

**ANALISIS PELAKSANAAN FATWA DSN-MUI
NO. 25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN
(STUDI PELAKSANAAN GADAI SYARI'AH DI
BTN SYARI'AH SEMARANG)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.I)
Dalam Ilmu Syari'ah**



Oleh :

SITI HANI MASFIAH

NIM. 062311026

**JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARI'AH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2011**

Drs. H. Nur Khoirin M.Ag.
Jl. Tugu Lapangan Tambakaji Ngaliyan Semarang
Drs. Mohamad Solek, MA
Jl. Segaran Baru Rt/Rw 04/XI, Purwoyoso, Ngaliyan, Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lam : 4 (empat) eks
Hal : Naskah Skripsi
a.n. Sdri. Siti Hani Masfiah

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah
IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara/i:


Nama : **Siti Hani Masfiah**
NIM : 062311026
Jurusan : **Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)**
Judul Skripsi : **ANALISIS PELAKSANAAN FATWA DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN (STUDI LAPANGAN PELAKSANAAN GADAI SYARI'AH DI BTN SYARI'AH SEMARANG)**

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi tersebut dapat segera dimunaqasahkan.


Demikian atas perhatiannya, harap maklum adanya dan kami ucapannya terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I


Drs. H. Nur Khoirin M.Ag.
NIP.19630801 199203 1001

Semarang, Juni 2011
Pembimbing II


Drs. Mohamad Solek, MA
NIP.19660318 199303 1004



PENGESAHAN

Nama : Siti Hani Masfiah
NIM : 062311026
Jurusan : MUAMALAH
Judul : **Analisis Pelaksanaan Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn (Studi Pelaksanaan Gadai Syari'ah di BTN Syari'ah Semarang)**

Telah memunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang dinyatakan lulus pada tanggal:

24 Juni 2011

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir Program Sarjana Strata Satu (1) guna memperoleh Gelar Sarjana dalam Ilmu Syari'ah.

Semarang, Juni 2011

Mengetahui

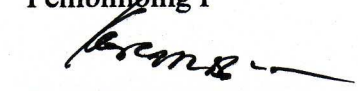
Ketua Sidang


Anthin Lathifah, M. Ag
NIP. 19751107 200112 2002

Penguji I


Rustam Dahar KAH, M. Ag
NIP. 196907231998031005

Pembimbing I


Drs. H. Nur Khoirin, M. Ag
NIP. 19630801 199203 1001

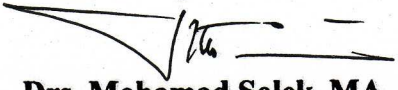
Sekretaris Sidang


Johan Arifin, S. Ag, M.M
NIP. 19710908 200212 1001

Penguji II

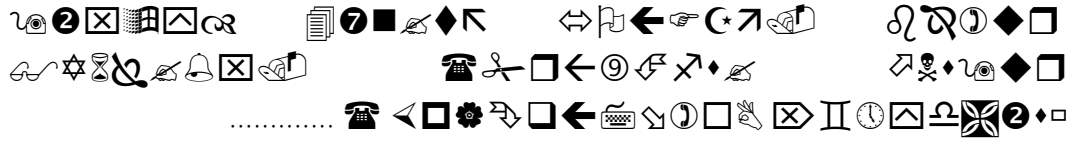

Muhammad Shoim, S. Ag., MH
NIP. 19711101 200604 1003

Pembimbing II


Drs. Mohamad Solek, MA
NIP. 19660318 199303 1004



MOTTO



Dan jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang).....(Q.S. Al-Baqoroh: 283)¹

¹Lajnah Pentansih Mushaf Al-qur'an Departemen Agama RI, *Alqur'an Dan Terjemahnya*, Semarang: Toha Putra, 1989, hlm 71

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini teruntuk.

Orang-orang yang ku cintai yang selalu hadir mengiringi hari-hariku. Dalam menghadapi perjuangan hidup yang penuh cucuran keringat dan air mata. Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung & mendoakanku.

Di detiap ruang & waktu dalam kehidupanku khususnya buat:

1. Ayah dan bunda tercinta (Bpk Chasbullah dan ibu Cholisoh). “Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun material dan selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian dan memberikan motivasi kepada ananda dalam segala hal. Semoga Allah Swt selalu melindungi beliau”.
2. Kakak-kakak ku (Mas Kholiq sekeluarga, Mbak. Rohmah sekeluarga, Mbak. Zah sekeluarga, Mbak. Hid sekeluarga, dan Mbak. Tutik). “yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun materi dan selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian & memberikan motivasi kepada adinda, jasmu takan pernah kulupakan, semoga Allah SWT senantiasa memberikan yang terbaik buat kalian semua.thanks for all”.
3. Adek ku (I’in L.I). “yang selalu mendukung & menyayangiku, yang paling baik & suatu kebanggaan buatku, tetap semangat & sukses selalu.
4. Keponakanku (Syakira, Zuhairina, Mujib, Ami, Dewi, Renata). “ thanks, kalian memang keponakanku yang paling lucu, & imut-imut, canda tawamu selalu memberikan kebahagiaan dihidupku”.
5. Sahabat-sahabatku (Mbak. Chimoed, Eka,Uswatun, Ulil, Baiti, Tyas, Fuad, Wahib, kakak zein). “Yang senantiasa memberiku dukungan, & doa, memberi senyum saat ku sedih, membangunkan ku saat ku terjatuh dan memotivasi disaat ku rapuh, thanks for All”. Sahabat-sahabatku di kos D2 (Mbak. Indah, Faza, Khoir, Nely, Corina, Ummi, Emi, Ida, Nurul, Ulin, Alim, Salis, Lala, Nia, Maya). “thanks atas doa dan dukungan kalian semua baik moril maupun materiil . Kalian semua telah memberi warna baru dalam hidupku”.

6. Sahabat-sahabatku MUB 06' (Eni, Nh, Naziel, Vitri, Miftach, Robi'ah, Evi, Mbak. Mini, Fia, Isti, Nata', Aniq, Puje', A'an, Abidin)& sahabat-sahabat seperjuangan angkatan 2006 yang tak dapat ku sebutkan satu persatu. "Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semua, kalian selalu memberi motivasi dan selalu mewarnai hari-hariku dengan penuh canda dan tawa".

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis Menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah atau pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Dengan demikian skripsi ini tidak berisi satupun pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang menjadi bahan rujukan.

Semarang, Juni 2011

Penulis



SITI HANI MASFIAH
NIM. 062311026

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “ Analisis Pelaksanaan Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn (Studi Lapangan Pelaksanaan Gadai Syari’ah Di BTN Syari’ah Semarang). Hal ini di latar belakang bahwa gadai merupakan salah satu katagori dari perjanjian utang piutang untuk suatu kepercayaan dari yang berpiutang, maka yang berhutang menggadaikan barangnya sebagai jaminan terhadap utangnya. Secara konseptual operasional gadai syari’ah tidak jauh beda dengan pegadaian konvensional, perbedaan utama antara biaya *rahn* dan bunga pegadaian adalah dari sifat bunga yang bisa berakumulasi dan berlipat ganda, sedang biaya *rahn* hanya sekali dan ditetapkan dimuka.

Adapun perumusan masalah adalah: a). Bagaimana Pelaksanaan Gadai Syari’ah Di BTN Syari’ah Semarang? b). Apakah Pelaksanaan Gadai Syari’ah Sesuai Dengan Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002?

Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di BTN Syari’ah Semarang. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data yaitu dokumentasi dan wawancara. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer (secara langsung) hasil dari wawancara dengan para pihak Bank yang terkait dan sumber data sekunder (tidak langsung) berupa dokumen-dokumen, buku, catatan dan sebagainya. Setelah data-data terkumpul maka penulis menganalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis dengan menggunakan pendekatan kualitatif.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan gadai syari’ah di BTN Syari’ah Semarang menggunakan dua akad yaitu akad *Qardh* artinya akad pemberian hutang piutang dari Bank kepada Nasabah yang disertai dengan penyerahan tugas agar Bank menjaga barang jaminan yang telah diserahkan oleh nasabah. Dan akad *Ijarah* dalam menentukan biaya perawatan, pemeliharaan, dan penyimpanan barang milik nasabah, yang berdasarkan pada jumlah berat dan kadar emas dalam menentukan pinjaman. Bank akan mendapatkan fee atau upah atas jasa yang diberikan kepada penggadai atau bayaran atas jasa sewa tempat yang diberikan kepada penggadai. Hal ini berarti dalam penentuan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang tidak sesuai dengan ketentuan fatwa DSN-MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 tentang Rahn.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji syukur alhamdulillahirobbil'alamin penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT atas rahmat, hidayat, dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi berjudul: Analisis Pelaksanaan Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 (Studi Lapangan Pelaksanaan Gadai Syari'ah Di BTN Syari'ah Semarang) dengan baik. Shalawat salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat, dan keluarganya yang membawa kita dari zaman jahiliyah kepada zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan dan ilmu teknologi seperti sekarang ini.

Skripsi ini disusun guna memperoleh gelar sarjana (S1) di Fakultas Syariah IAIN Walisongo. Dalam penulisan skripsi ini tentu penulis tidak luput bantuan dari berbagai pihak, maka dari itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada yang Terhormat:

1. Bapak Dr. Imam Yahya M. Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Drs. H. Nur Khoirin, M. Ag, selaku dosen pembimbing I dan Bapak Drs. Moh. Solek, MA selaku dosen pembimbing II yang telah sabar dan bersedia meluangkan waktu, tenaga serta pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Segenap bapak dan ibu dosen Fakultas Syariah yang telah membantu dan mendukung penyelesaian skripsi ini.
4. Segenap karyawan dan karyawan di lingkungan Fakultas Syariah IAIN Walisongo Semarang.
5. BTN Syariah Semarang khususnya Ibu Ira Rosanty yang telah memberikan informasi-informasi yang dibutuhkan oleh penulis.
6. Bapak dan Ibu, kakak serta adik beserta segenap keluarga, atas segala do'a, dukungan, perhatian, arahan, dan kasih sayangnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.

7. Sahabat-sahabatku semua yang selalu memberi do'a, dukungan, dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. "Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari mereka berikan pada diriku" amin.

Penulis juga menyadari dengan segala kerendahan hati bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, semua kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, Juni 2011

Penulis,

SITI HANI MASFIAH
NIM. 062311026

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
DEKLARASI	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Kajian Pustaka.....	6
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II : FATWA DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN	
A. Profil DSN-MUI	14
1. Latar Belakang Pembentukan DSN-MUI	14
2. Visi Misi.....	18
3. Orientasi Dan Peran MUI	19
4. Prosedur Penetapan MUI	23
5. Tugas Dan Wewenang Anggota	25
B. Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn..	29

**BAB III : PELAKSANAAN GADAI SYARI'AH DI BTN SYARI'AH
SEMARANG**

A. Profil BTN Syari'ah Semarang	33
1. Latar Belakang Berdirinya BTN Syari'ah Semarang.....	33
2. Visi Misi.....	35
B. Produk-Produk BTN Syari'ah Semarang.....	36
1. Pendanaan	36
2. Pembiayaan	39
3. Pelayanan	45
C. Pelaksanaan Gadai Syari'ah.....	45
1. Syarat Dan Ketentuan.....	45
2. Prosedur Dan Mekanisme	46
3. Cara Perhitungan	50
D. Ijarah	52

BAB IV : ANALISIS

A. Analisis Pelaksanaan Gadai Syari'ah Di BTN Syari'ah Semarang	55
1. Analisis Akad Gadai Syari'ah Di BTN Syari'ah Semarang	55
2. Analisis Rukun Dan Syarat Akad Rahn	57
3. Analisis Pelaksanaan Gadai di BTN Syari'ah Semarang.	62
B. Analisis Kesesuaian Gadai Syari'ah Dengan Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang Rahn.....	63

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	67
B. Saran-Saran	68
C. Penutup.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN