67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 15.000.0 00,00	Rp 15.932.7 99,39
7	Rp 833.333, 33	Rp 731.008, 78	Rp 440.000, 00	Rp 330.000, 00	Rp 350.521, 59	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.163.33 3,33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 14.166.6 66,67	Rp 15.201.7 90,61
8	Rp 833.333, 33	Rp 747.090, 97	Rp 440.000, 00	Rp 311.666, 67	Rp 334.439, 39	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.145.00 0,00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 13.333.3 33,33	Rp 14.454.6 99,63
9	Rp 833.333, 33	Rp 763.526, 98	Rp 440.000, 00	Rp 293.333, 33	Rp 318.003, 39	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.126.66 6,67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 12.500.0 00,00	Rp 13.691.1 72,66
10	Rp 833.333, 33	Rp 780.324, 57	Rp 440.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 301.205, 80	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.108.33 3,33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 11.666.6 66,67	Rp 12.910.8 48,09
11	Rp 833.333, 33	Rp 797.491, 71	Rp 440.000, 00	Rp 256.666, 67	Rp 284.038, 66	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.090.00 0,00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 10.833.3 33,33	Rp 12.113.3 56,38
12	Rp 833.333, 33	Rp 815.036, 53	Rp 440.000, 00	Rp 238.333, 33	Rp 266.493, 84	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.071.66 6,67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 10.000.0 00,00	Rp 11.298.3 19,85

13	Rp 833.333, 33	Rp 832.967, 33	Rp 440.000, 00	Rp 220.000, 00	Rp 248.563, 04	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.053.33 3,33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 9.166.66 6,67	Rp 10.465.3 52,52
14	Rp 833.333, 33	Rp 851.292, 61	Rp 440.000, 00	Rp 201.666, 67	Rp 230.237, 76	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.035.00 0,00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 8.333.33 3,33	Rp 9.614.05 9,91
15	Rp 833.333, 33	Rp 870.021, 05	Rp 440.000, 00	Rp 183.333, 33	Rp 211.509, 32	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.016.66 6,67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 7.500.00 0,00	Rp 8.744.03 8,86
16	Rp 833.333, 33	Rp 889.161, 51	Rp 440.000, 00	Rp 165.000, 00	Rp 192.368, 85	Rp 1.273.33 3,33	Rp 998.333, 33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 6.666.66 6,67	Rp 7.854.87 7,35
17	Rp 833.333, 33	Rp 908.723, 07	Rp 440.000, 00	Rp 146.666, 67	Rp 172.807, 30	Rp 1.273.33 3,33	Rp 980.000, 00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.946.15 4,28
18	Rp 833.333, 33	Rp 928.714, 97	Rp 440.000, 00	Rp 128.333, 33	Rp 152.815, 39	Rp 1.273.33 3,33	Rp 961.666, 67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 5.000.00 0,00	Rp 6.017.43 9,31
19	Rp 833.333, 33	Rp 949.146, 70	Rp 440.000, 00	Rp 110.000, 00	Rp 132.383, 66	Rp 1.273.33 3,33	Rp 943.333, 33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 4.166.66 6,67	Rp 5.068.29 2,60
20	Rp 833.333, 33	Rp 970.027, 93	Rp 440.000, 00	Rp 91.666,6 7	Rp 111.502, 44	Rp 1.273.33 3,33	Rp 925.000, 00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 3.333.33 3,33	Rp 4.098.26 4,67
21	Rp 833.333, 33	Rp 991.368, 54	Rp 440.000, 00	Rp 73.333,3 3	Rp 90.161,8 2	Rp 1.273.33 3,33	Rp 906.666, 67	Rp 1.081.53 0,37	Rp 2.500.00 0,00	Rp 3.106.89 6,13

22	Rp 833.333, 33	Rp 1.013.17 8,65	Rp 440.000, 00	Rp 55.000,0 0	Rp 68.351,7 1	Rp 1.273.33 3,33	Rp 888.333, 33	Rp 1.081.53 0,37	Rp 1.666.66 6,67	Rp 2.093.71 7,48
23	Rp 833.333, 33	Rp 1.035.46 8,58	Rp 440.000, 00	Rp 36.666,6 7	Rp 46.061,7 8	Rp 1.273.33 3,33	Rp 870.000, 00	Rp 1.081.53 0,37	Rp 833.333, 33	Rp 1.058.24 8,89
24	Rp 833.333, 33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 440.000, 00	Rp 18.333,3 3	Rp 23.281,4 8	Rp 1.273.33 3,33	Rp 851.666, 67	Rp 1.081.53 0,37	-Rp 0,00	Rp 0,00
Jumlah			Rp 10.560.0 00,00	Rp 5.500.0 00,00	Rp 5.956.7 28,82	Rp 30.560.0 00,00	Rp 25.500.0 00,00	Rp 25.956.7 28,82		

Lampiran 15. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 11 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 10.000.0 00,00	Rp 10.000.0 00,00
1	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.581.28 7,65	Rp 210.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 210.000 ,00	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.418.71 2,35

2	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.614.49 4,69	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 176.792 ,96	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.841.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.804.21 7,65
3	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.648.39 9,08	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 142.888 ,57	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.806.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.155.81 8,57
4	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.683.01 5,46	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 108.272 ,19	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.771.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.472.80 3,11
5	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.718.35 8,79	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 72.928, 87	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.736.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.754.44 4,32
6	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.754.44 4,32	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 36.843, 33	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.701.66 6,67	Rp 1.791.28 7,65	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 1.260.0 00,00	Rp 735.00 0,00	Rp 747.72 5,92	Rp 11.260.0 00,00	Rp 10.735.0 00,00	Rp 10.747.7 25,92		

Lampiran 16. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 12 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas

0									Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.000.00 0,00
1	Rp 250.000, 00	Rp 217.461, 38	Rp 75.000,0 0	Rp 75.000,0 0	Rp 75.000,0 0	Rp 325.000, 00	Rp 325.000, 00	Rp 292.461, 38	Rp 2.750.00 0,00	Rp 2.782.53 8,62
2	Rp 250.000, 00	Rp 222.897, 92	Rp 75.000,0 0	Rp 68.750,0 0	Rp 69.563,4 7	Rp 325.000, 00	Rp 318.750, 00	Rp 292.461, 38	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.559.64 0,70
3	Rp 250.000, 00	Rp 228.470, 36	Rp 75.000,0 0	Rp 62.500,0 0	Rp 63.991,0 2	Rp 325.000, 00	Rp 312.500, 00	Rp 292.461, 38	Rp 2.250.00 0,00	Rp 2.331.17 0,34
4	Rp 250.000, 00	Rp 234.182, 12	Rp 75.000,0 0	Rp 56.250,0 0	Rp 58.279,2 6	Rp 325.000, 00	Rp 306.250, 00	Rp 292.461, 38	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.096.98 8,22
5	Rp 250.000, 00	Rp 240.036, 68	Rp 75.000,0 0	Rp 50.000,0 0	Rp 52.424,7 1	Rp 325.000, 00	Rp 300.000, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.750.00 0,00	Rp 1.856.95 1,54
6	Rp 250.000, 00	Rp 246.037, 59	Rp 75.000,0 0	Rp 43.750,0 0	Rp 46.423,7 9	Rp 325.000, 00	Rp 293.750, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.610.91 3,95
7	Rp 250.000, 00	Rp 252.188, 53	Rp 75.000,0 0	Rp 37.500,0 0	Rp 40.272,8 5	Rp 325.000, 00	Rp 287.500, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.358.72 5,42
8	Rp 250.000, 00	Rp 258.493, 25	Rp 75.000,0 0	Rp 31.250,0 0	Rp 33.968,1 4	Rp 325.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 292.461, 38	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.100.23 2,17

9	Rp 250.000, 00	Rp 264.955, 58	Rp 75.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 27.505,8 0	Rp 325.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 292.461, 38	Rp 750.000, 00	Rp 835.276, 60
10	Rp 250.000, 00	Rp 271.579, 47	Rp 75.000,0 0	Rp 18.750,0 0	Rp 20.881,9 1	Rp 325.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 292.461, 38	Rp 500.000, 00	Rp 563.697, 13
11	Rp 250.000, 00	Rp 278.368, 95	Rp 75.000,0 0	Rp 12.500,0 0	Rp 14.092,4 3	Rp 325.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 292.461, 38	Rp 250.000, 00	Rp 285.328, 18
12	Rp 250.000, 00	Rp 285.328, 18	Rp 75.000,0 0	Rp 6.250,00	Rp 7.133,20	Rp 325.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 292.461, 38	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 900.000 ,00	Rp 487.500 ,00	Rp 509.53 6,57	Rp 3.900.00 0,00	Rp 3.487.50 0,00	Rp 3.509.53 6,57		

Lampiran 17. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 13 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
0									Rp 9.000.00 0,00	Rp 9.000.00 0,00

1	Rp 500.000, 00	Rp 405.637, 20	Rp 216.000, 00	Rp 216.000, 00	Rp 216.000, 00	Rp 716.000, 00	Rp 716.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 8.500.00 0,00	Rp 8.594.36 2,80
2	Rp 500.000, 00	Rp 415.372, 49	Rp 216.000, 00	Rp 204.000, 00	Rp 206.264, 71	Rp 716.000, 00	Rp 704.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 8.000.00 0,00	Rp 8.178.99 0,31
3	Rp 500.000, 00	Rp 425.341, 43	Rp 216.000, 00	Rp 192.000, 00	Rp 196.295, 77	Rp 716.000, 00	Rp 692.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.753.64 8,88
4	Rp 500.000, 00	Rp 435.549, 63	Rp 216.000, 00	Rp 180.000, 00	Rp 186.087, 57	Rp 716.000, 00	Rp 680.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 7.000.00 0,00	Rp 7.318.09 9,25
5	Rp 500.000, 00	Rp 446.002, 82	Rp 216.000, 00	Rp 168.000, 00	Rp 175.634, 38	Rp 716.000, 00	Rp 668.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 6.500.00 0,00	Rp 6.872.09 6,43
6	Rp 500.000, 00	Rp 456.706, 89	Rp 216.000, 00	Rp 156.000, 00	Rp 164.930, 31	Rp 716.000, 00	Rp 656.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 6.000.00 0,00	Rp 6.415.38 9,55
7	Rp 500.000, 00	Rp 467.667, 85	Rp 216.000, 00	Rp 144.000, 00	Rp 153.969, 35	Rp 716.000, 00	Rp 644.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 5.500.00 0,00	Rp 5.947.72 1,70
8	Rp 500.000, 00	Rp 478.891, 88	Rp 216.000, 00	Rp 132.000, 00	Rp 142.745, 32	Rp 716.000, 00	Rp 632.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.468.82 9,82
9	Rp 500.000, 00	Rp 490.385, 28	Rp 216.000, 00	Rp 120.000, 00	Rp 131.251, 92	Rp 716.000, 00	Rp 620.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.978.44 4,53

10	Rp 500.000, 00	Rp 502.154, 53	Rp 216.000, 00	Rp 108.000, 00	Rp 119.482, 67	Rp 716.000, 00	Rp 608.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.476.29 0,00
11	Rp 500.000, 00	Rp 514.206, 24	Rp 216.000, 00	Rp 96.000,0 0	Rp 107.430, 96	Rp 716.000, 00	Rp 596.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.962.08 3,76
12	Rp 500.000, 00	Rp 526.547, 19	Rp 216.000, 00	Rp 84.000,0 0	Rp 95.090,0 1	Rp 716.000, 00	Rp 584.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.435.53 6,57
13	Rp 500.000, 00	Rp 539.184, 32	Rp 216.000, 00	Rp 72.000,0 0	Rp 82.452,8 8	Rp 716.000, 00	Rp 572.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.896.35 2,25
14	Rp 500.000, 00	Rp 552.124, 75	Rp 216.000, 00	Rp 60.000,0 0	Rp 69.512,4 5	Rp 716.000, 00	Rp 560.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.344.22 7,51
15	Rp 500.000, 00	Rp 565.375, 74	Rp 216.000, 00	Rp 48.000,0 0	Rp 56.261,4 6	Rp 716.000, 00	Rp 548.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.778.85 1,77
16	Rp 500.000, 00	Rp 578.944, 76	Rp 216.000, 00	Rp 36.000,0 0	Rp 42.692,4 4	Rp 716.000, 00	Rp 536.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.199.90 7,01
17	Rp 500.000, 00	Rp 592.839, 43	Rp 216.000, 00	Rp 24.000,0 0	Rp 28.797,7 7	Rp 716.000, 00	Rp 524.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp 500.000, 00	Rp 607.067, 58
18	Rp 500.000, 00	Rp 607.067, 58	Rp 216.000, 00	Rp 12.000,0 0	Rp 14.569,6 2	Rp 716.000, 00	Rp 512.000, 00	Rp 621.637, 20	Rp -	-Rp 0,00

Jumlah			Rp 3.888.0 00,00	Rp 2.052.0 00,00	Rp 2.189.4 69,59	Rp 12.888.0 00,00	Rp 11.052.0 00,00	Rp 11.189.4 69,59		
---------------	--	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--	--

Lampiran 18. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 14 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.500.00 0,00
1	Rp 100.000, 00	Rp 83.042,6 6	Rp 39.000,0 0	Rp 39.000,0 0	Rp 39.000,0 0	Rp 139.000, 00	Rp 139.000, 00	Rp 122.042, 66	Rp 1.400.00 0,00	Rp 1.416.95 7,34
2	Rp 100.000, 00	Rp 85.201,7 7	Rp 39.000,0 0	Rp 36.400,0 0	Rp 36.840,8 9	Rp 139.000, 00	Rp 136.400, 00	Rp 122.042, 66	Rp 1.300.00 0,00	Rp 1.331.75 5,57
3	Rp 100.000, 00	Rp 87.417,0 2	Rp 39.000,0 0	Rp 33.800,0 0	Rp 34.625,6 4	Rp 139.000, 00	Rp 133.800, 00	Rp 122.042, 66	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.244.33 8,55
4	Rp 100.000, 00	Rp 89.689,8 6	Rp 39.000,0 0	Rp 31.200,0 0	Rp 32.352,8 0	Rp 139.000, 00	Rp 131.200, 00	Rp 122.042, 66	Rp 1.100.00 0,00	Rp 1.154.64 8,70
5	Rp 100.000, 00	Rp 92.021,7 9	Rp 39.000,0 0	Rp 28.600,0 0	Rp 30.020,8 7	Rp 139.000, 00	Rp 128.600, 00	Rp 122.042, 66	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.062.62 6,90

6	Rp 100.000, 00	Rp 94.414,3 6	Rp 39.000,0 0	Rp 26.000,0 0	Rp 27.628,3 0	Rp 139.000, 00	Rp 126.000, 00	Rp 122.042, 66	Rp 900.000, 00	Rp 968.212, 54
7	Rp 100.000, 00	Rp 96.869,1 3	Rp 39.000,0 0	Rp 23.400,0 0	Rp 25.173,5 3	Rp 139.000, 00	Rp 123.400, 00	Rp 122.042, 66	Rp 800.000, 00	Rp 871.343, 40
8	Rp 100.000, 00	Rp 99.387,7 3	Rp 39.000,0 0	Rp 20.800,0 0	Rp 22.654,9 3	Rp 139.000, 00	Rp 120.800, 00	Rp 122.042, 66	Rp 700.000, 00	Rp 771.955, 67
9	Rp 100.000, 00	Rp 101.971, 81	Rp 39.000,0 0	Rp 18.200,0 0	Rp 20.070,8 5	Rp 139.000, 00	Rp 118.200, 00	Rp 122.042, 66	Rp 600.000, 00	Rp 669.983, 86
10	Rp 100.000, 00	Rp 104.623, 08	Rp 39.000,0 0	Rp 15.600,0 0	Rp 17.419,5 8	Rp 139.000, 00	Rp 115.600, 00	Rp 122.042, 66	Rp 500.000, 00	Rp 565.360, 78
11	Rp 100.000, 00	Rp 107.343, 28	Rp 39.000,0 0	Rp 13.000,0 0	Rp 14.699,3 8	Rp 139.000, 00	Rp 113.000, 00	Rp 122.042, 66	Rp 400.000, 00	Rp 458.017, 50
12	Rp 100.000, 00	Rp 110.134, 21	Rp 39.000,0 0	Rp 10.400,0 0	Rp 11.908,4 5	Rp 139.000, 00	Rp 110.400, 00	Rp 122.042, 66	Rp 300.000, 00	Rp 347.883, 29
13	Rp 100.000, 00	Rp 112.997, 70	Rp 39.000,0 0	Rp 7.800,00	Rp 9.044,97	Rp 139.000, 00	Rp 107.800, 00	Rp 122.042, 66	Rp 200.000, 00	Rp 234.885, 60
14	Rp 100.000, 00	Rp 115.935, 64	Rp 39.000,0 0	Rp 5.200,00	Rp 6.107,03	Rp 139.000, 00	Rp 105.200, 00	Rp 122.042, 66	Rp 100.000, 00	Rp 118.949, 96

15	Rp 100.000, 00	Rp 118.949, 96	Rp 39.000,0 0	Rp 2.600,00	Rp 3.092,70	Rp 139.000, 00	Rp 102.600, 00	Rp 122.042, 66	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 585.000 ,00	Rp 312.000 ,00	Rp 330.63 9,91	Rp 2.085.00 0,00	Rp 1.812.00 0,00	Rp 1.830.63 9,91		

Lampiran 19. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 15 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.000.00 0,00
1	Rp 294.117, 65	Rp 239.638, 85	Rp 125.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 419.117, 65	Rp 419.117, 65	Rp 364.638, 85	Rp 4.705.88 2,35	Rp 4.760.36 1,15
2	Rp 294.117, 65	Rp 245.629, 82	Rp 125.000, 00	Rp 117.647, 06	Rp 119.009, 03	Rp 419.117, 65	Rp 411.764, 71	Rp 364.638, 85	Rp 4.411.76 4,71	Rp 4.514.73 1,33
3	Rp 294.117, 65	Rp 251.770, 57	Rp 125.000, 00	Rp 110.294, 12	Rp 112.868, 28	Rp 419.117, 65	Rp 404.411, 76	Rp 364.638, 85	Rp 4.117.64 7,06	Rp 4.262.96 0,76

4	Rp 294.117, 65	Rp 258.064, 83	Rp 125.000, 00	Rp 102.941, 18	Rp 106.574, 02	Rp 419.117, 65	Rp 397.058, 82	Rp 364.638, 85	Rp 3.823.52 9,41	Rp 4.004.89 5,93
5	Rp 294.117, 65	Rp 264.516, 45	Rp 125.000, 00	Rp 95.588,2 4	Rp 100.122, 40	Rp 419.117, 65	Rp 389.705, 88	Rp 364.638, 85	Rp 3.529.41 1,76	Rp 3.740.37 9,48
6	Rp 294.117, 65	Rp 271.129, 36	Rp 125.000, 00	Rp 88.235,2 9	Rp 93.509,4 9	Rp 419.117, 65	Rp 382.352, 94	Rp 364.638, 85	Rp 3.235.29 4,12	Rp 3.469.25 0,12
7	Rp 294.117, 65	Rp 277.907, 60	Rp 125.000, 00	Rp 80.882,3 5	Rp 86.731,2 5	Rp 419.117, 65	Rp 375.000, 00	Rp 364.638, 85	Rp 2.941.17 6,47	Rp 3.191.34 2,52
8	Rp 294.117, 65	Rp 284.855, 29	Rp 125.000, 00	Rp 73.529,4 1	Rp 79.783,5 6	Rp 419.117, 65	Rp 367.647, 06	Rp 364.638, 85	Rp 2.647.05 8,82	Rp 2.906.48 7,24
9	Rp 294.117, 65	Rp 291.976, 67	Rp 125.000, 00	Rp 66.176,4 7	Rp 72.662,1 8	Rp 419.117, 65	Rp 360.294, 12	Rp 364.638, 85	Rp 2.352.94 1,18	Rp 2.614.51 0,57
10	Rp 294.117, 65	Rp 299.276, 09	Rp 125.000, 00	Rp 58.823,5 3	Rp 65.362,7 6	Rp 419.117, 65	Rp 352.941, 18	Rp 364.638, 85	Rp 2.058.82 3,53	Rp 2.315.23 4,48
11	Rp 294.117, 65	Rp 306.757, 99	Rp 125.000, 00	Rp 51.470,5 9	Rp 57.880,8 6	Rp 419.117, 65	Rp 345.588, 24	Rp 364.638, 85	Rp 1.764.70 5,88	Rp 2.008.47 6,49
12	Rp 294.117, 65	Rp 314.426, 94	Rp 125.000, 00	Rp 44.117,6 5	Rp 50.211,9 1	Rp 419.117, 65	Rp 338.235, 29	Rp 364.638, 85	Rp 1.470.58 8,24	Rp 1.694.04 9,56

13	Rp 294.117, 65	Rp 322.287, 61	Rp 125.000, 00	Rp 36.764,7 1	Rp 42.351,2 4	Rp 419.117, 65	Rp 330.882, 35	Rp 364.638, 85	Rp 1.176.47 0,59	Rp 1.371.76 1,95
14	Rp 294.117, 65	Rp 330.344, 80	Rp 125.000, 00	Rp 29.411,7 6	Rp 34.294,0 5	Rp 419.117, 65	Rp 323.529, 41	Rp 364.638, 85	Rp 882.352, 94	Rp 1.041.41 7,15
15	Rp 294.117, 65	Rp 338.603, 42	Rp 125.000, 00	Rp 22.058,8 2	Rp 26.035,4 3	Rp 419.117, 65	Rp 316.176, 47	Rp 364.638, 85	Rp 588.235, 29	Rp 702.813, 73
16	Rp 294.117, 65	Rp 347.068, 51	Rp 125.000, 00	Rp 14.705,8 8	Rp 17.570,3 4	Rp 419.117, 65	Rp 308.823, 53	Rp 364.638, 85	Rp 294.117, 65	Rp 355.745, 22
17	Rp 294.117, 65	Rp 355.745, 22	Rp 125.000, 00	Rp 7.352,94	Rp 8.893,63	Rp 419.117, 65	Rp 301.470, 59	Rp 364.638, 85	Rp -	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 2.125.00 0,00	Rp 1.125.00 0,00	Rp 1.198.8 60,44	Rp 7.125.00 0,00	Rp 6.125.00 0,00	Rp 6.198.86 0,44		

Lampiran 20. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 16 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Anuitas

0									Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.000.00 0,00
1	Rp 500.000, 00	Rp 448.345, 72	Rp 120.000, 00	Rp 120.000, 00	Rp 120.000, 00	Rp 620.000, 00	Rp 620.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.551.65 4,28
2	Rp 500.000, 00	Rp 459.106, 01	Rp 120.000, 00	Rp 108.000, 00	Rp 109.239, 70	Rp 620.000, 00	Rp 608.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.092.54 8,27
3	Rp 500.000, 00	Rp 470.124, 56	Rp 120.000, 00	Rp 96.000,0 0	Rp 98.221,1 6	Rp 620.000, 00	Rp 596.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.622.42 3,71
4	Rp 500.000, 00	Rp 481.407, 55	Rp 120.000, 00	Rp 84.000,0 0	Rp 86.938,1 7	Rp 620.000, 00	Rp 584.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.141.01 6,17
5	Rp 500.000, 00	Rp 492.961, 33	Rp 120.000, 00	Rp 72.000,0 0	Rp 75.384,3 9	Rp 620.000, 00	Rp 572.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.648.05 4,84
6	Rp 500.000, 00	Rp 504.792, 40	Rp 120.000, 00	Rp 60.000,0 0	Rp 63.553,3 2	Rp 620.000, 00	Rp 560.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.143.26 2,44
7	Rp 500.000, 00	Rp 516.907, 42	Rp 120.000, 00	Rp 48.000,0 0	Rp 51.438,3 0	Rp 620.000, 00	Rp 548.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.626.35 5,02
8	Rp 500.000, 00	Rp 529.313, 20	Rp 120.000, 00	Rp 36.000,0 0	Rp 39.032,5 2	Rp 620.000, 00	Rp 536.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.097.04 1,83

9	Rp 500.000, 00	Rp 542.016, 71	Rp 120.000, 00	Rp 24.000,0 0	Rp 26.329,0 0	Rp 620.000, 00	Rp 524.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp 500.000, 00	Rp 555.025, 11
10	Rp 500.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 120.000, 00	Rp 12.000,0 0	Rp 13.320,6 0	Rp 620.000, 00	Rp 512.000, 00	Rp 568.345, 72	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 1.200.00 0,00	Rp 660.000 ,00	Rp 683.45 7,16	Rp 6.200.00 0,00	Rp 5.660.00 0,00	Rp 5.683.45 7,16		

Lampiran 21. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 17 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 50.000.0 00,00	Rp 50.000.0 00,00
1	Rp 4.166.66 6,67	Rp 3.727.97 9,83	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.000.00 0,00	Rp 5.166.66 6,67	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.727.97 9,83	Rp 45.833.3 33,33	Rp 46.272.0 20,17
2	Rp 4.166.66 6,67	Rp 3.802.53 9,43	Rp 1.000.00 0,00	Rp 916.666, 67	Rp 925.440, 40	Rp 5.166.66 6,67	Rp 5.083.33 3,33	Rp 4.727.97 9,83	Rp 41.666.6 66,67	Rp 42.469.4 80,74

3	Rp 4.166.66 6,67	Rp 3.878.59 0,22	Rp 1.000.00 0,00	Rp 833.333, 33	Rp 849.389, 61	Rp 5.166.66 6,67	Rp 5.000.00 0,00	Rp 4.727.97 9,83	Rp 37.500.0 00,00	Rp 38.590.8 90,52
4	Rp 4.166.66 6,67	Rp 3.956.16 2,02	Rp 1.000.00 0,00	Rp 750.000, 00	Rp 771.817, 81	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.916.66 6,67	Rp 4.727.97 9,83	Rp 33.333.3 33,33	Rp 34.634.7 28,50
5	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.035.28 5,26	Rp 1.000.00 0,00	Rp 666.666, 67	Rp 692.694, 57	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.833.33 3,33	Rp 4.727.97 9,83	Rp 29.166.6 66,67	Rp 30.599.4 43,24
6	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.115.99 0,97	Rp 1.000.00 0,00	Rp 583.333, 33	Rp 611.988, 86	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.750.00 0,00	Rp 4.727.97 9,83	Rp 25.000.0 00,00	Rp 26.483.4 52,28
7	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.198.31 0,79	Rp 1.000.00 0,00	Rp 500.000, 00	Rp 529.669, 05	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.666.66 6,67	Rp 4.727.97 9,83	Rp 20.833.3 33,33	Rp 22.285.1 41,49
8	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.282.27 7,00	Rp 1.000.00 0,00	Rp 416.666, 67	Rp 445.702, 83	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.583.33 3,33	Rp 4.727.97 9,83	Rp 16.666.6 66,67	Rp 18.002.8 64,49
9	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.367.92 2,54	Rp 1.000.00 0,00	Rp 333.333, 33	Rp 360.057, 29	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.727.97 9,83	Rp 12.500.0 00,00	Rp 13.634.9 41,95
10	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.455.28 0,99	Rp 1.000.00 0,00	Rp 250.000, 00	Rp 272.698, 84	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.416.66 6,67	Rp 4.727.97 9,83	Rp 8.333.33 3,33	Rp 9.179.66 0,96
11	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.544.38 6,61	Rp 1.000.00 0,00	Rp 166.666, 67	Rp 183.593, 22	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.333.33 3,33	Rp 4.727.97 9,83	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34

12	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34	Rp 1.000.00 0,00	Rp 83.333,3 3	Rp 92.705,4 9	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.250.00 0,00	Rp 4.727.97 9,83	Rp 0,00	-Rp 0,00
Jumlah			Rp 12.000.0 00,00	Rp 6.500.0 00,00	Rp 6.735.7 57,97	Rp 62.000.0 00,00	Rp 56.500.0 00,00	Rp 56.735.7 57,97		

Lampiran 22. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 18 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.000.00 0,00
1	Rp 111.111, 11	Rp 68.446,0 2	Rp 104.000, 00	Rp 104.000, 00	Rp 104.000, 00	Rp 215.111, 11	Rp 215.111, 11	Rp 172.446, 02	Rp 3.888.88 8,89	Rp 3.931.55 3,98
2	Rp 111.111, 11	Rp 70.225,6 1	Rp 104.000, 00	Rp 101.111, 11	Rp 102.220, 40	Rp 215.111, 11	Rp 212.222, 22	Rp 172.446, 02	Rp 3.777.77 7,78	Rp 3.861.32 8,37
3	Rp 111.111, 11	Rp 72.051,4 8	Rp 104.000, 00	Rp 98.222,2 2	Rp 100.394, 54	Rp 215.111, 11	Rp 209.333, 33	Rp 172.446, 02	Rp 3.666.66 6,67	Rp 3.789.27 6,89

4	Rp 111.111, 11	Rp 73.924,8 2	Rp 104.000, 00	Rp 95.333,3 3	Rp 98.521,2 0	Rp 215.111, 11	Rp 206.444, 44	Rp 172.446, 02	Rp 3.555.55 5,56	Rp 3.715.35 2,07
5	Rp 111.111, 11	Rp 75.846,8 6	Rp 104.000, 00	Rp 92.444,4 4	Rp 96.599,1 5	Rp 215.111, 11	Rp 203.555, 56	Rp 172.446, 02	Rp 3.444.44 4,44	Rp 3.639.50 5,21
6	Rp 111.111, 11	Rp 77.818,8 8	Rp 104.000, 00	Rp 89.555,5 6	Rp 94.627,1 4	Rp 215.111, 11	Rp 200.666, 67	Rp 172.446, 02	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.561.68 6,33
7	Rp 111.111, 11	Rp 79.842,1 7	Rp 104.000, 00	Rp 86.666,6 7	Rp 92.603,8 4	Rp 215.111, 11	Rp 197.777, 78	Rp 172.446, 02	Rp 3.222.22 2,22	Rp 3.481.84 4,16
8	Rp 111.111, 11	Rp 81.918,0 7	Rp 104.000, 00	Rp 83.777,7 8	Rp 90.527,9 5	Rp 215.111, 11	Rp 194.888, 89	Rp 172.446, 02	Rp 3.111.11 1,11	Rp 3.399.92 6,09
9	Rp 111.111, 11	Rp 84.047,9 4	Rp 104.000, 00	Rp 80.888,8 9	Rp 88.398,0 8	Rp 215.111, 11	Rp 192.000, 00	Rp 172.446, 02	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.315.87 8,15
10	Rp 111.111, 11	Rp 86.233,1 8	Rp 104.000, 00	Rp 78.000,0 0	Rp 86.212,8 3	Rp 215.111, 11	Rp 189.111, 11	Rp 172.446, 02	Rp 2.888.88 8,89	Rp 3.229.64 4,96
11	Rp 111.111, 11	Rp 88.475,2 5	Rp 104.000, 00	Rp 75.111,1 1	Rp 83.970,7 7	Rp 215.111, 11	Rp 186.222, 22	Rp 172.446, 02	Rp 2.777.77 7,78	Rp 3.141.16 9,72
12	Rp 111.111, 11	Rp 90.775,6 0	Rp 104.000, 00	Rp 72.222,2 2	Rp 81.670,4 1	Rp 215.111, 11	Rp 183.333, 33	Rp 172.446, 02	Rp 2.666.66 6,67	Rp 3.050.39 4,11

13	Rp 111.111, 11	Rp 93.135,7 7	Rp 104.000, 00	Rp 69.333,3 3	Rp 79.310,2 5	Rp 215.111, 11	Rp 180.444, 44	Rp 172.446, 02	Rp 2.555.55 5,56	Rp 2.957.25 8,34
14	Rp 111.111, 11	Rp 95.557,3 0	Rp 104.000, 00	Rp 66.444,4 4	Rp 76.888,7 2	Rp 215.111, 11	Rp 177.555, 56	Rp 172.446, 02	Rp 2.444.44 4,44	Rp 2.861.70 1,04
15	Rp 111.111, 11	Rp 98.041,7 9	Rp 104.000, 00	Rp 63.555,5 6	Rp 74.404,2 3	Rp 215.111, 11	Rp 174.666, 67	Rp 172.446, 02	Rp 2.333.33 3,33	Rp 2.763.65 9,25
16	Rp 111.111, 11	Rp 100.590, 88	Rp 104.000, 00	Rp 60.666,6 7	Rp 71.855,1 4	Rp 215.111, 11	Rp 171.777, 78	Rp 172.446, 02	Rp 2.222.22 2,22	Rp 2.663.06 8,38
17	Rp 111.111, 11	Rp 103.206, 24	Rp 104.000, 00	Rp 57.777,7 8	Rp 69.239,7 8	Rp 215.111, 11	Rp 168.888, 89	Rp 172.446, 02	Rp 2.111.11 1,11	Rp 2.559.86 2,14
18	Rp 111.111, 11	Rp 105.889, 60	Rp 104.000, 00	Rp 54.888,8 9	Rp 66.556,4 2	Rp 215.111, 11	Rp 166.000, 00	Rp 172.446, 02	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.453.97 2,54
19	Rp 111.111, 11	Rp 108.642, 73	Rp 104.000, 00	Rp 52.000,0 0	Rp 63.803,2 9	Rp 215.111, 11	Rp 163.111, 11	Rp 172.446, 02	Rp 1.888.88 8,89	Rp 2.345.32 9,81
20	Rp 111.111, 11	Rp 111.467, 44	Rp 104.000, 00	Rp 49.111,1 1	Rp 60.978,5 7	Rp 215.111, 11	Rp 160.222, 22	Rp 172.446, 02	Rp 1.777.77 7,78	Rp 2.233.86 2,36
21	Rp 111.111, 11	Rp 114.365, 60	Rp 104.000, 00	Rp 46.222,2 2	Rp 58.080,4 2	Rp 215.111, 11	Rp 157.333, 33	Rp 172.446, 02	Rp 1.666.66 6,67	Rp 2.119.49 6,77

22	Rp 111.111, 11	Rp 117.339, 10	Rp 104.000, 00	Rp 43.333,3 3	Rp 55.106,9 2	Rp 215.111, 11	Rp 154.444, 44	Rp 172.446, 02	Rp 1.555.55 5,56	Rp 2.002.15 7,67
23	Rp 111.111, 11	Rp 120.389, 92	Rp 104.000, 00	Rp 40.444,4 4	Rp 52.056,1 0	Rp 215.111, 11	Rp 151.555, 56	Rp 172.446, 02	Rp 1.444.44 4,44	Rp 1.881.76 7,75
24	Rp 111.111, 11	Rp 123.520, 06	Rp 104.000, 00	Rp 37.555,5 6	Rp 48.925,9 6	Rp 215.111, 11	Rp 148.666, 67	Rp 172.446, 02	Rp 1.333.33 3,33	Rp 1.758.24 7,70
25	Rp 111.111, 11	Rp 126.731, 58	Rp 104.000, 00	Rp 34.666,6 7	Rp 45.714,4 4	Rp 215.111, 11	Rp 145.777, 78	Rp 172.446, 02	Rp 1.222.22 2,22	Rp 1.631.51 6,12
26	Rp 111.111, 11	Rp 130.026, 60	Rp 104.000, 00	Rp 31.777,7 8	Rp 42.419,4 2	Rp 215.111, 11	Rp 142.888, 89	Rp 172.446, 02	Rp 1.111.11 1,11	Rp 1.501.48 9,52
27	Rp 111.111, 11	Rp 133.407, 29	Rp 104.000, 00	Rp 28.888,8 9	Rp 39.038,7 3	Rp 215.111, 11	Rp 140.000, 00	Rp 172.446, 02	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.368.08 2,23
28	Rp 111.111, 11	Rp 136.875, 88	Rp 104.000, 00	Rp 26.000,0 0	Rp 35.570,1 4	Rp 215.111, 11	Rp 137.111, 11	Rp 172.446, 02	Rp 888.888, 89	Rp 1.231.20 6,35
29	Rp 111.111, 11	Rp 140.434, 65	Rp 104.000, 00	Rp 23.111,1 1	Rp 32.011,3 7	Rp 215.111, 11	Rp 134.222, 22	Rp 172.446, 02	Rp 777.777, 78	Rp 1.090.77 1,70
30	Rp 111.111, 11	Rp 144.085, 95	Rp 104.000, 00	Rp 20.222,2 2	Rp 28.360,0 6	Rp 215.111, 11	Rp 131.333, 33	Rp 172.446, 02	Rp 666.666, 67	Rp 946.685, 75

31	Rp 111.111, 11	Rp 147.832, 19	Rp 104.000, 00	Rp 17.333,3 3	Rp 24.613,8 3	Rp 215.111, 11	Rp 128.444, 44	Rp 172.446, 02	Rp 555.555, 56	Rp 798.853, 56
32	Rp 111.111, 11	Rp 151.675, 82	Rp 104.000, 00	Rp 14.444,4 4	Rp 20.770,1 9	Rp 215.111, 11	Rp 125.555, 56	Rp 172.446, 02	Rp 444.444, 44	Rp 647.177, 74
33	Rp 111.111, 11	Rp 155.619, 40	Rp 104.000, 00	Rp 11.555,5 6	Rp 16.826,6 2	Rp 215.111, 11	Rp 122.666, 67	Rp 172.446, 02	Rp 333.333, 33	Rp 491.558, 34
34	Rp 111.111, 11	Rp 159.665, 50	Rp 104.000, 00	Rp 8.666,67	Rp 12.780,5 2	Rp 215.111, 11	Rp 119.777, 78	Rp 172.446, 02	Rp 222.222, 22	Rp 331.892, 84
35	Rp 111.111, 11	Rp 163.816, 80	Rp 104.000, 00	Rp 5.777,78	Rp 8.629,21	Rp 215.111, 11	Rp 116.888, 89	Rp 172.446, 02	Rp 111.111, 11	Rp 168.076, 04
36	Rp 111.111, 11	Rp 168.076, 04	Rp 104.000, 00	Rp 2.888,89	Rp 4.369,98	Rp 215.111, 11	Rp 114.000, 00	Rp 172.446, 02	Rp 0,00	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 3.744.00 0,00	Rp 1.924.00 0,00	Rp 2.208.0 56,60	Rp 7.744.00 0,00	Rp 5.924.00 0,00	Rp 6.208.05 6,60		

Lampiran 23. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 19 dengan Anuitas Biasa

Bulan	Angsuran		Jumlah Angsuran	Saldo Pinjaman
	Pokok	Bunga		

	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
0									Rp 30.000.0 00,00	Rp 30.000.0 00,00
1	Rp 1.250.00 0,00	Rp 974.157, 60	Rp 630.000, 00	Rp 630.000, 00	Rp 630.000, 00	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 28.750.0 00,00	Rp 29.025.8 42,40
2	Rp 1.250.00 0,00	Rp 994.614, 91	Rp 630.000, 00	Rp 603.750, 00	Rp 609.542, 69	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.853.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 27.500.0 00,00	Rp 28.031.2 27,49
3	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.015.50 1,82	Rp 630.000, 00	Rp 577.500, 00	Rp 588.655, 78	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.827.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 26.250.0 00,00	Rp 27.015.7 25,67
4	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.036.82 7,36	Rp 630.000, 00	Rp 551.250, 00	Rp 567.330, 24	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.801.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 25.000.0 00,00	Rp 25.978.8 98,31
5	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.058.60 0,74	Rp 630.000, 00	Rp 525.000, 00	Rp 545.556, 86	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.775.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 23.750.0 00,00	Rp 24.920.2 97,57
6	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.080.83 1,35	Rp 630.000, 00	Rp 498.750, 00	Rp 523.326, 25	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.748.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 22.500.0 00,00	Rp 23.839.4 66,22
7	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.103.52 8,81	Rp 630.000, 00	Rp 472.500, 00	Rp 500.628, 79	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.722.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 21.250.0 00,00	Rp 22.735.9 37,41

8	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.126.70 2,91	Rp 630.000, 00	Rp 446.250, 00	Rp 477.454, 69	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.696.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 20.000.0 00,00	Rp 21.609.2 34,50
9	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.150.36 3,68	Rp 630.000, 00	Rp 420.000, 00	Rp 453.793, 92	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.670.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 18.750.0 00,00	Rp 20.458.8 70,82
10	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.174.52 1,31	Rp 630.000, 00	Rp 393.750, 00	Rp 429.636, 29	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.643.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 17.500.0 00,00	Rp 19.284.3 49,51
11	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.199.18 6,26	Rp 630.000, 00	Rp 367.500, 00	Rp 404.971, 34	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.617.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 16.250.0 00,00	Rp 18.085.1 63,25
12	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.224.36 9,17	Rp 630.000, 00	Rp 341.250, 00	Rp 379.788, 43	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.591.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 15.000.0 00,00	Rp 16.860.7 94,07
13	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.250.08 0,92	Rp 630.000, 00	Rp 315.000, 00	Rp 354.076, 68	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 13.750.0 00,00	Rp 15.610.7 13,15
14	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.276.33 2,62	Rp 630.000, 00	Rp 288.750, 00	Rp 327.824, 98	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.538.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 12.500.0 00,00	Rp 14.334.3 80,53
15	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.303.13 5,61	Rp 630.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 301.021, 99	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.512.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 11.250.0 00,00	Rp 13.031.2 44,92
16	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.330.50 1,46	Rp 630.000, 00	Rp 236.250, 00	Rp 273.656, 14	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.486.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 10.000.0 00,00	Rp 11.700.7 43,46

17	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.358.44 1,99	Rp 630.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 245.715, 61	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 8.750.00 0,00	Rp 10.342.3 01,47
18	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.386.96 9,27	Rp 630.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 217.188, 33	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 7.500.00 0,00	Rp 8.955.33 2,20
19	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.416.09 5,62	Rp 630.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 188.061, 98	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 6.250.00 0,00	Rp 7.539.23 6,58
20	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.445.83 3,63	Rp 630.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 158.323, 97	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 5.000.00 0,00	Rp 6.093.40 2,95
21	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.476.19 6,14	Rp 630.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 127.961, 46	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.617.20 6,81
22	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.507.19 6,26	Rp 630.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 96.961,3 4	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 2.500.00 0,00	Rp 3.110.01 0,55
23	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.538.84 7,38	Rp 630.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 65.310,2 2	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17
24	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 630.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 32.994,4 3	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.604.15 7,60	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 15.120.0 00,00	Rp 7.875.0 00,00	Rp 8.499.7 82,40	Rp 45.120.0 00,00	Rp 37.875.0 00,00	Rp 38.499.7 82,40		

Lampiran 24. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 20 dengan Anuitas Biasa

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas	Flat & Efektif	Anuitas
	Flat & Efektif	Anuitas	Flat	Efektif	Anuitas					
0									Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
1	Rp 1.250.000,00	Rp 1.112.119,26	Rp 315.000,00	Rp 315.000,00	Rp 315.000,00	Rp 1.565.000,00	Rp 1.565.000,00	Rp 1.427.119,26	Rp 13.750.000,00	Rp 13.887.880,74
2	Rp 1.250.000,00	Rp 1.135.473,77	Rp 315.000,00	Rp 288.750,00	Rp 291.645,50	Rp 1.565.000,00	Rp 1.538.750,00	Rp 1.427.119,26	Rp 12.500.000,00	Rp 12.752.406,97
3	Rp 1.250.000,00	Rp 1.159.318,72	Rp 315.000,00	Rp 262.500,00	Rp 267.800,55	Rp 1.565.000,00	Rp 1.512.500,00	Rp 1.427.119,26	Rp 11.250.000,00	Rp 11.593.088,25
4	Rp 1.250.000,00	Rp 1.183.664,41	Rp 315.000,00	Rp 236.250,00	Rp 243.454,85	Rp 1.565.000,00	Rp 1.486.250,00	Rp 1.427.119,26	Rp 10.000.000,00	Rp 10.409.423,85

5	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.208.52 1,36	Rp 315.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 218.597, 90	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 8.750.00 0,00	Rp 9.200.90 2,48
6	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.233.90 0,31	Rp 315.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 193.218, 95	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.967.00 2,17
7	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.259.81 2,22	Rp 315.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 167.307, 05	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 6.250.00 0,00	Rp 6.707.18 9,96
8	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.286.26 8,27	Rp 315.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 140.850, 99	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.420.92 1,68
9	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.313.27 9,91	Rp 315.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 113.839, 36	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.107.64 1,78
10	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.340.85 8,79	Rp 315.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 86.260,4 8	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.766.78 2,99
11	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82	Rp 315.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 58.102,4 4	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17
12	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 315.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 29.353,0 9	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.427.11 9,26	Rp -	-Rp 0,00
Jum lah			Rp 3.780.0 00,00	Rp 2.047.5 00,00	Rp 2.125.4 31,15	Rp 18.780.0 00,00	Rp 17.047.5 00,00	Rp 17.125.4 31,15		

Lampiran 25. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 1 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17				Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 13.750.00 00,00	Rp 13.602.233,83
1	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.112.11 9,26	Rp 315.000, 00	Rp 288.750, 00	Rp 285.646, 91	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.538.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 12.500.00 00,00	Rp 12.490.14,56
2	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.135.47 3,77	Rp 315.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 262.292, 41	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.512.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 11.250.00 00,00	Rp 11.354.640,80
3	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.159.31 8,72	Rp 315.000, 00	Rp 236.250, 00	Rp 238.447, 46	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.486.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 10.000.00 00,00	Rp 10.195.322,08
4	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.183.66 4,41	Rp 315.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 214.101, 76	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 8.750.00 00,00	Rp 9.011.657,67

5	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.208.52 1,36	Rp 315.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 189.244, 81	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.803.13 6,31
6	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.233.90 0,31	Rp 315.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 163.865, 86	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 6.250.00 0,00	Rp 6.569.23 6,00
7	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.259.81 2,22	Rp 315.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 137.953, 96	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.309.42 3,78
8	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.286.26 8,27	Rp 315.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 111.497, 90	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.023.15 5,51
9	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.313.27 9,91	Rp 315.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 84.486,2 7	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.709.87 5,60
10	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.340.85 8,79	Rp 315.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 56.907,3 9	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82
11	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82	Rp 315.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 28.749,3 5	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jumlah			Rp 3.465.0 00,00	Rp 1.732.50 0,00	Rp 1.773.19 4,07	Rp 18.465.0 00,00	Rp 16.732.5 00,00	Rp 16.773.1 94,07		

Lampiran 26. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 2 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 250.000 ,00	Rp 327.294 ,56				Rp 250.000, 00	Rp 250.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.750.00 0,00	Rp 5.672.70 5,44
1	Rp 250.000 ,00	Rp 185.476 ,92	Rp 150.000, 00	Rp 143.750, 00	Rp 141.817, 64	Rp 400.000, 00	Rp 393.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.500.00 0,00	Rp 5.487.22 8,52
2	Rp 250.000 ,00	Rp 190.113 ,85	Rp 150.000, 00	Rp 137.500, 00	Rp 137.180, 71	Rp 400.000, 00	Rp 387.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.250.00 0,00	Rp 5.297.11 4,67
3	Rp 250.000 ,00	Rp 194.866 ,69	Rp 150.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 132.427, 87	Rp 400.000, 00	Rp 381.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.102.24 7,98
4	Rp 250.000 ,00	Rp 199.738 ,36	Rp 150.000, 00	Rp 125.000, 00	Rp 127.556, 20	Rp 400.000, 00	Rp 375.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 4.750.00 0,00	Rp 4.902.50 9,62
5	Rp 250.000 ,00	Rp 204.731 ,82	Rp 150.000, 00	Rp 118.750, 00	Rp 122.562, 74	Rp 400.000, 00	Rp 368.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.697.77 7,81

6	Rp 250.000 ,00	Rp 209.850 ,11	Rp 150.000, 00	Rp 112.500, 00	Rp 117.444, 45	Rp 400.000, 00	Rp 362.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 4.250.00 0,00	Rp 4.487.92 7,69
7	Rp 250.000 ,00	Rp 215.096 ,37	Rp 150.000, 00	Rp 106.250, 00	Rp 112.198, 19	Rp 400.000, 00	Rp 356.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.272.83 1,33
8	Rp 250.000 ,00	Rp 220.473 ,78	Rp 150.000, 00	Rp 100.000, 00	Rp 106.820, 78	Rp 400.000, 00	Rp 350.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.052.35 7,55
9	Rp 250.000 ,00	Rp 225.985 ,62	Rp 150.000, 00	Rp 93.750,0 0	Rp 101.308, 94	Rp 400.000, 00	Rp 343.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.826.37 1,93
10	Rp 250.000 ,00	Rp 231.635 ,26	Rp 150.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 95.659,3 0	Rp 400.000, 00	Rp 337.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 3.250.00 0,00	Rp 3.594.73 6,67
11	Rp 250.000 ,00	Rp 237.426 ,14	Rp 150.000, 00	Rp 81.250,0 0	Rp 89.868,4 2	Rp 400.000, 00	Rp 331.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.357.31 0,53
12	Rp 250.000 ,00	Rp 243.361 ,79	Rp 150.000, 00	Rp 75.000,0 0	Rp 83.932,7 6	Rp 400.000, 00	Rp 325.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 2.750.00 0,00	Rp 3.113.94 8,74
13	Rp 250.000 ,00	Rp 249.445 ,84	Rp 150.000, 00	Rp 68.750,0 0	Rp 77.848,7 2	Rp 400.000, 00	Rp 318.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.864.50 2,90

14	Rp 250.000 ,00	Rp 255.681 ,99	Rp 150.000, 00	Rp 62.500,0 0	Rp 71.612,5 7	Rp 400.000, 00	Rp 312.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 2.250.00 0,00	Rp 2.608.82 0,91
15	Rp 250.000 ,00	Rp 262.074 ,04	Rp 150.000, 00	Rp 56.250,0 0	Rp 65.220,5 2	Rp 400.000, 00	Rp 306.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.346.74 6,88
16	Rp 250.000 ,00	Rp 268.625 ,89	Rp 150.000, 00	Rp 50.000,0 0	Rp 58.668,6 7	Rp 400.000, 00	Rp 300.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 1.750.00 0,00	Rp 2.078.12 0,99
17	Rp 250.000 ,00	Rp 275.341 ,53	Rp 150.000, 00	Rp 43.750,0 0	Rp 51.953,0 2	Rp 400.000, 00	Rp 293.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.802.77 9,46
18	Rp 250.000 ,00	Rp 282.225 ,07	Rp 150.000, 00	Rp 37.500,0 0	Rp 45.069,4 9	Rp 400.000, 00	Rp 287.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.520.55 4,38
19	Rp 250.000 ,00	Rp 289.280 ,70	Rp 150.000, 00	Rp 31.250,0 0	Rp 38.013,8 6	Rp 400.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.231.27 3,69
20	Rp 250.000 ,00	Rp 296.512 ,72	Rp 150.000, 00	Rp 25.000,0 0	Rp 30.781,8 4	Rp 400.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 327.294, 56	Rp 750.000, 00	Rp 934.760, 97
21	Rp 250.000 ,00	Rp 303.925 ,53	Rp 150.000, 00	Rp 18.750,0 0	Rp 23.369,0 2	Rp 400.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 327.294, 56	Rp 500.000, 00	Rp 630.835, 44

22	Rp 250.000 ,00	Rp 311.523 ,67	Rp 150.000, 00	Rp 12.500,0 0	Rp 15.770,8 9	Rp 400.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 327.294, 56	Rp 250.000, 00	Rp 319.311, 76
23	Rp 250.000 ,00	Rp 319.311 ,76	Rp 150.000, 00	Rp 6.250,00	Rp 7.982,79	Rp 400.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 327.294, 56	Rp -	-Rp 0,00
24										
Jumlah			Rp 3.450.0 00,00	Rp 1.725.00 0,00	Rp 1.855.06 9,40	Rp 9.450.00 0,00	Rp 7.725.00 0,00	Rp 7.855.0 69,40		

Lampiran 27. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 3 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 500.000 ,00	Rp 555.025 ,11				Rp 500.000, 00	Rp 500.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.444.97 4,89
1	Rp 500.000 ,00	Rp 448.345 ,72	Rp 120.000, 00	Rp 108.000, 00	Rp 106.679, 40	Rp 620.000, 00	Rp 608.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 4.000.00 0,00	Rp 3.996.62 9,17
2	Rp 500.000 ,00	Rp 459.106 ,01	Rp 120.000, 00	Rp 96.000,0 0	Rp 95.919,1 0	Rp 620.000, 00	Rp 596.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.537.52 3,16

3	Rp 500.000 ,00	Rp 470.124 ,56	Rp 120.000, 00	Rp 84.000,0 0	Rp 84.900,5 6	Rp 620.000, 00	Rp 584.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.067.39 8,60
4	Rp 500.000 ,00	Rp 481.407 ,55	Rp 120.000, 00	Rp 72.000,0 0	Rp 73.617,5 7	Rp 620.000, 00	Rp 572.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.585.99 1,05
5	Rp 500.000 ,00	Rp 492.961 ,33	Rp 120.000, 00	Rp 60.000,0 0	Rp 62.063,7 9	Rp 620.000, 00	Rp 560.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.093.02 9,73
6	Rp 500.000 ,00	Rp 504.792 ,40	Rp 120.000, 00	Rp 48.000,0 0	Rp 50.232,7 1	Rp 620.000, 00	Rp 548.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.588.23 7,33
7	Rp 500.000 ,00	Rp 516.907 ,42	Rp 120.000, 00	Rp 36.000,0 0	Rp 38.117,7 0	Rp 620.000, 00	Rp 536.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.071.32 9,91
8	Rp 500.000 ,00	Rp 529.313 ,20	Rp 120.000, 00	Rp 24.000,0 0	Rp 25.711,9 2	Rp 620.000, 00	Rp 524.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 500.000, 00	Rp 542.016, 71
9	Rp 500.000 ,00	Rp 542.016 ,71	Rp 120.000, 00	Rp 12.000,0 0	Rp 13.008,4 0	Rp 620.000, 00	Rp 512.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp -	-Rp 0,00
10										
Jum lah			Rp 1.080.00 0,00	Rp 540.000, 00	Rp 550.251 ,13	Rp 6.080.00 0,00	Rp 5.540.00 0,00	Rp 5.550.25 1,13		

Lampiran 28. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 4 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 250.000,00	Rp 285.328,18				Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 285.328,18	Rp 2.750.000,00	Rp 2.714.671,82
1	Rp 250.000,00	Rp 217.461,38	Rp 75.000,00	Rp 68.750,00	Rp 67.866,80	Rp 325.000,00	Rp 318.750,00	Rp 285.328,18	Rp 2.500.000,00	Rp 2.497.210,44
2	Rp 250.000,00	Rp 222.897,92	Rp 75.000,00	Rp 62.500,00	Rp 62.430,26	Rp 325.000,00	Rp 312.500,00	Rp 285.328,18	Rp 2.250.000,00	Rp 2.274.312,53
3	Rp 250.000,00	Rp 228.470,36	Rp 75.000,00	Rp 56.250,00	Rp 56.857,81	Rp 325.000,00	Rp 306.250,00	Rp 285.328,18	Rp 2.000.000,00	Rp 2.045.842,16
4	Rp 250.000,00	Rp 234.182,12	Rp 75.000,00	Rp 50.000,00	Rp 51.146,05	Rp 325.000,00	Rp 300.000,00	Rp 285.328,18	Rp 1.750.000,00	Rp 1.811.660,04
5	Rp 250.000,00	Rp 240.036,68	Rp 75.000,00	Rp 43.750,00	Rp 45.291,50	Rp 325.000,00	Rp 293.750,00	Rp 285.328,18	Rp 1.500.000,00	Rp 1.571.623,37
6	Rp 250.000,00	Rp 246.037,59	Rp 75.000,00	Rp 37.500,00	Rp 39.290,58	Rp 325.000,00	Rp 287.500,00	Rp 285.328,18	Rp 1.250.000,00	Rp 1.325.585,77

7	Rp 250.000, 00	Rp 252.188, 53	Rp 75.000,0 0	Rp 31.250,0 0	Rp 33.139,6 4	Rp 325.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 285.328, 18	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.073.39 7,24
8	Rp 250.000, 00	Rp 258.493, 25	Rp 75.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 26.834,9 3	Rp 325.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 285.328, 18	Rp 750.000, 00	Rp 814.904, 00
9	Rp 250.000, 00	Rp 264.955, 58	Rp 75.000,0 0	Rp 18.750,0 0	Rp 20.372,6 0	Rp 325.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 285.328, 18	Rp 500.000, 00	Rp 549.948, 42
10	Rp 250.000, 00	Rp 271.579, 47	Rp 75.000,0 0	Rp 12.500,0 0	Rp 13.748,7 1	Rp 325.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 285.328, 18	Rp 250.000, 00	Rp 278.368, 95
11	Rp 250.000, 00	Rp 278.368, 95	Rp 75.000,0 0	Rp 6.250,00	Rp 6.959,22	Rp 325.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 285.328, 18	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jumlah			Rp 825.000 ,00	Rp 412.500, 00	Rp 423.938 ,12	Rp 3.825.00 0,00	Rp 3.412.50 0,00	Rp 3.423.93 8,12		

Lampiran 29. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 5 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal

0	Rp 166.666 ,67	Rp 218.196 ,37				Rp 166.666, 67	Rp 166.666, 67	Rp 218.196, 37	Rp 3.833.33 3,33	Rp 3.781.80 3,63
1	Rp 166.666 ,67	Rp 123.651 ,28	Rp 100.000, 00	Rp 95.833,3 3	Rp 94.545,0 9	Rp 266.666, 67	Rp 262.500, 00	Rp 218.196, 37	Rp 3.666.66 6,67	Rp 3.658.15 2,35
2	Rp 166.666 ,67	Rp 126.742 ,56	Rp 100.000, 00	Rp 91.666,6 7	Rp 91.453,8 1	Rp 266.666, 67	Rp 258.333, 33	Rp 218.196, 37	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.531.40 9,78
3	Rp 166.666 ,67	Rp 129.911 ,13	Rp 100.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 88.285,2 4	Rp 266.666, 67	Rp 254.166, 67	Rp 218.196, 37	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.401.49 8,66
4	Rp 166.666 ,67	Rp 133.158 ,91	Rp 100.000, 00	Rp 83.333,3 3	Rp 85.037,4 7	Rp 266.666, 67	Rp 250.000, 00	Rp 218.196, 37	Rp 3.166.66 6,67	Rp 3.268.33 9,75
5	Rp 166.666 ,67	Rp 136.487 ,88	Rp 100.000, 00	Rp 79.166,6 7	Rp 81.708,4 9	Rp 266.666, 67	Rp 245.833, 33	Rp 218.196, 37	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.131.85 1,87
6	Rp 166.666 ,67	Rp 139.900 ,08	Rp 100.000, 00	Rp 75.000,0 0	Rp 78.296,3 0	Rp 266.666, 67	Rp 241.666, 67	Rp 218.196, 37	Rp 2.833.33 3,33	Rp 2.991.95 1,80
7	Rp 166.666 ,67	Rp 143.397 ,58	Rp 100.000, 00	Rp 70.833,3 3	Rp 74.798,7 9	Rp 266.666, 67	Rp 237.500, 00	Rp 218.196, 37	Rp 2.666.66 6,67	Rp 2.848.55 4,22
8	Rp 166.666 ,67	Rp 146.982 ,52	Rp 100.000, 00	Rp 66.666,6 7	Rp 71.213,8 6	Rp 266.666, 67	Rp 233.333, 33	Rp 218.196, 37	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.701.57 1,70

9	Rp 166.666 ,67	Rp 150.657 ,08	Rp 100.000, 00	Rp 62.500,0 0	Rp 67.539,2 9	Rp 266.666, 67	Rp 229.166, 67	Rp 218.196, 37	Rp 2.333.33 3,33	Rp 2.550.91 4,62
10	Rp 166.666 ,67	Rp 154.423 ,51	Rp 100.000, 00	Rp 58.333,3 3	Rp 63.772,8 7	Rp 266.666, 67	Rp 225.000, 00	Rp 218.196, 37	Rp 2.166.66 6,67	Rp 2.396.49 1,12
11	Rp 166.666 ,67	Rp 158.284 ,09	Rp 100.000, 00	Rp 54.166,6 7	Rp 59.912,2 8	Rp 266.666, 67	Rp 220.833, 33	Rp 218.196, 37	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.238.20 7,02
12	Rp 166.666 ,67	Rp 162.241 ,20	Rp 100.000, 00	Rp 50.000,0 0	Rp 55.955,1 8	Rp 266.666, 67	Rp 216.666, 67	Rp 218.196, 37	Rp 1.833.33 3,33	Rp 2.075.96 5,82
13	Rp 166.666 ,67	Rp 166.297 ,23	Rp 100.000, 00	Rp 45.833,3 3	Rp 51.899,1 5	Rp 266.666, 67	Rp 212.500, 00	Rp 218.196, 37	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.909.66 8,60
14	Rp 166.666 ,67	Rp 170.454 ,66	Rp 100.000, 00	Rp 41.666,6 7	Rp 47.741,7 1	Rp 266.666, 67	Rp 208.333, 33	Rp 218.196, 37	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.739.21 3,94
15	Rp 166.666 ,67	Rp 174.716 ,02	Rp 100.000, 00	Rp 37.500,0 0	Rp 43.480,3 5	Rp 266.666, 67	Rp 204.166, 67	Rp 218.196, 37	Rp 1.333.33 3,33	Rp 1.564.49 7,92
16	Rp 166.666 ,67	Rp 179.083 ,92	Rp 100.000, 00	Rp 33.333,3 3	Rp 39.112,4 5	Rp 266.666, 67	Rp 200.000, 00	Rp 218.196, 37	Rp 1.166.66 6,67	Rp 1.385.41 3,99
17	Rp 166.666 ,67	Rp 183.561 ,02	Rp 100.000, 00	Rp 29.166,6 7	Rp 34.635,3 5	Rp 266.666, 67	Rp 195.833, 33	Rp 218.196, 37	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.201.85 2,97

18	Rp 166.666 ,67	Rp 188.150 ,05	Rp 100.000, 00	Rp 25.000,0 0	Rp 30.046,3 2	Rp 266.666, 67	Rp 191.666, 67	Rp 218.196, 37	Rp 833.333, 33	Rp 1.013.70 2,92
19	Rp 166.666 ,67	Rp 192.853 ,80	Rp 100.000, 00	Rp 20.833,3 3	Rp 25.342,5 7	Rp 266.666, 67	Rp 187.500, 00	Rp 218.196, 37	Rp 666.666, 67	Rp 820.849, 12
20	Rp 166.666 ,67	Rp 197.675 ,14	Rp 100.000, 00	Rp 16.666,6 7	Rp 20.521,2 3	Rp 266.666, 67	Rp 183.333, 33	Rp 218.196, 37	Rp 500.000, 00	Rp 623.173, 98
21	Rp 166.666 ,67	Rp 202.617 ,02	Rp 100.000, 00	Rp 12.500,0 0	Rp 15.579,3 5	Rp 266.666, 67	Rp 179.166, 67	Rp 218.196, 37	Rp 333.333, 33	Rp 420.556, 96
22	Rp 166.666 ,67	Rp 207.682 ,45	Rp 100.000, 00	Rp 8.333,33	Rp 10.513,9 2	Rp 266.666, 67	Rp 175.000, 00	Rp 218.196, 37	Rp 166.666, 67	Rp 212.874, 51
23	Rp 166.666 ,67	Rp 212.874 ,51	Rp 100.000, 00	Rp 4.166,67	Rp 5.321,86	Rp 266.666, 67	Rp 170.833, 33	Rp 218.196, 37	Rp 0,00	-Rp 0,00
24										
Jum lah			Rp 2.300.0 00,00	Rp 1.150.00 0,00	Rp 1.236.71 2,93	Rp 6.300.00 0,00	Rp 5.150.00 0,00	Rp 5.236.7 12,93		

Lampiran 30. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 6 dengan Anuitas Awal

	Angsuran	Jumlah Angsuran	Saldo Pinjaman
--	-----------------	------------------------	-----------------------

Bulan ke	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
0	Rp 100.000,00	Rp 111.471,96				Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	Rp 111.471,96	Rp 900.000,00	Rp 888.528,04
1	Rp 100.000,00	Rp 89.258,76	Rp 25.000,00	Rp 22.500,00	Rp 22.213,20	Rp 125.000,00	Rp 122.500,00	Rp 111.471,96	Rp 800.000,00	Rp 799.269,27
2	Rp 100.000,00	Rp 91.490,23	Rp 25.000,00	Rp 20.000,00	Rp 19.981,73	Rp 125.000,00	Rp 120.000,00	Rp 111.471,96	Rp 700.000,00	Rp 707.779,04
3	Rp 100.000,00	Rp 93.777,49	Rp 25.000,00	Rp 17.500,00	Rp 17.694,48	Rp 125.000,00	Rp 117.500,00	Rp 111.471,96	Rp 600.000,00	Rp 614.001,55
4	Rp 100.000,00	Rp 96.121,93	Rp 25.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.350,04	Rp 125.000,00	Rp 115.000,00	Rp 111.471,96	Rp 500.000,00	Rp 517.879,63
5	Rp 100.000,00	Rp 98.524,97	Rp 25.000,00	Rp 12.500,00	Rp 12.946,99	Rp 125.000,00	Rp 112.500,00	Rp 111.471,96	Rp 400.000,00	Rp 419.354,65
6	Rp 100.000,00	Rp 100.988,10	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.483,87	Rp 125.000,00	Rp 110.000,00	Rp 111.471,96	Rp 300.000,00	Rp 318.366,56
7	Rp 100.000,00	Rp 103.512,80	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00	Rp 7.959,16	Rp 125.000,00	Rp 107.500,00	Rp 111.471,96	Rp 200.000,00	Rp 214.853,76

8	Rp 100.000, 00	Rp 106.100, 62	Rp 25.000,0 0	Rp 5.000,00	Rp 5.371,34	Rp 125.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 111.471, 96	Rp 100.000, 00	Rp 108.753, 14
9	Rp 100.000, 00	Rp 108.753, 14	Rp 25.000,0 0	Rp 2.500,00	Rp 2.718,83	Rp 125.000, 00	Rp 102.500, 00	Rp 111.471, 96	Rp -	-Rp 0,00
10										
Jumlah			Rp 225.000 ,00	Rp 112.500, 00	Rp 114.719 ,64	Rp 1.225.00 0,00	Rp 1.112.50 0,00	Rp 1.114.71 9,64		

Lampiran 31. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 7 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 400.000, 00	Rp 444.020, 09				Rp 400.000, 00	Rp 400.000, 00	Rp 444.020, 09	Rp 3.600.00 0,00	Rp 3.555.97 9,91
1	Rp 400.000, 00	Rp 358.676, 57	Rp 96.000,0 0	Rp 86.400,0 0	Rp 86.400,0 0	Rp 496.000, 00	Rp 486.400, 00	Rp 444.020, 09	Rp 3.200.00 0,00	Rp 3.197.30 3,34

2	Rp 400.000, 00	Rp 367.284, 81	Rp 96.000,0 0	Rp 76.800,0 0	Rp 76.735,2 8	Rp 496.000, 00	Rp 476.800, 00	Rp 444.020, 09	Rp 2.800.00 0,00	Rp 2.830.01 8,53
3	Rp 400.000, 00	Rp 376.099, 65	Rp 96.000,0 0	Rp 67.200,0 0	Rp 67.920,4 4	Rp 496.000, 00	Rp 467.200, 00	Rp 444.020, 09	Rp 2.400.00 0,00	Rp 2.453.91 8,88
4	Rp 400.000, 00	Rp 385.126, 04	Rp 96.000,0 0	Rp 57.600,0 0	Rp 58.894,0 5	Rp 496.000, 00	Rp 457.600, 00	Rp 444.020, 09	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.068.79 2,84
5	Rp 400.000, 00	Rp 394.369, 06	Rp 96.000,0 0	Rp 48.000,0 0	Rp 49.651,0 3	Rp 496.000, 00	Rp 448.000, 00	Rp 444.020, 09	Rp 1.600.00 0,00	Rp 1.674.42 3,78
6	Rp 400.000, 00	Rp 403.833, 92	Rp 96.000,0 0	Rp 38.400,0 0	Rp 40.186,1 7	Rp 496.000, 00	Rp 438.400, 00	Rp 444.020, 09	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.270.58 9,86
7	Rp 400.000, 00	Rp 413.525, 93	Rp 96.000,0 0	Rp 28.800,0 0	Rp 30.494,1 6	Rp 496.000, 00	Rp 428.800, 00	Rp 444.020, 09	Rp 800.000, 00	Rp 857.063, 93
8	Rp 400.000, 00	Rp 423.450, 56	Rp 96.000,0 0	Rp 19.200,0 0	Rp 20.569,5 3	Rp 496.000, 00	Rp 419.200, 00	Rp 444.020, 09	Rp 400.000, 00	Rp 433.613, 37
9	Rp 400.000, 00	Rp 433.613, 37	Rp 96.000,0 0	Rp 9.600,00	Rp 10.406,7 2	Rp 496.000, 00	Rp 409.600, 00	Rp 444.020, 09	Rp -	-Rp 0,00
10										

Jumlah			Rp 864.000 ,00	Rp 432.000, 00	Rp 440.200 ,91	Rp 4.864.00 0,00	Rp 4.432.00 0,00	Rp 4.440.20 0,91		
---------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	--

Lampiran 32. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 8 dengan Anuitas Awal

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 833.333 ,33	Rp 931.844 ,12				Rp 833.333, 33	Rp 833.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 9.166.66 6,67	Rp 9.068.15 5,88
1	Rp 833.333 ,33	Rp 741.412 ,84	Rp 210.000, 00	Rp 192.500, 00	Rp 190.431, 27	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.025.83 3,33	Rp 931.844,1 2	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.326.74 3,04
2	Rp 833.333 ,33	Rp 756.982 ,51	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 174.861, 60	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.008.33 3,33	Rp 931.844,1 2	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.569.76 0,53
3	Rp 833.333 ,33	Rp 772.879 ,14	Rp 210.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 158.964, 97	Rp 1.043.33 3,33	Rp 990.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.796.88 1,39
4	Rp 833.333 ,33	Rp 789.109 ,61	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 142.734, 51	Rp 1.043.33 3,33	Rp 973.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.007.77 1,78

5	Rp 833.333 ,33	Rp 805.680 ,91	Rp 210.000, 00	Rp 122.500, 00	Rp 126.163, 21	Rp 1.043.33 3,33	Rp 955.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.202.09 0,87
6	Rp 833.333 ,33	Rp 822.600 ,21	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 109.243, 91	Rp 1.043.33 3,33	Rp 938.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.379.49 0,67
7	Rp 833.333 ,33	Rp 839.874 ,81	Rp 210.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 91.969,3 0	Rp 1.043.33 3,33	Rp 920.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.539.61 5,86
8	Rp 833.333 ,33	Rp 857.512 ,18	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 74.331,9 3	Rp 1.043.33 3,33	Rp 903.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.682.10 3,67
9	Rp 833.333 ,33	Rp 875.519 ,94	Rp 210.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 56.324,1 8	Rp 1.043.33 3,33	Rp 885.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.806.58 3,74
10	Rp 833.333 ,33	Rp 893.905 ,86	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 37.938,2 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 868.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 833.333, 33	Rp 912.677, 88
11	Rp 833.333 ,33	Rp 912.677 ,88	Rp 210.000, 00	Rp 17.500,0 0	Rp 19.166,2 4	Rp 1.043.33 3,33	Rp 850.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jum lah			Rp 2.310.0 00,00	Rp 1.155.00 0,00	Rp 1.182.12 9,38	Rp 12.310.0 00,00	Rp 11.155.0 00,00	Rp 11.182.1 29,38		

Lampiran 33. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 9 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 833.333 ,33	Rp 931.844 ,12				Rp 833.333, 33	Rp 833.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 9.166.66 6,67	Rp 9.068.15 5,88
1	Rp 833.333 ,33	Rp 741.412 ,84	Rp 210.000, 00	Rp 192.500, 00	Rp 190.431, 27	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.025.83 3,33	Rp 931.844,1 2	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.326.74 3,04
2	Rp 833.333 ,33	Rp 756.982 ,51	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 174.861, 60	Rp 1.043.33 3,33	Rp 1.008.33 3,33	Rp 931.844,1 2	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.569.76 0,53
3	Rp 833.333 ,33	Rp 772.879 ,14	Rp 210.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 158.964, 97	Rp 1.043.33 3,33	Rp 990.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.796.88 1,39
4	Rp 833.333 ,33	Rp 789.109 ,61	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 142.734, 51	Rp 1.043.33 3,33	Rp 973.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.007.77 1,78
5	Rp 833.333 ,33	Rp 805.680 ,91	Rp 210.000, 00	Rp 122.500, 00	Rp 126.163, 21	Rp 1.043.33 3,33	Rp 955.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.202.09 0,87
6	Rp 833.333 ,33	Rp 822.600 ,21	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 109.243, 91	Rp 1.043.33 3,33	Rp 938.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.379.49 0,67

7	Rp 833.333 ,33	Rp 839.874 ,81	Rp 210.000, 00	Rp 87.500,0 0	Rp 91.969,3 0	Rp 1.043.33 3,33	Rp 920.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.539.61 5,86
8	Rp 833.333 ,33	Rp 857.512 ,18	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 74.331,9 3	Rp 1.043.33 3,33	Rp 903.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.682.10 3,67
9	Rp 833.333 ,33	Rp 875.519 ,94	Rp 210.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 56.324,1 8	Rp 1.043.33 3,33	Rp 885.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.806.58 3,74
10	Rp 833.333 ,33	Rp 893.905 ,86	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 37.938,2 6	Rp 1.043.33 3,33	Rp 868.333, 33	Rp 931.844,1 2	Rp 833.333, 33	Rp 912.677, 88
11	Rp 833.333 ,33	Rp 912.677 ,88	Rp 210.000, 00	Rp 17.500,0 0	Rp 19.166,2 4	Rp 1.043.33 3,33	Rp 850.833, 33	Rp 931.844,1 2	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jumlah			Rp 2.310.0 00,00	Rp 1.155.00 0,00	Rp 1.182.12 9,38	Rp 12.310.0 00,00	Rp 11.155.0 00,00	Rp 11.182.1 29,38		

Lampiran 34. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 10 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran		Jumlah Angsuran	Saldo Pinjaman
	Pokok	Bunga		

	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
0	Rp 833.333 ,33	Rp 1.058.2 48,89				Rp 833.333, 33	Rp 833.333, 33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 19.166.6 66,67	Rp 18.941.7 51,11
1	Rp 833.333 ,33	Rp 641.530 ,37	Rp 440.000, 00	Rp 421.666, 67	Rp 416.718, 52	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.255.00 0,00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 18.333.3 33,33	Rp 18.300.2 20,74
2	Rp 833.333 ,33	Rp 655.644 ,04	Rp 440.000, 00	Rp 403.333, 33	Rp 402.604, 86	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.236.66 6,67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 17.500.0 00,00	Rp 17.644.5 76,70
3	Rp 833.333 ,33	Rp 670.068 ,20	Rp 440.000, 00	Rp 385.000, 00	Rp 388.180, 69	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.218.33 3,33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 16.666.6 66,67	Rp 16.974.5 08,50
4	Rp 833.333 ,33	Rp 684.809 ,71	Rp 440.000, 00	Rp 366.666, 67	Rp 373.439, 19	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 15.833.3 33,33	Rp 16.289.6 98,80
5	Rp 833.333 ,33	Rp 699.875 ,52	Rp 440.000, 00	Rp 348.333, 33	Rp 358.373, 37	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.181.66 6,67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 15.000.0 00,00	Rp 15.589.8 23,28
6	Rp 833.333 ,33	Rp 715.272 ,78	Rp 440.000, 00	Rp 330.000, 00	Rp 342.976, 11	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.163.33 3,33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 14.166.6 66,67	Rp 14.874.5 50,50
7	Rp 833.333 ,33	Rp 731.008 ,78	Rp 440.000, 00	Rp 311.666, 67	Rp 327.240, 11	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.145.00 0,00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 13.333.3 33,33	Rp 14.143.5 41,72

8	Rp 833.333 ,33	Rp 747.090 ,97	Rp 440.000, 00	Rp 293.333, 33	Rp 311.157, 92	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.126.66 6,67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 12.500.0 00,00	Rp 13.396.4 50,74
9	Rp 833.333 ,33	Rp 763.526 ,98	Rp 440.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 294.721, 92	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.108.33 3,33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 11.666.6 66,67	Rp 12.632.9 23,77
10	Rp 833.333 ,33	Rp 780.324 ,57	Rp 440.000, 00	Rp 256.666, 67	Rp 277.924, 32	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.090.00 0,00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 10.833.3 33,33	Rp 11.852.5 99,20
11	Rp 833.333 ,33	Rp 797.491 ,71	Rp 440.000, 00	Rp 238.333, 33	Rp 260.757, 18	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.071.66 6,67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 10.000.0 00,00	Rp 11.055.1 07,49
12	Rp 833.333 ,33	Rp 815.036 ,53	Rp 440.000, 00	Rp 220.000, 00	Rp 243.212, 36	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.053.33 3,33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 9.166.66 6,67	Rp 10.240.0 70,96
13	Rp 833.333 ,33	Rp 832.967 ,33	Rp 440.000, 00	Rp 201.666, 67	Rp 225.281, 56	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.035.00 0,00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 8.333.33 3,33	Rp 9.407.10 3,63
14	Rp 833.333 ,33	Rp 851.292 ,61	Rp 440.000, 00	Rp 183.333, 33	Rp 206.956, 28	Rp 1.273.33 3,33	Rp 1.016.66 6,67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 7.500.00 0,00	Rp 8.555.81 1,02
15	Rp 833.333 ,33	Rp 870.021 ,05	Rp 440.000, 00	Rp 165.000, 00	Rp 188.227, 84	Rp 1.273.33 3,33	Rp 998.333, 33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 6.666.66 6,67	Rp 7.685.78 9,97
16	Rp 833.333 ,33	Rp 889.161 ,51	Rp 440.000, 00	Rp 146.666, 67	Rp 169.087, 38	Rp 1.273.33 3,33	Rp 980.000, 00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 5.833.33 3,33	Rp 6.796.62 8,45

17	Rp 833.333 ,33	Rp 908.723 ,07	Rp 440.000, 00	Rp 128.333, 33	Rp 149.525, 83	Rp 1.273.33 3,33	Rp 961.666, 67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.887.90 5,39
18	Rp 833.333 ,33	Rp 928.714 ,97	Rp 440.000, 00	Rp 110.000, 00	Rp 129.533, 92	Rp 1.273.33 3,33	Rp 943.333, 33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.959.19 0,41
19	Rp 833.333 ,33	Rp 949.146 ,70	Rp 440.000, 00	Rp 91.666,6 7	Rp 109.102, 19	Rp 1.273.33 3,33	Rp 925.000, 00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 3.333.33 3,33	Rp 4.010.04 3,71
20	Rp 833.333 ,33	Rp 970.027 ,93	Rp 440.000, 00	Rp 73.333,3 3	Rp 88.220,9 6	Rp 1.273.33 3,33	Rp 906.666, 67	Rp 1.058.24 8,89	Rp 2.500.00 0,00	Rp 3.040.01 5,78
21	Rp 833.333 ,33	Rp 991.368 ,54	Rp 440.000, 00	Rp 55.000,0 0	Rp 66.880,3 5	Rp 1.273.33 3,33	Rp 888.333, 33	Rp 1.058.24 8,89	Rp 1.666.66 6,67	Rp 2.048.64 7,24
22	Rp 833.333 ,33	Rp 1.013.1 78,65	Rp 440.000, 00	Rp 36.666,6 7	Rp 45.070,2 4	Rp 1.273.33 3,33	Rp 870.000, 00	Rp 1.058.24 8,89	Rp 833.333, 33	Rp 1.035.46 8,58
23	Rp 833.333 ,33	Rp 1.035.4 68,58	Rp 440.000, 00	Rp 18.333,3 3	Rp 22.780,3 1	Rp 1.273.33 3,33	Rp 851.666, 67	Rp 1.058.24 8,89	-Rp 0,00	Rp 0,00
24										
Jum lah			Rp 10.120.0 00,00	Rp 5.060.00 0,00	Rp 5.397.9 73,41	Rp 30.120.0 00,00	Rp 25.060.0 00,00	Rp 25.397.9 73,41		

Lampiran 35. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 11 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.754.44 4,32				Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.245.55 5,68
1	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.581.28 7,65	Rp 210.000, 00	Rp 175.000, 00	Rp 173.156, 67	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.841.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp 6.666.66 6,67	Rp 6.664.26 8,03
2	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.614.49 4,69	Rp 210.000, 00	Rp 140.000, 00	Rp 139.949, 63	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.806.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.049.77 3,33
3	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.648.39 9,08	Rp 210.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 106.045, 24	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.771.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.401.37 4,25
4	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.683.01 5,46	Rp 210.000, 00	Rp 70.000,0 0	Rp 71.428,8 6	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.736.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.718.35 8,79
5	Rp 1.666.66 6,67	Rp 1.718.35 8,79	Rp 210.000, 00	Rp 35.000,0 0	Rp 36.085,5 3	Rp 1.876.66 6,67	Rp 1.701.66 6,67	Rp 1.754.444 ,32	Rp -	-Rp 0,00
6										

Jumlah			Rp 1.050.000,00	Rp 525.000,00	Rp 526.665,93	Rp 11.050.000,00	Rp 10.525.000,00	Rp 10.526.665,93		
---------------	--	--	----------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	--

Lampiran 36. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 12 dengan Anuitas Awal

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
0	Rp 250.000,00	Rp 285.328,18				Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 285.328,18	Rp 2.750.000,00	Rp 2.714.671,82
1	Rp 250.000,00	Rp 217.461,38	Rp 75.000,00	Rp 68.750,00	Rp 67.866,80	Rp 325.000,00	Rp 318.750,00	Rp 285.328,18	Rp 2.500.000,00	Rp 2.497.210,44
2	Rp 250.000,00	Rp 222.897,92	Rp 75.000,00	Rp 62.500,00	Rp 62.430,26	Rp 325.000,00	Rp 312.500,00	Rp 285.328,18	Rp 2.250.000,00	Rp 2.274.312,53
3	Rp 250.000,00	Rp 228.470,36	Rp 75.000,00	Rp 56.250,00	Rp 56.857,81	Rp 325.000,00	Rp 306.250,00	Rp 285.328,18	Rp 2.000.000,00	Rp 2.045.842,16
4	Rp 250.000,00	Rp 234.182,12	Rp 75.000,00	Rp 50.000,00	Rp 51.146,05	Rp 325.000,00	Rp 300.000,00	Rp 285.328,18	Rp 1.750.000,00	Rp 1.811.660,04

5	Rp 250.000 ,00	Rp 240.036 ,68	Rp 75.000,0 0	Rp 43.750,0 0	Rp 45.291,5 0	Rp 325.000, 00	Rp 293.750, 00	Rp 285.328, 18	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.571.62 3,37
6	Rp 250.000 ,00	Rp 246.037 ,59	Rp 75.000,0 0	Rp 37.500,0 0	Rp 39.290,5 8	Rp 325.000, 00	Rp 287.500, 00	Rp 285.328, 18	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.325.58 5,77
7	Rp 250.000 ,00	Rp 252.188 ,53	Rp 75.000,0 0	Rp 31.250,0 0	Rp 33.139,6 4	Rp 325.000, 00	Rp 281.250, 00	Rp 285.328, 18	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.073.39 7,24
8	Rp 250.000 ,00	Rp 258.493 ,25	Rp 75.000,0 0	Rp 25.000,0 0	Rp 26.834,9 3	Rp 325.000, 00	Rp 275.000, 00	Rp 285.328, 18	Rp 750.000, 00	Rp 814.904, 00
9	Rp 250.000 ,00	Rp 264.955 ,58	Rp 75.000,0 0	Rp 18.750,0 0	Rp 20.372,6 0	Rp 325.000, 00	Rp 268.750, 00	Rp 285.328, 18	Rp 500.000, 00	Rp 549.948, 42
10	Rp 250.000 ,00	Rp 271.579 ,47	Rp 75.000,0 0	Rp 12.500,0 0	Rp 13.748,7 1	Rp 325.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 285.328, 18	Rp 250.000, 00	Rp 278.368, 95
11	Rp 250.000 ,00	Rp 278.368 ,95	Rp 75.000,0 0	Rp 6.250,00	Rp 6.959,22	Rp 325.000, 00	Rp 256.250, 00	Rp 285.328, 18	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jum lah			Rp 825.000, 00	Rp 412.500, 00	Rp 423.938 ,12	Rp 3.825.00 0,00	Rp 3.412.50 0,00	Rp 3.423.93 8,12		

Lampiran 37. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 13 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 500.000 ,00	Rp 607.067 ,58				Rp 500.000, 00	Rp 500.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 8.500.00 0,00	Rp 8.392.93 2,42
1	Rp 500.000 ,00	Rp 405.637 ,20	Rp 216.000, 00	Rp 204.000, 00	Rp 201.430, 38	Rp 716.000, 00	Rp 704.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 8.000.00 0,00	Rp 7.987.29 5,22
2	Rp 500.000 ,00	Rp 415.372 ,49	Rp 216.000, 00	Rp 192.000, 00	Rp 191.695, 09	Rp 716.000, 00	Rp 692.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.571.92 2,73
3	Rp 500.000 ,00	Rp 425.341 ,43	Rp 216.000, 00	Rp 180.000, 00	Rp 181.726, 15	Rp 716.000, 00	Rp 680.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 7.000.00 0,00	Rp 7.146.58 1,30
4	Rp 500.000 ,00	Rp 435.549 ,63	Rp 216.000, 00	Rp 168.000, 00	Rp 171.517, 95	Rp 716.000, 00	Rp 668.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 6.500.00 0,00	Rp 6.711.03 1,67
5	Rp 500.000 ,00	Rp 446.002 ,82	Rp 216.000, 00	Rp 156.000, 00	Rp 161.064, 76	Rp 716.000, 00	Rp 656.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 6.000.00 0,00	Rp 6.265.02 8,85
6	Rp 500.000 ,00	Rp 456.706 ,89	Rp 216.000, 00	Rp 144.000, 00	Rp 150.360, 69	Rp 716.000, 00	Rp 644.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 5.500.00 0,00	Rp 5.808.32 1,97

7	Rp 500.000 ,00	Rp 467.667 ,85	Rp 216.000, 00	Rp 132.000, 00	Rp 139.399, 73	Rp 716.000, 00	Rp 632.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.340.65 4,12
8	Rp 500.000 ,00	Rp 478.891 ,88	Rp 216.000, 00	Rp 120.000, 00	Rp 128.175, 70	Rp 716.000, 00	Rp 620.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.861.76 2,24
9	Rp 500.000 ,00	Rp 490.385 ,28	Rp 216.000, 00	Rp 108.000, 00	Rp 116.682, 29	Rp 716.000, 00	Rp 608.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 4.000.00 0,00	Rp 4.371.37 6,96
10	Rp 500.000 ,00	Rp 502.154 ,53	Rp 216.000, 00	Rp 96.000,0 0	Rp 104.913, 05	Rp 716.000, 00	Rp 596.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.869.22 2,42
11	Rp 500.000 ,00	Rp 514.206 ,24	Rp 216.000, 00	Rp 84.000,0 0	Rp 92.861,3 4	Rp 716.000, 00	Rp 584.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.355.01 6,18
12	Rp 500.000 ,00	Rp 526.547 ,19	Rp 216.000, 00	Rp 72.000,0 0	Rp 80.520,3 9	Rp 716.000, 00	Rp 572.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.828.46 9,00
13	Rp 500.000 ,00	Rp 539.184 ,32	Rp 216.000, 00	Rp 60.000,0 0	Rp 67.883,2 6	Rp 716.000, 00	Rp 560.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.289.28 4,67
14	Rp 500.000 ,00	Rp 552.124 ,75	Rp 216.000, 00	Rp 48.000,0 0	Rp 54.942,8 3	Rp 716.000, 00	Rp 548.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.737.15 9,93
15	Rp 500.000 ,00	Rp 565.375 ,74	Rp 216.000, 00	Rp 36.000,0 0	Rp 41.691,8 4	Rp 716.000, 00	Rp 536.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.171.78 4,19

16	Rp 500.000 ,00	Rp 578.944 ,76	Rp 216.000, 00	Rp 24.000,0 0	Rp 28.122,8 2	Rp 716.000, 00	Rp 524.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp 500.000, 00	Rp 592.839, 43
17	Rp 500.000 ,00	Rp 592.839 ,43	Rp 216.000, 00	Rp 12.000,0 0	Rp 14.228,1 5	Rp 716.000, 00	Rp 512.000, 00	Rp 607.067,5 8	Rp -	-Rp 0,00
18										
Jumlah			Rp 3.672.00 0,00	Rp 1.836.00 0,00	Rp 1.927.2 16,40	Rp 12.672.0 00,00	Rp 10.836.0 00,00	Rp 10.927.2 16,40		

Lampiran 38. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 14 dengan Anuitas Awal

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 100.000 ,00	Rp 118.949 ,96				Rp 100.000, 00	Rp 100.000, 00	Rp 118.949, 96	Rp 1.400.00 0,00	Rp 1.381.05 0,04
1	Rp 100.000 ,00	Rp 83.042, 66	Rp 39.000,0 0	Rp 36.400,0 0	Rp 35.907,3 0	Rp 139.000, 00	Rp 136.400, 00	Rp 118.949, 96	Rp 1.300.00 0,00	Rp 1.298.00 7,38

2	Rp 100.000 ,00	Rp 85.201, 77	Rp 39.000,0 0	Rp 33.800,0 0	Rp 33.748,1 9	Rp 139.000, 00	Rp 133.800, 00	Rp 118.949, 96	Rp 1.200.00 0,00	Rp 1.212.80 5,61
3	Rp 100.000 ,00	Rp 87.417, 02	Rp 39.000,0 0	Rp 31.200,0 0	Rp 31.532,9 5	Rp 139.000, 00	Rp 131.200, 00	Rp 118.949, 96	Rp 1.100.00 0,00	Rp 1.125.38 8,59
4	Rp 100.000 ,00	Rp 89.689, 86	Rp 39.000,0 0	Rp 28.600,0 0	Rp 29.260,1 0	Rp 139.000, 00	Rp 128.600, 00	Rp 118.949, 96	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.035.69 8,73
5	Rp 100.000 ,00	Rp 92.021, 79	Rp 39.000,0 0	Rp 26.000,0 0	Rp 26.928,1 7	Rp 139.000, 00	Rp 126.000, 00	Rp 118.949, 96	Rp 900.000, 00	Rp 943.676, 94
6	Rp 100.000 ,00	Rp 94.414, 36	Rp 39.000,0 0	Rp 23.400,0 0	Rp 24.535,6 0	Rp 139.000, 00	Rp 123.400, 00	Rp 118.949, 96	Rp 800.000, 00	Rp 849.262, 58
7	Rp 100.000 ,00	Rp 96.869, 13	Rp 39.000,0 0	Rp 20.800,0 0	Rp 22.080,8 3	Rp 139.000, 00	Rp 120.800, 00	Rp 118.949, 96	Rp 700.000, 00	Rp 752.393, 44
8	Rp 100.000 ,00	Rp 99.387, 73	Rp 39.000,0 0	Rp 18.200,0 0	Rp 19.562,2 3	Rp 139.000, 00	Rp 118.200, 00	Rp 118.949, 96	Rp 600.000, 00	Rp 653.005, 71
9	Rp 100.000 ,00	Rp 101.971 ,81	Rp 39.000,0 0	Rp 15.600,0 0	Rp 16.978,1 5	Rp 139.000, 00	Rp 115.600, 00	Rp 118.949, 96	Rp 500.000, 00	Rp 551.033, 90
10	Rp 100.000 ,00	Rp 104.623 ,08	Rp 39.000,0 0	Rp 13.000,0 0	Rp 14.326,8 8	Rp 139.000, 00	Rp 113.000, 00	Rp 118.949, 96	Rp 400.000, 00	Rp 446.410, 82

11	Rp 100.000 ,00	Rp 107.343 ,28	Rp 39.000,0 0	Rp 10.400,0 0	Rp 11.606,6 8	Rp 139.000, 00	Rp 110.400, 00	Rp 118.949, 96	Rp 300.000, 00	Rp 339.067, 54
12	Rp 100.000 ,00	Rp 110.134 ,21	Rp 39.000,0 0	Rp 7.800,00	Rp 8.815,76	Rp 139.000, 00	Rp 107.800, 00	Rp 118.949, 96	Rp 200.000, 00	Rp 228.933, 33
13	Rp 100.000 ,00	Rp 112.997 ,70	Rp 39.000,0 0	Rp 5.200,00	Rp 5.952,27	Rp 139.000, 00	Rp 105.200, 00	Rp 118.949, 96	Rp 100.000, 00	Rp 115.935, 64
14	Rp 100.000 ,00	Rp 115.935 ,64	Rp 39.000,0 0	Rp 2.600,00	Rp 3.014,33	Rp 139.000, 00	Rp 102.600, 00	Rp 118.949, 96	Rp -	-Rp 0,00
15										
Jumlah			Rp 546.000, 00	Rp 273.000, 00	Rp 284.249 ,43	Rp 2.046.00 0,00	Rp 1.773.00 0,00	Rp 1.784.24 9,43		

Lampiran 39. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 15 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal

0	Rp 294.117 ,65	Rp 355.745 ,22				Rp 294.117, 65	Rp 294.117, 65	Rp 355.745, 22	Rp 4.705.88 2,35	Rp 4.644.25 4,78
1	Rp 294.117 ,65	Rp 239.638 ,85	Rp 125.000, 00	Rp 117.647, 06	Rp 116.106, 37	Rp 419.117, 65	Rp 411.764, 71	Rp 355.745, 22	Rp 4.411.76 4,71	Rp 4.404.61 5,93
2	Rp 294.117 ,65	Rp 245.629 ,82	Rp 125.000, 00	Rp 110.294, 12	Rp 110.115, 40	Rp 419.117, 65	Rp 404.411, 76	Rp 355.745, 22	Rp 4.117.64 7,06	Rp 4.158.98 6,11
3	Rp 294.117 ,65	Rp 251.770 ,57	Rp 125.000, 00	Rp 102.941, 18	Rp 103.974, 65	Rp 419.117, 65	Rp 397.058, 82	Rp 355.745, 22	Rp 3.823.52 9,41	Rp 3.907.21 5,54
4	Rp 294.117 ,65	Rp 258.064 ,83	Rp 125.000, 00	Rp 95.588,2 4	Rp 97.680,3 9	Rp 419.117, 65	Rp 389.705, 88	Rp 355.745, 22	Rp 3.529.41 1,76	Rp 3.649.15 0,71
5	Rp 294.117 ,65	Rp 264.516 ,45	Rp 125.000, 00	Rp 88.235,2 9	Rp 91.228,7 7	Rp 419.117, 65	Rp 382.352, 94	Rp 355.745, 22	Rp 3.235.29 4,12	Rp 3.384.63 4,26
6	Rp 294.117 ,65	Rp 271.129 ,36	Rp 125.000, 00	Rp 80.882,3 5	Rp 84.615,8 6	Rp 419.117, 65	Rp 375.000, 00	Rp 355.745, 22	Rp 2.941.17 6,47	Rp 3.113.50 4,90
7	Rp 294.117 ,65	Rp 277.907 ,60	Rp 125.000, 00	Rp 73.529,4 1	Rp 77.837,6 2	Rp 419.117, 65	Rp 367.647, 06	Rp 355.745, 22	Rp 2.647.05 8,82	Rp 2.835.59 7,30
8	Rp 294.117 ,65	Rp 284.855 ,29	Rp 125.000, 00	Rp 66.176,4 7	Rp 70.889,9 3	Rp 419.117, 65	Rp 360.294, 12	Rp 355.745, 22	Rp 2.352.94 1,18	Rp 2.550.74 2,02

9	Rp 294.117 ,65	Rp 291.976 ,67	Rp 125.000, 00	Rp 58.823,5 3	Rp 63.768,5 5	Rp 419.117, 65	Rp 352.941, 18	Rp 355.745, 22	Rp 2.058.82 3,53	Rp 2.258.76 5,35
10	Rp 294.117 ,65	Rp 299.276 ,09	Rp 125.000, 00	Rp 51.470,5 9	Rp 56.469,1 3	Rp 419.117, 65	Rp 345.588, 24	Rp 355.745, 22	Rp 1.764.70 5,88	Rp 1.959.48 9,26
11	Rp 294.117 ,65	Rp 306.757 ,99	Rp 125.000, 00	Rp 44.117,6 5	Rp 48.987,2 3	Rp 419.117, 65	Rp 338.235, 29	Rp 355.745, 22	Rp 1.470.58 8,24	Rp 1.652.73 1,28
12	Rp 294.117 ,65	Rp 314.426 ,94	Rp 125.000, 00	Rp 36.764,7 1	Rp 41.318,2 8	Rp 419.117, 65	Rp 330.882, 35	Rp 355.745, 22	Rp 1.176.47 0,59	Rp 1.338.30 4,34
13	Rp 294.117 ,65	Rp 322.287 ,61	Rp 125.000, 00	Rp 29.411,7 6	Rp 33.457,6 1	Rp 419.117, 65	Rp 323.529, 41	Rp 355.745, 22	Rp 882.352, 94	Rp 1.016.01 6,73
14	Rp 294.117 ,65	Rp 330.344 ,80	Rp 125.000, 00	Rp 22.058,8 2	Rp 25.400,4 2	Rp 419.117, 65	Rp 316.176, 47	Rp 355.745, 22	Rp 588.235, 29	Rp 685.671, 93
15	Rp 294.117 ,65	Rp 338.603 ,42	Rp 125.000, 00	Rp 14.705,8 8	Rp 17.141,8 0	Rp 419.117, 65	Rp 308.823, 53	Rp 355.745, 22	Rp 294.117, 65	Rp 347.068, 51
16	Rp 294.117 ,65	Rp 347.068 ,51	Rp 125.000, 00	Rp 7.352,94	Rp 8.676,71	Rp 419.117, 65	Rp 301.470, 59	Rp 355.745, 22	Rp -	-Rp 0,00
17										

Jumlah			Rp 2.000.00 0,00	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.047.66 8,72	Rp 7.000.00 0,00	Rp 6.000.00 0,00	Rp 6.047.66 8,72		
---------------	--	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	--

Lampiran 40. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 16 dengan Anuitas Awal

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
0	Rp 500.000 ,00	Rp 555.025 ,11				Rp 500.000, 00	Rp 500.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.444.97 4,89
1	Rp 500.000 ,00	Rp 448.345 ,72	Rp 120.000, 00	Rp 108.000, 00	Rp 106.679, 40	Rp 620.000, 00	Rp 608.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 4.000.00 0,00	Rp 3.996.62 9,17
2	Rp 500.000 ,00	Rp 459.106 ,01	Rp 120.000, 00	Rp 96.000,0 0	Rp 95.919,1 0	Rp 620.000, 00	Rp 596.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 3.500.00 0,00	Rp 3.537.52 3,16
3	Rp 500.000 ,00	Rp 470.124 ,56	Rp 120.000, 00	Rp 84.000,0 0	Rp 84.900,5 6	Rp 620.000, 00	Rp 584.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.067.39 8,60
4	Rp 500.000 ,00	Rp 481.407 ,55	Rp 120.000, 00	Rp 72.000,0 0	Rp 73.617,5 7	Rp 620.000, 00	Rp 572.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.585.99 1,05

5	Rp 500.000 ,00	Rp 492.961 ,33	Rp 120.000, 00	Rp 60.000,0 0	Rp 62.063,7 9	Rp 620.000, 00	Rp 560.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.093.02 9,73
6	Rp 500.000 ,00	Rp 504.792 ,40	Rp 120.000, 00	Rp 48.000,0 0	Rp 50.232,7 1	Rp 620.000, 00	Rp 548.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 1.500.00 0,00	Rp 1.588.23 7,33
7	Rp 500.000 ,00	Rp 516.907 ,42	Rp 120.000, 00	Rp 36.000,0 0	Rp 38.117,7 0	Rp 620.000, 00	Rp 536.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.071.32 9,91
8	Rp 500.000 ,00	Rp 529.313 ,20	Rp 120.000, 00	Rp 24.000,0 0	Rp 25.711,9 2	Rp 620.000, 00	Rp 524.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp 500.000, 00	Rp 542.016, 71
9	Rp 500.000 ,00	Rp 542.016 ,71	Rp 120.000, 00	Rp 12.000,0 0	Rp 13.008,4 0	Rp 620.000, 00	Rp 512.000, 00	Rp 555.025, 11	Rp -	-Rp 0,00
10										
Jum lah			Rp 1.080.00 0,00	Rp 540.000 ,00	Rp 550.251 ,13	Rp 6.080.00 0,00	Rp 5.540.00 0,00	Rp 5.550.25 1,13		

Lampiran 41. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 17 dengan Anuitas Awal

Bul an ke	Angsuran		Jumlah Angsuran	Saldo Pinjaman
	Pokok	Bunga		

	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
0	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.635.2 74,34				Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34	Rp 45.833.3 33,33	Rp 45.364.7 25,66
1	Rp 4.166.6 66,67	Rp 3.727.9 79,83	Rp 1.000.00 0,00	Rp 916.666, 67	Rp 907.294, 51	Rp 5.166.66 6,67	Rp 5.083.33 3,33	Rp 4.635.27 4,34	Rp 41.666.6 66,67	Rp 41.636.7 45,82
2	Rp 4.166.6 66,67	Rp 3.802.5 39,43	Rp 1.000.00 0,00	Rp 833.333, 33	Rp 832.734, 92	Rp 5.166.66 6,67	Rp 5.000.00 0,00	Rp 4.635.27 4,34	Rp 37.500.0 00,00	Rp 37.834.2 06,40
3	Rp 4.166.6 66,67	Rp 3.878.5 90,22	Rp 1.000.00 0,00	Rp 750.000, 00	Rp 756.684, 13	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.916.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34	Rp 33.333.3 33,33	Rp 33.955.6 16,18
4	Rp 4.166.6 66,67	Rp 3.956.1 62,02	Rp 1.000.00 0,00	Rp 666.666, 67	Rp 679.112, 32	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.833.33 3,33	Rp 4.635.27 4,34	Rp 29.166.6 66,67	Rp 29.999.4 54,16
5	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.035.2 85,26	Rp 1.000.00 0,00	Rp 583.333, 33	Rp 599.989, 08	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.750.00 0,00	Rp 4.635.27 4,34	Rp 25.000.0 00,00	Rp 25.964.1 68,90
6	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.115.9 90,97	Rp 1.000.00 0,00	Rp 500.000, 00	Rp 519.283, 38	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.666.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34	Rp 20.833.3 33,33	Rp 21.848.1 77,93
7	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.198.3 10,79	Rp 1.000.00 0,00	Rp 416.666, 67	Rp 436.963, 56	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.583.33 3,33	Rp 4.635.27 4,34	Rp 16.666.6 66,67	Rp 17.649.8 67,15

8	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.282.2 77,00	Rp 1.000.00 0,00	Rp 333.333, 33	Rp 352.997, 34	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.500.00 0,00	Rp 4.635.27 4,34	Rp 12.500.0 00,00	Rp 13.367.5 90,15
9	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.367.9 22,54	Rp 1.000.00 0,00	Rp 250.000, 00	Rp 267.351, 80	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.416.66 6,67	Rp 4.635.27 4,34	Rp 8.333.33 3,33	Rp 8.999.66 7,60
10	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.455.2 80,99	Rp 1.000.00 0,00	Rp 166.666, 67	Rp 179.993, 35	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.333.33 3,33	Rp 4.635.27 4,34	Rp 4.166.66 6,67	Rp 4.544.38 6,61
11	Rp 4.166.6 66,67	Rp 4.544.3 86,61	Rp 1.000.00 0,00	Rp 83.333,3 3	Rp 90.887,7 3	Rp 5.166.66 6,67	Rp 4.250.00 0,00	Rp 4.635.27 4,34	Rp 0,00	-Rp 0,00
12										
Jumlah			Rp 11.000.0 00,00	Rp 5.500.00 0,00	Rp 5.623.2 92,13	Rp 61.000.0 00,00	Rp 55.500.0 00,00	Rp 55.623.2 92,13		

Lampiran 42. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 18 dengan Anuitas Awal

Bulan	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga							
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal

0	Rp 111.111 ,11	Rp 168.076 ,04				Rp 111.111, 11	Rp 111.111, 11	Rp 168.076, 04	Rp 3.888.88 8,89	Rp 3.831.92 3,96
1	Rp 111.111 ,11	Rp 68.446, 02	Rp 104.000, 00	Rp 101.111, 11	Rp 99.630,0 2	Rp 215.111, 11	Rp 212.222, 22	Rp 168.076, 04	Rp 3.777.77 7,78	Rp 3.763.47 7,94
2	Rp 111.111 ,11	Rp 70.225, 61	Rp 104.000, 00	Rp 98.222,2 2	Rp 97.850,4 3	Rp 215.111, 11	Rp 209.333, 33	Rp 168.076, 04	Rp 3.666.66 6,67	Rp 3.693.25 2,33
3	Rp 111.111 ,11	Rp 72.051, 48	Rp 104.000, 00	Rp 95.333,3 3	Rp 96.024,5 6	Rp 215.111, 11	Rp 206.444, 44	Rp 168.076, 04	Rp 3.555.55 5,56	Rp 3.621.20 0,85
4	Rp 111.111 ,11	Rp 73.924, 82	Rp 104.000, 00	Rp 92.444,4 4	Rp 94.151,2 2	Rp 215.111, 11	Rp 203.555, 56	Rp 168.076, 04	Rp 3.444.44 4,44	Rp 3.547.27 6,03
5	Rp 111.111 ,11	Rp 75.846, 86	Rp 104.000, 00	Rp 89.555,5 6	Rp 92.229,1 8	Rp 215.111, 11	Rp 200.666, 67	Rp 168.076, 04	Rp 3.333.33 3,33	Rp 3.471.42 9,17
6	Rp 111.111 ,11	Rp 77.818, 88	Rp 104.000, 00	Rp 86.666,6 7	Rp 90.257,1 6	Rp 215.111, 11	Rp 197.777, 78	Rp 168.076, 04	Rp 3.222.22 2,22	Rp 3.393.61 0,29
7	Rp 111.111 ,11	Rp 79.842, 17	Rp 104.000, 00	Rp 83.777,7 8	Rp 88.233,8 7	Rp 215.111, 11	Rp 194.888, 89	Rp 168.076, 04	Rp 3.111.11 1,11	Rp 3.313.76 8,12
8	Rp 111.111 ,11	Rp 81.918, 07	Rp 104.000, 00	Rp 80.888,8 9	Rp 86.157,9 7	Rp 215.111, 11	Rp 192.000, 00	Rp 168.076, 04	Rp 3.000.00 0,00	Rp 3.231.85 0,05

9	Rp 111.111 ,11	Rp 84.047, 94	Rp 104.000, 00	Rp 78.000,0 0	Rp 84.028,1 0	Rp 215.111, 11	Rp 189.111, 11	Rp 168.076, 04	Rp 2.888.88 8,89	Rp 3.147.80 2,11
10	Rp 111.111 ,11	Rp 86.233, 18	Rp 104.000, 00	Rp 75.111,1 1	Rp 81.842,8 5	Rp 215.111, 11	Rp 186.222, 22	Rp 168.076, 04	Rp 2.777.77 7,78	Rp 3.061.56 8,93
11	Rp 111.111 ,11	Rp 88.475, 25	Rp 104.000, 00	Rp 72.222,2 2	Rp 79.600,7 9	Rp 215.111, 11	Rp 183.333, 33	Rp 168.076, 04	Rp 2.666.66 6,67	Rp 2.973.09 3,68
12	Rp 111.111 ,11	Rp 90.775, 60	Rp 104.000, 00	Rp 69.333,3 3	Rp 77.300,4 4	Rp 215.111, 11	Rp 180.444, 44	Rp 168.076, 04	Rp 2.555.55 5,56	Rp 2.882.31 8,07
13	Rp 111.111 ,11	Rp 93.135, 77	Rp 104.000, 00	Rp 66.444,4 4	Rp 74.940,2 7	Rp 215.111, 11	Rp 177.555, 56	Rp 168.076, 04	Rp 2.444.44 4,44	Rp 2.789.18 2,30
14	Rp 111.111 ,11	Rp 95.557, 30	Rp 104.000, 00	Rp 63.555,5 6	Rp 72.518,7 4	Rp 215.111, 11	Rp 174.666, 67	Rp 168.076, 04	Rp 2.333.33 3,33	Rp 2.693.62 5,00
15	Rp 111.111 ,11	Rp 98.041, 79	Rp 104.000, 00	Rp 60.666,6 7	Rp 70.034,2 5	Rp 215.111, 11	Rp 171.777, 78	Rp 168.076, 04	Rp 2.222.22 2,22	Rp 2.595.58 3,21
16	Rp 111.111 ,11	Rp 100.590 ,88	Rp 104.000, 00	Rp 57.777,7 8	Rp 67.485,1 6	Rp 215.111, 11	Rp 168.888, 89	Rp 168.076, 04	Rp 2.111.11 1,11	Rp 2.494.99 2,34
17	Rp 111.111 ,11	Rp 103.206 ,24	Rp 104.000, 00	Rp 54.888,8 9	Rp 64.869,8 0	Rp 215.111, 11	Rp 166.000, 00	Rp 168.076, 04	Rp 2.000.00 0,00	Rp 2.391.78 6,10

18	Rp 111.111 ,11	Rp 105.889 ,60	Rp 104.000, 00	Rp 52.000,0 0	Rp 62.186,4 4	Rp 215.111, 11	Rp 163.111, 11	Rp 168.076, 04	Rp 1.888.88 8,89	Rp 2.285.89 6,50
19	Rp 111.111 ,11	Rp 108.642 ,73	Rp 104.000, 00	Rp 49.111,1 1	Rp 59.433,3 1	Rp 215.111, 11	Rp 160.222, 22	Rp 168.076, 04	Rp 1.777.77 7,78	Rp 2.177.25 3,77
20	Rp 111.111 ,11	Rp 111.467 ,44	Rp 104.000, 00	Rp 46.222,2 2	Rp 56.608,6 0	Rp 215.111, 11	Rp 157.333, 33	Rp 168.076, 04	Rp 1.666.66 6,67	Rp 2.065.78 6,32
21	Rp 111.111 ,11	Rp 114.365 ,60	Rp 104.000, 00	Rp 43.333,3 3	Rp 53.710,4 4	Rp 215.111, 11	Rp 154.444, 44	Rp 168.076, 04	Rp 1.555.55 5,56	Rp 1.951.42 0,73
22	Rp 111.111 ,11	Rp 117.339 ,10	Rp 104.000, 00	Rp 40.444,4 4	Rp 50.736,9 4	Rp 215.111, 11	Rp 151.555, 56	Rp 168.076, 04	Rp 1.444.44 4,44	Rp 1.834.08 1,63
23	Rp 111.111 ,11	Rp 120.389 ,92	Rp 104.000, 00	Rp 37.555,5 6	Rp 47.686,1 2	Rp 215.111, 11	Rp 148.666, 67	Rp 168.076, 04	Rp 1.333.33 3,33	Rp 1.713.69 1,71
24	Rp 111.111 ,11	Rp 123.520 ,06	Rp 104.000, 00	Rp 34.666,6 7	Rp 44.555,9 8	Rp 215.111, 11	Rp 145.777, 78	Rp 168.076, 04	Rp 1.222.22 2,22	Rp 1.590.17 1,66
25	Rp 111.111 ,11	Rp 126.731 ,58	Rp 104.000, 00	Rp 31.777,7 8	Rp 41.344,4 6	Rp 215.111, 11	Rp 142.888, 89	Rp 168.076, 04	Rp 1.111.11 1,11	Rp 1.463.44 0,08
26	Rp 111.111 ,11	Rp 130.026 ,60	Rp 104.000, 00	Rp 28.888,8 9	Rp 38.049,4 4	Rp 215.111, 11	Rp 140.000, 00	Rp 168.076, 04	Rp 1.000.00 0,00	Rp 1.333.41 3,48

27	Rp 111.111 ,11	Rp 133.407 ,29	Rp 104.000, 00	Rp 26.000,0 0	Rp 34.668,7 5	Rp 215.111, 11	Rp 137.111, 11	Rp 168.076, 04	Rp 888.888, 89	Rp 1.200.00 6,19
28	Rp 111.111 ,11	Rp 136.875 ,88	Rp 104.000, 00	Rp 23.111,1 1	Rp 31.200,1 6	Rp 215.111, 11	Rp 134.222, 22	Rp 168.076, 04	Rp 777.777, 78	Rp 1.063.13 0,31
29	Rp 111.111 ,11	Rp 140.434 ,65	Rp 104.000, 00	Rp 20.222,2 2	Rp 27.641,3 9	Rp 215.111, 11	Rp 131.333, 33	Rp 168.076, 04	Rp 666.666, 67	Rp 922.695, 66
30	Rp 111.111 ,11	Rp 144.085 ,95	Rp 104.000, 00	Rp 17.333,3 3	Rp 23.990,0 9	Rp 215.111, 11	Rp 128.444, 44	Rp 168.076, 04	Rp 555.555, 56	Rp 778.609, 71
31	Rp 111.111 ,11	Rp 147.832 ,19	Rp 104.000, 00	Rp 14.444,4 4	Rp 20.243,8 5	Rp 215.111, 11	Rp 125.555, 56	Rp 168.076, 04	Rp 444.444, 44	Rp 630.777, 52
32	Rp 111.111 ,11	Rp 151.675 ,82	Rp 104.000, 00	Rp 11.555,5 6	Rp 16.400,2 2	Rp 215.111, 11	Rp 122.666, 67	Rp 168.076, 04	Rp 333.333, 33	Rp 479.101, 70
33	Rp 111.111 ,11	Rp 155.619 ,40	Rp 104.000, 00	Rp 8.666,67	Rp 12.456,6 4	Rp 215.111, 11	Rp 119.777, 78	Rp 168.076, 04	Rp 222.222, 22	Rp 323.482, 30
34	Rp 111.111 ,11	Rp 159.665 ,50	Rp 104.000, 00	Rp 5.777,78	Rp 8.410,54	Rp 215.111, 11	Rp 116.888, 89	Rp 168.076, 04	Rp 111.111, 11	Rp 163.816, 80
35	Rp 111.111 ,11	Rp 163.816 ,80	Rp 104.000, 00	Rp 2.888,89	Rp 4.259,24	Rp 215.111, 11	Rp 114.000, 00	Rp 168.076, 04	Rp 0,00	-Rp 0,00

36										
Jumlah			Rp 3.640.00 0,00	Rp 1.820.00 0,00	Rp 2.050.73 7,43	Rp 7.640.00 0,00	Rp 5.820.00 0,00	Rp 6.050.73 7,43		

Lampiran 43. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 19 dengan Anuitas Awal

Bulan ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 1.250.00 00,00	Rp 1.571.163,17				Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.571.163,17	Rp 28.750.00 00,00	Rp 28.428.836,83
1	Rp 1.250.00 00,00	Rp 974.157,60	Rp 630.000,00	Rp 603.750,00	Rp 597.005,57	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.853.750,00	Rp 1.571.163,17	Rp 27.500.00 00,00	Rp 27.454.679,23
2	Rp 1.250.00 00,00	Rp 994.614,91	Rp 630.000,00	Rp 577.500,00	Rp 576.548,26	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.827.500,00	Rp 1.571.163,17	Rp 26.250.00 00,00	Rp 26.460.064,32
3	Rp 1.250.00 00,00	Rp 1.015.501,82	Rp 630.000,00	Rp 551.250,00	Rp 555.661,35	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.801.250,00	Rp 1.571.163,17	Rp 25.000.00 00,00	Rp 25.444.562,49

4	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.036.8 27,36	Rp 630.000, 00	Rp 525.000, 00	Rp 534.335, 81	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.775.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 23.750.0 00,00	Rp 24.407.7 35,13
5	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.058.6 00,74	Rp 630.000, 00	Rp 498.750, 00	Rp 512.562, 44	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.748.75 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 22.500.0 00,00	Rp 23.349.1 34,40
6	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.080.8 31,35	Rp 630.000, 00	Rp 472.500, 00	Rp 490.331, 82	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.722.50 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 21.250.0 00,00	Rp 22.268.3 03,05
7	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.103.5 28,81	Rp 630.000, 00	Rp 446.250, 00	Rp 467.634, 36	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.696.25 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 20.000.0 00,00	Rp 21.164.7 74,24
8	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.126.7 02,91	Rp 630.000, 00	Rp 420.000, 00	Rp 444.460, 26	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.670.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 18.750.0 00,00	Rp 20.038.0 71,32
9	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.150.3 63,68	Rp 630.000, 00	Rp 393.750, 00	Rp 420.799, 50	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.643.75 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 17.500.0 00,00	Rp 18.887.7 07,65
10	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.174.5 21,31	Rp 630.000, 00	Rp 367.500, 00	Rp 396.641, 86	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.617.50 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 16.250.0 00,00	Rp 17.713.1 86,33
11	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.199.1 86,26	Rp 630.000, 00	Rp 341.250, 00	Rp 371.976, 91	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.591.25 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 15.000.0 00,00	Rp 16.514.0 00,07
12	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.224.3 69,17	Rp 630.000, 00	Rp 315.000, 00	Rp 346.794, 00	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 13.750.0 00,00	Rp 15.289.6 30,90

13	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.250.0 80,92	Rp 630.000, 00	Rp 288.750, 00	Rp 321.082, 25	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.538.75 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 12.500.0 00,00	Rp 14.039.5 49,98
14	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.276.3 32,62	Rp 630.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 294.830, 55	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.512.50 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 11.250.0 00,00	Rp 12.763.2 17,35
15	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.303.1 35,61	Rp 630.000, 00	Rp 236.250, 00	Rp 268.027, 56	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.486.25 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 10.000.0 00,00	Rp 11.460.0 81,74
16	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.330.5 01,46	Rp 630.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 240.661, 72	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 8.750.00 0,00	Rp 10.129.5 80,29
17	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.358.4 41,99	Rp 630.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 212.721, 19	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 7.500.00 0,00	Rp 8.771.13 8,30
18	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.386.9 69,27	Rp 630.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 184.193, 90	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 6.250.00 0,00	Rp 7.384.16 9,03
19	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.416.0 95,62	Rp 630.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 155.067, 55	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.968.07 3,41
20	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.445.8 33,63	Rp 630.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 125.329, 54	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.522.23 9,77
21	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.476.1 96,14	Rp 630.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 94.967,0 4	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 2.500.00 0,00	Rp 3.046.04 3,64

22	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.507.1 96,26	Rp 630.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 63.966,9 2	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.538.84 7,38
23	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.538.8 47,38	Rp 630.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 32.315,7 9	Rp 1.880.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.571.16 3,17	Rp -	-Rp 0,00
24										
Jum lah			Rp 14.490.0 00,00	Rp 7.245.00 0,00	Rp 7.707.9 16,16	Rp 44.490.0 00,00	Rp 37.245.0 00,00	Rp 37.707.9 16,16		

Lampiran 44. Tabel Perhitungan Angsuran Kredit Nasabah 20 dengan Anuitas Awal

Bul an ke	Angsuran					Jumlah Angsuran			Saldo Pinjaman	
	Pokok		Bunga			Flat	Efektif	Anuitas Awal	Flat & Efektif	Anuitas Awal
	Flat & Efektif	Anuitas Awal	Flat	Efektif	Anuitas Awal					
0	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.397.7 66,17				Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 13.750.0 00,00	Rp 13.602.2 33,83
1	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.112.1 19,26	Rp 315.000, 00	Rp 288.750, 00	Rp 285.646, 91	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.538.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 12.500.0 00,00	Rp 12.490.1 14,56

2	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.135.4 73,77	Rp 315.000, 00	Rp 262.500, 00	Rp 262.292, 41	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.512.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 11.250.0 00,00	Rp 11.354.6 40,80
3	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.159.3 18,72	Rp 315.000, 00	Rp 236.250, 00	Rp 238.447, 46	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.486.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 10.000.0 00,00	Rp 10.195.3 22,08
4	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.183.6 64,41	Rp 315.000, 00	Rp 210.000, 00	Rp 214.101, 76	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.460.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 8.750.00 0,00	Rp 9.011.65 7,67
5	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.208.5 21,36	Rp 315.000, 00	Rp 183.750, 00	Rp 189.244, 81	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.433.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 7.500.00 0,00	Rp 7.803.13 6,31
6	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.233.9 00,31	Rp 315.000, 00	Rp 157.500, 00	Rp 163.865, 86	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.407.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 6.250.00 0,00	Rp 6.569.23 6,00
7	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.259.8 12,22	Rp 315.000, 00	Rp 131.250, 00	Rp 137.953, 96	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.381.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 5.000.00 0,00	Rp 5.309.42 3,78
8	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.286.2 68,27	Rp 315.000, 00	Rp 105.000, 00	Rp 111.497, 90	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.355.00 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 3.750.00 0,00	Rp 4.023.15 5,51
9	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.313.2 79,91	Rp 315.000, 00	Rp 78.750,0 0	Rp 84.486,2 7	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.328.75 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 2.500.00 0,00	Rp 2.709.87 5,60
10	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.340.8 58,79	Rp 315.000, 00	Rp 52.500,0 0	Rp 56.907,3 9	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.302.50 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp 1.250.00 0,00	Rp 1.369.01 6,82

11	Rp 1.250.0 00,00	Rp 1.369.0 16,82	Rp 315.000, 00	Rp 26.250,0 0	Rp 28.749,3 5	Rp 1.565.00 0,00	Rp 1.276.25 0,00	Rp 1.397.76 6,17	Rp -	-Rp 0,00
12										
Jum lah			Rp 3.465.00 0,00	Rp 1.732.50 0,00	Rp 1.773.1 94,07	Rp 18.465.0 00,00	Rp 16.732.5 00,00	Rp 16.773.1 94,07		

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

1. Nama Lengkap : Nuzulul Rohmah
2. NIM : 1808046002
3. TTL : Jepara, 26 Desember 1999
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Agama : Islam
6. Alamat Rumah : Kelet RT 13 RW 02 Kec.
Keling Kab. Jepara
7. Nama Ayah : Ali Ihsan
8. Nama Ibu : Siti Sholekah
9. Nomor HP : 082311612264
10. Email : noezul35@gmail.com

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Formal:
 - a. MI Matholi'ul Falah 02 Kelet Keling Jepara
 - b. MTs Darul Falah Sirahan Pati
 - c. MA Darul Falah Sirahan Pati
 - d. UIN Walisongo Semarang

C. Riwayat Organisasi

1. Bendahara 2 PMII Rayon Sains dan Teknologi
Th 2019-2020
2. Bendahara Umum PMII Rayon Sains dan
Teknologi Th 2020-2021

3. Bendahara 2 UKM Seni dan Budaya Genesa
2021
4. DEMA FST 2020
5. DEMA FST 2021
6. SEMA-U 2022

Semarang, 09 November 2022



Nuzulul Rohmah
NIM: 1808046002