

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **1.1 Kesimpulan**

Berdasarkan pembahasan yang telah penulis lakukan tentang analisis penerapan akad *murabahah* pada pembiayaan Griya iB Hasanah, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

Pembiayaan Griya iB Hasanah adalah fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya), dan membeli tanah kavling serta rumah indent, yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali masing-masing calon nasabah. Jenis akad yang digunakan adalah *Murabahah*.

Ada dua jenis Griya iB Hasanah: a) Griya iB Hasanah subsidi, b) Griya iB Hasanah non subsidi. Analisis Perbandingan Penerapan *Murabahah* Secara Praktik dan Teoritik menghasilkan : a) Bank bukan sebagai penjual murni, b) Terdapat penggunaan akad *wakalah*, c) Pembayaran uang muka/ *Down payment*, d) Surat *Accept* (Pengakuan hutang dan atau sanggup bayar), e) Penyerahan agunan dari nasabah/ pembeli.

Selain itu, Pemenuhan Terhadap Syarat dan Rukun *Murabahah* telah terpenuhi sesuai dengan syariat islam.

## 1.2 SARAN

1. Menunjukkan kepada nasabah khususnya dan masyarakat pada umumnya bahwa Bank BNI Syariah telah mengaplikasikan operasional sesuai dengan prinsip syari'ah.
2. Produk yang sudah sesuai dengan syari'ah harus dipertahankan dan dikembangkan
3. Keprofesionalan karyawan dalam bersungguh-sungguh untuk memajukan Bank BNI Syariah Cabang Semarang.

## 4.3 Penutup

Puji syukur kehadirat Allah SWT dengan segala kerendahan hati penulis panjatkan, akhirnya walaupun dalam bentuk yang sangat sederhana penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Penulis mengakui bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan yang semuanya itu karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Semoga kekurangan ini bisa menjadi motivasi bagi penulis untuk lebih giat dalam menempuh kegiatan-kegiatan lainnya.

Akhir kata, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan mahasiswa pada umumnya, sebagai masukan dan bahan kritikan. Serat segala daya dan upaya serta kekuatan senantiasa teriring rahmat dan keselamatan dari Allah SWT. *Amin ya robbal 'alamin.*