

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM KJKS BINAMA**

#### **A. Sejarah KJKS BINAMA**

KJKS BINAMA (Koperasi Jasa Keuangan Syariah BINA NIAGA UTAMA), adalah lembaga keuangan berbadan hukum koperasi yang bergerak di bidang jasa keuangan syari'ah, yaitu melayani anggota dan calon anggota akan kebutuhan produk pendanaan dan pembiayaan syariah dengan mengacu pada proses pembangunan ekonomi kerakyatan.

Pendirian KJKS BINAMA dirintis oleh para aktivis muda didukung para tokoh masyarakat, didasarkan pada pemikiran bahwa masih jarang lembaga keuangan yang mengakses masyarakat bawah yang bertujuan untuk pertumbuhan atau pemberdayaan usaha kecil.

Pada tanggal 18 Agustus 1993, secara resmi berdirilah Koperasi Serba Usaha (KSU) BINAMA. Melalui Perubahan Anggaran Dasar 1 pada tahun 1996, disahkan badan Hukum KSU BINAMA dengan nomor: 1210A/BH/PAD/KWK.11/X/96 tanggal 31 Oktober 1996.

Selanjutnya menyesuaikan ketentuan Keputusan Menteri Negara Koperasi dan UKM RI dilakukan Perubahan Anggaran Dasar tahun 2010 yang telah disahkan oleh Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah tanggal 29 Juni 2010, diantaranya penggantian istilah menjadi KJKS BINAMA.

## **B. Visi dan Misi**

### **1. Visi**

“Menjadi lembaga keuangan syariah yang mempunyai nilai strategis untuk pengembangan ekonomi masyarakat”

### **2. Misi**

“Mewujudkan KJKS BINAMA yang :

1. Sehat, yakni mempunyai skor penilaian kesehatan  $\geq 81$ ;
2. Berkembang, yakni selalu mengalami pertumbuhan asset dari tahun ke tahun;
3. Profesional dengan mutu pelayanan yang baik, yakni mempunyai SDM yang profesional yang dapat memberikan kualitas pelayanan yang terbaik dengan didukung performa kantor dan sarana prasarana yang baik;
4. Memiliki Resiko Usaha Yang Minimal, yakni kemampuan meminimalisasikan risiko-risiko yang ada dalam lembaga keuangan sehingga tidak terjadi kerugian;
5. Tingkat Pengembalian Yang Maksimal, yakni kemampuan mengoptimalkan return investasi baik dalam simpanan maupun permodalan;
6. Memberi Kontribusi dalam pengembangan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat, yakni diukur dari jumlah orang yang memperoleh manfaat dari KJKS BINAMA secara ekonomis baik langsung maupun tidak langsung;

### **C. Sistem Kinerja KJKS BINAMA**

BINAMA diunggulkan dengan adanya on line sistem, yang memungkinkan para anggota dapat melakukan transaksi di seluruh kantor pelayanan KJKS BINAMA. Kehandalan on line sistem ini juga didukung dengan Sumber Daya Insani yang profesional dan mengedepankan nilai-nilai dasar Sumber Daya Insani (SIFAT) berikut:

1. Shidiq (Benar)
2. Istiqomah (Tekun)
3. Fastabiqul Khairat (Berlomba dalam Kebaikan)
4. Amanah (Dapat dipercaya)
5. Ta'awun (Kerjasama)

### **D. Kantor Pelayanan dan Struktur Organisasi KJKS BINAMA**

#### **1. Kantor Pelayanan**

Kantor pusat : Ruko Anda Kav. 7 Jl. Tlogosari Raya 1-  
Semarang 50196  
Telp. 024-6702792  
Email : [bmtbinama@gmail.com](mailto:bmtbinama@gmail.com)

Kantor cabang :

##### 1) Semarang Tlogosari

Ruko Anda Kav. 7 Jl. Tlogosari Raya 1-Semarang 50196

Telp : 024-6702790

##### 2) Weleri

Ruko Weleri Square No. 2, Jl. Raya Barat

Telp :0294-643440

3) Kaliwungu

Ruko Kaliwungu Baru Blok A No. 8, Jl. KH. Asy'ari

Telp : 0294-3688860, 024-70778003

4) Ungaran

Jl. Mayjen Sutoyo No. 1A, Sebantengan

Telp : 024-6926335

5) Batang

Ruko Yos Sudarso No. 1G, Jl. Yos Sudarso

Telp : 0285-392074

6) Semarang Ngaliyan

Ruko Segitiga Emas Blok B 5, Jl. Prof. Dr. Hamka

Telp : 024-76670622

7) Magelang

Ruko Metro Square No. D8, Jl. Bambang Sugeng Mertoyudan

Telp : 0293-32729

## 2. Struktur Organisasi KJKS BINAMA

### a. KJKS BINAMA

*Pengurus :*

Ketua : Agus Mubarok, SE

Sekretaris : Moh. Efendi Yulistantyo, SE

Bendahara : Sri Nawatmi, SE. Msi

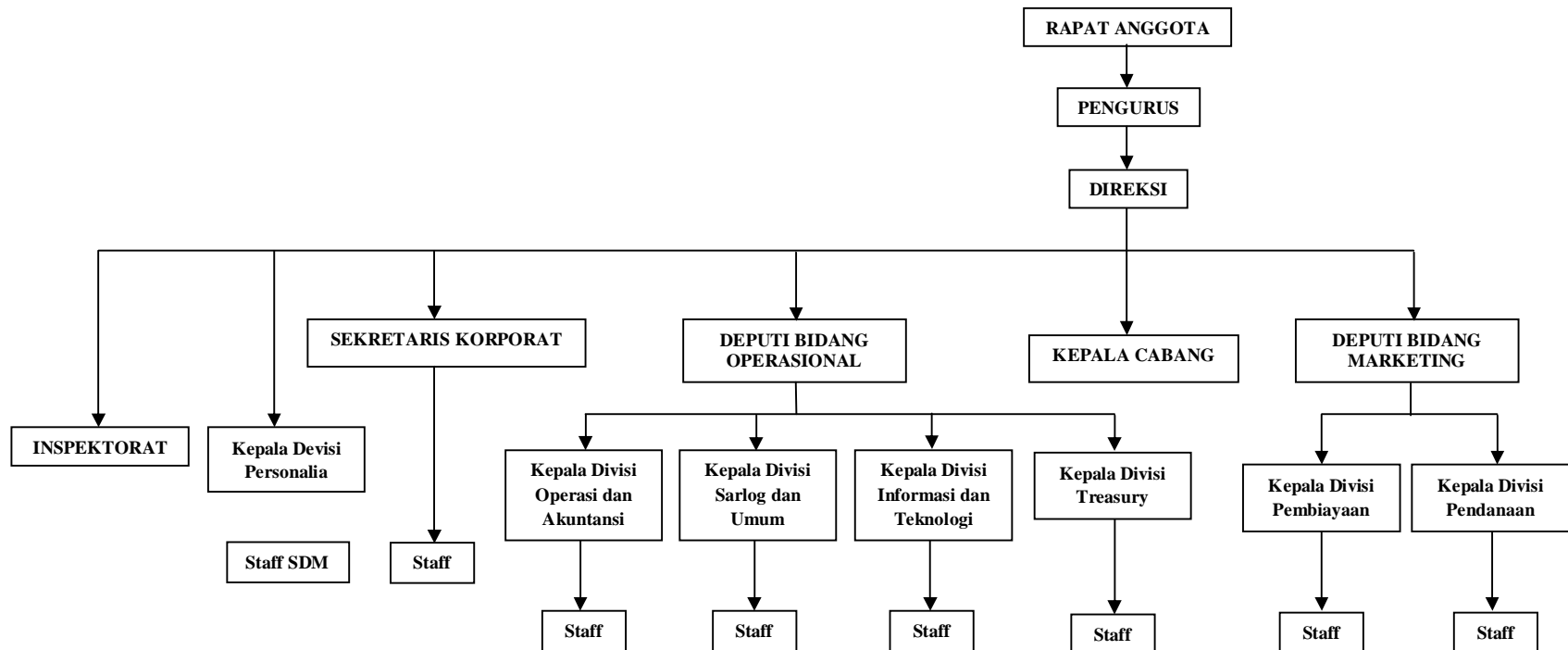
**b. MANAJEMEN KJKS**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Direktur                         | : Kartiko Adi Wibowo, SE       |
| Kepala Deputi Bidang Operasional | : Diah Fajar Astuti, SE        |
| Kepala Deputi Bidang Marketing   | : Ida Panca Sriani, SE         |
| Kepala Deputi Bidang Recoll      | : Tur Priyono, S, Pd.          |
| <u>Kepala Cabang</u>             |                                |
| Semarang Tlogasari               | : Nindyo Wahyono, SE           |
| Kaliwungu                        | : Umbara Ranuaji, SE           |
| Weleri                           | : Waskitho Budi Hayu, SEI      |
| Ungaran                          | : Irawan, SE                   |
| Batang                           | : M. Mudrik Tanthowi, SE       |
| Semarang Ngaliyan                | : Danang Widjanarko, SE        |
| Magelang                         | : Adi Prabowo, SE <sup>1</sup> |

---

<sup>1</sup>Company profile KJKS BINAMA

Gambar 1  
 SK Nomor: 07/KJKS Binama/SK/VI/12  
 Tentang Struktur Organisasi KJKS BINAMA Kantor Cabang Tlogosari



Sumber: Company Profile KJKS BINAMA

## E. Produk-produk KJKS BINAMA

Sistem yang digunakan KJKS BINAMA dalam produk *funding* (simpanan) maupun *lending* (pembiayaan) adalah dengan sistem syariah (bagi hasil).

### 1. Produk pengerahan dana terdiri dari beberapa jenis simpanan, antara lain:

#### a. SIRELA (Simpanan Sukarela Lancar)

Yaitu simpanan *mudharabah* yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat. Bagi hasil keuntungan diberikan setiap bulan atas saldo rata-rata harian dan langsung menambahkan simpanan tersebut. Setoran awal minimal Rp. 25.000,- dan setoran selanjutnya minimal Rp. 2.000,-.

Keutamaan:

- 1) Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan sewaktu-waktu
- 2) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan
- 3) Layanan jemput bola, oleh petugas kami ke tempat tujuan anda
- 4) Sebagai salah satu persyaratan pembiayaan di BINAMA
- 5) Bebas biaya administrasi bulanan
- 6) Bagi hasil menarik

#### b. TASAQUR (Tabungan Persiapan Qurban)

Adalah produk yang merujuk pada konsep *wadiah*, tujuan pokok tabungan ini adalah sebagai sarana untuk para anggota mempersiapkan dana untuk ibadah qurban. Proses pencairan hanya dapat dilakukan sekali dalam periode satu tahun hijriyah dengan setoran awal minimal Rp 25.000,00 selanjutnya Rp 2.000,00

#### c. SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Yaitu produk yang berguna untuk investasi jangka panjang, dengan jangka waktu yang beragam, yaitu 3 bulan, 6 bulan, dan 12 bulan. Simpanan ini setoran awal Rp. 1.000.000,-.

Keutamaan:

- 1) Sebagai sarana investasi jangka panjang
- 2) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan di KJKS BINAMA
- 3) Dilengkapi layanan jemput bola, untuk kemudahan transaksi baik setoran maupun penarikan diantar langsung oleh petugas ke tempat tujuan
- 4) Jangka waktu beragam dan bagi hasil kompetitif serta menguntungkan :
  - 3 bulan = 45% : 55%
  - 6 bulan = 50% : 50%
  - 12 bulan = 55% : 45%

**d. Siap Haji (Simpanan Persiapan Haji)**

Yaitu produk dengan akad *mudharabah* yang dikhususkan sebagai simpanan untuk persiapan dana ibadah haji. Penarikan simpanan ini hanya dapat dilakukan untuk melunasi biaya penyelenggaraan ibadah haji. Ketentuan dari simpanan ini tidak dapat dicairkan kecuali untuk melunasi biaya penyelenggaraan Ibadah Haji/Umroh (BPIH) dengan setoran awal minimal Rp. 250.000,00 selanjutnya Rp. 10.000,00

Keutamaan:

- 1) Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu
- 2) Peruntukannya khusus sebagai dana untuk melaksanakan ibadah haji
- 3) Dilengkapi layanan jemut bola, untuk kemudahan transaksi setoran yang akan langsung diambil oleh petugas ke tempat tujuan
- 4) Nisbah bagi hasil = 28% : 72%
- 5) Bebas biaya administrasi bulanan
- 6) Tidak dapat dicairkan kecuali untuk melunasi Biaya Penyelenggaraan Ibadah Haji/Umroh (BPIH)



- 7) Saldo minimal untuk didaftarkan ke SISKOHAT Rp. 25.000.000 atau sesuai ketentuan dari DEPAG

**e. TARBIAH (Tabungan Arisan Berhadiah)**

Merupakan produk kombinasi dari sistem arisan dan tabungan dengan spesifikasi pada perolehan arisan, dimana setiap peserta yang keluar nomor rekeningnya saat diundi maka ia tidak memiliki kewajiban untuk menyetor lagi pada bulan berikutnya. Keuntungan produk ini dalam pengembangan ekonomi umat adalah perputaran dananya yang jangka panjang. Namun hanya rekening aktif yang berhak ikut pada pembukaan TARBIAH bulanan.

Keutamaan:

- 1) Setiap rekening yang keluar pada saat pembukaan arisan berhak memperoleh hadiah-hadiah berupa uang maupun barang
- 2) Bila nomor rekening keluar saat pembukaan arisan dan berhak atas dana arisan, tidak perlu membayar setoran lagi, karena kelebihan uang dari saldo Tarbiyah adalah hadiah. Dan masih berkesempatan memperoleh hadiah istimewa dan hadiah hiburan
- 3) Dapat mempunyai lebih dari satu rekening Tarbiyah sehingga kesempatan mendapatkan hadiah lebih besar
- 4) Dapat dijadikan simpanan jangka panjang yang aman, karena pencairan Tarbiyah hanya dapat dilakukan pada saat jatuh tempo
- 5) Dilengkapi layanan jemput bola, untuk kemudahan transaksi baik setoran maupun penarikan diantar langsung oleh petugas ke tempat tujuan anggota.

**f. Sertifikat Modal Penyertaan**

Yaitu sertifikat tanda pemilikan penyertaan dana bernominal Rp. 250.000,00 yang akan mendapat bagi hasil atas laba tahunan KJKS BINAMA

**g. Simpanan Pokok dan Simpanan Wajib**

Merupakan dana modal atas keanggotaan di tingkat koperasi. Penempatan dana ini memiliki akad *musyarakah* (penyertaan) yang berlaku atasnya segala ketentuan dan resiko penempatan modal pada koperasi.<sup>2</sup>

**2. Produk Penyaluran Dana**

Berdasarkan Lampiran Surat Keputusan Nomor: 03/KJKS BINAMA/SK/II/14 tentang jenis produk KJKS BINAMA. Adapun produk penyaluran dana berupa jenis pembiayaan untuk kegiatan usaha produktif baik investasi maupun modal kerja adalah produk-produk sebagai berikut:

1. Pembiayaan *MUDHARABAH* (Bagi Hasil)

Yang tergolong dalam pembiayaan ini yaitu pembiayaan barang modal kerja, yakni pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan modal kerja yaitu (1) peningkatan produksi, baik secara kuantitatif, yaitu jumlah hasil produksi maupun secara kualitatif, yaitu peningkatan kualitas atau mutu hasil produksi; dan (2) untuk keperluan perdagangan atau peningkatan jumlah (*unility of place*) dari suatu barang.

2. Pembiayaan *MURABAHAH* (jual beli)

Yang tergolong dalam pembiayaan ini yaitu produk Griya Idaman, Kepemilikan Tanah (KpT), Kepemilikan Kendaraan Bermotor (KpKB) baik mobil maupun motor, serba-serbi, serta pembiayaan karyawan BINAMA.

3. Pembiayaan *AL IJARAH* (Sewa menyewa)

---

<sup>2</sup>Lampiran *brosur* KJKS BINAMA

Yang tergolong dalam pembiayaan ini yaitu produk Multijasa yakni pembiayaan yang bersifat konsumtif kepada anggota untuk pembelian kebutuhan barang dan jasa.