

**PROBLEMATIKA KREDIT MACET PEMBIAYAAN  
MURABAHAH  
DI BPRS ASAD ALIF CAB.TEMANGGUNG**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh :

**MUALIMAH**

**092503040**

**PROGRAM D.3 PERBANKAN SYARI'AH  
FAKULTAS SYARI'AH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG**

**2012**

Dr. Ali Murtadho, M.Ag  
Donosari Rt/Rw 04/1 Patebon, Kendal

### **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks.  
Hal : Naskah Tugas Akhir  
An. Mualimah

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

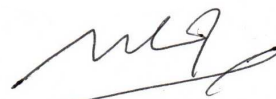
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Mualimah  
NIM : 092503040  
Judul :“PROBLEMATIKA KREDIT MACET PEMBIAYAAN  
MURABAHAH DI BPRS ASAD ALIF CABANG  
TEMANGGUNG”

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing,



Dr. Ali Murtadho, M.Ag.  
NIP. 19710830 199803 1 003



KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang Telp.(024)7601291

**PENGESAHAN**

Tugas Akhir Saudara : Muallimah

NIM : 092503040

Telah diujikan oleh dewan penguji Program D III Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal 14 Mei 2012.

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2011/2012.

Semarang, 14 Mei 2012

Ketua Sidang,

Drs. H Wahab Zaenuri, M.M.  
NIP. 19690908 200003 1 001

Sekretaris Sidang,

Dr. Ali Murtadho, M.Ag  
NIP. 19710830 199803 1 003



Penguji I,

Dr. H. Imam Yahya, M.Ag  
NIP. 19700410 199503 1 001

Penguji II,

Drs. Arif Budiman, M.Ag  
NIP. 19691031 199503 1 002

Pembimbing I,

Dr. Ali Murtadho, M.Ag.  
NIP. 19710830 199803 1 003

Pembimbing II,

H. Maltuf Fitri, S.E., M.Si.  
NIP. 19741016 200312 1 003

## MOTTO



*“dan jika (orang yang berhutang itu) dalam kesukaran, Maka berilah tangguh sampai Dia berkelapangan. dan menyedekahkan (sebagian atau semua utang) itu, lebih baik bagimu, jika kamu mengetahui.”*

## PERSEMBAHAN

- Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, hidayah, serta selalu melindungi hamba-Nya.
- Ayah dan Ibu (Ali dan Mudawamah) tercinta, serta Adikku (Miftakhul Khoiriyah) yang selalu memberikan do'a, motivasi, dukungan serta kasih sayang dan pengorbanan yang tidak ternilai dan terbalaskan.
- Dosen-dosen D3 Perbankan Syariah yang selama ini telah berikhlas hati untuk mendidik serta memberikan ilmu sehingga sedikit banyak kami mengetahui tentang dunia ekonomi, khususnya perbankan syariah. Dan tak ketinggalan pula kepada Bp. Dr. Ali Murtadho, M.Ag., terima kasih atas bimbingannya selama ini dari awal hingga akhir pembuatan TA ini.
- Aa'Ugik yang telah memberikan perhatian dan motivasi kepada penulis.
- Semua teman-teman D3 Perbankan Syari'ah angkatan 2009 terima kasih atas dukungannya.
- Boat sahabat-sahabat q (chie\_fux, mak\_chik nurul, ma'e ana ) yang slalu setia menemaniku dalam susah maupun senang.
- Pengelola D3 Perbankan Syari'ah dan semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih sedalam-dalamnya.
- Teman kos q mbk Nely, mbk Ulin, mbk Nurul, mbk Zahro, mbk nila, dan lala kharis terima kasih atas suportnya selama ini.

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikira-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 01 Mei 2012

Deklarator,

Mualimah

## ABSTRAK

Dengan adanya kenaikan pembiayaan murabahah di BPRS Asad Alif cabang temanggung, maka akan timbul resiko yang lebih besar pula. Dalam hal ini BPRS harus memiliki strategi untuk menanggulangi resiko pembiayaan tersebut. Sebelum mengetahui strategi penanggulangan pembiayaan bermasalah, maka terlebih dahulu harus mengetahui prosedur pemberian pembiayaan tersebut.

Untuk mengetahui prosedur pemberian pembiayaan dan strategi penanggulangan pembiayaan maka harus digunakan metode pengumpulan data seperti : observasi, interview/wawancara, dan study pustaka.

Sebelum pembiayaan dilakukan, maka perlu adanya perencanaan dalam analisis pembiayaan, agar pembiayaan yang diberikan tidak mengalami kemacetan.

Hal ini dapat dilakukan melalui pengendalian pembiayaan mutlak, yang dilaksanakan untuk mnghindari terjadinya pembiayaan bermasalah dan bagaimana penanganannya. Pembiayaan bermasalah adalah pembiayaan yang tidak lancar yang diberikan oleh debitur yang bersangkutan pada saat jatuh tempo.

Apabila sudah dihasilkan suatu keputusan untuk penyelamatan pembiayaan, maka pihak BPRS Asad Alif akan menggunakan strategi sebagai berikut :

1. Rescheduling (penjadwalan kembali)
2. Reconditioning (persyaratan ulang)
3. Restructuring (penataan ulang)
4. Management Assistancy (bantuan konsultasi)
5. Liquidation (penjualan barang agunan)

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

**Puji syukur ke hadirat Allah SWT, penguasa alam semesta dan raja manusia karena segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir di BPRS Asad Alif Cabang Temanggung.** Tugas akhir disusun untuk memenuhi persyaratan kelulusan Prodi Perbankan Syari'ah di fakultas syari'ah IAIN Walisongo Semarang, sebagai penulis pemula tidak akan mudah untuk menulis sebuah tugas akhir yang bermutu tinggi maka dengan kerendahan hati penulis akan menyajikan sebuah karya tulis atau tugas akhir dengan judul "PROBLEMATIKA KREDIT MACET PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BPRS ASAD ALIF CABANG TEMANGGUNG".

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan laporan ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, Rasulullah SAW sebagai inspirasiku.
2. Kedua orang tuaku yang telah memberikan banyak bimbingan dan doa.
3. Bapak Prof. DR. H. Muhibbin, M.Ag., selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang
4. Bapak DR. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang



5. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, MM selaku Direktur Program D III Perbankan Syari'ah Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang sekaligus sebagai dosen pembimbing.
6. Bapak Johan Arifin, S.Ag., M.M. selaku Sek. Prodi D3 Perbankan Syari'ah.
7. Bapak Muh Fauzi, S.E., M.M., selaku Dosen Wali Studi.
8. Bapak Dr. Ali Murtadho, M.Ag., selaku pembimbing magang dari kampus.
9. Seluruh Dosen Pengajar Program Diploma III Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
10. Bapak Asmi Munif, Amd., selaku pimpinan BPRS Asad Alif Sukorejo.
11. Bapak Ari Suryo W, selaku kepala kantor BPRS Asad Alif cabang Temanggung.s
12. Bu Laili Rosidah, mas sutarji dan mas Andi Subhan selaku karyawan BPRS Asad Alif cabang Temanggung .
13. Saudaraku semua di D III Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang angkatan 2009 yang telah memberikan dorongan dan doa.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Semarang, 01 Mei 2012

MUALIMAH  
NIM. 092503040

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vi
HALAMAN ABSTRAKSI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penelitian.....	7
<b>BAB II</b>	<b>GAMBARAN UMUM PT.BPRS ASAD ALIF</b>
2.1 Sejarah Berdiri Dan Perkembangan.....	9
2.2 Visi Dan Misi.....	13
2.3 Kepengurusan Dan Struktur Organisasi.....	14
2.4 Tugas Masing-masing Jabatan.....	16
2.5 Pengelolaan Usaha Syari'ah.....	23
2.6 Produk-produk.....	25
2.7 Persoalan Yang Dihadapi.....	27
<b>BAB III</b>	<b>PEMBAHASAN</b>
3.1 Pengertian, Tujuan, Fungsi Pembiayaan.....	28

3.2 Pengertian Dan Prosedur Pengajuan	
Pembiayaan Murabahah.....	36
3.3 Pengertian Pembiayaan Bermasalah.....	41
3.4 Faktor-faktor Pembiayaan Bermasalah.....	42
3.5 Pemeriksaan Kelayakan Pemberian	
Pembiayaan.....	45
3.6 Contoh Kasus Pembiayaan Bermasalah di BPRS	
Asad Alif Cabang Temanggung.....	50
3.7 Analisa Penanganan Pembiayaan Bermasalah	
Pada Akad Murabahah.....	54
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
4.1 Kesimpulan.....	57
4.2 Saran.....	58
4.3 Penutup.....	59