

**PENERAPAN AKAD WAKALAH PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH  
DI BMT HUDATAMA SEMARANG CABANG SEKARAN**

**TUGAS AKHIR**



**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat  
Guna Meperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan Syariah**

**Oleh :**

**YULIARTI ROSITA**

**NIM 132503063**

**PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**UIN WALISONGO SEMARANG**

**2016**

Dr. H. Nurfatoni, M. Ag  
Gondang rt 02/ rw 04  
Cepiring Kendal

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks  
Hal : Naskah Tugas Akhir (TA)  
An. Sdr. Yuliarti Rosita

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Walisongo

*Assalamualaikum Wr. Wb*

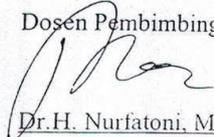
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudara :

Nama : Yuliarti Rosita  
NIM : 132503063  
Jurusan : D3 Perbankan Syariah  
Judul : Penerapan Akad *Wakalah* dalam Pembiayaan *Murabahah* di BMT Hudatama Semarang cabang Sekaran . Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan. Demikian harap menjadi maklum.

*Wassalamualaikum Wr. Wb*

Semarang, Juni 2016

Dosen Pembimbing

  
Dr. H. Nurfatoni, M. Ag

NIP. 19730811 200003 1004



**KEMENTERIAN AGAMA RI**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

*Jl. Prof. Hamka Km. 02 Semarang Telp/Fax. (024) 7601291*

---

**PENGESAHAN**

Tugas Akhir Saudara : Yulianti Rosita

NIM : 132503063

Judul : **PENERAPAN AKAD WAKALAH DALAM  
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT HUDATAMA SEMARANG  
CABANG SEKARAN**

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal 09 Juni 2016.

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah tahun akademik 2015/2016.

Semarang, 09 Juni 2016

Penguji I

Drs. Wahab Zaenuri, M.M.  
NIP. 19700410 199503 1 004

Penguji II

Dr. H. Nurfatoni, M. Ag  
NIP. 19730811 200003 1 004

Penguji III

Dr. Aji Kristin P., S.E., M.Si.  
NIP. 19790512 200501 2 004

Penguji IV

Rahman El Junusi, SE, M.M.  
NIP. 19691118 200003 1 001



Pembimbing

Dr. H. Nurfatoni, M. Ag  
NIP. 19720307 200604 1 002

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ

إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ

وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*“Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kalian memakan harta-harta kalian di antara kalian dengan cara yang batil, kecuali dengan perdagangan yang kalian saling ridha. Dan janganlah kalian membunuh diri-diri kalian, sesungguhnya Allah itu Maha Kasih Sayang kepada kalian.”*

(Q.S An Nisaa : 29 )

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Bapak, ibu, adek serta keluarga saya yang selalu memberikan aliran do'a, motivai, kasih sayang, serta pengorbanan yang tidak ternilai dan tidak akan pernah terbalaskan.
2. Sahabat- sahabatku tercinta dari awal yang telah menemani wienda diyas eki dan nisyah, "karena kalian penulis bisa belajar menjai lebih dewasa". Terimakasih atas waktu yang begitu singkat ini menghabiskan waktu belajar dan bercanda bersama.
3. Seluruh teman-temanku seperjuangan PBSB, PBSC, PBSB, PBSA. Terimakasih atas keceriaan kalian, kebersamaan kalian.
4. Seluruh karyawan BMT Hudatama Semarang dan yang ada di cabang Sekaran yang telah mendidik penulis dan membimbing penulis selama magang dengan sabar.

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah di tulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Juni 2016

Deklator



*[Handwritten Signature]*

Yuliarti Rosita

## ABSTRAK

KJKS BMT Hudatama Semarang adalah sebagai lembaga keuangan syariah yang berkembang pesat dari segi perkembangan keuangan dan nasabahnya yang cukup tinggi. BMT Hudatama melakukan pembiayaan *Murabahah* dimana pembiayaan ini sangat diminati oleh masyarakat karena mudah dalam pengajuan dan mudah dalam penerapannya. Dalam penerapan akad *Murabahah* menggunakan akad *Wakalah* sebagai sarana untuk mempermudah kegiatan jual beli barang maupun eksekusi barang jaminan.

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis adalah penelitian kualitatif deskriptif, yaitu menganalisa data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum atau generalisasi. Sedangkan metode yang penulis gunakan untuk mengumpulkan data adalah dengan menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi.

Berdasarkan penelitian, akad *Wakalah* di BMT Hudatama Semarang digunakan dalam dua hal yaitu pengadaan barang dan eksekusi barang jaminan. Pengadaan barang melibatkan pihak ketiga yaitu penjual atau supplier, pihak BMT Hudatama bekerjasama dengan penjual untuk mengadakan barang yang diinginkan anggota. Setelah anggota menerima barang tersebut anggota berkewajiban untuk membayar sampai lunas pembiayaan yang ada.

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum. Wr. Wb.*

*Alhamdulillahirobbil'alamiin*, berkat usaha keras yang tidak terlepas dari rahmat, taufiq, hidayah, dan inaya Allah SWT, penulis mampu menyelesaikan penulisan tugas akhir ini yang berjudul penerapan akad wakalah dalam pembiayaan murabahah di BMT Hudatama Semarang cabang Sekaran. Satu kebahagiaan tersendiri penulis bisa menyelesaikan TA ini, meskipun sesungguhnya masih banyak dijumpai kekurangan. Shalawat serta salam semoga tercurah kepangkuan beliau junjungan Nabi Agung Muhammad SAW, yang telah membawa umat Islam ke arah kebaikan, peradaban dan kemajuan sehingga kita dapat hidup dalam konteks beradab dan modern.

Rasa syukur tidak ada hentinya penulis tunjukan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, hidayah, dan inayah-NYA, sehingga penulis dapat memenuhi tugas dan melengkapi syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah. Meskipun banyak cobaan dan rintangan yang dihadapi, namun semua itu berkat dukungan dari pihak-pihak yang selalu memberikan semangat hingga penulisan TA ini dapat selesai. Oleh karena itu, penulis sampaikan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag. selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Dr. Imam Yahya, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Johan Arifin, S.Ag. MM. selaku ketua umum jurusan D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.

4. Bapak Dr. H. Nurfatoni, M.Ag. selaku dosen pembimbing yang tulus memberikan arahan, petunjuk, dan bimbingan kepada penulis dalam melaksanakan penyusunan tugas akhir.
5. Bapak dan ibu dosen pengajar program D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang, telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis sebagai bekal dalam kegiatan praktik kerja lapangan.
6. Seluruh staff dan karyawan BMT Hudatama Semarang yang telah membimbing saya dalam pembuatan TA ini.
7. Bapak, ibunda tercinta yang senantiasa berusaha dengan keras, mendo'akan setiap langkah penulis tempuh, serta menjadi inspirasi penulis untuk melakukan sesuatu kemampuan yang maksimal. Semoga Allah ta'ala senantiasa mencurahkan ridho dan inayah, kebahagiaan serta memberikan kesehatan kepada beliau.
8. Sahabat-sahabatku PBSB yang berjuang bersama, yang penulis anggap sebagai keluarga, meskipun tidak ada ikatan darah yang mengalir. Serta teman-teman yang menyertai perjuangan UIN Walisongo Semarang. Tidak lupa bagi sesuatu yang meramaikan kesepian, yang membahagiakan kesusahan, serta mengindahkan, kehampaan, penulis ucapkan terimakasih kepada kalian.

Ridho Allah SWT semoga tercurahkan atas semua dukungan dan bantuan semua pihak menjadi amal shalih dan mendapatkan balasan dari Allah Ta'ala dan semoga TA ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Amiin ya robbal'alamiin...

Semarang, Juni 2016

Penulis

Yuliarti Rosita

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
HALAMAN DEKLARASI.....	v
HALAMAN ABSTRAK.....	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN DAFTAR ISI .....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Manfaat .....	8
D. Tinjauan Pustaka .....	9
E. Metodologi Penelitian .....	10
F. Sistematika Penulisan .....	12
BAB II KONSEP WAKALAH DAN JUAL BELI	
A. Pengertian <i>Wakalah</i> .....	13
B. Rukun Dan Syarat-Syarat dalam <i>Wakalah</i> .....	14
C. Dasar Hukum <i>Wakalah</i> .....	16
D. Berakhirnya Akad <i>Wakalah</i> .....	17
E. Hikmah <i>Wakalah</i> .....	18

F. Pengertian Akad <i>Murabahah</i> ( Jual beli ).....	19
G. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	20
H. Dasar Hukum <i>Murabahah</i> ( Jual Beli ).....	21
I. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	22
J. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	23
K. Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	25
L. Barang Jaminan.....	26
M. Mekanisme Eksekusi Barang Jaminan.....	28

### BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Berdirinya BMT Hudatama Semarang.....	33
B. Visi dan Misi BMT Hudatama Semarang.....	33
C. Nilai Dasar & Budaya .....	34
D. Legalitas .....	35
E. Jaringan Kantor .....	35
F. Susunan Pengurus dan Pengelola.....	36
G. Produk dan Layanan.....	37

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Mekanisme Akad Wakalah Di BMT Hudatama Semarang .....	43
B. Mekanisme pengadaan barang dan eksekusi barang jaminan.....	44
C. Penerapan akad <i>Wakalah</i> pada pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Hudatama Semarang. ....	49

### BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan .....	52
B. Saran.....	53
C. Penutup.....	53

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN

