

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Adapun faktor-faktor penyebab dan cara penanganannya pembiayaan syukur BTN iB dalam akad *mudharabah* yang bermasalah dilakukan secara kekeluargaan, yang meliputi:

1. Faktor-faktor pembiayaan syukur BTN iB dalam akad *mudharabah* yang bermasalah
 - a. Analisa pembiayaan yang kurang tepat
 - b. Nasabah tidak sungguh-sungguh dalam menjalankan usahanya.
 - c. Dan faktor yang paling banyak dipengaruhi di BTN Syariah,yaitu penurunan pendapatan
2. Penanganan pembiayaan syukur BTN iB dalam akad *mudharabah* yang bermasalah yang dilakukan dalam bentuk sebagai berikut:
 - a. Langkah administrasi:
 - 1) Peringatan pada nasabah melalui pendekatan secara kekeluargaan
 - 2) Apabila diabaikan pihak bank akan melakukan panggilan kepada nasabah
 - 3) Apabila masih diabaikan juga, maka pihak bank akan mengunjungi langsung ke rumah nasabah.
 - b. Pendekatan Persuasif

Dilakukan apabila ketiga langkah di atas tidak dapat diatasi, maka dilakukan dengan cara pengambilalihan jaminan oleh pihak Bank.

Apabila langkah awal tidak dilakukan melalui kunjungan pada nasabah dan menghasilkan keputusan dan penyelamatan pembiayaan, maka pihak BTN Syari'ah Semarang akan melakukan penanganan sebagai berikut:

- a) *Rescheduling* (penjadwalan ulang)
- b) *Reconditioning* (persyaratan ulang)
- c) *Restructuring* (penataan ulang)
- d) *Liquidation* (penjualan barang-barang yang dijadikan agunan)

B. Saran – saran

1. BTN Syari'ah harus melakukan inovasi baru dengan cara membuat pembiayaan yang baru dan lebih modern.
2. BTN Syari'ah sebaiknya dalam menganalisis, sebaiknya diperlukan SDM professional dalam menganalisis pembiayaan supaya tidak terjadi pembiayaan yang bermasalah.

C. Penutup

Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena terselesaikannya Tugas Akhir ini tidak luput dari petunjuk dan hidayah-Nya. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.

Semoga dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pihak yang membutuhkan dengan terselesainya Tugas Akhir ini. Amin