

BAB II

GAMBARAN UMUM BMT HARAPAN UMMMAT KUDUS

A. Sejarah Berdirinya

KSU BMT Harapan Ummat berawal dari kumpulan anak-anak muda aktivis Masjid yang merasa resah dengan keadaan ekonomi *ummat*, hingga pada tanggal 28 Oktober 1997 didirikanlah sebuah lembaga ekonomi mikro yang berbasis *syariah* beralamat di Jl. Besito No. 45 Krandon Kudus. Dengan bermodalkan berani untuk mencoba dan semangat *jihad I'tishod* BMT Harapan Ummat semakin berkembang dan dapat diterima oleh masyarakat, untuk meningkatkan pelayanan usaha maka pada 20 April tahun 2003 kantor Pusat dipindahkan ke Jl.Kudus-Jepara No.421 prambatan Kudus. Selama tiga tahun BMT berkembang di Prambatan telah memiliki empat cabang dengan jumlah anggota mencapai lima ribu lebih. Untuk lebih meningkatkan pelayanan kepada anggota maka pada bulan Mei 2007, BMT Harapan Ummat memiliki kantor Pusat sendiri di Jl. HM. Subchan ZE No. 47 Purwosari Kudus, dengan dimilikinya gedung sendiri diharapkan jumlah anggota yang terlayani semakin bertambah seiring peningkatan pelayanan dan bertambahnya kantor-kantor cabang baru.

BMT Harapan Ummat dikelola oleh tenaga-tenaga terdidik, *amanah* dan profesional dengan sistem *rekrutment* karyawan yang ketat. Kegiatan operasional sehari-hari dilaksanakan oleh manajer yang

bertanggungjawab kepada pengurus. Pengawasan Anggaran dan pengawasan syariah dilakukan oleh pengurus dan Dewan Pengawas Syariah sehingga dalam hal ini pengurus dan Dewan Syari'ah berjalan beriringan sebagai penentu arah dan kebijakan Perusahaan.

Dalam Pelayanan kebutuhan anggota merupakan satu hal yang harus diutamakan, dengan prinsip memberikan kemudahan dalam bertransaksi sesuai *syari'ah*, BMT Harapan Ummat melayani anggota dengan sistem jemput bola simpanan dan angsuran dilayani ditempat anggota. Selain itu proses pencairan dana diusahakan secepat dan sepraktis mungkin tanpa mengurangi prinsip kehati-hatian dan tetap berpegang pada asas *kesyariahan* dan *profesionalitas*. Untuk menjamin keamanan dana surat-surat berharga milik anggota dari pencurian musibah lainnya, semua kantor BMT Harapan Ummat dilengkapi dengan peralatan yang *standart* digunakan dalam perbankan dengan didukung jaminan asuransi. Untuk mempercepat proses pelayanan kepada anggota BMT Harapan Ummat telah menggunakan Teknologi Informasi berupa *software* berstandart perbankan sehingga kebutuhan anggota cepat tertangani.

B. Data Perusahaan/ Aspek Hukum BMT Harapan Ummat

Nama Lembaga : Koperasi Serba Usaha BMT Haarapan Ummat

Alamat : Jl. HM. Subchan ZE No.7 Purwosari, Kudus,
Jawa Tengah.

No.Telp : 0291-438859

No.Fax : 0291-438859

No.NPWP : 08.845.186.9-506.000
SIUP/TDP : 504/308/11.52/PK/10/200711.25.2.65.00139
Berdiri : 28 Oktober 1997
Badan Hukum : 80/BH/KPPK.IV.Se/X/2001 Tertanggal 10 Oktober
2001
E-mail : bmtharumkds@gmail.com
Jumlah Anggota : 16.326 orang
Jumlah Pengurus : 42 orang

C. Struktur Organisasi

1. Dewan Pengawas Syari'ah

Ketua : Ust. Kamal Fauzi

Anggota : Ust. Ahmad Hamdani MA.

Anggota : Ust. Ali Mahmudi, BA

2. Dewan Pengurus

Ketua : Setia Budi Wibowo, S.Ag, M.M

Sekretaris : H. Sayid Yunanta S.Si

Bendahara : Sri Bintoro, ST, MT

3. Manajemen

Kantor Pusat

a. General Manajer : Rukani

b. Manajer Keuangan dan Syari'ah : Prima Fuad Arifin

c. Manajer Personalia dan Umum : Efi Sofyan

d. Kabag Administrasi : Dhaisy Yuli Rustanti

e. Kabag Pembukuan : Dian Wahyuningrum

f. Staff Administrasi : Wiwik Kusrini, SE

Kantor Cabang Utama

a. Kepala Cabang Utama : Hendro Cristanto

b. Staff Teller : Fitri Isnaini

c. Staff CS : Wiwik Kusrini, SE

d. Staff Marketing : Ali Muhibbin

e. Staff Security : Noor Syahid dan Angga

Kantor Cabang Jember

a. Kepala Cabang Jember : M.Rofii

b. Staff Teller : Ummatun Wahidah

c. Staff Marketing : Arif Hermawan dan Sobirin

Kantor Cabang Dawe

a. Kepala Cabang Dawe : Khasan Syafrudin

b. Staff Teller : Dewi Nawa Kartika

c. Staff Marketing : Pujiyono

Kantor Cabang Bitingan

a. Kepala Cabang Bitingan : Arief Muhtarom

b. Staff Teller : Nia Hikmawati

c. Staff Marketing : Taufiqur Rohman dan

Yuliatno Setiawan

Kantor Cabang Kliwon

a. Kepala Cabang Kliwon : Gusnul Archamul

b. Staff Teller : Sri Khomsianti

c. Staff Marketing : Nur Rohmad

Kantor Cabang Jekulo

a. Kepala Cabang Jekulo : Ahmad Zufar, SE

b. Staff Teller : Devi Fauziana

c. Staff Marketing : Abdur Rochman

Kantor Cabang Mejobo

a. Kepala Cabang Mejobo : Muhammad Aminudin

b. Staff Teller : Erma Suryani

c. Staff Marketing : Andi Suripto

Kantor Cabang Undaan

a. Kepala Cabang Undaan : Sunaryo

b. Staff Teller : Ana Laili Ida M.

c. Staff Marketing : Sholahudin²⁰

D. Produk-Produk BMT

1. Produk Simpanan

a. SIRKAH (Simpanan Berkah)

Simpanan berdasarkan prinsip *Mudharabah* dan diperuntukkan bagi nasabah yang menginginkan dananya diinvestasikan secara *syari'ah*.

²⁰ Profile Company BMT Harapan Ummat Kudus

Manfaat dan Fasilitas :

- 1) Setoran dan pengambilan dapat dilakukan sewaktu-waktu dengan mudah dan cepat.
- 2) Layanan antar jemput setoran dan penarikan
- 3) Hadiah-hadiah yang menarik (selama bulan promosi)
- 4) Bagi hasil yang kompetitif karena dihitung dari saldo rata-rata harian
- 5) Simpanan akan diinvestasikan diberbagai sektor riil sesuai *syari'ah*
- 6) Dana yang disimpan tanpa dikenakan administrasi bulanan

Ketentuan: Setoran awal minimal Rp. 5.000,- (untuk setoran dicabang atau dipasar), Setoran awal minimal Rp. 20.000,- (untuk setoran dipusat) setoran selanjutnya minimal Rp. 1.000,-.

b. SIRKAH PLUS (Simpanan Berkah Plus)

Salah satu jenis simpanan *Mudharabah*. Dana yang disimpan tidak bisa sewaktu-waktu diambil. Sirkah plus ini dibuat berkelompok, satu kelompok terdiri dari 100 orang. Setiap nasabah yang ikut program ini berhak mendapatkan kesempatan memenangkan *Grand Prize* satu buah sepeda motor honda.

Manfaat dan Fasilitas :

- 1) Setiap anggota berhak menikmati hadiah yang terdiri : lemari es, mesin cuci, televisi berwarna, paket perhiasan emas, magic

com, kompor gas, DVD, blender, jenis hadiah yang tercantum ini sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan kebijakan Lembaga BMT.

- 2) Setiap nasabah berhak mendapatkan kesempatan mendapatkan *Grand Prize* satu buah motor Honda *of the road*.
- 3) Selain mendapatkan hadiah, setiap nasabah berhak mendapatkan bagi hasil yang kompetitif dihitung dari saldo rata-rata harian dan tidak dikenakan administrasi bulanan.
- 4) Penarikan dan setoran dilayani antar jemput.
- 5) Hadiah yang diterima tanpa dikenakan pajak.
- 6) Setiap bulan menyetor dana Rp. 200.000,- atau Rp. 8.000,- perhari selama 21 bulan.
- 7) Setiap anggota berhak mendapatkan hadiah yang akan diundi melalui 3 tahap pengundian, akhir program dana bisa diambil.
- 8) Biaya administrasi Rp. 10.000,- saat pengambilan hadiah

c. SIJANGKA (Simpanan Berjangka)

Simpanan berjangka dengan penawaran hadiah menarik yang akan diberikan langsung berdasarkan saldo dan jangka waktu (selama bulan promosi) serta bagi hasil yang kompetitif.

Manfaat dan Fasilitas

- 1) Anda bisa memprogramkan keuangan jangka panjang.
- 2) Tidak ada biaya potongan administrasi bulanan.

- 3) Bagi hasil yang kompetitif dan lebih besar dibandingkan simpanan lainnya.
- 4) Hadiah menarik yang akan diberikan langsung berdasarkan saldo dan jangka waktu (selama bulan promosi).

Ketentuan : Setoran minimal Rp. 1.000.000,- jangka waktu terdiri dari 3,6,12 bulan. Simpanan dapat diambil pada saat jatuh tempo sesuai kesepakatan.

d. SIDIK (Simpanan Pendidikan)

Simpanan ini diperuntukkan anak didik atau pelajar.

Manfaat dan Fasilitas

- 1) Setoran dan pengambilan dapat dilakukan sewaktu-waktu dengan mudah dan cepat.
- 2) Layanan antar jemput setoran dan penarikan bagi hasil yang kompetitif karena dihitung dari saldo rata-rata harian.
- 3) Dana yang disimpan tanpa dikenakan administrasi bulanan.

Ketentuan : Setoran awal minimal Rp. 10.000,- setoran selanjutnya minimal Rp. 1.000,-, Saldo minimal Rp. 10.000,-.

e. SUPERPRESTASI (Simpanan Pelajar Prestasi)

Manfaat dan Fasilitas :

- 1) Kelancaran pendidikan putra-putri anda dapat direncanakan dengan waktu yang anda inginkan.
- 2) Invest superprestasi akan mendapatkan bagi hasil.

- 3) Akan mendapatkan bonus atau hadiah peralatan sekolah dari BMT Harapan Ummat sesuai jumlah saldo dan jangka waktu.

Ketentuan :

- 1) Setoran minimal Rp. 100.000,- perbulan atau Rp. 5.000,- per hari.
- 2) Jangka waktu minimal 1 tahun.
- 3) Selama program berjalan simpanan tidak bisa diambil.
- 4) Sebelum 1 tahun simpanan diambil, maka tidak berhak mendapatkan hadiah.

f. SURBAN (Simpanan *Qurban*)

Manfaat dan Fasilitas

- 1) Anda bisa memprogramkan keuangan jangka panjang untuk ibadah *qurban*.
- 2) Tidak ada biaya potongan administrasi bulanan.
- 3) Bagi hasil yang kompetitif karena dihitung dari saldo rata-rata harian.
- 4) Fasilitas pengurusan penyembelihan dan pemesanan hewan *qurban*.

Ketentuan :

- 1) Setoran awal minimal Rp. 100.000,- .
- 2) Setoran selanjutnya Rp. 50.000,- atau Rp. 2.000 perhari selama 1 tahun.

- 3) Pengambilan simpanan jangka waktu sampai dengan 1 minggu sebelum hari raya *qurban*.
- 4) Selama program berjalan simpanan tidak bisa diambil.
- 5) Pengambilan hanya pada saat jatuh tempo.

2. *Maal* (ZIS)

Menerima dan menyalurkan ZIS (Zakat, Infaq, Shodaqoh) akan ditasyarufkan pada program sosial BMT, meliputi: zakat kepada 8 asnaf , pemberian santunan *dhuafa'*, santunan anak yatim, program pemberdayaan ekonomi umat, santunan beasiswa, santunan *da'i*, kyai, ustadz, stimulus pembangunan sarana prasarana ibadah, bantuan kegiatan sosial, tebar *ramadhan*, dan program lainnya.

3. Pembiayaan

a. Produk Pembiayaan

1) Pembiayaan *Musyarakah* (*Join Venture Profit Sharing*)

Pembiayaan *Musyarakah* adalah Pembiayaan dalam bentuk kerja sama antara dua pihak atau lebih untuk usaha tertentu dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan kesepakatan bahwa keuntungan dan resiko akan ditanggung bersama sesuai dengan kesepakatan bersama.

2) Pembiayaan *Mudharabah* (*Trust Financing/ Trust Investment/ Trust Profit Sharing*)

Pembiayaan *Mudharabah* merupakan Pembiayaan dalam bentuk kerja sama usaha antara dua pihak, diman pihak

pertama (*shohibul maal*) menyediakan seluruh modal (100%) sedangkan pihak lainnya adalah pengusaha/ pengelola (*Mudharib*). Keuntungan usaha dibagi menurut kesepakatan yang dituangkan dalam kontrak sesuai kesepakatan bersama.

3) Pembiayaan *Murabahah* (Jual Beli)

Pembiayaan *Murabahah* adalah Pembiayaan yang diberikan untuk pembelian suatu barang yang diperlukan anggota dan anggota membayar harga tersebut secara mengangsur ditambah dengan jumlah keuntungan margin yang diberikan kepada BMT.

4) Pembiayaan *Ijarah* (Sewa/ *Lease*)

Pembiayaan *Ijarah* merupakan Pembiayaan dalam bentuk kontrak yang melibatkan suatu barang (sebagai harga) dengan jasa atau manfaat atas barang lainnya. Penyewa juga dapat diberi opsi untuk memiliki barang yang disewakan tersebut pada saat sewa selesai dan kontrak ini disebut *al-Ijarah wa iqtina* atau *al-Ijarah Mutahiya bi Tamlik*, dimana akad sewa yang terjadi antara BMT (sebagai pemilik barang) dengan anggota (sebagai penyewa) dengan cicilan sewanya termasuk cicilan pokok harga barang.

5) Pembiayaan *Qardul Hasan* (kebajikan)

Pembiayaan *Qardul Hasan* adalah Pembiayaan melalui pinjaman harta kepada anggota tanpa mengharap imbalan, atau

dengan kata lain pembiayaan kebajikan. Diperuntukkan bagi orang yang tidak mampu atau *duaafa'* sesuai dengan kebijakan BMT.

b. Ketentuan Pembiayaan :

- 1) Telah masuk sebagai anggota
- 2) Membuka simpanan Sirkah sebesar Rp. 30.000,- bagi anggota yang mengajukan dengan persyaratan memakai agunan, bagi anggota yang mengajukan tanpa memakai agunan (khusus dicabang pasar) maka simpanan sirkah sebesar Rp. 100.000,-
- 3) Mengisi formulir pengajuan pembiayaan dan Menyerahkan:
 - a) Foto copy KTP/SIM pemohon dan suami/istri/saudara pemohon 2 lembar.
 - b) Foto copy KK (Kartu Keluarga) 2 Lembar
 - c) Foto copy rekening listrik yang terakhir 1 lembar
 - d) Foto copy slip gaji (bagi pegawai/ karyawan) 1 lembar
 - e) Foto copy Agunan SHM (Sertifikat Hak Milik) atau BPKB 2 Lembar
 - f) Foto copy SPPT-PBB (Jika agunan SHM)
 - g) Foto Copy STNK (jika agunan BPKB) 2 Lembar dan cek fisik kendaraan (kertas dari BMT)
 - h) Foto copy rekening Sirkah
- 4) Bersedia di survey
- 5) Jangka waktu pembiayaan maksimal 12 bulan.

4. Pelayanan Jasa pembayaran
 - a. Transfer Online
 - b. Isi ulang pulsa handphone (Top Up)
 - c. Tagihan Rekening Listrik (PLN)
 - d. Tagihan Telkom
 - e. Tagihan Internet : Speedy, Biznet, CBH
 - f. Tagihan Kartu Kredit
 - g. Cicilan Pembayaran : ACC, FIF, Toyota Astra Finance, dll
 - h. Pembayaran Asuransi
 - i. Kredit pembiayaan : HSBC, Citibank, ABN AMRO, dll
 - j. Pembayaran tiket pesawat
 - k. Pembayaran Registrasi Kampus
 - l. Pembayaran Zakat²¹

²¹ Brosur Produk BMT Harapan Ummat Kudus