

ABSTRAK

Penelitian dalam disertasi ini bertujuan untuk mendeskripsikan pemahaman nazar tentang *maṣlahat al-istibdāl* wakaf, praktik *maṣlahat al-istibdāl* wakaf, dan fungsi hukum dalam praktik *maṣlahat al-istibdāl* wakaf tersebut. Obyek wakaf dalam penelitian ini adalah tanah wakaf Masjid Baitul Qodim di Desa Loloan Timur Negara Jembrana Bali, tanah wakaf Masjid Kampung Bugis Suwung Sesetan di Denpasar Bali dan tanah beserta bangunan wakaf Persyarikatan Muhammadiyah Kota Blitar.

Penelitian ini menggunakan pendekatan sosio legal. Data dalam penelitian ini berjenis kualitatif dan bersumber pada data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dan dikumpulkan melalui studi di lapangan dengan cara wawancara, observasi dan dokumentasi, sedang data sekunder diperoleh dari beberapa studi bahan pustaka. Data yang dihasilkan dianalisis secara deskriptif-kualitatif.

Temuan dalam penelitian ini adalah: Pertama, pemahaman nazar wakaf tentang kemaslahatan dalam *istibdāl* (*maṣlahat al-istibdāl*) terorientasi pada aspek nilai ekonomi (Nilai Jual Obyek Pajak tanah, letak kestrategisan tanah, produktifitas tanah) dan aspek hukum (status hak kepemilikan tanah). Kedua, praktik *istibdāl* tidak hanya terjadi karena kemaslahatan yang mendesak (*al-maṣlahah ad-darūriyyah*) seperti praktik *istibdāl* tanah wakaf Masjid Baitul Qodim Loloan Timur, namun praktik *istibdāl* juga terjadi karena kemaslahatan yang sangat dibutuhkan (*al-maṣlahah al-hâjiyah*) seperti mengeluarkan keadaan harta benda wakaf dari kekurangberdayaannya dalam memberikan manfaat sebagaimana *istibdāl* yang terjadi pada tanah wakaf Masjid Kampung Bugis Denpasar, atau alasan kepentingan umum yang lebih besar terhadap pemanfaatan harta benda wakaf sebagaimana *istibdāl* yang terjadi pada tanah dan bangunan wakaf Persyarikatan Muhammadiyah Kota Blitar. Ketiga, fungsi hukum dalam praktik *maṣlahat istibdāl* antara lain adalah: mengontrol masyarakat (*law as a social control*) sehingga masyarakat melakukan praktik *maṣlahat istibdāl* sesuai dengan peraturan perundungan yang berlaku, merekayasa masyarakat (*law as a tool of social engineering*) sehingga masyarakat mempunyai paradigma produktif dalam mengelola harta benda wakaf, dan memberikan kontribusi hukum bahwa praktik *maṣlahat istibdāl* wakaf dalam masyarakat tidak selalu terjadi karena kemaslahatan yang mendesak (*al-maṣlahah ad-darūriyyah*).

Kata kunci: Praktik, *al-Maṣlahah*, *Istibdāl*.

الملخص

تهدف هذه الكتابة الى بيان فهم النظار في مصلحة الاستبدال الوقف ومارستهم فيها ووظيفة الحكم في تلك الممارسات. الوقف الذي جعل موضوعا في هذه الكتابة هي أرض الوقف للمسجد بيت القديم بلووان الشرقية جبرنا بالى و أرض الوقف للمسجد كمفونج بوقس سوونج سستان بالى وارض الوقف مع بنيانه للمشاركة الحمدية بمدينة باليتار.

سلكت هذه الدراسة على النهج الحكمي الاجتماعي المعروف بسوسيو ليجال (*socio legal*). المعطيات في هذه الدراسة هي من جنس المعطيات النوعية التي تصدر من المعطيات الاولية و المعطيات الثانوية. جمعت تلك المعطيات الاولية على سبيل المقابلة و المراقبة والتوثيق في حين جمعت المعطيات الثانوية على سبيل الدراسات الكتبية. ثم تحلل تلك المعطيات التي حصلت عليها بالتحليل الوصفي.

وأمامنتائج هذه الرسالة هي الاول أن فهم النظار لمصلحة الاستبدال الوقف يتوجه إلى حسب الحالة الاقتصادية والحالة الحكمية وهي قيمة الارض الموقوفة و إستراتيجي مكانها وإنتاحيتها وصحة حقوق الملكية عليها. الثاني أن الاستبدال الوقف ليس يمارس للمصلحة الضرورية كاستبدال أرض الوقف للمسجد بيت القديم بلووان الشرقية جبرنا بالى ولكن كان يمارس مصلحة أخرى وهي المصلحة الحاجية كاستخراج الموقوفة عن ضعفها في إعطاء المنفعة للمجتمع مثل استبدال أرض الوقف للمسجد كمفونج بوقس أو للاستفادة الأعم في أموال الوقف مثل استبدال أرض الوقف مع بنيانه للمشاركة الحمدية بمدينة باليتار. الثالث كانت وظيفة الحكم في ممارسة مصلحة الاستبدال الوقف هي التشريف للمجتمع في تطبيق مصلحة الاستبدال الوقف على وجه القانون والتدابير لهم في تصرف اموال وقفهم بالشكلة الانتياجية والتسهيم الحكمي بأن ممارسة الاستبدال الوقف لا تكون للمصلحة الضرورية فقط.

الكلمات المفتاحية: الممارسة، المصلحة ، الاستبدال.

ABSTRACT

This research aims at describing the views of nazhirs on *maṣlahat al-istibdāl waqf*, the practices of *maṣlahat al-istibdāl waqf* and the law function of *maṣlahat al-istibdāl* in *waqf*. The waqf locations of this research are the land of Baitul Qadim Mosque in Loloan Timur Negara Jembrana Bali, the land of Kampung Bugis Mosque in Suwung Sesetan Denpasar Bali and the land as well as the building of Muhammadiyah Organization in Blitar.

This study uses socio-legal approach. The data type in this study is qualitative data taken from primary and secondary data. The primary data are collected through interviews, observation, and documentation while the secondary data are obtained from literature. Then, the data are analyzed by using descriptive-qualitative analysis.

The findings in this study are as follows. First, the understandings of nazhirs about *maṣlahat al-istibdāl* are oriented to economic consideration (land price, strategic location of land and productivity of land) and legal aspect (status of land ownership). Second, *istibdāl* practices do not only happen for *al-maṣlahah ad-darūriyyah* (emergency benefit) as shown in the case of Baitul Qadim Mosque in Loloan Timur Negara Jembrana Bali, but also for *al-maṣlahah al-hājiyah* (required benefit) as illustrated in Kampung Bugis Mosque in Suwung Sesetan Denpasar Bali, or for greater public interest as practiced by Muhammadiyah Association in Blitar. Third, the functions of law at *maṣlahat al-istibdāl* practice are to control society for practicing *maṣlahat al-istibdāl* in accordance with applicable regulations (law as social control), to motivate society to have productive paradigm in managing their waqf asset, and to give law contribution that *maṣlahat al-istibdāl* practice in society is not only for *al-maṣlahah ad-darūriyyah* (emergency benefit).

Keywords: Practice, *al-maṣlahah*, *istibdāl*