

SURAT PERSETUJUAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama
Pekerjaan
Alamat

Adalah sebagai (suami/istri/orang tua/anak) dengan ini memberikan persetujuan kepada (suami/orang tua/anak) saya :

Nama
Pekerjaan
Alamat

1. Untuk melakukan tindakan-tindakan sebagaimana disebutkan di bawah ini :
Mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT. BPRS PNM Binama sebesar
Yang digunakan untuk

Dengan jaminan sbb :

* **Kendaraan**

- Jenis
- Atas Nama
- Nama Pemilik
- Merk
- Th. Pembuatan
- No. Polisi
- No. Mesin
- No. Rangka
- Warna

* **Sertifikat**

- Nomor
- Status Tanah SHM/SHGB
- Atas Nama
- Luas Tanah/Bangunan Tanah : m2/Bangunan : m2
- Alamat

2. Untuk keperluan diatas, saya bertanggung jawab atas kelancaran dan resiko pembiayaan hingga lunas.

Demikian surat persetujuan ini dibuat dengan sebenarnya dan tidak akan berakhir oleh sebab apapun juga, kecuali seluruh kewajiban berdasarkan perjanjian pembiayaan tersebut telah lunas seluruhnya.

Semarang,
Yang memberikan persetujuan,

(_____)

DENAH LOKASI

Nama	<input type="checkbox"/> Denah Alamat Rumah
Alamat	<input type="checkbox"/> Denah Lokasi Usaha
	<input type="checkbox"/> Denah Lokasi Jaminan

Nama	<input type="checkbox"/> Denah Alamat Rumah
Alamat	<input type="checkbox"/> Denah Lokasi Usaha
	<input type="checkbox"/> Denah Lokasi Jaminan

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN**I. IDENTITAS CALON DEBITUR/NASABAH**

- A. Nama Pemohon : Paino Abdillah
Nomor KTP : 3374071911680003
Masa Berlaku KTP : 19-11-2017
Tempat/Tgl Lahir : Semarang, 19-11-1968
Alamat KTP : Wonosari IV/ 177 Rt 003 Rw 003 Randusari Semarang Selatan
Alamat Domisili : Wonosari IV/ 177 Rt 003 Rw 003 Randusari Semarang Selatan
No. Tlp Rumah/HP : 02470042459
Status Tmpt Tinggal : Milik sendiri/kontrak/milik keluarga/dinas
Usaha/Pekerjaan : Jual Beli Mobil
Lama usaha/bekerja : 5 thnan
Perusahaan tempat bekerja: Planet Mobil
Alamat usaha/pekerjaan: Wonosari IV/ 177 Rt 003 Rw 003 Randusari Semarang Selatan
Telp : 02470042459
Status Usaha : Milik sendiri/keluarga/karyawan
- B. Nama Istri/Suami : Eny Widyastuti
HP :
Nomor KTP : 3374075608730001
Masa Berlaku KTP : 16-08-2017
Usaha/Pekerjaan : Karyawan Swasta
Lama usaha/bekerja : 7thnan
Perusahaan tempat bekerja: Swiss Bakery
Alamat usaha/pekerjaan: Jl. Anjasmoro Raya Semarang
Telp : 02474079196
Status : Milik sendiri/keluarga/karyawan

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN

Jumlah Tanggungan : 4

Istri : Eny Widyastuti

Anak 1 : Maya Fadhila ; umur : 17th ; SMU

Anak 2 : Najib Luthfi ; umur : 15th ; SMP

Anak 3 : Nadhifa Zahra ; umur : 10th ; SD

Angsuran dari pinjaman Lain :

Bank	Plafond	O/S	Tgl Cair	Tgl JT	Angs	Kol	Tunggakan Hari
Bank X	100JT	100TJ	03/09/'13	03/12/'17	2,8JT	L	0
Bank Y	75JT	35JT	10/06/'10	10/06/'14	1,3JT	L	0
Dst ...							

Data Kekayaan :

- a. Sertifikat rumah/tanah
Pemohon memiliki 1 rumah SHM no 0345 luas 150m2 atas nama Eny Widyastuti (istri) berlokasi di Gunungpati dgn harga pasar 115jtan
- b. Kendaraan
Pemohon memiliki 2 unit mobil (barang dagangan) Toyota Starlet th 1999 a.n Fulan dgn harga pasar 50jtan dan Suzuki Carry th 1993 a.n Fulan B harga pasar 43jtan

II. PROFIL USAHA / PEKERJAAN

Pemohon memiliki usaha jual beli mobil second berlokasi di Jl. Wonosari IV No 177 bernama Planet Mobil, usaha ini sdh pemohon jalani selama kurang lebih 5thnan (sejak pertengahan thn 2008 sampai sekarang). Usaha ini dikelola sendiri, dgn komoditas mobil yang dijual adalah: Toyota starlet, carry, feroza dll (segmen mobil menengah ke bawah). Perputaran penjualan mobil berkisar 2 sd 3 bulana dgn rata2 penjualan mobil perbulan 3-4 unit dan kadar keuntungan yg diperoleh adl 10% - 20% dari harga jual. Pembayaran dari penjualan mobil dilakukan scr cash atau transfer. Saat ini pemohon mengembangkan usaha dgn melayani penjualan mobil spt avanza, xenia yg memiliki segmen yg lebih bervariasi. Pembiayaan sebelumnya adalah untuk pembelian mobil2 komoditas jualannya. Dan telah dilakukan konfirmasi dan survey *on the spot* kelokasi usaha pemohon.

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN**III. ANALISIS 5C****(1). ANALISA KARAKTER**

Dari karakter dan informasi dari rekan2 sesama penjual mobil, pemohon dikenal baik, menjaga komitmen. Relatif mudah ditemui, komunikatif, orangnya low profil dan sederhana. Pemohon tidak perlu dikolekting untk angsuran datang ke kantor sendiri. Saat ini pemohon tinggal bersama istri dan 3 orang anaknya dirumah keluarga.

(2). ANALISA KEMAMPUAN ANGSURAN (KAPASITAS)**a. Karyawan**

PENDAPATAN	
Penghasilan Tetap per Bulan	
Penghasilan Suami/Istri	
Penghasilan Lainnya	
Jumlah Penghasilan per Bulan (A)	
PENGELUARAN	
Belanja Bulanan	
Tagihan Listrik	
Tagihan Telepon	
Tagihan Air	
Biaya Sekolah	
Angs. Kepada pihak lain	
Biaya Lainnya	
Jumlah Pengeluaran per Bln (B)	
Penghsilan Brsih per Bln (C) = A - B	
Angsuran di BPRS PNM Binama (D)	
Sisa Penghasilan (E) = C - D	

b. Wiraswasta

PENDAPATAN	
Penjualan/Pendapatan Jasa per Bulan	
Harga Pokok Penjualan	
Laba Kotor per Bulan (A)	
PENGELUARAN	
Biaya Tenaga Kerja	
Tagihan Listrik	
Tagihan Telepon	
Tagihan Air	
Biaya Sewa	
Biaya Adm & Umum	

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN

(5). ANALISA JAMINAN

Jaminan berupa :

1. Sertifikat

a. Gambaran objek Tanah/Rumah

Tanah dan bangunan merupakan tanah pekarangan yg penggunaannya untuk perumahan, jalan menuju lokasi masih tanah padat dgn lebar kurang lebih 3 - 4 m. Dgn keterangan sbb :

Status : SHM no 00345

Atas nama : Paino Abdillah

Luas tanah : 90 m² Luas Bangunan : 60 m²

Lokasi : Kp. Y Rt 002 Rw 002 Semarang Selatan

Nilai NJOP Tanah 45jt Bangunan 45jt

Nilai Taksasi 80% x 90jt = 72jt

(6). FOTO USAHA DAN JAMINAN

1. Foto Usaha

**Kondisi usaha (ditampilkan foto kapasitas usaha bukan foto produk secara spesifik), Persediaan barang, Bangunan tempat usaha, Lingkungan sekitar usaha, Akses jalan.*

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN

2. Foto Jaminan (Rumah/Tanah ; Kendaraan)

**Kondisi rumah/tanah untuk jaminan, tampak depan, samping kanan & kiri, interior/aksesoris, akses jalan.*

**Kondisi rumah yang akan direnovasi, Kondisi tanah yang akan dibangun.*

**Kondisi kendaraan yang dijamin dan atau Kondisi kendaraan yang akan dibeli, tampak depan, samping, belakang.*

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN

3. Foto Aset (Rumah/Tanah ; Kendaraan)

**Kondisi rumah yang ditempati, tampak depan, samping kanan & kiri, interior rumah, akses jalan.*

**Kondisi kendaraantampak depan, samping, belakang.*

LAPORAN DAN REKOMENDASI PEMBIAYAAN

(7). REKOMENDASI PEMBIAYAAN

Berdasarkan hasil survey dan analisa data, maka saya merekomendasikan pemohon pembiayaan untuk **dapat** memperoleh fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

Plafond Pembiayaan	: Rp. x
Margin/bagi hasil/jasa	: Rp. Y
Jangka Waktu	: Z Bln
Besar Angsuran	: Rp. 3.500.000;
Akad Pembiayaan	: MURABAHAH

Semarang, 18 September 2013

(Account Officer)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Data Pribadi

Nama Lengkap : Ismail Joyo Saputra
Jenis Kelamin : Laki-laki
Tempat, tanggal lahir : Semarang, 07 Februari 1992
Agama : Islam
Alamat : Jl.Damar Barat I/no.23, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang
Kode Pos 50267
Telp/ Nomor HP : 085 799718750
Nama Ayah : Ismono
Pekerjaan Ayah : Wiraswasta
Nama Ibu : Musyarofah
Pekerjaan Ibu : PNS

Pendidikan

1. SD N Perumnas Banyumanik 07-08-14 Banyumanik Semarang Lulus Tahun 2004
2. SMP N 26 Semarang Lulus Tahun 2007
3. SMK N 11 Semarang Lulus Tahun 2010
4. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 18 Mei 2016

(Ismail Joyo Saputra)