

# Produk Layanan



**PRODUK PEMBIAYAAN**  
**1. Pembiayaan Modal Kerja**



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal karena untuk mengembangkan usahanya. Dengan menggunakan akad pembiayaan Mudharabah yaitu dengan sistem bagi hasil yang menguntungkan nasabah telah di sepakati bersama.

**Pembiayaan Mudharabah Modal Kerja**  
 Akad pembiayaan antara dua pihak dimana BMT sebagai pendana (Mallik) memberikan modal, dan anggota sebagai pengelola (Mudharib) sebagai atas pengelola modal. Sehingga hasil dari pengelolaan modal tersebut dibagi antara kedua pihak.

## Bidang Yang Dilayani

- Pertanian
  - Perdagangan
  - Jasa
  - Perikanan
  - Industri
  - dll
- Termasuk Usaha Produktif yang Halal!

## Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian prosentase **Nisbah** bagi hasil di awal.

Contoh : Pak Ahmad pembiayaan Rp. 10.000.000,- dengan pertunjan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, prosentase keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70% untuk mudharib, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-.

## 2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad pembiayaan **Murabahah**.

## Pembiayaan Murabahah (Pengadaan / Jual Beli Barang)

Transaksi penjualan barang dengan ,menetapkan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembiayaan dapat dilakukan secara anggur ataupun tunai tempo.

## Jenis Pembiayaan Barang

- Pembangunan / Renovasi
- Misalnya : Pak Joni ingin merenovasi rumah lagi belum ada dana dan Pak Jodi adalah anggota KSPS BMT BUS. Pak Jodi melakukan pembiayaan dengan akad murabahah dengan harga pokok margin yang di sepakati bersama antar keduanya telah Pak.

## Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	Harga Jual	Angsuran Perbulan	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 600.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

## 3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebalikan dengan pertunangan sosial dengan menggunakan akad **Qardul Hasan**. Pembiayaan ini sumber dananya dari Baitul Maal KKS BMT BUS.

## Contoh Perhitungan

Pembiayaan	MARGIN	Angsuran	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

## SYARAT-SYARAT PEMBIAYAAN

1. Jujur dan amanah
2. Mempunyai sumber pendanaan yang jelas
3. Memiliki modal yang sah secara hukum
4. Memiliki KTP-Suami/ Istri
5. Fotocopy Surat Izin/izin (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan a/n Lelaki
7. Mengisi Formulir Pemohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Bersedia menandatangani rumah dan
9. Bersedia menandatangani akuan

5. Fotocopy Surat Izin/izin (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan a/n Lelaki
7. Mengisi Formulir Pemohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Bersedia menandatangani rumah dan
9. Bersedia menandatangani akuan

## PRODUK SIMPANAN

### 1. SI RELA

Produk simpanan yang dikelola berdasarkan prinsip mudharabah, yaitu anggota sebagai *shorbuul maal* (pemilik dana) sedangkan BMT sebagai *mu'adhib* (pelayanan/pengelola usaha), asss kerjasama ini beraku sistem bagi hasil dengan nisbah yang telah disepakati di muka.

#### Kelebihan

- Bebas Biaya Administrasi
  - Bagi Hasil
- Dengan menggunakan prinsip mudharabah hasil usaha akan kembali bagi hasilkan dengan nisbah 30% - 70%.

### 2. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip mudharabah, dengan prinsip ini simpanan dan *shorbuul maal* (pemilik dana) akan diutamakan sebagai *mu'adhib* (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah ( porsi ) yang telah disepakati di awal.

#### Kelebihan

- Bebas Biaya Administrasi
  - Bagi Hasil
- Dikelola secara produktif dengan prinsip mudharabah dengan nisbah yang menguntungkan

Jangka Waktu	Harga Jual
SI Suka 1 Bulan	35% : 65%
SI Suka 3 Bulan	40% : 60%
SI Suka 6 Bulan	45% : 55%
SI Suka 12 Bulan	50% : 50%

#### Mufungsni

Simpanan SI Suka dapat dijadikan sebagai agunan pembiayaan di BMT BUS

### 3. SI SIDIK

Simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai pendidikan tinggi. Simpanan ini berdasarkan prinsip *mu'adhib* (diharamkan), yaitu *shorbuul maal* menyetorkan dana kepada BMT kemudian atas seijin *shorbuul maal* BMT dapat memanfaatkan dana tersebut.

Jenis produk simpanan SI Sidik dibagi 2 yaitu :

- SI Sidik Platinum
- SI Sidik PLUS

#### Urutan

**a. SI Sidik Platinum**  
 SI Sidik Platinum adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai tamat SMA.  
 Setoran simpanan dilakukan setiap bulan, dan penarikan simpanan dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan sampai lulus SMA. Besarnya setoran simpanan berdasarkan kelas SI Sidik yaitu :

SI Sidik kelas A	Rp. 200.000,-
SI Sidik kelas B	Rp. 150.000,-
SI Sidik kelas C	Rp. 100.000,-

#### b. SI Sidik Plus

Setoran simpanan dilakukan di awal pendaftaran dan hanya sekali sebesar Rp. 5.000.000,-. Penarikan simpanan dapat dilakukan setiap tamat jenjang pendidikan, anggota simpanan juga mendapatkan subsidi bea masuk sekolah dengan ketentuan yang ada, apabila anggota melanjutkan ke jenjang pendidikan tinggi, biaya subside kuliah dilanjutkan persentase hingga 10 semester. Bagi yang tidak melanjutkan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program DT sampai D3 sisa simpanan akan di kembalikan.



## Kompensasi

1. Setiap peserta SI Sidik berhak mendapatkan hasil/natalan sekolah pada setiap kenaikan kelas yang lensinya ditentukan oleh pihak BMT.
2. Apabila pada penarikan tamat jenjang pendidikan tertentu tidak diambil, maka akan dimasukkan ke tabungan SI Relas.
3. Setiap kenaikan kelas pihak BMT akan memberikan Bonus Siswa kepada peserta SI Sidik yang berprestasi di kelas yang nominalnya ditentukan pihak BMT.
4. Yang dimaksud dalam ketentuan nomor 3 adalah siswa yang mendapatkan ranking 1 s.d 3 di kelas masing - masing dengan menyerahkan foto copy rapor semester terakhir yang di galasir kepala sekolah masing-masing.

### 4. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana memunakan ibadah haji. Simpanan ini dikelola dengan menggunakan dasar prinsip *mu'adhib* yaitu diharamkan dimana atas jin penuh dana, BMT dapat memanfaatkan dana tersebut sebelum dipergunakan oleh pemilik. Setelah simpanan anggota mencukupi atas kuasa anggota penyimpnan, BMT akan menyetorkan kepada BPS (Bank Permana Setoran) BPIH (Biaya Perjalanan Ibadan Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya di datangkan melalui SISKOHAT (Sistem Kompensasi Haji Terpadu).

#### Kelebihan

- Setoran ngan, setoran awal Rp. 100.000,- setoran selanjutnya disesuaikan dengan rencana tahun keberangkatan.
- Simpanan Haji tidak dibebani biaya administrasi bulanan.
- BMT menyediakan dana talangan maksimal 20% dari nominal setoran masuk bank.

Informasi lebih lanjut,  
 Hubungi Kami :

085 293 957 6v5  
 <Har no ko >



KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
**BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM**

13801 / BH / KWK. 11 / III / 1998 Tanggal 31 Maret 1998  
Jl. Untung Suripati No. 16 Lasem Telp. (0295)532376 Fax. (0295)531283  
E-mail bmt\_bus@yahoo.com, Website www.bmt-bus.com

BMT-BUS-F-OPS-AU 01

**PERMOHONAN  
ANGGOTA BARU**

*Bismillahirrahmanirrahim*

Nomor Anggota

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Diisi Petugas)

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Data Pribadi Anggota

Nama : .....

Nama Alias : .....

Nama Bapak Kandung : .....

Tempat dan Tanggal Lahir : .....

Jenis Kelamin :  Laki-laki  Perempuan

Agama :  Islam  Kristen  Katolik  
 Budha  Hindu  Lain-lain

Status Nikah :  Menikah  Belum  Janda  Duda

Kepala Keluarga :  Ya  Tidak

Pendidikan terakhir :  SD  SMA  Perguruan Tinggi

SMP  Pesantren

Pekerjaan

Nama Kantor : .....

Alamat : .....

Jabatan : .....

Tanggal Mulai Kerja : .....

Profesi :  Wiraswasta  Pegawai Negeri  Petani

Pedagang  Pelajar  Profesional

Status Pekerjaan :  Honorer  Pelajar  Tetap

Kontrak  Tenaga Lepas

Tempat Tinggal

Alamat Rumah : .....

Kecamatan : .....

Telp/HP : .....

Kabupaten/Kota : .....

Identitas

Tipe Identitas :  KTP  SIM

Masa Berlaku : .....

Keterangan : .....

Ahli Waris

Nama : .....

Hubungan : .....

Alamat : .....

Kota : .....

Mengetahui dan menyetujui

Pemohon

Ketua Pengurus

Nama & Tanda Tangan Anggota

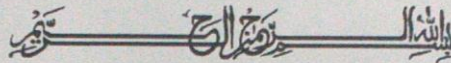
Isi dengan memberikan tanda (✓) pada item pilihan yang paling benar





KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH  
 BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
 BINA UMMAT SEJAHTERA

Nomor : 13801/BH/KWK.11/III/1998 Tgl : 31 Maret 1998  
 PAD Nomor : 216/PAD/M.KUKM.2/XII/2015 Tgl : 15 Desember 2015  
 Jl. Untung Suropati No.16 Lasem Telp. (0295) 532376 Fax. (0295) 531263  
 e-mail : bmt\_bus@yahoo.com website : www.bmtbus.co.id



SURAT KETERANGAN  
 Nomor :416/KSPPS BMT/BUS/V/2016

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H. Abdullah Yazid  
 Jabatan : Ketua Pengurus KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera  
 Alamat : Jalan Untung Suropati No. 16 Lasem, Rembang

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Isyna Nurul Hidayah  
 NIM : 132503076  
 Universitas : UIN Walisongo Semarang  
 Jurusan : D3 Perbankan Syariah  
 Alamat : Ds Gladaksari RT 002/RW 12 Plantaran Kaliwungu Selatan Kendal

Telah melaksanakan Magang di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Genuk mulai tanggal 1 – 29 Februari 2016.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Lasem, 2 Mei 2016

KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera



H. Abdullah Yazid  
 Ketua Pengurus

# ST/QR

## Simpanan Aqiqah dan Qurban



berqurban tidak hanya meniadakan

- Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudhorobah muthiaqah
- Setoran menggunakan mata uang rupiah
- Setoran awal sebesar Rp. 100.000,-
- Setoran selanjutnya sesuai pilihan jangka waktu
- Setoran dilakukan maksimal tanggal 10 tiap bulannya
- Tidak dapat dilakukan penarikan sampai berakhir masa perjanjian
- Biaya penutupan rekening karena batal Rp. 25.000,-
- Bebas biaya administrasi
- Dana yang disetorkan insyaallah berkah dan manfaat
- Penarikan dapat dilakukan 1 bulan sebelum pelaksanaan Aqiqah / Qurban

No	bulan	Sapi	Kambing
1	11	1.335.000	440.000
2	23	625.000	210.000
3	35	405.000	135.000
4	47	295.000	100.000
5	59	235.000	80.000

*Unggul dalam*

**P  
R  
E  
S  
T  
A  
S  
I**



**SI SIDIK**  
(Simpanan Siswa Pendidikan)

**Dapatkan Fasilitas :**

1. Biaya Masuk Setiap Kenaikan Jenjang Pendidikan
2. Peralatan Sekolah ( Tas, Buku, Pensil, Bolpoint, Penggaris, dll) disetiap kenaikan Sekolah
3. Beasiswa bagi anak didik berprestasi dikelasnya.

**Anda dapat memilih paket Si Sidik**

1. Paket A **Rp. 200.000,-**
2. Paket B **Rp. 150.000,-**
3. Paket C **Rp. 100.000,-**



Koperasi Jasa Keuangan Syariah  
Baitul Maal Wat Tamwil  
**BINA UMMAT SEJAHTERA**

*Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat*

# Si Sidik Plus

Simpanan Siswa Pendidikan Plus



Paket **ISTIMEWA**  
Cukup setor sekali  
**Rp. 5 juta**



Siswa Berprestasi  
Melangkah  
Dengan **PASTI**



Koperasi Jasa Keuangan Syariah  
Baitul Maal Wat Tamwil

**BINA UMMAT SEJAHTERA**

*Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat*

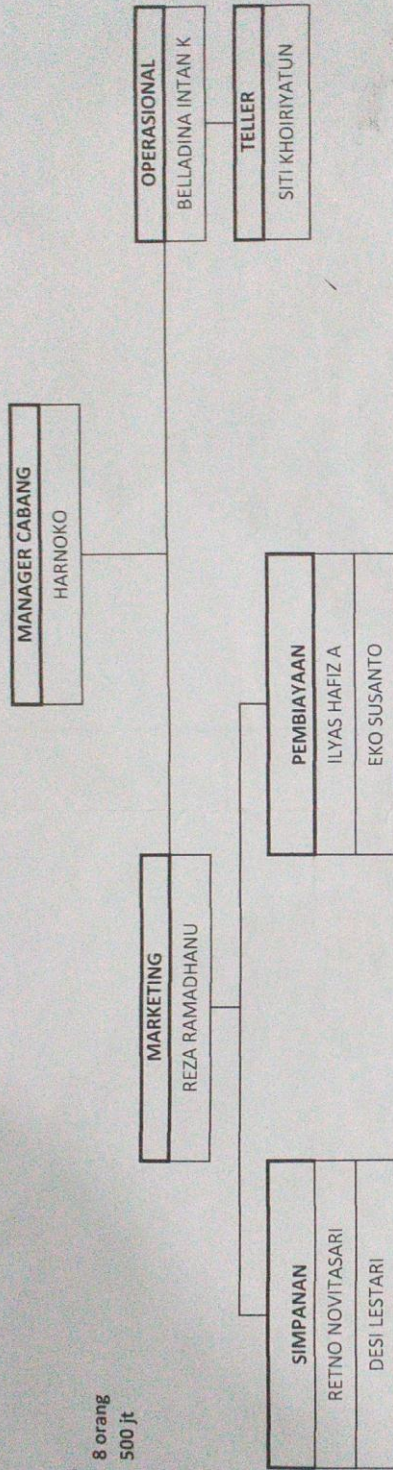




**KRITERIA CABANG B**

Jumlah personil : 8 orang

Rasio asset : 500 jt



## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

### **Data Pribadi**

Nama : Isyna Nurul Hidayah  
Tempat, tanggal lahir : Kendal, 26 Oktober 1994  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Status : Belum Menikah  
Agama : Islam  
Alamat : Ds. Plantaran RT 2 RW 12, Kec. Kaliwungu Selatan, Kab.  
Kendal

### **Riwayat Pendidikan**

» Formal

- SDN 1 Krajankulon Kaliwungu
- SMP Negeri 1 Kaliwungu
- SMA Negeri 1 Kaliwungu

Semarang, 02 Juni 2016

Peneliti

**Isyna Nurul Hidayah**