

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA-MENYEWA
TANAH BENGKOK DI DESA DANASARI KECAMATAN PEMALANG
KABUPATEN PEMALANG**

SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagian syarat-syarat
Guna memperoleh gelar sarjana dalam
Ilmu Hukum Islam



Disusun oleh:

Syamsul Ma'arif
(102311075)

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MUAMALAH)
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2016

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eksemplar

Hal : Naskah Skripsi

a.n. Sdr. Syamsul Ma'arif

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum

UIN Walisongo

Di Semarang

Assalamua'alaikumWr.Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : Syamsul Ma'arif

NIM : 102311075

Jurusan : Muamalah

Judul Skripsi : "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
SEWAMENYEWA TANAH BENGKOK DI DESA
DANASARI KEC. PEMALANG KAB. PEMALANG"

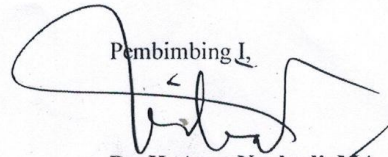
Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan

Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr.Wb.

Semarang, 28 November 2016

Pembimbing I.



Dr. H. Agus Nurhadi, MA

Nip: 19660407 139103 1 004

Raden Arfan Rifqiawan, SE. M.Si
Jl. Merdeka Utara I/B Ngaliyan
Semarang

NOTA PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Skripsi

An.Sdr. Syamsul Ma'arif

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syari'ah

UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah saudara:

Nama : Syamsul Ma'arif

Nim : 102311075

Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA-MENYEWA TANAH BENGKOK DI DESA DANASARI KECAMATAN PEMALANG KABUPATEN PEMALANG.

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqsyahkan.

Demikian harap menjadi maklum

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Semarang, 29 November 2016
Pembimbing II



Raden Arfan Rifqiawan, SE. M.Si
NIP. 19800610 20091 9 009



DEPARTEMEN AGAMA R.I
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UIN WALISONGO SEMARANG

Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 02 Semarang Telp. (024) 7601291

PENGESAHAN

Skripsi saudara : SYAMSUL MA'ARIF
NIM : 102311075
Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah)
Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SEWA MENYEWAWA TANAH BENGKOK DI DESA DANASARI KEC. PEMALANG KAB. PEMALANG.**

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal :

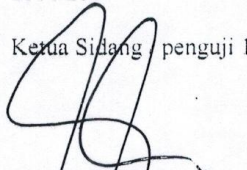
21 Desember 2016

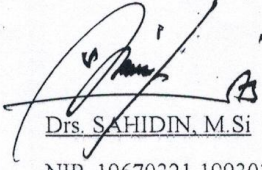
Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Serata I (SI), Tahun akademik 2016/2017

Semarang, 21 Desember 2016

Ketua Sidang / penguji 1

Sekretaris Sidang / penguji 2


Dr. ROKHMADI, M.Ag


Drs. SAHIDIN, M.Si

NIP. 19660518 199403 1 002

NIP. 19670321 199303 1 005

Penguji Utama III

Penguji Utama IV


Drs. H. ABU HAPSIN, MA, Ph.D

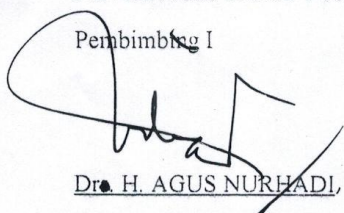

AFIF NOOR, S.Ag., S.H., M.Hum

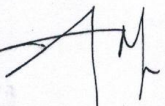
NIP. 19590606 198903 1 002

NIP. 19760615 200501 1 005

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. H. AGUS NURHADI, MA


RADEN ARFAN R. M. Si

NIP. 19660407 199103 1 004

NIP. 19800610 200901 1 009



MOTTO

يا أيها الذين آمنوا لا تأكلوا أموالكم بينكم بالباطل إلا أن تكون
تجارة عن تراض منكم ولا تقتلوا أنفسكم إن الله كان بكم رحيمًا

Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.

PERSEMBAHAN

- ❖ *Allah yang maha pengasih dan maha penyayang*
- ❖ *Nabi Muhammad SAW*
- ❖ *Bapak dan Ibu tercinta yang telah membesarkanku serta selalu melimpahkan rasa kasih sayang dan perhatian yang tidak ternilai*
- ❖ *Adiku tercinta yang telah memberikan semangat*
- ❖ *Istribu tercinta, karena dorongan dan do'anya skripsi ini dapat terselsaikan*
- ❖ *Saudara-saudaraku dan Teman-temanku, terimakasih atas bantuan dan motivasinya*

DEKLARASI

*Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab,
penyusun menyatakan bahwa skripsi ini tidak
berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain.
Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun
pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi
yang terdapat dalam referensi yang dijadikan
bahan rujukan.*

Semarang, 28 November 2016



Deklarator

Syamsul Ma'arif

ABSTRAK

Sewa menyewa termasuk dalam hukum perikatan, karena dalam hukum sewa menyewa minimal terdapat dua pihak yang mengadakan perjanjian, satu pihak menyatakan kesanggupan untuk memberikan sesuatu dan pihak lainnya mengikatkan diri dalam suatu kesepakatan untuk saling membantu memenuhi kebutuhannya masing-masing. Begitu juga dengan kebiasaan yang berlaku pada masyarakat Danasari Pematang, Mereka sering mengadakan transaksi sewa menyewa tanah dan yang paling laris dan banyak peminatnya adalah sewa menyewa tanah bengkok. Bertolak dari pembahasan tersebut pokok masalah yang akan dibahas meliputi bagaimana praktek sewa menyewa tanah bengkok di Danasari Pematang dan apakah alasan-alasan yang melatar belakangi sewa menyewa tersebut, bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktek sewa menyewa tanah tersebut..

Jenis penelitian yang digunakan adalah non doktrinal yaitu penelitian yang berupa studi-studi empiris untuk menemukan teori-teori mengenai proses terjadinya dan mengenai proses bekerjanya hukum didalam masyarakat. Untuk teknik penggunaan data meliputi interview. Dalam pembahasan skripsi ini dalam menganalisa menggunakan metode induktif yaitu menganalisa ketentuan-ketentuan khusus yang berlaku (teks nakli dan aqli) kemudian dihubungkan dengan kepentingan dan kenyataan dimasyarakat dari segi ekonomi dan sosial budaya.

Dari pembahasan tersebut dapat disimpulkan bahwa sewa menyewa tanah bengkok di Desa Danasari merupakan praktek berdasarkan adat dan berlangsung secara turun temurun dan tetap dipertahankan masyarakat. Mulanya Perangkat Desa non aktif tersebut tidak mau memberikan ganti rugi karena dianggap penyewa sudah memperoleh untung yang lebih besar dari uang yang dikeluarkan untuk menyewa tanah bengkok tersebut. Tetapi perjanjian haruslah di tepati. Hal ini bertentangan dengan prinsip keadilan dalam Islam, dan ini termasuk kategori memakan harta orang lain secara bathil.

Key word: sewa menyewa, tanah bengkok, hukum Islam.

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, penyusun panjatkan puji syukur kehadirat-Nya yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayahnya. Sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam kita curahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini diajukan guna memenuhi tugas dan syatar untuk memperoleh gelar sarjana di Universitas Islam Negeri (UIN) Walisingo Semarang Jawa tengah.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak lupa penyusun sampaikan terimakasih dan penghormatan kepada yang terhormat:

1. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Agus Nurhadi. MA selaku Dosen pembimbing I dan serta Bapak Raden Arfan Rifqiawan, SE., M.Si, yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini.
3. Kepada Bapak dan Ibu tercinta yang selalu setia memberikan saran dan motivasi dari awal hingga selesainya skripsi ini.
4. Kepada istriku tercinta Lina Himmatul Ulya yang selalu setia mendampingi penyusun dari awal hingga akhir penyusunan skripsi ini.
5. Kepada adiku yang selalu memberikan semangat demi menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu selama penyusunan skripsi ini.

Semoga kabaikan beliau diterima Allah SWT dan mendapatkan balasan yang berlipat ganda. Amin.

Penyusun menyadari bahwa penyusunan skripsi ini banyak kekurangan, untuk itu penyusun memohon kepada para pembaca untuk mmberikan saran-saran yang bersifat membangun agar menjadi pertimbangan dalam penyusunan selanjutnya.

Akhirnya penyusun berharap mudah-mudahan tulisan yang telah tersusun dengan sederhana ini bermanfaat bagi penyusun khususnya dan bagi umat Islam pada umumnya.

DAFTAR ISI

Halaman judul	i
Persetujuan pembimbing	ii
Pengesahan	iii
Motto	iv
Persembahan	v
Deklarasi	vi
Abstak	vii
Kata pengantar	viii
Daftar isi	ix
BAB I	PENDAHULUAN
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	4
C. Tujuan dan kegunaan penelitian.....	5
D. Telaah Pustaka	6
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II	KETENTUAN UMUM TENTANG PRAKTEK SEWA MENYEWAWA
A. Pengertian sewa menyewa(<i>ijarah</i>)	12
B. Dasar hukum sewa menyewa(<i>ijarah</i>)	15
C. Rukun dan syarat sahnya sewa menyewa(<i>ijarah</i>)	19
D. Hal-hal yang membatalkan sewa menyewa	29

BAB III	PELAKSANAAN SEWA MENYEWAWA TANAH BENGKOK DIKEURAHAN DANASARI KECAMATAN PEMALANG	
	A. Keadaan Geografis, Monografis Dan Demografis Kelurahan Danasari	31
	B. Pelaksanaan sewa menyewa tanah bengkok	37
	C. Manfaat sewa menyewa tanah bengkok	51
BAB IV	TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK AKAD SEWA MENYEWAWA TANAH BENGKOK	
	A. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Tanah Bengkok	52
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	66
	B. Saran-saran	67
	C. Penutup	68