

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BPRS MITRA HARMONI SEMARANG**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat Guna
Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh:

M. CHARISUN ALAIKUM

092503033

PROGRAM DIPLOMA III PERBANKAN SYARI'AH

FAKULTAS SYARI'AH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO

SEMARANG

2012

Bpk. Afif Noor, S.Ag.,M.Hum.
Bangetayu Regency no.16 RT.9/1
Genuk-Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 3 (tiga) eks.

Hal : Naskah Tugas Akhir
a.n. Saudara M. Charisun alaikum

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti, mengadakan koreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : M. Charisun alaikum
NIM : 092503033
Jurusan : Diploma III Perbankan Syari'ah
Judul : ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS MITRA
HARMONI SEMARANG

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Pembimbing,



Afif Noor, S.Ag., M.Hum
NIP. 19760615 200500 1 005



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH PRODI PERBANKAN SYARI'AH
Jl. Prof. DR. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp/Fax(024) 7601291
Semarang

PENGESAHAN

Tugas Akhir Saudara

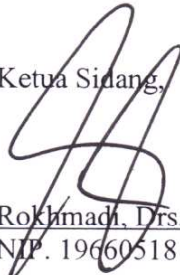
Nama : M. Charisun Alaikum
NIM : 092503033
Judul : ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS MITRA
HARMONI SEMARANG

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Prodi Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup pada tanggal:

21 Mei 2012

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

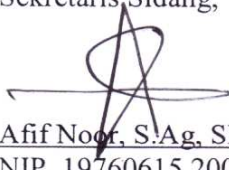
Ketua Sidang,


Rokhmadi, Drs., M.Ag
NIP. 19660518 199403 1 002

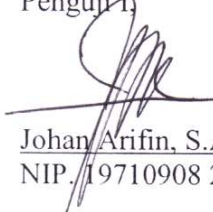


Semarang, 21 Mei 2012


Sekretaris Sidang,


Afif Noor, S.Ag, SH., M.Hum
NIP. 19760615 200500 1 005

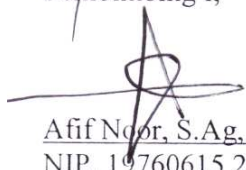
Penguji I,


Johan Arifin, S.Ag, M.M
NIP. 19710908 200212 1 001


Penguji II,


Muhammad Fauzi, H., SE, MM
NIP. 19730217 200604 1 001

Pembimbing I,


Afif Noor, S.Ag, SH., M.Hum
NIP. 19760615 200500 1 005

Pembimbing II,


Maltuf Fitri, H., SE, MSi
NIP. 19741016 200314 1 003

MOTTO

Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum Nya kecuali kaum
itu merubahnya sendiri
Q.S Ar-ra'du : 11

*Janganlah merasa kecil karena sesungguhnya Allah maha
besar.*

PERSEMBAHAN

Karya tulis ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan dan kehidupan sampai sekarang.
- ❖ Nabi Agung Muhammad SAW sang pembawa kabar gembira yang telah menjadi penerang hati umatnya.
- ❖ Kedua orang tuaku lahir dan batin, kakak adikku serta keluarga besar “*Binta Sahnun*” yang senantiasa memberikan kasih sayang, dan telah memberikan semangat dalam hidupku.
- ❖ Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syari’ah khususnya dosen pengajar D3 Perbankan Syari’ah yang telah mengajarkan banyak ilmu dan pengalamanya dalam perbankan syari’ah.
- ❖ Teman-teman D3 Perbankan Syari’ah angkatan ’09 senasib dan seperjuangan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang selalu membangkitkan, dan memberikan warna dalam hidupku.
- ❖ Teman-teman kos, bersama merasakan susah senang dan telah menemani perjuangan penulis, Thanks for all
- ❖ Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih sedalam-dalamnya.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Mei 2012

Deklarator,

M. Charisun alaikum

ABSTRAK

BPRS Mitra Harmoni yang beralokasikan di Jalan Majapahit No 170B Gayamsari Semarang yang mempunyai peranan penting dalam memberi jalan keluar terhadap kendala modal pengembangan usaha sebagaimana banyak dialami para pelaku usaha kecil dan menengah.

Dalam penyaluran dana pihak BPRS Mitra Harmoni Semarang memiliki berbagai macam produk dan akad yang digunakan sesuai dengan kebutuhan para mitranya. Salah satunya produk pembiayaan murabahah yang mana dalam praktiknya pembiayaan ini diharapkan agar nasabah benar-benar dapat merasakan nilai syariah yang menjadi pembeda. Oleh karena itu penulis memfokuskan tentang analisis pemberian akad murabahah pada pembiayaan di BPRS Mitra Harmoni Semarang.

Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah metode deskriptif analisis. adapun metode pengumpulan datanya dengan cara wawancara kepada karyawan BPRS Mitra Harmoni Semarang, observasi secara langsung terhadap objek tertentu yang menjadi titik penelitian serta mencatat segala sesuatu yang berhubungan dengan pembiayaan murabahah dan dokumentasi yang berkaitan dengan penelitian ini.

Hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis di BPRS Mitra Harmoni Semarang bahwa pembiayaan dengan akad murabahah yang tujuannya dapat digunakan dengan tepat oleh para nasabah untuk penambahan modal kerja, investasi, atau keperluan lainnya didalamnya terdapat margin atas barang yang harus dibayar oleh mitra.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT, penguasa alam semesta dan raja manusia karena segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul: "***ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS MITRA HARMONI SEMARANG***". Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan Prodi Perbankan Syariah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang
2. Bapak DR. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak DR. Wahab Zaenuri, MM, selaku Ketua Prodi Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Afif Noor, S.Ag.,M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam menyusun tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar Prodi D3 Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
6. Semua pihak BPRS Mitra Harmoni Semarang yang telah meluangkan waktunya membantu penulis dalam pembuatan tugas akhir ini.

7. Bapak Ibuku tersayang dan semua keluargaku yang selalu mengajarku tentang ilmu kehidupan.
8. Teman-teman D3 Perbankan Syari'ah angkatan '09 terima kasih karena telah memberi warna dalam hidupku.
9. Teman-teman kos, Ibu kos, Bapak kos terima kasih untuk kalian semua atas bantuan, dukungan dan kebersamaannya.
10. Perpustakaan Institut dan Fakultas yang telah meminjamkan buku-buku yang diperlukan penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Semarang, Mei 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 : Latar Belakang.....	1
1.2 : Perumusan Masalah.....	3
1.3 : Tujuan.....	4
1.4 : Manfaat.....	4
1.5 : Metodologi Penelitian.....	5
1.6 : Sistematika Penulisan.....	8

BAB II GAMBARAN UMUM BPRS MITRA HARMONI SEMARANG

2.1 : Sejarah berdirinya BPRS Mitra Harmoni.....	10
2.2 : Visi Dan Misi.....	14
2.3 : Struktur Organisasi.....	15
2.4 : Produk-Produk BPRS Mitra Harmoni Semarang.....	15

BAB III : PEMBAHASAN

3.1 : Definisi Murabahah..... 21

3.2 : Landasan Hukum Murabahah..... 24

3.3 : Syarat dan Rukun Murabahah..... 25

3.4 : Mekanisme Pembiayaan Murabahah..... 27

3.5 : Prinsip Pemberian Pembiayaan Murabahah..... 34

3.6 : Analisa Pembiayaan Murabahah..... 37

3.7 : Analisis 38

BAB IV : PENUTUP

4.1 : Kesimpulan..... 41

4.2 : Saran.....41

4.3 : Penutup..... 42

Daftar pustaka

Lampiran