

# KONSEP HARGA LELANG DALAM PERSPEKTIF ISLAM

## SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.1)

Ekonomi Islam



*Disusun Oleh :*

**ZUMROTUL MALIKAH**

**(072411091)**

**FAKULTAS SYARI'AH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**

**SEMARANG**

**2012**

Dr. Hj. Siti Mujiбатun, M.Ag  
H. Ahmad Furqan, LC, MA

---

---

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Skripsi

A.n. Sdr. Zumrotul Malikhah

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah saya memberikan bimbingan dan koreksi seperlunya,  
bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara :

Nama : Zumrotul Malikhah

Nim : 072411091

Judul : "KONSEP HARGA LELANG PERSPEKTIF ISLAM"

Dengan ini, saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat  
segera dimunaqasyahkan.

Demikian harap menjadi maklum.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I



**Dr. Hj. Siti Mujiбатun, M.Ag**  
NIP. 19590413 198703 2 001

Pembimbing II



**H. Ahmad Furqan, LC, MA**  
NIP. 19751218 200501 1 002



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH**

Jl. Prof. Dr. Hamka Telp./Fax. (024) 7601291. 7615387 Semarang 50185

**PENGESAHAN**

Nama : Zumrotul Malikhah  
NIM : 072411091  
Fakultas/Jurusan : Ekonomi Islam  
Judul Skripsi : **Konsep Harga Lelang Dalam Perspektif Islam**  
Telah Dimunqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal :

**22 Juni 2012**

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana (Strata Satu/S1) dalam Ilmu Ekonomi Islam.

Semarang, 22 Juni 2012

Dewan Penguji

Ketua Sidang,

**Nur Fatoni, M. Ag**  
NIP. 19730811 200003 1 004

Sekretaris Sidang

**Ahmad Furqon, LC. MA**  
NIP. 19751218 200501 1 002

Penguji I,

**Dr. H. Abdul Fatah Idris, MSi**  
NIP. 19520805 198303 1 002

Penguji II,

**Drs. Ghufron Ajib, M. Ag**  
NIP. 19660325 199203 1 001

Pembimbing I,

**Dr. Hj. Siti Mujibatun, M. Ag**  
NIP. 19590413 198703 2 001

Pembimbing II,

**Ahmad Furqon, LC. MA**  
NIP. 19751218 200501 1 002



## ABSTRAK

Dalam kehidupan bermasyarakat kegiatan ekonomi sangat berpengaruh dalam memenuhi kehidupan manusia. Jual beli merupakan salah satu kegiatan yang sering bahkan pasti dilakukan oleh manusia. Jual beli dapat dilakukan secara langsung maupun dengan menggunakan sistem lelang. Jual beli dalam sistem lelang dalam fiqh biasa disebut dengan *Ba'i Muzayadah* yaitu sebagai bentuk penjualan barang di depan umum kepada penawar tertinggi.

Lelang adalah bentuk jual beli maka ada peranan harga di dalamnya. Harga dalam Islam menganut pada konsep harga yang adil yaitu harga yang dikembalikan kepada pasar (yang dipengaruhi oleh *supply dan demand*). Namun, dalam praktik lelang sering terjadi ketidak stabilan harga (adanya trik-trik kotor dalam penawaran lelang oleh klotoran penawar), keadaan tersebut dimanfaatkan oleh pihak-pihak tertentu yang hanya menguntungkan salah satu pihak.

Berangkat dari fenomena tersebut maka penulis tertarik untuk mencoba mengkaji lebih dalam mengenai bagaimanakah mekanisme penetapan harga perspektif ekonomi Islam, kemudian bagaimana pandangan ekonomi terhadap harga dalam sistem lelang.

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan jenis penelitian lapangan dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Sedangkan dalam pengumpulan data, peneliti menggunakan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam penetapan harga dalam ekonomi Islam dengan mempertimbangkan harga yang pantas yaitu harga yang adil yang memberikan perlindungan kepada konsumen. Dan konsep harga dalam sistem lelang adalah harga ditentukan oleh juru lelang dengan melihat keadaan fisik barang tersebut dan tidak meninggalkan Nilai Limit atau lebih dikenal dengan Harga Limit Lelang (HLL): bisa berupa Harga Pasar Pusat (HPP), Harga Pasar Daerah (HPD), dan Harga Pasar Setempat (HPS). Tujuannya agar tidak adanya trik-trik kotor klotoran lelang (*auction ring*) dan klotoran penawar (*bidder's ring*). Hal ini sesuai dengan konsep ekonomi Islam yang menjunjung tinggi keadilan konsep *maslahah*.

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, Penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan sebagai bahan rujukan.

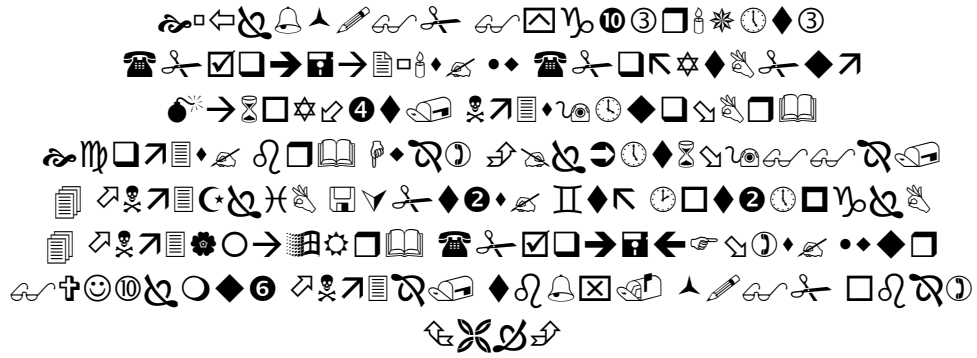
Semarang, 22 Juni 2012

Deklarator,



**Zumrotul Malikhah**  
**NIM. 072411091**

## MOTTO



*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu”*

*(Q.S. An-Nisa': 29)*

## **PERSEMBAHAN**

*“The highest happiness that human being can have is family happiness”*

- ☞ *Bapak Nur Hajid (in memoriam)*
- ☞ *Ibunda Jikronah yang telah banyak memberikan segalanya dengan ikhlas. Tiada yang dapat penulis perbuat untuk membalas kebaikan mu. Hanya sekuntum do'a yang dapat ku berikan, jazakum Allah Jazakum katsir “semoga Allah SWT. Membalas amal kebaikan mereka dengan balasan yang berlipat ganda” Amin.*
- ☞ *Adik-adikku tercinta (Aminatuz Zahro & Isyfi Rohmah), kalian penyemangatku dalam menyelesaikan skripsi dan menjalani hidup ini dalam susah dan senang.*
- ☞ *Saudara-saudaraku semua yang selalu senantiasa memberi dukungan dan motivasi kepada penulis dan selalu senantiasa mendengar keluh kesah penulis, terima kasih atas do'a dan dukungannya.*
- ☞ *EIB Belguyank '07, terkhusus untuk Kakak Rani, Safi', Mihex Yuyun, Izah, Mbak Firoh, Faqeh, Zen, Haqi', Fajri, Saad, Ulil, Habib, Khasan, Aik, dll terima kasih atas do'a, dukungan, dan waktu yang telah kita lewati bersama.*
- ☞ *Semua orang yang telah mendo'akan penulis dan semua pihak yang telah membantu tercapainya skripsi ini.*

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tetap terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat-sahabat dan pengikutnya.

Berkat rahmat dan hidayah yang diberikan oleh Allah SWT, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang berjudul : “**Konsep Harga Lelang Dalam Perspektif Islam**”, Skripsi ini diajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang.

Ucapan terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada semua yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dengan moral dan bantuan apapun yang sangat besar bagi penulis. Ucapan terima kasih terutama penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Drs. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang
3. Bapak Dr. Ali Murtadho, M.Ag dan Bapak Nur Fatoni., M.Ag selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Ekonomi Islam
4. Ibu Dr. H. Siti Mujibatun, M.Ag selaku Dosen Pembimbing I, serta Bapak H. Ahmad Furqon, LC, MA selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.



5. Semua Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang yang telah membimbing dan mengajar penulis selama belajar di bangku kuliah.
6. Seluruh petugas perpustakaan yang telah membantu memberikan fasilitas dan waktunya. Semua itu sangat berharga bagi penulis
7. Kedua orang tuaku tercinta (Bapak Nur hajid dan Ibu Jikronah), kedua adikku, dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, serta do'a dan kasih sayangnya pada penulis.
8. Teman-teman seperjuangan, EIB'07 Belguyank yang selalu setia melangkah bersama dalam suka maupun duka dan telah memberikan do'a, dorongan serta motivasi pada penulis.
9. Dan semua pihak yang telah membantu, sehingga selesainya penulisan skripsi ini.

Terimakasih atas semua kebaikan dan keikhlasan yang telah di berikan. Penulis hanya bisa berdo'a dan berikhtiar karena hanya Allah SWT yang bisa membalas kebaikan untuk semua.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna, khususnya bagi penulis sendiri dan tentunya bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, 22 Juni 2012

Penulis



**Zumrotul Malikhah**  
**NIM. 072411091**

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	ii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>DEKLARASI</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....	6
D. Tinjauan Pustaka .....	7
E. Metodologi Penelitian.....	8
F. Metode Analisis Data.....	11
G. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II    SISTEM LELANG DALAM PERSPEKTIF EKONOMI           ISLAM</b>	
A. Pengertian Lelang .....	13
B. Sistem Lelang .....	16
C. Syarat-Syarat Lelang .....	18

D. Macam-Macam Lelang .....	19
E. Lelang Perspektif Syariah .....	20
F. Harga yang digunakan dalam sistem lelang.....	21
1. Pengertian Harga .....	21
2. Teori Harga .....	25
3. Harga Menurut Islam.....	29
4. Harga Lelang.....	39
<b>BAB III KONSEP LELANG MENURUT REGULASI MENTERI KEUANGAN</b>	
A. Badan Kewangan Lelang.....	40
B. Petunjuk Pelaksanaan Lelang Menurut Menteri Keuangan .....	44
<b>BAB IV ANALISIS KONSEP HARGA LELANG PERSPEKTIF ISLAM</b>	
A. Konsep Harga Lelang Perspektif Islam .....	60
B. Mekanisme Penetapan Harga Lelang Perspektif Islam .....	64
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	66
B. Saran .....	66
C. Penutup .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	