

**AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT YA UMMI
MAZIYAH ASSA'ADAH PATI**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan Syari'ah

Oleh :

Siti Muthi'ah

1405015210

Pembimbing:

Drs. H. Hasyim Syarbani.,MM

**PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**

2017

Hasyim Syarbani, H.,Drs.,MM
Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Tugas Akhir
Ny. Siti Muthi'ah

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Siti Muthi'ah
Nim : 1405015210
Judul : " ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA NASABAH DI BMT YA UMMI MAZIYAH ASSA'ADDAH"

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing,


Hasyim Syarbani, H.,Drs.,MM

NIP. 19570913 198203 1 002



PENGESAHAN

Tugas Akhir Saudara : Siti Muthi'ah
NIM : 1405015210
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Judul : "Akad Pembiayaan Murabahah Di BMT Ya Ummi Maziyah
Assa'adah Pati"

Telah ditunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan Predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal :

22 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah tahun akademik 2017/2018

Semarang, 22 Juni 2017

Ketua Sidang,

Rahmah El Junusi, SE,MM

19691118200001001

Drs. H. Hasyim, M.Ag

19690709 1994031003

Sekretaris Sidang,

Dr. H. Hasyim Syarbani, MM

1957091319820

Ade Yusuf Mujaddid, S.Ag

19670119 1998031002



Pembimbing

Dr. H. Hasyim Syarbani, MM

1957091319820

HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ..

“ Hai orang yang beriman! Janganlah kalian saling memakan (mengambil) harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan sukarela diantaramu...” (QS. An-Nisa :29)

PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada:

- Allah SWT... Semoga selalu kau tunjukkan pada kami jalan-Mu yang lurus.
- Rasulullah SAW Atas Islam yang kau bawa Salawat dan salam semoga selalu tercurahkan untukmu.
- Bapak dan Ibu kasih sayangmu membuatku merasa tak sendiri didunia yang ramai ini
- Sahabat,teman-teman dan adikku yang telah mendukung saya, agar cepat dan cepat cari kerja.
- Teman-temanku angkatan 2014 dan seluruh keluarga besar D3 Prbankan Syari'ah.
- Teman-teman magang yang senasib sepenanggungan, semoga sukses.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.



ABSTRAK

BMT Ya Ummi MAS Pati merupakan sebuah lembaga keuangan yang mana sistem operasionalnya berdasarkan prinsip syari'ah Islam. BMT ini lahir sebagai salah satu solusi alternative dikalangan masyarakat untuk memenuhi kebutuhannya, dengan prinsip memberikan kemudahan dalam bertransaksi sesuai syari'ah. Oleh karena itu, penulisan tertarik mengkaji dan menjawab permasalahan mengenai bagaimana pembiayaan murabahah pada nasabah di BMT Ya Ummi MAS Pati. Dalam suatu kasus di BMT Ya Ummi MAS Pati terdapat nasabah yang ingin menambah usahanya dengan melakukan pembiayaan Murabahah tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pembiayaan pada nasabah dan faktor-faktor yang mempengaruhi nasabah memilih murabahah di BMT Ya Ummi MAS Pati. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan (field research) dan library research. Dengan sumber data menggunakan Data primer dan sekunder. Metode pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Proses pengajuan pembiayaan di BMT Ya Ummi MAS dimulai dari persyaratan administratif yang harus dilengkapi si pemohon, masuk kebagian pembiayaan, dilanjut dengan pengecekan berkas-berkas ke bagian survei, kemudian manajer pembiayaan memutuskan pembiayaan apakah disetujui atau ditolak.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberi segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul: 'ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA NASABAH DI BMT YA UMMI MAZIYAH ASSA'ADAH PATI'. Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program Diploma 3 (D III) pada jurusan Perbankan Syari'ah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada

1. Bapak Prof. Dr. H.Muhibbin, M.Ag selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. Bapak Dr.H.Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Uin Walisongo Semarang

3. Bapak Johan Arifin, S.Ag., MM. selaku Ketua Program D3 Perbankan Syari'ah
4. Bapak Hasyim Syarbani, H.,Drs.,MM yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar Program Diploma III Perbankan Syari'ah UIN Walisongo Semarang.
6. Manajer personalia Bapak Ahmad Majuri,SE selaku manajer personalia BMT ya Ummi MAS Pati.
7. Bapak Siswanto S.sos selaku pembimbing di BMT Ya Ummi Mas Pati
8. Bapak ibuku tersayang serta semua keluarga yang selalu memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
9. Teman-teman semua di D III Perbankan Syari'ah UIN Walisongo Semarang yang telah memberikan dorongan dan doa
10. Teman-temanku Handa, wulan, sofi, Julio yang banyak membantu.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang

Penulis

Siti Muthi'ah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI... ..	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.	7
E. Tinjauan Pustaka	8
F. Metodologi Penelitian	9
G. Sistematika Penelitian	12

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pembiayaan

1. Pengertian 14
2. Aspek penting dalam pembiayaan 15

B. Murabahah

1. Pengertian Murabahah..... 17
2. Landasan Hukum Islam 21
3. Syarat dan Rukun Murabahah 22
4. Karakteristik Murabahah 23
5. Manfaat Pembiayaan berdasarkan
Akad Murabahah 26

BAB III : GAMBARAN UMUM BMT YA UMMI MAZIYAH ASSA'ADAH PATI

- A. Sejarah Berdiri 27
- B. Data Perusahaan Atau Aspek Hukum
BMT Ya Ummi 29
- C. Stuktur Organisasi. 29
- D. Produk-produk BMT Ya Ummi 31
- E. Penyaluran Dana (LENDING) 35
- F. Praktek Murabahah di BMT Ya Ummi MAS36

BAB IV : PEMBAHASAN DAN ANALISIS

A. Pembahasan

1. Prosedur Pengajuan Pembiayaan Di
BMT Ya Ummi Pati 38
 2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi
Nasabah Memilih Pembiayaan
Murabahah 43
- B. Analisis 44

BAB V : PENUTUP

- A. Kesimpulan 46
- B. Saran 47
- C. Penutup 48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN