

BAB II

GAMBARAN UMUM BMT FAJAR MULIA

A. Sejarah Berdirinya BMT Fajar Mulia





BMT Fajar Mulia yang berkantor pusat di town Squer ungaran, pada tahun 1993 berdirilah sebuah lembaga keuangan mikro yang bernama "Mardlotillah". Sumber dana yang diperoleh dari infaq 12 orang, kemudian berkembang menjadi 61 orang. Seluruh dana tersebut dialokasikan untuk pedagang kecil dengan pola bagi hasil. Tujuannya adalah mengurangi ketergantungan para pedagang kecil kepada renternir. Dalam perjalanannya, tingkat efektifitas operasional begtu terbatas mengingat hanya dikelola 2 orang saja. pada tahun 1995 digulirkan rencana untuk melakukan profesionalisasi kelembagaan dan manajemen guna mempercepat pencapaian tujuan.

Awal tahun 1996, tepatnya tanggal 2 januari lembaga keuanagan mikro mardlotillah merubah namanya menjadi "BMT Fajar Mulia" sekaligus menandai lembaga keuanagan syariah pertama di kabupaten semarang. Pada bulan Mei tahun 2002 BMT Fajar Mulia diberi amanah oleh pengurus Koprasi Mujahidin Ambarawa untuk meneruskan dan mengelola BMT Mujahidin Ambarawa dan BMT Mujahidin Bandungan. untuk lebih meningkatkan kepercayaan masyarakat di wilayah kerja BMT maka pada bulan Agustus 2002 BMT Mujahidin di Ambarawa dan Bandungan berganti nama menjadi BMT Fajar Mulia cabang Bandungan dan BMT Fajar Mulia cabang Ambarawa.

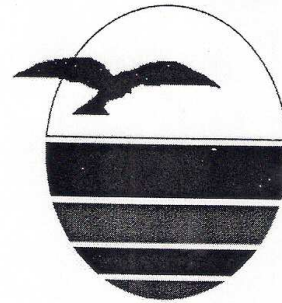
Karena mengalami perkembangan yang pesat dan mulai bisa diterima masyarakat, akhimya pihak manajemen BMT Fajar Mulia melebarkan sayapnya dengan membuka salah satu cabangnya di Gunungpati. Meniti

keberangkatannya, BMT Fajar Mulia cabang Gunungrati mulai beroperasi di Jl.Raya Gunungrati Kp. Ngaben No.3 pada tanggal 26 Agustus 2003.

Terdapat berbagai macam warna di logo merah, putih, hitam dan gambar burung berada pada satu lingkaran yang mempunyai makna masing-masing.

-  Samudera, Kesejukan
-  Keberanian
-  Kebersihan & Kesucian
-  Keteguhan

Burung Tawakkal



Biru : Samudra, Kesejukan

Merah : Keberanian

Burung : tawakal

Hitam : Keteguhan

Putih : Kebersihan dan Kesucian

Makna keseluruhan : BMT Fajar Mulia dilahirkan dengan kebersihan niat dan kesucian jasmani untuk menyampaikan dan menerapkan sistem perekonomian islam secara konsisten dengan penuh keberanian dan memegang teguh prinsip dakwah dalam jama'ah serta dilandasi. Sikap tawakal kepada Allah.

B. Visi dan misi kjks BMT Fajar Mulia

1. Visi BMT Fajar Mulia ungaran

"Lembaga keuangan syariah yang amanah professional, mandiri, dan berjamaah."

- a. Amanah
- b. Dipercaya oleh umat
- c. Professional

Dikelola oleh tenaga professional yang bekerja penuh waktu dan dididik/dilatih khusus untuk mampu mengelola bisnis dan kelembagaan bmt.

d. Mandiri

Secara bersama membangun kemandirian dalam menanggulangi masalah bersama.

e. Berjamaah

Dalam melakukan aktivitas bmt bersama-sama dengan lembaga ekonomi syariah lainnya berhubungan, merapatkan barisan, bekerjasama saling mendukung untuk terus-menerus memperbaiki tingkat kesehatan, kapasitas kelembagaan, dan kemampuan financial bersama dalam rangka mewujudkan tatanan ekonomi syariah menuju masyarakat sejahtera yang diridloi-Nya.

2. Job description BMT Fajar Mulia

a. Pengawas

Mengawasi jalannya operasional lembaga sesuai dengan asas-asas kepatuhan.

b. Pengurus

Mengarahkan pelaksanaan pengelolaan lembaga yang dijalankan oleh pengelola agar tetap mengikuti kebijaksanaan dan keputusan yang telah disetujui oleh rapat anggota.

c. Manajer

Memimpin operasional lembaga dan merealisasikan visi dan misi lembaga

d. Kabag umum

a) Bertanggung jawab atas seruruh kegiatan kerumahtanggaan dan kesekretariatan.

b) Bertanggung jawab atas system dan implementasi penelitian dan pengembangan (litbang) lembaga.

c) Bertnaggung jawab atas desain dan imprementasi kegiatan baitul maal.

d) Bertanggung jawab atas kegiatan non operasional lembaga seperti promosi, event-event yang diadakan oleh lembaga, dll (EO / event organizer).

e. Kabag SDM .

a) Bertanggung jawab atas kegiatan kepersonaliaan.

- b) Menyelenggarakan desain ketenagakerjaan, implementasi, dan pengendaliannya.
- f. Kabag pemasaran
 - Bertanggung jawab atas sistem dan implementasi (penghimpun) dana beserta evaluasinya
- g. Kabag pembiayaan
 - Bertanggung jawab atas sistem dan penyaluran dana produktif beserta evaluasinya
- h. Kabag keuangan
 - a) Bertanggung jawab dalam pengelolaan dan pengendalian keuangan group.
 - b) Bertanggung jawab atas sistem akuntansi beserta implementasinya dan evaluasinya.
- i. Kasubag akuntansi
 - a) Bertanggung jawab penyajian laporan keuangan kantor operasioanal.
 - b) Bertanggung jawab atas pemeliharaan semua dokumen, bukti-bukti pembukuan secara teratur sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
 - c) Sebagai kasir kantor pusat.
- j. PLT (Pengelola Lintas Tugas)
 - Bertanggung jawab atas efisiensi dan efektifitas di kantor operasional manapun.
- k. KAOP (Kepala Operasional)
 - a) Penanggung jawab usaha dan organisasi dikantor operasional.

b) Sebagai perpanjangan tangan dari fungsi manajemen kantor

D. Jenis-Jenis dan produk-produk Layanan BMT Fajar Muria

Dalam rangka mencapai tujuan lembaga, BMT menyelenggarakan beberapa kegiatan usaha. Adapun kegiatan-kegiatan atau produk-produk yang dikembangkan oleh bmt fajar mulia adalah sebagai berikut :

1. Produk yang menghimpun dana (funding) dari masyarakat dalam bentuk simpanan dalam sistem bagi hasil diantaranya adalah :

a. Simpanan Sukarela Lancar (SIRELA)

Simpanan yang landasan akadnya wadiah yad adh-dhomanah yaitu dengan seizin penitip uang titipan tersebut dapat digunakan oleh bmt. Simpanan dapat disetor dan diambil setiap hari kerja, mendapat isensif atau bonus setiap bulannya, serta dapat digunakan jaminan pembiayaan ke bmt.

b. Simpanan sukarela berjangka/deposito berjangka (SISUKA)

Simpanan yang landasan akadnya mudhorobah. Dalam hal ini penyampaian bertindak sebagai pemilik modal sedangkan bmt sebagai pengelola. Simpanan hanya boleh diambil dalam jangka waktu tertentu yang telah ditentukan dan akan mendapat imbalan keuntungan dan bagi hasil sebesar porsi yang telah disepakati bersama.

c. Simpanan suka rela qurtan (SISUQUR)

SI SUQUR adalah persiapan qurban. simpanan ini bisa diambil waktu hari raya idul adha dan tidak terikat, simpanannya bisa dibuat apa saja dan tidak terikat untuk qurban.

d. Syarat membuka simpanan :

- a) Menjadi anggota
 - b) Menyerahkan foto copy identitas diri (ktp/sim)
 - c) Mengisi formulir aplikasi dan validasi
2. Kegiatan usaha simpan pinjam (pembiayaan) dengan sistem bagi hasil dan jaul beli, dengan jenis pembiayaan sebagai berikut :
1. MDA (Mudhorobah)

Mudhorobah adalah merupakan pembiayaan modal kerja dimana seluruh dana disediakan oleh bmt, dan nasabah harus mengembalikan pinjaman ditambah bagi hasil yang disesuaikan dengan keuntungannya.
 2. MSA (Musyarakah)

Pembiayaan musyarakah adalah pembiayaan dimana nasabah dan bmt sama-sama menyediakan dana untuk suatu usaha, dan nasabah harus mengembalikan dana bersama bersama bagi hasil yang telah disepakati untuk bmt.
 3. Ijaroh (sewa)

Ijaroh adalah akad untuk pemindah hak guna atas barang atau jasa, melalui pembayaran upah sewa, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan atas barang itu sendiri.
 4. BBA (Bai Bitsaman Ajil)

Bai Bitsaman Ajil adalah pembiayaan yang diperlukan untuk pembelian barang yang diperlukan nasabah, dan nasabah akan membayar secara mengangsur.

Kami menyediakan barang-barang kebutuhan anda dengan pola pembayaran angsuran senilai harga perolehan barang ditambah keuntungan (margin) yang telah disepakati bersama.

5. MBA (murabahah)

Murabahah pembiayaan yang diberikan untuk pembelian tangguh pada waktu yang telah ditentukan sebesar harga barang ditambah mark-up yang diberikan kepada bmt.

6. Qordhul Hasan

Qordhul Hasan adalah hal-hal yang bersifat sosial, dimana sipeminjam hanya diwajibkan untuk mengembalikan pokok modal pinjaman ditambah biaya administrasi.

Syarat pengajuan pembiayaan :

- a) Bersedia menjadi anggota
- b) Amanah dan bertanggung jawab
- c) Memiliki kartu identitas (ktp/sim)
- d) Mengisi formulir permohonan pembiayaan
- e) Bersedia disurvei kerumah / tempat usaha.

E. Sistem Operasional di BMT Fajar Mulia

BMT Fajar Mulia dikelola oleh tenaga kerja terdidik, amanah dan profesional dengan sistem rekrutmen yang ketat. Kegiatan operasional BMT Fajar Mulia sehari-hari dilaksanakan oleh manajer yang bertanggung jawab kepada pengurus. Pengawasan anggaran dan pengawasan syariah dilakukan oleh pengurus sehingga dalam hal ini pengurus juga berfungsi sebagai penentu arah dan pengawas.

BMT Fajar Mulia merupakan lembaga keuangan syariah yang melayani anggotanya dengan sistem jemput bola. Pembayaran dan pengumpulan dana dapat dilakukan ditempat anggota. Dalam menjalankan kegiatan operasional BMT Fajar Mulia tidak selamanya berjalan lancar, tetapi terkadang juga mengalami permasalahan-permasalahan seperti terjadinya tingkat Kemacetan dana yang tinggi dikarenakan masyarakat masih beranggapan bahwa BMT Fajar Mulia merupakan lembaga sosial yang dananya dihimpun dari dana ZIS, sehingga menunda angsuran atau jika tidak melanggar tidak masalah.