

**ANALISIS PELAKSANAAN PEMBIAYAAN HAJI iB HASANAH
DI BNI SYARIAH CABANG SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar
Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syari'ah



Oleh:

Alyani Fikri

102503005

**FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM D3 PERBANKAN SYARI'AH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
2013**



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM D III PERBANKAN SYARI'AH
Jl. Prof.Dr.Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang Telp. (024) 7601291

PENGESAHAN

Tugas Akhir : Alyani Fikri

NIM : 102503005


Telah diujikan oleh dewan penguji Program DIII Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah Dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/ baik/ cukup, pada tanggal :

17 Juni 2013

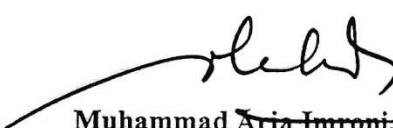
Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2013.



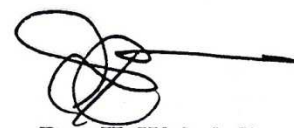
Ketua Sidang,


Muhammad Shoim, S.Ag., MH
NIP. 19711101 200604 1 003

Penguji I,



Muhammad Arja Imroni, H., Dr., M.Ag
NIP. 19690709 199703 1 001

Pembimbing I,

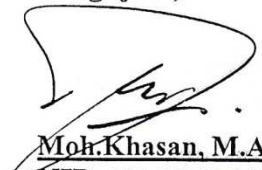

Drs. H. Wahab Zaenuri, MM
NIP. 19690908 200003 1 001

Semarang, 17 Juni 2013

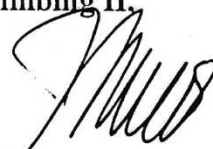
Sekretaris Sidang,


Drs. H. Wahab Zaenuri, MM
NIP. 19690908 200003 1 001

Penguji II,


Moh. Khasan, M.Ag.
NIP. 19741212 2003 1 004

Pembimbing II,


Nur Hidayati Setyani, SH., MH
NIP. 19670320 199303 2 001

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-piiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 26 mei 2013

Deklarator,

Alyani Fikri
102503005

ABSTRAK

Bank merupakan lembaga keuangan yang merespon kebutuhan masyarakat dalam berbagai produknya, termasuk pengurusan haji dan dana talangan pelunasan BPIH. Di Bank BNI Syari'ah Cabang Semarang mempunyai pembiayaan dana talangan haji yaitu Pembiayaan Haji iB Hasanah dimana pihak Bank memfasilitasi dana talangan haji bagi nasabah yang kekurangan dana BPIH dan untuk memperoleh seat/porsi haji.

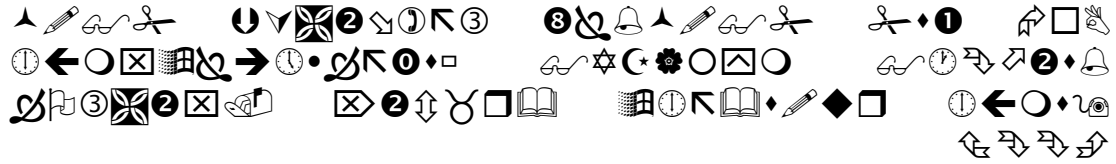
Dalam pemberian pembiayaan Haji iB Hasanah nasabah harus memiliki rekening Tabungan Haji iB Hasanah dengan saldo minimum Rp 1.000.000,00. Dan pihak Bank dapat membantu kekurangan dana tsb, pelaksanaan pembiayaan Haji iB Hasanah mulai dari syarat-syarat yang mudah dan aman.

Metode penelitian yang digunakan dalam Tugas Akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif. Adapun pengumpulan data dapat dilakukan dengan cara wawancara kepada coordinator dan karyawan Bank BNI Syari'ah Cabang Semarang, observasi secara langsung maupun tidak langsung kepada obyek yang diteliti maupun pengumpulan data dengan dokumen-dokumen yang berkaitan dengan obyek yang diteliti.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa produk pembiayaan Haji iB Hasanah di Bank BNI Syari'ah Cabang Semarang menggunakan akad *ijarah*, yaitu dana yang dipinjamkan oleh pihak Bank kepada nasabah calon haji dan biaya sewa/ujroh sistem IT yang dimiliki Bank BNI Syari'ah dibebankan kepada nasabah. Waktu pelunasan yang diberikan oleh Bank BNI Syari'ah maksimal 5 tahun. Apabila terjadi pembatalan pemberangkatan haji dikarenakan tidak bisa melunasi atau nasabah calon haji meninggal dunia, maka dari pihak Bank BNI Syari'ah akan mengembalikan uang nasabah sejumlah yang disetorkan kepada ahli waris yang tertera pada saat akad.

Dalam hal ini, pemberangkatan haji tidak dapat diwakilkan selain nasabah yang bersangkutan. Akan tetapi, dana tersebut bisa digunakan oleh keluarga atau ahli waris untuk ibadah haji apabila melakukan pendaftaran kembali dengan menggunakan identitas yang baru.

MOTTO



“Barang siapa meminjamkan kepada Allah pinjaman yang baik, maka Allah akan mengembalikannya berlipat-ganda untuknya, dan baginya pahala yang mulia”.

(Qs. Al-Hadid ayat 11)

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini kupersembahkan untuk:

1. Ibu dan Bapak yang tidak pernah berhenti mencurahkan kasih sayang perhatiannya kepada saya, terimakasih atas semua pengorbanan dan do'a yang selalu kalian curahkan untuk mengiringi langkahku.
2. Kakak-kakak dan Adik-adikku semua yang selalu menyangiku, menyemangatiku, dan selalu membuatku senyum bahagia.
3. Terimakasih banyak buat keluarga besarku untuk subsidi finansialnya, sehingga kuliahku selesai tepat pada waktunya.
4. Teman-teman senasib seperjuanganku mahasiswa D3 Perbankan Syari'ah angkatan 2010.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat ppenulis sebutkan satu persatu, terimakasih banyak.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Puji syukur hanya kepada Allah SWT, tidak ada *illah* yang wajib disembah melainkan Dia. Penguasa dan Pengatur alam semesta dan raja bagi manusia. Semoga Allah SWT mencatat kita sebagai hamba-hambanya yang senantiasa berusaha untuk mengabdikan kepadaNya dan tidak ingkar kepadaNya. Tak lupa kita sampaikan shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW, beserta para pengikutnya yang senantiasa memegang teguh syari'at Allah dan Rosulnya. Alhamdulillah, berkat ijinNya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul: “**ANALISIS PEMBIAYAAN HAJI IB HASANAH DI BNI SYARI'AH CABANG SEMARANG**”. Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program Diploma 3 (D III) pada jurusan Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai bukan dari penulis sendiri melainkan berkat ijin dari Allah SWT dan bantuan, bimbingan, dorongan dan perhatian dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Muhibin, M.Ag., selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Drs. H.Iman Yahya, M Ag.,selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. H.Wahab Zaenuri, MM., selaku Ketua Prodi D3 Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Drs. H.Wahab Zaenuri, MM., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan serta kritikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar Program D3 Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.

6. Untuk Ibu dan Bapak tercinta yang selalu setia memberikan do'a dan semangat selama hidup saya.
7. Untuk kakak-kakak dan adik-adikku tersayang, terimakasih atas do'a dan dukungannya.
8. Untuk seluruh Karyawan Bank BNI Syari'ah Cabang Semarang yang telah memberikan bantuan kepada penulis untuk memperoleh data tentang judul TA penulis.
9. Untuk sahabatku Nenk Yanti yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
10. Untuk program D3 Perbankan Syari'ah khususnya mahasiswa PBSA yang selama 3 tahun ini telah banyak kenangan penulis bersama kalian.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini. Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Semarang, 28 Mei 2013

Penulis,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN DEKLARASI	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x

BAB I PENDAHULUAN

- 1.1 Latar Belakang
- 1.2 Perumusan Masalah
- 1.3 Tujuan Penulisan
- 1.4 Manfaat Penelitian
- 1.5 Metode Penelitian
- 1.6 Sistemanika Penulisan

BAB II GAMBARAN UMUM BANK BNI SYARI'AH CABANG SEMARANG

- 2.1 Sejarah Berdirinya BNI Syari'ah
- 2.2 Visi dan Misi
- 2.3 Struktur Organisasi
- 2.4 Job Deskriptor

2.5 Produk-produk

BAB III PEMBAHASAN

3.1 Pengertian, Dasar Hukum, Rukun dan Syarat Ijarah

3.2 Prosedur Pengajuan Pembiayaan

3.3 Problem Pelaksanaan Haji iB Hasanah dengan Menggunakan Akad Ijarah dan Analisisnya

3.4 Pelaksanaan pembiayaan Haji iB Hasanah di BNI Syariah

3.5 Perhitungan Ujroh

3.6 Analisis terhadap Pelaksanaan Pembiayaan Haji iB Hasanah

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan

4.2. Saran

4.3. Penutup

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN