

**MEKANISME *FUNDING* DAN *LANDING* PRODUK DEPOSITO  
INVESTASI MUDHARABAH (DIM)**

**DI PT. BPRS ARTHA SURYA BAROKAH SEMARANG**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh :

**NITA NILASARI**  
**NIM 102503056**

**PROGAM D III PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG**

**2013**

Ibu Nur Huda., Hj., Dra., M.Ag  
Di Jl. Tugu Lapangan No. H 40  
Tambak Haji Ngaliyan Semarang 50185

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks  
Hal : Naskah Tugas Akhir  
An. Nita Nilasari

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah saya meneliti serta mengadakan perbaikan bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

nama : NITA NILASARI  
nim : 102503056  
judul : **MEKANISME FUNDING DAN LANDING  
PRODUK DEPOSITO INVESTASI  
MUDHARABAH (DIM) DI PT. BPRS ARTHA  
SURYA BAROKAH SEMARANG**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara dapat segera diujikan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Pembimbing



Nur Huda., Hj., Dra., M.Ag

NIP. 19690830 199403 2 003



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
PROGAM D.III PERBANKAN SYARI'AH  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

BERITA ACARA UJIAN MUNAQOSYAH

Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 30 Mei 2013  
Jam : 10.00-11.00 WIB

Telah mengadakan ujian munaqosyah Tugas Akhir dengan judul:

**MEKANISME *FUNDING* DAN *LANDING* PRODUK DEPOSITO MUDHARABAH (DIM) DI  
PT. BPRS ARTHA SURYA BAROKAH SEMARANG**

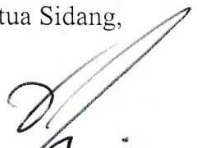
Atas Nama : Nita Nilasari  
NIM : 102503056  
Jurusan : D3 Perbankan Syari'ah  
Keterangan : Utama pada tanggal 30 Mei 2013

**LULUS**




Semarang, 30 Mei 2013


Ketua Sidang,

  
Drs. Saekhu, MH  
NIP. 19690120 199403 1 004

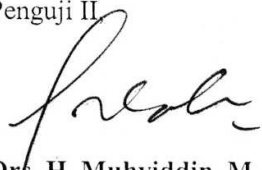
Sekretaris Sidang,

  
Drs. H. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001

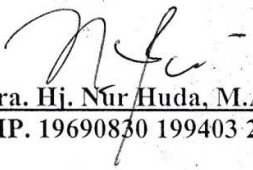
Penguji I,

  
H. Muhammad Saifullah, M.Ag  
NIP. 19700321 199603 1 003


Penguji II,

  
Drs. H. Muhyiddin, M.Ag  
NIP. 19550228 198303 1 003

Pembimbing I,

  
Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing II,

  
Drs. H. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
PROGAM D.III PERBANKAN SYARI'AH  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Tugas Akhir : Nita Nilasari  
NIM : 102503056  
Judul : **Mekanisme *Funding* dan *Landing* Produk Deposito Investasi *Mudharabah* (DIM) di PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang**

Telah diujikan oleh Dewan Penguji D.III Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal:

30 Mei 2013

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 30 Mei 2013

Ketua Sidang,

Drs. Saekhu, MH  
NIP. 19690120 199403 1 004



Sekretaris Sidang,

Drs. H. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001

Penguji I,

H. Muhammad Saifullah, M.Ag  
NIP. 19700321 199603 1 003

Penguji II,

Drs. H. Muhviddin, M.Ag  
NIP. 19550228 198303 1 003

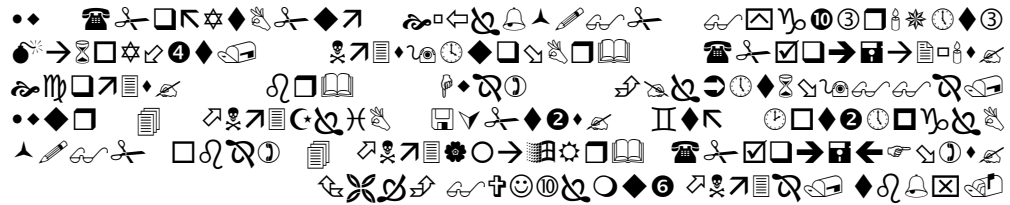
Pembimbing I,

Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag  
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing II,

Drs. H. Wahab Zaenuri, MM  
NIP. 19690908 200003 1 001

## MOTTO



*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu, Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”<sup>1</sup>*

(An-Nisa' : 29)

---

<sup>1</sup> Al Qur'an dan Terjemahannya, Departemen Agama, 1997, hlm. 84



## PERSEMBAHAN

Dan sebagai bentuk terima kasihku kepada mereka yang telah berjasa dalam hidupku, Aku persembahkan sebuah karya sederhana ini kepada :

- ❖ Kedua orang tuaku ( Muhri Yusuf dan Sofiyatun ) atas kasih sayangnya kepadaku, yang rela berkorban dengan ikhlas untuk mencari nafkah untukku dan adekku, serta selalu sabar dalam mendidikku, memberikan nasehat, bimbingan dan do'a yang terus mengalir menyertaiku sehingga membuatku menjadi orang yang sangat bersyukur.
- ✚ Kakakku, kakak ipar dan adekku tercinta (Miftahuddin, S.Pd.I, Kurnia Fridaniyati, S.Pd dan Dzir Watussa'adah), tanpa pengertian dan motivasi kalian aku mungkin tak bisa menyelesaikan tugas-tugasku.
- ✚ Seseorang yang telah memberikan goresan warna baru di dalam hidupku ( Tedy Feriawan ), terima kasih buat semuanya.
- ✚ Seseorang yang telah memberikan banyak pengalaman dalam hidupku ( Ahmad Toyyibin ) terima kasih y??
- ✚ Seluruh keluarga besarku, terima kasih dan *I Love You all*.
- ✚ Saudara-saudaraku ( Turfa, Charis, Cahya, Kang Khafid, Syaikhul dan Najib ) yang tak pernah bosan untuk memotivasi, membantu, menasehati dan mendo'akanku.
- ✚ Sahabat-sahabatku ( Rizfah, Nanik, Ninda dan Sis ) yang selalu saling membantu dan memberi motivasi serta bersama dalam suka maupun duka, semangat!!

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Mei 2013.

Deklarator,

**NITA NILASARI**  
**NIM. 102503056**



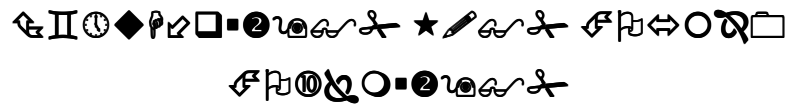
## ABSTRAK

Kegiatan *funding* dan *landing* merupakan kegiatan pokok bank syari'ah. Begitu pula pada BPRS Artha Surya Barokah Semarang yang menyediakan berbagai produk dalam kegiatan *funding* dan *landing* tersebut. Salah satu produk *funding* pada PT. BPRS Artha Surya Barokah yaitu deposito investasi *mudharabah* (DIM) yang merupakan pilihan investasi yang lebih berkah dan menguntungkan. Simpanan berjangka ini menggunakan akad *mudharabah muthlaqah* (bagi hasil) yang memberikan bagi hasil yang kompetitif dengan jangka waktu 1, 3, 6, dan 12 bulan dan selanjutnya dana tersebut akan dilandingskan. Bagaimanakah mekanisme *funding* produk deposito investasi *mudharabah* (DIM) di PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang. Bagaimana mekanisme perhitungan bagi hasil produk deposito investasi *mudharabah* (DIM) di PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang. Dan bagaimana mekanisme *landing* produk deposito investasi *mudharabah* (DIM) di PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang.

Jenis penelitian ini yaitu penelitian kualitatif, dengan sumber data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder. Untuk metode pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Kemudian teknik analisis data yang digunakan berjenis analisis *deskriptif*.

Pelaksanaan deposito ini yaitu nasabah sebagai pemilik modal dan bank sebagai pengelola, dengan akad *mudharabah*. Nasabah yang hendak melakukan pembukaan deposito akan diberi penjelasan dari petugas, dengan persyaratan menyerahkan fotocopy identitas diri dan minimal Rp 1.000.000,- serta akan mendapatkan bilyet deposito sebagai bukti kepemilikan deposito BPRS Artha Surya Barokah. Pencairan dapat dilakukan sebelum, setelah dan pada waktu jatuh tempo dengan cara menunjukkan bilyet deposito dan membawa kartu identitas diri. Nasabah akan memperoleh bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati sesuai dengan jangka waktu. Penggunaan dana deposito tersebut akan dicampur menjadi satu dengan simpanan lainnya baik tabungan *wadi'ah* maupun *mudharabah* kemudian di-landingskan keseluruhan produk pembiayaan yang dimiliki PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang. Penelitian ini menggambarkan data deskriptif mengenai mekanisme jalannya produk deposito investasi *mudharabah* yang meliputi ketentuan, persyaratan, kebijakan, prosedur pelaksanaan dari pembukaan sampai pada pencairan, perhitungan bagi hasil bagi individu deposan dan penyaluran dana deposito tersebut. Hal tersebut harus dijalankan dengan baik supaya tugas utama dalam kegiatan *funding* dan *landing* terus meningkat.

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

*Alhamdulillah*, puji syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan taufiq, hidayah dan karunia-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW, yang senantiasa kita nantikan syafa'atnya filyaumul qiyamah.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal itu, tidak lupa penulis sampaikan banyak terima kasih kepada :

1. Kedua orang tuaku yang tak pernah letih mendukung dan mendo'akan.
2. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang
3. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, MM selaku Ketua Prodi Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
5. Ibu Dra., Hj., Nur Huda, M.Ag selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
6. Ibu Retno Dewi Hariyani, S.E selaku direktur utama PT. BPRS Artha Surya Barokah Semarang beserta Bapak Sukamto, S.E.

7. Mbak Widi selaku Kabag Operasional PT. BPRS Artha Surya Barokah dan juga membantu memberikan informasi serta data yang dibutuhkan.
8. Mbak Ani, Mbak Nisa, Mbak Rena, Mbak Wiwit, Mbak Ayu, Mas Irul, Mas Ikhwan, Mas Arifin, Mas Roni, Mas Imam, yang telah memberikan informasi dan pengetahuan.
9. Bapak H. Johan Arifin, M.Ag., MM selaku Dosen Wali Studi.
10. Seluruh Dosen Pengajar Prodi D III Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
11. Teman-teman seperjuangan D III Perbankan Syari'ah angkatan 2010.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendo'akan dalam penulisan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan tugas akhir ini.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Semarang, Mei 2013

Penulis,

**NITA NILASARI**  
**NIM. 102503056**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN BERITA ACARA UJIAN MUNAQOSYAH .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
DEKLARASI .....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penulisan .....	5
1.4 Manfaat Penulisan .....	6
1.5 Kajian Pustaka.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan .....	12

### **BAB II LANDASAN TEORI**

2.1 Pengertian <i>Mudharabah</i> .....	14
2.2 Pengertian Deposito <i>Mudharabah</i> .....	16
2.3 Landasan Syari'ah Akad <i>Mudharabah</i> .....	17

2.4 Landasan Syari'ah Deposito <i>Mudharabah</i> .....	19
2.5 Ketentuan Umum Deposito <i>Mudharabah</i> .....	21
2.6 Mekanisme Deposito <i>Mudharabah</i> .....	24
2.7 Konsep Perhitungan Bagi Hasil .....	27

**BAB III GAMBARAN UMUM PT. BPRS ARTHA SURYA BAROKAH  
SEMARANG**

3.1 Sejarah Berdirinya PT. BPRS Artha Surya Barokah .....	31
3.2 Visi dan Misi PT. BPRS Artha Surya Barokah .....	34
3.3 Struktur Organisasi .....	35
3.4 Tugas dan Wewenang.....	37
3.5 Produk PT. BPRS Artha Surya Barokah .....	43
3.6 Perkembangan .....	48
3.7 Permasalahan yang dihadapi .....	49

**BAB IV PEMBAHASAN**

4.1 Mekanisme <i>Funding</i> Produk Deposito Investasi <i>Mudharabah</i> (DIM) di PT BPRS Artha Surya Barokah .....	51
4.2 Perhitungan Bagi hasil Produk Deposito Investasi <i>Mudharabah</i> (DIM) di PT BPRS Artha Surya Barokah .....	64
4.3 Mekanisme <i>Landing</i> Produk Deposito Investasi <i>Mudharabah</i> (DIM) di PT BPRS Artha Surya Barokah .....	69
4.4 Analisis .....	72

**BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran .....	77
5.3 Penutup .....	78

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN - LAMPIRAN**