

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENGEMBALIAN
GADAI YANG BELUM JATUH TEMPO DISERTAI DENGAN
GANTI RUGI**

(Studi Kasus di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab.Demak)

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

Dalam Ilmu Syari'ah



Oleh :

KARTINI

NIM. 102311033

**JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2014



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH

Alamat: Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 2 (Kampus III) Telp Fax : 024-7614454 Semarang 50185

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Skripsi
An. Kartini

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN Walisongo
di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah skripsi Saudara:

Nama : **Kartini**
NIM : **102311033**
Jurusan : **Muamalah**
Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengembalian Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Disertai Dengan Ganti Rugi (Studi Kasus Di Desa Timbu Sloko Kec. Sayung Kab. Demak)**

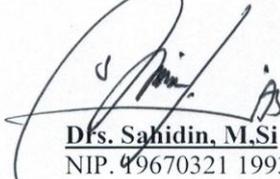
Dengan ini saya mohon kiranya naskah skripsi tersebut dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 10 Desember 2014

Pembimbing I,


Drs. Sahidin, M.Si
NIP. 49670321 199303 1 005

Pembimbing II,


Tolkah, M.A
NIP. 19690507 199603 1 005



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH

Alamat: Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 2 (Kampus III) Telp/Fax : 024-7614454 Semarang 50185

PENGESAHAN

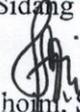
Skripsi Saudara : **Kartini**
Nim : **102311033**
Fakultas : **Syari'ah**
Jurusan : **Muamalah**
Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengembalian
Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Disertai Dengan
Ganti Rugi (Studi Kasus Di Desa Timbu Sloko Kec.
Sayung Kab. Demak)**

Telah dimunaqsyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus, pada
tanggal : 10 Desember 2014.

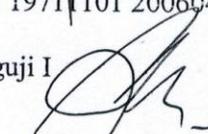
Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata I
(S1) tahun akademik 2014 / 2015.

Semarang, 10 Desember 2014
Mengetahui,

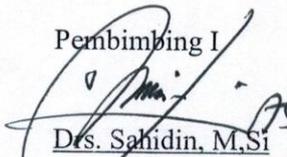
Ketua Sidang


Mch. Sholih, S.Ag, M.Hum
NIP. 19711101 200604 1 003

Penguji I


Drs. H. Nur Syamsudin, M.Ag
NIP. 19680505 199503 1 002

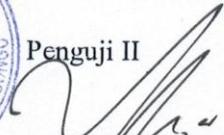
Pembimbing I


Drs. Sahidin, M.Si
NIP. 19670321 199303 1 005

Sekretaris Sidang


H. Tolkah, M.A
NIP. 19690507 199603 1 005

Penguji II


H. Suwanto, S.Ag, MM
NIP. 19700302 200501 1 003

Pembimbing II


Toikah, M.A
NIP. 19690507 199603 1 005



DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang diajukan bahan rujukan.

Semarang, 10 Desember 2014

Deklarator

Kartini

102311033

Abstrak

Skripsi ini adalah hasil penelitian lapangan tentang “**Tinjauan Hukum Islam terhadap Pengembalian Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Yan Disertai Dengan Ganti Di Desa Timbul Sloko Kecamatan Sayung Kabupaten Demak**”. Adapun masalah yang diteliti yaitu tentang : Bagaimana mekanisme pengembalian gadai yang belum jatuh tempo disertai dengan ganti rugi di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak. Dan bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pengembalian gadai yang belum jatuh tempo disertai dengan ganti rugi hasilnya di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak.

Tujuan penelitian ini untuk: 1). Untuk mengetahui mekanisme terhadap pelaksanaan pengembalian gadai yang belum jatuh tempo disertai dengan ganti rugi yang dilakukan oleh masyarakat Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak. 2) Untuk mengetahui pandangan Hukum Islam terhadap pengembalian gadai yang belum jatuh disertai dengan ganti rugi yang dilakukan oleh masyarakat Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak.

Dalam menjawab permasalahan tersebut menggunakan penelitian Kualitatif, yaitu suatu prosedur penelitian yang menghasilkan data-data dari pengamatan atau sumber-sumber tertulis. Maka data yang diperoleh baik data primer (secara langsung) adalah hasil dari *fiel research* (penelitian lapangan) yaitu wawancara dengan *rahin* dan *murtahin* sebagai pelaku gadai Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak dan data sekunder (secara tidak langsung) yaitu literature lainnya yang relevan dengan permasalahan yang dikaji. Adapun metode pengumpulan data yaitu dengan *interview, observasi dan dokumentasi*. Sedangkan analisis data menggunakan metode deskriptif, yaitu menerangkan serta menjelaskan secara mendalam terhadap semua aspek yang berkaitan dengan masalah penelitian dan bertujuan untuk menggambarkan fenomena atau keadaan senyatanya dari praktek pengembalian gadai yang belum jatuh tempo disertai dengan ganti rugi di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak.

Adapun hasil penelitian adalah bahwa mekanisme pelaksanaan pengembalian gadai yang belum jatuh tempo disertai dengan ganti rugi di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak. Menurut hukum Islam adalah tidak sah. Sebab dalam penyelesaian masalah tersebut *rahin* harus memberi ganti rugi kepada *murtahin* pada saat mengembalikan utang dalam waktu lebih awal dari waktu yang disepakati, jika *rahin* tidak mau memberi ganti rugi kepada *murtahin* maka barang yang dijadikan jaminan tidak akan dibeikan kepada *rahin*, meskipun *rahin* sudah membayar utang kepada *murtahin*. Padahal dalam hukum Islam tidak ada batasan waktu untuk membayar utang, maka dianjurkan untuk membayar utang secepatnya jika sudah bisa membayar utang tersebut.

MOTTO

﴿١٧﴾ إِنَّ تَقْرَضُوا اللَّهَ قَرْضًا حَسَنًا يَضْعَفَهُ لَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ وَاللَّهُ شَكُورٌ حَلِيمٌ

Artinya:

“Jika kamu meminjamkan kepada Allah pinjaman yang baik, niscaya Allah melipat gandakan balasannya kepadamu dan mengampuni kamu. dan Allah Maha pembalas Jasa lagi Maha Penyantun”.

(QS. At-Taghaabun: 17)

PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang penulis cintai yang selalu hadir mengiringi hari-hari penulis. Dalam menghadapi perjuangan hidup yang penuh cucuran keringat dan air mata Penulis persembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung & mendoakan penulis Di setiap ruang & waktu dalam kehidupan penulis khususnya buat:

1. Ayah dan Ibunda tercinta (Bpk Saroni & Ibu Mustofiyah)

“Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun material dan selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian dan memberikan motivasi kepada ananda dalam segala hal. Dan juga adik-adik penulis (Anwar, Olif, Khabsoh, Baedhowi, Safawi) Semoga Allah SWT selalu melindungi mereka”. Kalian semua sumber inspirasi penulis.

2. Yth. Drs. Sahidin, M.Si dan Tolkah, MA.

“Yang telah berkenan meluangkan waktu dan pikirannya untuk membimbing penulis. mendukung dan mendoakan penulis. Kesabaran dan ketabahannya menjadi sumber inspirasi dan penyemangat dalam perjuangan hidupku. Semoga Allah SWT senantiasa memberinya kekuatan”.

3. Keluarga besar PP. Al-Ma’rufiyah (KH. Abas Masruhin beserta keluarga)

“Yang telah memberikan banyak ilmu dan nasihat, semoga bermanfaat Amin”.

4. Sahabat-sahabat MUA & MUB (angkatan 2010 terkhusus buat sahabat-sahabat saya yaitu Elfa, Lina, Ika, Dian, Nahar, Nafis, Diah, Matsna, Dewi,

Dwi, Chikma, Lutfia, Ani, Na'mah, Alima, Wardah, Ismi, Afni, Fidiana, Malika, Mas Agus, Alam, Irsyad, Maftuhan)

“Yang telah memberi senyuman & menghibur penulis”

5. Sahabat- sahabat penulis di PP. Al-Ma'rufiyah (Cemutz, Tsalis, Depe, Uliya, Nikmah, Fifit, Isna, Iva, Vicky, Anisah, Rif'ah, Teti, Mina, Rita, Nurul, Tutut, Kuni, Mila, Fitri, Irka, Puri, Rida, Lilis, Faza, Reni, Windi, Endah, Lia, Yanti , Nafisah, Intan, Anita, Willy & kang-kang pondok el-ma'ruf)

“Yang senantiasa memberiku dukungan & doa, memberi senyum saat ku sedih, membangunkanku saat ku terjatuh dan memotivasi disaat ku rapuh, thanks atas doa dan dukungan kalian semua baik moril maupun materiil. Kalian semua telah memberi warna baru dalam hidupku thanks for All”.

6. Kepada Semua pihak & teman-teman penulis

“Yang telah menyumbangkan ide, saran, dan kritik bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini”

KATA PENGANTAR

Bismillah ar Rahman ar Rahim

Puji syukur kehadirat Rabbil Izzati penguasa alam semesta. Maha penyayang tiada terbilang. Hanya dengan kasih sayang dan petunjuk-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Syar'iah Jurusan Mu'amalah UIN Walisongo Semarang dengan lancar tanpa ada halangan. Sholawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan umat, sang sinar Rasulullah SAW, Nabi akhir zaman yang senantiasa menjadi tuntutan, panutan serta petunjuk bagi umatnya dengan *Dinul Islam*.

Skripsi yang berjudul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengembalian Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Yang Disertai Dengan Ganti Rugi (Studi Kasus di Desa Timbul Sloko Kec. Sayung Kab. Demak)** skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata (S1) pada Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor UIN Walisongo Semarang Prof. Dr. H. Muhibin, M. A., selaku penanggung jawab penuh terhadap berlangsungnya proses belajar mengajar dilingkungan UIN Walisongo Semarang.

2. Yth. Akhmad Arif Junaidi, M.Ag. sebagai Dekan Fakultas Syari'ah atas segala kebijakan teknis di tingkat fakultas.
3. Yth. Drs.Sahidin, M.Si dan Tolkah, MA, selaku pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing penulis.
4. Yth. Dosen Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang yang telah banyak membekali ilmu kepada penulis.
5. Yth. Kajor dan Sekjur Muamalah. Serta segenap pegawai Fakultas Syari'ah yang telah banyak membantu penulis.
6. Bapak Saroni dan Ibu Mustofiyah yang tercinta atas segala kasih sayang, do'a, pengorbanan dan kesabarannya.
7. Sahabat-sahabat semua yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selalu memberikan bantuan, dan semangatnya.
8. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini belum mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

Semarang, 10 Desember 2014

Penulis

Kartini

10231033

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN DEKLARASI.....	iv
HALAMAN ABSTRAK.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Tinjauan Pustaka	6
E. Metode Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	16

BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI

A. Pengertian Gadai	18
B. Dasar Hukum Gadai	21
C. Syarat dan Rukun Gadai	24
D. Subyek Gadai	31
E. Hak Dan Kewajiban Penggadai Dan Penerima Gadai	32
F. Barang Yang Dijadikan Jaminan	34
G. Berakhir Perjanjian Dalam Gadai	35
H. Pengambilan Manfaat Terhadap Barang Gadai	37

**BAB III : SISTEM PELAKSANAAN PENGEMBALIAN GADAI YANG
BELUM JATUH TEMPO YANG DISERTAI DENGAN
GANTI RUGI DI DESA TIMBUL SLOKO KAC. SAYUNG
KAB. DEMAK**

A. Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	42
1. Letak Geografi.....	42
2. Kondisi Sosial, Budaya, Keagamaan dan Ekonomi.....	43
B. Latar Belakang dan Faktor Terjadinya Pengembalian Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Disertai Dengan Ganti Rugi	51
C. Subyek Gadai	53
D. Batas waktu dalam perjanjian Gadai	55

**BAB IV : ANALISIS PENGEMBALIAN GADAI YANG BELUM
JATUH TEMPO YANG DISERTAI DENGAN GANTI RUGI
DI DESA TIMBUL SLOKO KEC. SAYUNG KAB. DEMAK**

A. Analisis Pelaksanaan Pengembalian Gadai Yang Belum Jatuh Tempo Disertai Dengan Ganti Rugi	57
B. Analisis Hukum Islam terhadap batas waktu dalam perjanjian pegembalian gadai.....	62

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	78
B. Saran-saran	79
C. Penutup	80

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT PENDIDIKAN PENULIS

LAMPIRAN