

**MEKANISME PENGAWASAN PENYALURAN PEMBIAYAAN
USAHA MIKRO DI KSPPS ARTHAMADINA BANYUPUTIH**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)



Oleh:

INDAH MARPUAH

NIM: 132503101

D3 PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG

2016

Choirul Huda, M.Ag

Perum Bukit Bringin Asri D-20 Rt/Rw 02/XVI

Tambakaji Ngalian Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Indah Marpuah

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah saya meneliti, mengadakan koreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah Tugas Akhir (TA) Saudari :

Nama : Indah Marpuah

Nim : 132503101

Jurusan : D3 Perbankan Syariah

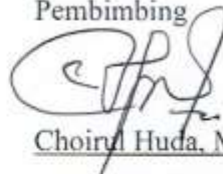
Judul : "MEKANISME PENGAWASAN PENYALURAN PEMBIAYAAN USAHA MIKRO DI KSPPS ARTHAMADINA BANYUPUTIH"

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara tersebut dapat segera diajukan. Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Semarang, 12 Mei 2016

Pembimbing



Choirul Huda, M.Ag

NIP.19760109 2005001 1002



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Indah Marpuah
NIM : 132503101
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : “ **Mekanisme Pengawasan Penyaluran Pembiayaan Usaha Mikro di KSPPS Arthamadina Banyuputih** ”

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaud/baik/cukup, pada tanggal:

16 Juni 2016

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Diploma Tiga dalam bidang Perbankan Syariah.

Semarang, 16 Juni 2016

Mengetahui,

Penguji I

Prof. Dr. mujiono, MA
NIP. 19590215 198503 1 005

Penguji II

H. Choirul Huda, M.Ag
NIP. 19760109 200501 1 002

Penguji III

H. Muchamad Fauzi, S.E., M.M
NIP. 19730217 200604 1 001

Penguji IV

M.Ag
H. Khoirul Anwar, M.Ag
NIP. 19690420 199603 1 002

Pembimbing

H. Choirul Huda, M.Ag
NIP. 19760109 200501 1 002

MOTTO

وَإِنْ كَانَتْ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۚ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَّكُمْ ۖ إِن كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ ﴿٢٨٠﴾

“Dan jika (orang yang berhutang itu) dalam kesukaran, Maka berilah tangguh sampai Dia berkelapangan. dan menyedekahkan (sebagian atau semua utang) itu, lebih baik bagimu, jika kamu mengetahui”

(QS. Al-Baqarah : 280)

PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT Tuhan seluruh alam yang telah memberikan rahmat, taufik, hidayah, dan kenikmatan kepada penulis berupa kenikmatan jasmani maupun rohani, sehingga penulis dapat menyusun tugas akhir yang dilaksanakan di KSPSS Arthamadina Banyuputih.

Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda Nabi agung Muhammad SAW, karena berkat perjuangan beliau yang telah membawa kita dari zaman kebodohan hingga menuju zaman yang terang benderang ini yaitu zaman islamiyah.

Dalam perjalanan hidupku, aku tak pernah bisa sendiri, aku selalu butuh orang lain untuk berbagi suka maupun duka. Orang-orang yang selalu siap membantu dan berdoa untuk keberhasilanku. Dan sebagai bentuk terimakasih kepada mereka, aku hanya bisa mempersembahkan sebuah karya sederhana ini. Karya tulis ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku Bapak Wardi Ibu Makrifah tercinta, hanya ucapan terimakasih yang yang setulusnya tersirat dihati yang ingin kusampaikan atas segala usaha dan jerih payah pengorbanan untuk anakmu selama ini, terimakasih atas segala do'a dan dukungan sehingga tugas akhir ini berakhir.
2. Saudara-saudara dan keluarga besarku tercinta yang senantiasa memberikan motivasi dan do'a yang selalu mengiringiku.
3. Keluarga keduaku (Ibu Tatik, Bapak Rahmad, Rahmawati Dewi W), terimakasih atas kebaikan kalian yang senantiasa menerimaku dan menyayngiku seperti anak sendiri.
4. Keluarga baruku di KSPSS Arthamadina Banyuputih, terimakasih atas kebaikan, ilmu, dan pengalaman yang di berikan.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan sebagai rujukan.

Semarang, 13 Mei 2016



Deklarator,


Indah Marpuah

NIM. 132503101

ABSTRAK

Pada era sekarang ini pembiayaan yang diberikan Badan Usaha Syariah dan Unit Usaha Syariah mengalami peningkatan, peningkatan tersebut juga terjadi pada KSPPS Arthamadina, khususnya pada pembiayaan Mudharabah. Sampai saat ini pembiayaan Mudharabah di KSPPS Arthamadina sudah banyak nasabah yang melakukan pembiayaan Mudharabah. Dengan peningkatan pembiayaan yang terjadi di KSPPS Arthamadina dituntut untuk melakukan system Praktek pembiayaan Mudharabah yang memadai agar permasalahan yang terjadi dapat diminimalisir bahkan dihindari. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui praktek pembiayaan Mudharabah.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif yang menggunakan analisis deskriptis, yaitu mendeskripsikan data-data yang peneliti mengumpulkan baik dari hasil wawancara, observasi maupun dokumentasi tentang Praktek pembiayaan Mudharabah di KSPPS Arthamadina yang melakukan kegiatan penyaluran dana untuk usaha mikro yaitu dengan pembiayaan mudharabah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penyaluran dana pembiayaan usaha mikro di KSPPS Arthamadina ini sudah sesuai dengan prosedur. Praktek pembiayaan Mudharabah di KSPPS Arthamadina sudah memenuhi unsur-unsur tersebut. Adanya prosedur yang jelas tentang mekanisme syarat pengajuan, pencairan dan penyaluran dana, sehingga karyawan yang kompeten dibagian pembiayaan membuat prosedur pembiayaan mudharabah yang telah diterapkan di KSPPS Arthamadina berjalan dengan baik.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT, penguasa alam semesta dan raja manusia atas segala rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya. Tidak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Mekanisme Penyaluran Pembiayaan Usaha Mikro dan pengawasannya di KSPPS Arthamadina Banyuputih” Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan prodi perbankan syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan Tugas Akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Prof.Dr.H.Muhibbin,M.Ag selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Dr.H. Imam Yahya,M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. H.Johan Arifin,S.Ag,MM selaku Ketua Prodi D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
4. H.Choirul Huda,M.Ag selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam menyusun Tugas Akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
6. Semua karyawan KSPPS Arthamadina Banyuputih yang telah meluangkan waktunya membantu penulis dalam pembuatan Tugas Akhir ini.
7. Bapak Ibuku tersayang dan semua keluargaku yang selalu menyemangatiku dan mengajari ilmu kehidupan.

8. Perpustakaan Institut dan Fakultas yang telah meminjamkan buku-buku yang diperlukan penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman D3 Perbankan Syariah angkatan 2013 yang telah memberikan warna dalam hidupku.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterimakasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vii
ABSTRAK	viii
KATAPENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan.....	4
D. Tinjauan Pustaka	4
E. Manfaat.....	6
F. Metode Penelitian	6
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Penyaluran Pembiayaan	10
1. Fungsi pembiayaan	13

2. Tujuan Pembiayaan.....	14
3. Analisis Pembiayaan	16
B. Landasan Syariah	18
1. Fatwa Dewan syariah Nasional.....	18
2. Firman Allah QS.Al-Maidah.....	19
3. Firman Allah QS-Al-Baqarah	20
C. Fatwa tentang Pembiayaan Mudharabah.....	21
1. Ketentuan Pembiayaan.....	21
2. Rukun dan Syarat Pembiayaan mudharabah.....	22
3. Ketentuan Hukum Pembiayaan.....	23
D. Prosedur Pembiayaan	24
1. Permohonan	24
2. Penilaian.....	24
3. persetujuan	26
4. Dokumentasi	26
E. Pengawasan Pembiayaan.....	26
1. Pengertian Pengawasan Pembiayaan	25
2. Landasan Syariah dalam Pengawasan.....	27
3. Pembinaan dan Pengawasan	27
4. Fungsi Monitoring dan Pengawasan	33
5. Tujuan Pengawasan.....	33

F. Pelaksanaan Pengawasan Pembiayaan	35
1. Persiapan Pengawasan Pembiayaan	35
2. Mekanisme Pengawasan Pembiayaan.....	35
3. Aspek-aspek pengawasan Pembiayaan	36

BAB III GAMBARAN UMUM KSPPS ARTHAMADINA

A. Sejarah Berdirinya.....	37
B. Visi, Misi dan Nilai-nilai.....	39
C. Struktur Organisasi.....	40
D. Tujuan, Fungsi dan Prinsip KSPPS Arthamadina.....	41
E. Deskripsi Tugas Pengelolaan KSPPS Arthamadina.....	43
F. Kegiatan usaha KSPPS Arthamadina	46
G. Wilayah Kantor Layanan KSPPS Arthamdina	51
H. Luas Lingkup Pemasar	52
I. Bidang Garap	52

BAB IV PEMBAHASAN

A. Mekanisme Penyaluran Pembiayaan Usaha Mikro di KSPPS.....	54
1. Proses Pencairan Pembiayaan	54
2. Jenis-jenis Pembiayaan di KSPPS	55
B. Pengawasan Pembiayaan Usaha Mikro di KSPPS.....	58
C. Analisis.....	60

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN	62
B. SARAN	63
C. PENUTUP	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN