

**STRATEGI PEMASARAN PEMBIAYAAN PENDIDIKAN
IJARAH MULTI JASA DI KJKS BINAMA SEMARANG**



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna
Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun Oleh :

MUHAMMAD DZIKRON ABDURRAHMAN

092503043

PROGRAM D III Perbankan Syari'ah

Fakultas Syari'ah

IAIN Walisongo SEMARANG

2012

DR. H. Mohamad Arja Imroni, M.Ag.
Dosen Fakultas Syari'ah
IAIN Walisongo Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 3 Eksemplar
Hal : Naskah Tugas Akhir
A.n. Sdr. Muhammad Dzikron A

Kepada Yth.
Ketua Program Studi D3 Perbankan Syari'ah
di Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

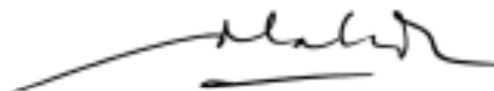
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Muhammad Dzikron A
NIM : 092503043
Jurusan : D3 Perbankan Syari'ah
Judul : STRATEGI PEMASARAN PEMBIAYAAN
PENDIDIKAN URAH MULTIJASA DI KJKS
BINAMA SEMARANG

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing



DR. H. Mohamad Arja Imroni, M.Ag.

NIP.19690709 199703 1 001



KEMENTERIAN AGAMARI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Tugas Akhir : Muhammad Dzikron A
NIM : 092503043

Telah diujikan oleh Dewan Penguji D.III Perbankan Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang , dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal 15 Mei 2012

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2011/2012.

Semarang, 15 Mei 2012

Ketua Sidang

Muhammad Shoim. S.Ag., MH
NIP. 19711101 200604 1 003



Sekretaris Sidang

Dr. H. Moh. Arja Imroni, M.Ag
NIP. 19690709 199703 1 001

Penguji I,

Drs. H. Hasvim Syarbani, MM
NIP. 19570913 198203 1 002

Penguji II,

Nur Fatoni, M.Ag
NIP. 19730811 200003 1 004

Pembimbing I

Dr. H. Moh. Arja Imroni, M.Ag
NIP. 19690709 199703 1 001

Pembimbing II

Maria Anna Muryani, SH., MH
NIP. 19620601 199303 2 001

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, April 2012

Deklarator,

Muhammad Dzikron A

ABSTRAK

Tugas Akhir ini memaparkan gambaran tentang KJKS Binama dan sejarah, produk, hingga operasional usahanya, penjelasan mengenai strategi dan pemasaran pembiayaan pendidikan ijarah multi jasa, penjelasan mengenai strategi dan pemasaran pembiayaan pendidikan ijarah multi jasa di KJKS Binama. Sehingga dapat diambil kesimpulan bahwa dalam strategi pemasaran pembiayaan pendidikan ijarah multi jasa, di KJKS Binama tidak mengandalkan marketing landing. Di KJKS Binama hanya mengandalkan brosur yang dikasihkan di kantor saja. Jadi banyak orang yang belum tau tentang produk tersebut. Dan juga kurangnya peminat produk tersebut dikarenakan terbatasnya pinjaman dana tersebut, Berbeda dengan produk pembiayaan yang lain. Dan terbatasnya pemakaian produk tersebut, dikarenakan pembiayaan pendidikan di kuhususkan untuk biaya sekolah saja tidak di peruntukan kebutuhan lainnya.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan yang telah memberikan beragam nikmat-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir ini. Shalawat dan salam semoga selamanya tercurah dan terlimpah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, para sahabatnya serta seluruh umatnya termasuk kita yang akan melanjutkan perjuangan dakwahnya semoga kita akan mendapatkan syafa'atnya nanti di akhirat, amin.

Tugas akhir disusun untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program studi Diploma III di fakultas syari'ah IAIN Walisongo Semarang, sebagai penulis pemula tidak akan mudah menulis sebuah tugas akhir yang bermutu tinggi maka dengan kerendahan hati penulis akan menyajikan sebuah karya tulis yang dilatarbelakangi oleh semakin berkembangnya bank syari'ah, sehingga penulis berharap agar pembaca dapat menggunakan produk ini dalam rangka mensyari'ahkan transaksi dalam perbankan. Tugas akhir tersebut berjudul **“STRATEGI PEMASARAN PEMBIAYAAN PENDIDIKAN IJARAH MULTI JASA DI KJKS BINAMA SEMARANG**

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis telah banyak sekali mendapatkan bantuan-bantuan dari beberapa pihak secara langsung maupun tidak langsung.

Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. H. Wahab Zaenuri, M.M., selaku ketua pengelola Program D III Perbankan Syari'ah.
4. Bapak Dr.H.Moh Arja Imroni , M.Ag, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, untuk memberikan bimbingan dan pengarahan serta motivasi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

5. Bapak Kartiko Adi Wibowo, selaku Direktur KJKS BINAMA beserta staf dan karyawan yang berkenan memberikan data dan informasi.
6. Bapak Ibu dan keluargaku yang senantiasa memberikan restu dan do'a yang tak henti-hentinya.
7. Seluruh dosen pengajar Program Diploma III Perbankan Syari'ah.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu per satu yang telah membantu penulis baik moril maupun materil dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, semoga Allah memberikan rahmat dan keselamatan kepada kita semua. Amin.

Akhirnya, semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca yang budiman.

Semarang, April 2012

Penulis

Muhammad Dzikron A

Motto

Berusahalah jika masih ada waktu, karena waktu tidak akan bisa kembali.

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, Tugas Akhir ini kupersembahkan kepada :

- Bapak H Abdurrahman dan HJ Asmanah yang selalu tak pernah lelah mendoakan saya, dan mendidik saya sampe sekarang ini.
- Buat kakak-kakakku yang selalu mendukungku dan menyarankanku agar supaya lebih berguna bagi masyarakat dan orang tua.
- Buat MIMIKu yang tersayang terimakasih telah selalu membantuku disaat aku kesusahan, dan selalu memberiku semangat agar bisa menjadi yang terbaik. Terimakasih MIMI sudah menemaniku disaat senang maupun duka.
- Terima kasi buat temen-temen DIII perbankan syari'ah IAIN WALISONGO SEMARANG yang telah menemaniku selama di kampus dan selalu mendukungku.

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan Halaman Deklarasi	iii
Halaman Abstraksi	iv
Kata Pengantar	v
Motto	vi
Persembahan	viii
Daftar Isi	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Peneliti	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Metode Penelitian	5
1.6 Sistematika Penelitian	6

BAB II GAMBARAN UMUM KJKS BINAMA

2.1 Sejarah Berdirinya KJKS Binama	9
--	---

2.2 Visi, Misi, Tujuan Dan Keyakinan Dasar KJKS Binama	10
2.3 Struktur Organisasi	11
2.4 Produk Funding Dan Lending KJKS Binama	13
2.5 Jenis Usaha Yang Dibiayai	16
2.6 Bidang Garap	17

BAB III PEMBAHASAN

3.1 Pengertian Pemasaran	20
3.2 Pengertian Pembiayaan Ijarah Multi Jasa	21
3.3 Fatwa Dewan Syari'ah Nasional Mengenai Ijarah Multi Jasa	23
3.4 Peraturan Bank Indonesia Tentang Akad Ijarah	27
3.5 Strategi Pemasaran Pembiayaan Pendidikan Ijarah Multi Jasa	27
3.6 Analisis	30

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	32
4.2 Saran	34
4.3 Penutup	34

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN