

## **BAB III**

### **GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN**

#### **A. Sejarah Berdirinya BMT Hudatama Semarang**

KJKS BMT Hudatama didirikan pada tanggal 2 Oktober 1998 atas inisiatif remaja dan takmir Masjid Al Huda yang pada awalnya berbentuk Koperasi Serba Usaha (KSU) yang mengelola unit simpan pinjam pola syariah dan waserda (warung serba ada). Seiring dengan perkembangannya, BMT Hudatama memilih untuk fokus ke unit simpan pinjam karena dapat lebih banyak membantu pemberdayaan umat, sehingga kami mengubah badan hukum menjadi Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS).

KJKS BMT Hudatama memberikan layanan berupa jasa keuangan dengan prinsip syariah, yaitu simpanan dan pembiayaan (Baitut Tamwil) serta pengelolaan dana sosial (Baitul Maal). Dan pada tahun 2012 kami memperluas wilayah kerja menjadi tingkat propinsi. Sampai dengan tahun 2015 kami sudah memiliki 5 cabang dan 1 kantor baitul maal untuk melayani kebutuhan masyarakat di wilayah Semarang dan sekitarnya. KJKS BMT Hudatama Semarang melayani dengan sepenuh hati dan dengan profesional yang memberikan kepuasan kepada setiap para anggota dengan prinsip syariah yang memberikan kenyamanan tersendiri bagi setiap anggota KJKS BMT Hudatama Semarang.

#### **B. Visi dan Misi BMT HUDATAMA SEMARANG**

Visi :

“Menjadi lembaga keuangan syariah kebanggaan umat yang amanah, sehat dan professional dengan mengembangkan pola kemitraan untuk pemberdayaan ekonomi dalam kerangka dakwah.”

Misi :

1. Memberikan mutu layanan yang baik, amanah, profesional dan risiko minimal

2. Meningkatkan peran pemberdayaan ekonomi masyarakat
3. Membantu dan memberikan solusi kepada usaha kecil, menengah dalam memecahkan permasalahan-permasalahannya
4. Meningkatkan peran dakwah bilhaal kepada ummat

### **C. Nilai Dasar & Budaya**

#### **Nilai Dasar**

Kami bekerja dan melayani adalah sebagai sarana ibadah kepada Allah SWT, sarana dakwah, sarana peneguhan fungsi khalifah dan sarana pencarian ma'isyah/penghidupan

#### **Tujuan :**

1. Meningkatkan program pemberdayaan ekonomi, khususnya di kalangan Usaha mikro, kecil menengah dan koperasi melalui sistem syariah;
2. Mendorong kehidupan ekonomi syariah dalam kegiatan usaha mikro, kecil dan menengah khususnya dan ekonomi Indonesia pada umumnya;
3. Meningkatkan semangat dan peran serta anggota masyarakat dalam kegiatan Koperasi Jasa Keuangan Syariah.

#### **Budaya Perusahaan :**

1. *Hidayah* (petunjuk); kami berkomitmen untuk melayani, membimbing, menerapkan prinsip-prinsip syariah
2. *Ulfah* (dekat); kami berkomitmen membangun kedekatan, persaudaraan dan kekeluargaan dalam memberikan pelayanan
3. *Da'wah* (membimbing); kami berkomitmen dakwah menjadi motivasi kami dalam bekerja dan melayani.
4. Amanah (dapat dipercaya); kami berkomitmen mengelola dengan jujur, amanah, transparan, akuntabel.

5. *Ta'awun* (saling menolong); kami berkomitmen untuk meningkatkan kerjasama, membangun sinergi dan kemitraan yang saling menguntungkan.
6. *Aqwa* (sangat kuat); kami berkomitmen kuat dalam cita-cita, berintegritas, kreatif, dinamis, inovatif dan mengembangkan diri untuk menghadapi tantangan perubahan jaman.
7. *Muhtaraf* (profesional); kami berkomitmen melakukan pekerjaan secara professional dan mencintai profesi.
8. *Aflah* (sukses); kami berkomitmen meraih kesuksesan bersama, menggapai kebahagiaan, keberkahan dan menjadi kebanggaan umat.

#### D. Legalitas

Berdiri	:	2 Oktober 1998
Badan Hukum	:	Koperasi Jasa Keuangan Syariah
Pengesahan Akta Pendirian	:	0233/BH/KWK.11-30/III/1999 tanggal 25 Maret 1999
Pengesahan Perubahan	:	10/PAD/XIV/IV/2012 tanggal 18 April 201
ID Koperasi	:	3374040049
NPWP	:	1.997.283.5-503

#### E. Jaringan Kantor

Kantor Pusat	:	Jl. Tumpang Raya No. 32 Telp/Fax (024) 8509250
Kantor Cabang Utama	:	Jl. Tumpang Raya No. 104 Semarang Telp/Fax. (024) 8504505 / 081 578 900 462
Kantor Cabang Mangkang	:	RUKO GRAND Mangkang Blok D Jl. Raya Semarang – Jakarta Telp. (024) 70993018 / 8660329 / 081 578 900 463
Kantor Cabang Tembalang	:	RUKO GREEN Sambiroto Kav. 3, Jl. Sambiroto Raya Telp. (024) 76746640 / 081 578 900 464

Kantor Cabang Semarang Barat	:	Jl. WR. Supratman No. 53 Semarang Telp. (024) 76635241 / 70394181 / 081 578 900 4665
Kantor Kas Sekaran	:	Jl. Banaran Raya Sekaran Telp. (024) 86455467 / 081 578 900 466

## F. Susunan Pengurus dan Pengelola

### Pengawas

**Ketua** : Drs. H. Mahno Rahardjo, M.Si

Anggota : Drs. H. Soeroto HS, M.Si

: Ir. H. Suharto MS

**Dewan Pengawas Syariah** : Dr. Drs. H. Haerudin, M.T

: H. Syamsudin Salim, S. Ag, M.Ag

### Pengurus

**Ketua** : Ir. H. Muhammad Saleh, M.Si

**Wakil Ketua** : Ir. Hj. Lies Herawati

**Sekretaris** : H. Nursodik, S.Pd

**Bendahara** : Dra. Hj. Suhermini, M.Si

**Wakil Bendahara** : Dr. Drs. H.M. Harlanu, M.Pd

### Pengelola

Direktur Utama : Khoiridin, S.Pd, M.Si

Manager Operasional : Bancol, S.E

Manager Pemasaran : Robi Aryanto, S.E

Kabiro Pengendalian Internal & Teknologi Informasi	: Bubun Hoerudin, S.E, M.M
Kabiro Funding	: H. Nur Malik Saefudin, S.Ag
Kepala Bidang Maal	: Indah Kusumastuti, A.Md Kom
Kepala Bidang SDM & Pelatihan	: Amelia Nuralata, S.T, M.M
Kepala Cabang Utama Sampangan (Pj.)	: Dayanaji Gati Pambudi, S.E
Kepala Cabang Mangkang	: Hani'am Mari'a, S.E
Kepala Cabang Tembalang (Pj.)	: Asnal Muntolib, S.E.I
Kepala Cabang Semarang Barat (Pj.)	: Akhmad Mudzakir, S.E
Kepala Kas Sekaran (Plt.)	: Yeni Kustina

#### **G. Produk dan Layanan**

BMT Hudatama Semarang menitik beratkan pada pola kemitraan sebagai landasan dalam menjalin kerjasama dengan para anggota. Dalam hal ini prinsip tersebut sejalan dengan prinsip bagi hasil yang tumbuh dan berkembang bersama-sama sesuai kontribusi modal masing-masing. Agar usaha yang dijalankan tumbuh dan berkembang menjadi berkah masing-masing pihak wajib menjalankan dan mengelola usahanya secara jujur, profesional, amanah, adil, dan transparan.

Untuk mengembangkan dan mengoptimalkan jaringan pemasaran, BMT Hudatama melakukan pendekatan pasar dengan berbagai bentuk promosi yang efektif diberbagai sektor ekonomi, baik dibidang jasa, perdagangan, pertanian, maupun industri kecil dengan anggota perorangan maupun lembaga-lembaga dengan cara menawarkan banyak produk dan

layanan yang menarik, dikema nisbah bagi hasil yang kompetitif, dan proses yang cepat dan mudah. Adapun produk-produk yang ada di BMT Hudatama Semarang dari produk simpanan dan produk pembiayaannya adalah sebagai berikut :

Produk simpanan meliputi :

1. Sahabat

Sahabat adalah simpanan sukarela anggota dengan akad wadiah yad dhomanah yang dirancang untuk pengaturan arus kas pribadi, usaha, maupun investasi. Keistimewaan dari produk sahabat adalah :

- a. Bonus menarik
- b. Bebas biaya
- c. Program hadiah “sahabat berbagi”
- d. Dapat leluasa melakukan transaksi
- e. Dapat dijadikan sebagai jaminan pembiayaan

2. SISUKA

Sisuka adalah simpanan untuk anggota yang dirancang sebagai sarana investasi jangka panjang yang aman dengan akad mudharabah berjangka, dimana anggota dapat menentukan jangka waktu yang dikehendaki dan atas investasi ini anggota berhak atas bagi hasil sesuai nisbah. Keistimewaan sisuka antara lain :

- a. Memperoleh souvenir menarik
- b. Bonus ( bagi hasil ) simpanan kompetitif
- c. Bebas biaya pengelolaan rekening dan penutupan rekening
- d. Dapat dijadikan sebagai jaminan pembiayaan

Adapun jangka waktu dan nisbah dari sisuka adalah sebagai berikut

Jangka Waktu Sisuka	NISBAH
3 BULAN	40% : 60%
6 BULAN	45% : 55%
12 BULAN	50% : 50%

### 3. SISUQUR

SISUQUR adalah simpanan anggota dengan akad *wadiah yad dhomanah* yang dirancang khusus untuk mempersiapkan Ibadah Qurban.

Keistimewaan SISUQUR :

- a. Sebagai Investasi Akhirat
- b. Dapat Bonus Setiap Bulannya
- c. Memudahkan Rencana Ibadah Qurban
- d. Bebas Biaya

### 4. SIMPONI

SIMPONI adalah simpanan anggota dengan akad *wadiah yad dhomanah* yang memiliki keistimewaan yaitu simpanan yang ditabungkan tetap utuh dan anggota mendapatkan bonus wisata religi secara gratis.

Keistimewaan SIMPONI :

- a. Bus Executive
- b. Makan 3 x
- c. Dokumentasi foto
- d. Tour Leader ( Imam )

Syarat :

- a. Menjadi Anggota KJKS BMT Hudatama
- b. Tabungan Minimal Rp. 200.000,-/bln
- c. Tidak dapat diambil selama 2 tahun
- d. Minimal peserta 40 orang

### 5. SIRENCANA

SIRENCANA adalah simpanan anggota dengan akad *wadiah yad dhomanah* yang bertujuan untuk membantu anggota mewujudkan cita – citanya : sekolah anak, pensiun, kepemilikan rumah, aqiqah, dll.

Keistimewaan SIRENCANA :

- a. Jangka aktu dan penggunaan simpanan sesuai keinginan anggota
- b. Besar setoran simpanan sesuai kemampuan anggota

- c. Dapat bonus setiap bulan
- d. Bebas biaya administrasi
- e. Konsultasi perencanaan

#### 6. SIHAJROH

SIHAJROH adalah simpanan anggota dengan akad wadiah yad dhomanah untuk perencanaan ibadah Haji dan Umroh

Keistimewaan SIHAJROH :

- a. Setoran disesuaikan kemampuan
- b. Dapat bagi hasil setiap bulan
- c. Konsultasi perencanaan
- d. Dapat fasilitas pembiayaan
- e. Dapat souvenir cantik

Ketentuan Pembiayaan Umroh :

- a. Menjadi Anggota KJKS BMT HUDATAMA
- b. Mendaftarkan dan membayar uang muka biaya umroh sebesar Rp. 5 Juta
- c. Kekurangan dapat dibiayakan
- d. Ketentuan angsuran :

Jangka Waktu	Angsuran Perbulan	Angsuran per hari ( 20 hari / bln )
12	2.165.000	109.000
24	1.250.000	63.000
36	955.000	48.000

e. syarat :

- 1) Foto copy KTP
- 2) Surat Nikah dan KK (asli) serta Akte Lahir untuk anak (asli)
- 3) Buku Kuning Maningitis



- 4) Pas Foto Berwarna, Background Putih, Tampak Wajah 80% ukuran 4 x 6 = 8 lembar, Wanita wajib berjilbab
- 5) Passport yang masih berlaku min 7 bulan pada saat Entry Visa dengan Nama tertulis di Passport min 3 kata Contoh : Robi Hudatama Aryanto
- 6) Uang muka 500\$ atau 5 Juta saat pendataran
- 7) Administrasi lengkap maksimal 2 bulan sebelum berangkat
- 8) Pelunasan maksimal 45 hari sebelum pemberangkatan

Produk Pembiayaan Meliputi :

1. Mudhorobah

Pembiayaan kerjasama untuk usaha produktif dimana BMT sebagai pemodal dan anggota sebagai pihak yang memutar modal dengan nisbah modal dan bagi hasil yang ditawarkan antara 35 : 65

2. Musyarakah

Pembiayaan kerjasama untuk usaha produktif dengan nisbah modal dan bagi hasil yang ditawarkan antara 50:5.

3. Murabahah

Pembiayaan BMT untuk keperluan konsumtif anggota dengan perlakuan margin keuntungan yang disepakati.

Syarat :

- a. Mengisi formulir pembiayaan
- b. FC KTP suami istri
- c. FC Kartu Keluarga
- d. FC Jaminan ( BPKB dan STNK/SHM dan PBB )
- e. FC Surat Nikah
- f. Slip Gaji
- g. Rekening listrik/telepon

4. Ijarah / Sewa

Pemberian sewa kepada nasabah dengan pemberlakuan ujarah/upah.

5. Rahn ( Gadai )

Merupakan produk pembiayaan atas dasar jaminan berupa Barang berharga berupa emas batangan atau logam mulia ,kendaraan, atau barang berharga lainnya, sebagai salah satu alternatif memperoleh uang tunai dengan cepat.

Ketentuan :

- a. Biaya administrasi Rp. 15.000,-
- b. Biaya titip Rp. 5.000,-/Rp. 100.000,-/ 15 hari