

ANALISIS HUKUM ISLAM
TERHADAP PEMANFAATAN SAWAH GADAI
(Persepsi Ulama Salem Terhadap Praktek Gadai Sawah
Di Ds. Banjaran, Salem, Brebes)

SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S-1)
Dalam Ilmu Syari'ah



Disusun Oleh:

KUROH
NIM. 082311058

JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARI'AH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2012

Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag.

Jl. Tugu Lapangan Tambakaji Ngaliyan Semarang

Nur Hidayah Setiyani, S.H., M.H.,

Jl. Merdeka Utara 1/ B.9, Ngaliyan, Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lam : 4 (empat) eks
Hal : Naskah Skripsi
A.n. Sri. KUROH

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah
IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara:

Nama : **KUROH**
NIM : 082311058
Jurusan : **Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)**
Judul Skripsi : **PERSEPSI ULAMA BREBES TENTANG
PEMANFAATAN SAWAH GADAI (Studi Kasus
Terhadap Praktek Gadai Sawah Di Banjarn,**
Kec. Salem, Brebes)

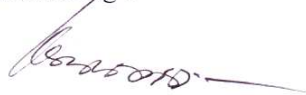
Dengan ini saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian atas perhatiannya, harap maklum adanya dan kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Juni 2012

Pembimbing I



Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag.
NIP.19630801 199203 1 001

Pembimbing II



Nur Hidayati Setiyani, S.H., M.H.,
NIP.19670320 199303 2 001



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Nama : **KUROH**
NIM : **082311058**
Jurusan : **HUKUM EKONOMI ISLAM (MUAMALAH)**
Judul Skripsi : **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PEMANFAATAN SAWAH GADAI (Persepsi Ulama Salem Terhadap Praktek Gadai Sawah di Ds. Banjaran, Salem. Brebes)**

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, dinyatakan lulus pada tanggal:


27 Juni 2012

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) dalam Ilmu Syari'ah.

Semarang, 03 Juli 2012

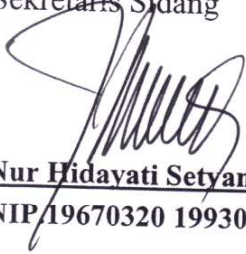
Mengetahui

Ketua Sidang



Dr. H. Imam Yahya, M.Ag.
NIP. 19700410 199503 1 001




Sekretaris Sidang


Nur Hidayati Setyani, S.H., M.H.
NIP.19670320 199303 2 001

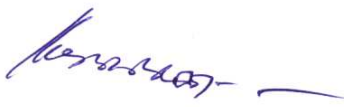
Penguji I


H. Tolkah, M.A.
NIP. 19690507 199603 1 001

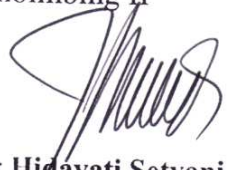
Penguji II


Afif Noor, S.Ag., S.H., M.H.
NIP. 19760615 200501 1 005

Pembimbing I


Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag
NIP.19630801 199203 1 001

Pembimbing II


Nur Hidayati Setvani, S.H., M.H.
NIP.19670320 199303 2 001

DEKLARASI

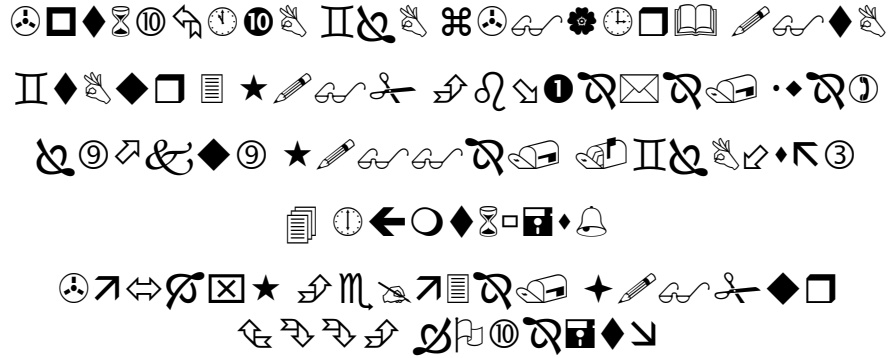
Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh pihak lain atau telah diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak juga berisi tentang pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Juni 2012

Deklarator,

KUROH
NIM: 082311058

MOTTO



*Tidak ada suatu musibah pun yang menimpa seseorang kecuali dengan ijin Allah;
dan barangsiapa yang beriman kepada Allah niscaya DIA akan memberi petunjuk
kepada hatinya. Dan Allah Maha Mengetahui segala sesuatu.*

(Ath- Thagaabun/ 64: 11)

ABSTRAK

Gadai merupakan suatu sarana saling tolong-menolong bagi umat muslim yang didasari prinsip *ta'aawun*, karena dalam pelaksanaannya tidak mensyaratkan adanya imbalan jasa. Praktek gadai sudah sangat dikenal dan lazim dilaksanakan sebagai salah satu akad dalam aktivitas ekonomi. Akad gadai ini merupakan solusi yang biasanya diambil oleh masyarakat ketika mengalami kesulitan dalam pendanaan secara tidak terduga. Pelaksanaan akadnya ialah ketika seorang *rahin* (pemberi gadai) meminjam sejumlah dana dari *murtahin* (penerima gadai), kemudian *rahin* menyerahkan suatu jaminan yang berupa harta benda miliknya yang memiliki nilai. Jaminan dalam akad gadai digunakan sebagai bentuk kepercayaan antara *rahin* dan *murtahin*.

Adapun perumusan masalah dari skripsi ini ialah: (a). Bagaimanakah Praktek Gadai sawah di Banjaran, Kec. Salem, Brebes? (b). Bagaimanakah persepsi Ulama Brebes tentang pemanfaatan sawah gadai oleh *Murtahin* yang dilaksanakan di Banjaran, Kec. Salem, Brebes?

Tujuan dari penulisan skripsi ini ialah: untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan praktek gadai sawah yang dilaksanakan di Banjaran, Kec. Salem, Brebes. Serta Untuk mengetahui bagaimanakah persepsi ulama Brebes terhadap praktek pemanfaatan sawah gadai oleh *murtahin* yang dilaksanakan di Banjaran, Kec. Salem, Brebes.

Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di ds. Banjaran, kec. Salem, kab. Brebes. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data yaitu dokumentasi dan wawancara. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer (secara langsung) hasil dari wawancara (*interview*) dengan para ulama serta para *rahin* dan *murtahin*, sementara sumber data sekunder (tidak langsung) berupa dokumen-dokumen, buku, catatan dan sebagainya. Berkenaan dengan penganalisaan data-data yang telah terkumpul, dalam hal ini Penulis menggunakan metode *deskriptif analisis* dengan menggunakan pendekatan kualitatif.

Dari hasil penelitian mengenai praktek gadai sawah tersebut menunjukkan bahwa pelaksanaan praktek gadai sawah yang dilaksanakan di ds. Banjaran, kec. Salem, kab. Brebes tersebut sudah memenuhi rukun dan syarat akad gadai sesuai yang dijelaskan dalam hukum Islam. Serta sesuai dengan dasar hukum yang dijadikan sebagai dasar hukum akad gadai baik dari segi hukum Islam maupun dari segi hukum normatif. Mengenai persepsi para ulama Brebes tentang pemanfaatan sawah gadai tersebut terdapat dua kelompok, yakni kelompok yang memiliki persepsi bahwa pemanfaatan sawah gadai oleh *murtahin* yang dilaksanakan di ds. Banjaran tersebut diperbolehkan dan tidak termasuk kedalam kegiatan yang *eksploratif*. Kelompok lainnya ialah kelompok yang memiliki persepsi bahwa pemanfaatan sawah gadai oleh *murtahin* di ds. Banjaran tersebut tidak diperbolehkan meskipun hasil yang diperoleh hanya sedikit saja, namun kegiatan pinjam-meminjam yang mensyaratkan adanya pengambilan manfaat dapat dikategorikan sebagai riba.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Ayah dan Bunda tercinta (Bpk Abidin dan Ibu Kesih).

“Yang selalu menjaga, mendoakan, dan mendukung serta selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian dan memberikan motivasi kepada Penulis dalam segala hal. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi Beliau”.

Sisters (Fenty Fumiaty, Ika Nur Handayani, & Lady Nahdiyatul. U)

“Yang senantiasa memberikan dukungan, & doa, memberikan senyuman saat Penulis sedih, membangunkan saat Penulis terjatuh dan memotivasi disaat Penulis rapuh.
Terima kasih Sist.”

“Sahabat-Sahabatku”

(Kos Anggur, ‘Akhi & Ukhti di MUB ’08, Sisters & Brothers di posko Indongarep 54) Makasih buat semangat yang senantiasa kalian berikan padaku.

“Special For My ‘AMOR’ ”

“Terima Kasih untuk kasih dan cintamu, untuk perhatian dan semangat darimu, untuk cahaya yang Kau nyalakan di perjalanan hidupku.”

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah menurunkan syariat Islam sebagai tuntunan bagi hamba-Nya, agar kita dapat hidup sejahtera lahir dan batin, dunia dan akhirat. Sholawat dan salam mudah-mudahan tetap dilimpahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, pembawa risalah dan suri teladan dalam menjalankan syariat Islam.

Berkat limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya serta usaha yang sungguh-sungguh, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Persepsi Ulama Brebes Terhadap Pemanfaatan Sawah Gadai (Studi Kasus Terhadap Praktek Gadai Sawah di Ds. Banjaran, kec. Salem, kab. Brebes)”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata 1 (S1) di Fakultas Syariah IAIN Walisongo. Dalam penulisan skripsi ini tentu Penulis tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga dalam hal ini Penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada yang Terhormat:

1. Bapak Prof. DR. H. Muhibbin, MA., selaku pengemban Rektor IAIN Walisongo Semarang
2. Bapak DR. Imam Yahya, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Ketua Jurusan dan Sekretaris Jurusan, atas didikan, dukungan serta bantuannya pada Penulis.
4. Bapak Drs. H. Nur Khoirin M.Ag, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini secara sabar dan akomodatif.
5. Ibu Nur Hidayati S., SH.,MH selaku Dosen Pembimbing II, telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya di sela-sel kesibukannya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Segenap bapak dan ibu dosen di lingkungan Fakultas Syari'ah yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya kepada penulis selama duduk dibangku kuliah di Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
7. Segenap karyawan dan karyawanati di lingkungan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak / Ibu pegawai Perpustakaan Fakultas Syari'ah dan Perpustakaan Institut IAIN Walisongo Semarang, yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi
9. Para pegawai di kantor kelurahan, para alim Ulama dan masyarakat desa Banjaran, kec. Salem, kab. Brebes, atas kerjasamanya dan yang telah memberikan informasi-informasi yang dibutuhkan oleh Penulis.
10. Bapak dan Ibu tercinta, beserta segenap keluarga, atas segala do'a, dukungan, perhatian, arahan, dan kasih sayangnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
11. Sahabat-sahabatku semua yang selalu memberi do'a, dukungan, dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. "Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari mereka berikan pada Penulis" amin.

Penulis juga menyadari dengan segala kerendahan hati bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, semua kritik dan saran yang membangun sangat Penulis harapkan. Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.
Amin Ya Rabbal A'lamin.

Semarang, Juni 2012

Penulis

KUROH
NIM. 082311058

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING | ii |
| PENGESAHAN..... | iii |
| DEKLARASI | iv |
| MOTTO | v |
| ABSTRAK | vi |
| PERSEMBAHAN..... | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 8 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 8 |
| D. Telaah Pustaka..... | 9 |
| E. Metode Penelitian | 12 |
| F. Sistematika Penulisan | 17 |
| | |
| BAB II KETENTUAN UMUM MENGENAI GADAI (AR- RAHN) | |
| A. Definisi Gadai | 19 |
| B. Dasar Hukum Gadai (<i>Ar- Rahn</i>) | 27 |
| 1. Dalil Al- Qur'an | 27 |
| 2. Hadits | 28 |
| 3. Pendapat Ulama..... | 29 |
| 4. Fatwa Dewan Syari'ah- Majelis Ulama Indonesia (DSN- MUI) | 30 |
| C. Rukun Dan Syarat Gadai | 32 |
| 1. Rukun Gadai | 32 |
| 2. Syarat Gadai | 33 |

| | |
|--|----|
| 3. Hak Dan Kewajiban Pemberi (<i>Rahin</i>) dan Penerima Gadai (<i>Murtahin</i>)..... | 37 |
| 4. Berakhirnya Akad Gadai | 39 |
| D. Ketentuan Khusus Akad Gadai..... | 40 |
| 1. Tambahan Pada Barang Gadai (<i>al- Marhun</i>)..... | 40 |
| 2. Pengambilan Manfaat Atas Barang Gadai (<i>al- Marhun</i>)..... | 43 |

**BAB III PERSEPSI ULAMA TERHADAP PRAKTEK PELAKSANAAN
PENGAMBILAN MANFAAT ATAS *MARHUN*
OLEH *MURTAHIN* DI DS. BANJARAN, SALEM. BREBES**

| | |
|--|----|
| A. Profil Desa Banjaran | 54 |
| 1. Kondisi Geografis..... | 54 |
| 2. Kondisi Demografi | 55 |
| a. Kependudukan | 55 |
| b. Kondisi Sosial, Budaya, Keagamaan dan Ekonomi | 56 |
| B. Pelaksanaan Praktek Pemanfaatan Barang Gadai Sawah di desa Banjaran, Kec. Salem, Kab. Brebes | 63 |
| 1. Praktek Gadai Sawah di Desa Banjaran, Kec. Salem, Kab. Brebes..... | 63 |
| 2. Pendapat Para Pihak Terhadap Pemanfaatan Sawah Gadai. | 68 |
| C. Pendapat Ulama Terhadap Pemanfaatan Sawah Gadai | 70 |

**BAB IV ANALISIS PERSEPSI ULAMA TERHADAP PEMANFAATAN
SAWAH GADAI YANG DILAKSANAKAN DI DS. BANJARAN,
KEC. SALEM. BREBES**

| | |
|---|----|
| A. Analisis Pelaksanaan Praktek Gadai Sawah di ds. Banjaran, Salem, Brebes Berdasarkan Syarat dan Rukun Gadai | 76 |
| B. Analisis Terhadap Persepsi Ulama Mengenai Praktek Pemanfaatan Sawah Gadai oleh <i>Murtahin</i> yang dilaksanakan di Ds. Banjaran. Salem. Brebes..... | 81 |

| | |
|--|----|
| 1. Analisis Terhadap Persepsi Ulama yang Membolehkan Pemanfaatan <i>Marhun</i> oleh <i>Murtahin</i> dalam Pelaksanaan Gadai Sawah di Ds. Banjaran, Salem, Brebes | 81 |
| 2. Analisis Terhadap Pesepsi Ulama yang Membolehkan Pemanfaatan <i>Marhun</i> oleh <i>Murtahin</i> dalam Pelaksanaan Gadai Sawah di Ds. Banjaran, Salem, Brebes | 84 |

BAB V PENUTUP

| | |
|----------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 88 |
| B. Saran-Saran | 90 |
| C. Penutup | 91 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN